

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**городское поселение Белореченское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского поселения**

**Белореченского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)**

От №

р. п. Белореченский

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белореченского муниципального образования**

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10. 2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25.11.2021 № 205, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белореченского муниципального образования.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022г.

3.Опубликовать в газете «Белореченский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования белореченское.рф.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского

муниципального образования

УТВЕРЖДЕНА

постановлением

администрации

городского поселения

Белореченского муниципального образования

от

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма проверочного листа**  **(списка контрольных вопросов),**  **применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белореченского муниципального образования** | *Место под QR-код* |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (списка контрольных вопросов), применяемый при проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белореченского муниципального образования

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) |  |
| 2. Наименование контрольного мероприятия |  |
| 3. Дата заполнения |  |
| 4. Наименование объекта муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие |  |
| 5. Место проведения проверки с заполнением проверочного  листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем |  |
| 6. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (номер, дата распоряжения) |  |
| 7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок |  |
| 8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации  городского поселения Белореченского муниципального образования, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист |  |

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень вопросов | Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования | Варианты ответа | | | Примечание |
| да | нет | Неприменимо |
| 1 | Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | [пункт 2 статьи 7,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100062&fld=134) [статья 42](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=100391&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | [пункт 1 статьи 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | [пункт 1 статьи 25,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1594&fld=134) [пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1595&fld=134) [статьи 26](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1595&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования? | [пункт 5 статьи 13,](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1559&fld=134) [подпункт](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1093&fld=134) [1 статьи 39.35](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330851&date=28.10.2019&dst=1093&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования? | пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25., пп.11 п.4 статьи 39.43., п.8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | Выполнена ли обязанность переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | [пункт 2 статьи 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=330802&date=28.10.2019&dst=95&fld=134) Федераль­ного закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 7 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Своевременно ли производятся платежи за землю? | абзац шестой статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 9 | Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 10 | Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 11 | Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы? | статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях) |  |  |  |  |

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Должность, Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,

его уполномоченного представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),

проводящего проверку)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),

проводящего проверку)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)