**Сообщение**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Белореченского муниципального образования**

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области объявляет открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, являющихся муниципальной собственностью Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, описание и технико-экономические показатели которых приведены в Постановлении от 17.10.2023 № 699 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Белореченского муниципального образования» (далее – Постановление).

**Официальный сайт** Администрация Белореченского муниципального образования – белореченское.рф

**Организатор конкурса:** Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

**Объект концессионного соглашения** – муниципальное имущество – объекты теплоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Адрес (месторасположение объекта) | Кадастровый номер |
| 1 | Внутриквартальные сети теплоснабжения № 1 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000000:319 |
| 2 | Внутриквартальные сети теплоснабжения № 2 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000000:324 |
| 3 | Внутриквартальные сети теплоснабжения № 3 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000000:323 |
| 4 | Сооружение (Сеть 506), линейное, лит. ΙΙΙ | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский,  в/г № 1 | 38:16:000040:1633 |
| 5 | от дома 61 до магазина "Фортуна" | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:3759 |
| 6 | от ТК-Б-1-3 до ТК-Б-1-4 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:3760 |
| 7 | от ТК-Б-1-9 до ТК-Б-1-10, от ТК-Б-1-10 до КНС-6 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:3761 |
| 8 | от ТК-Б-12-1 до ТК-Б-12-2 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:3758 |
| 9 | от ТК-Б-14 до ТК-Б-14-1, от ТК-Б-14-1  до ТК-Б-14-2 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:3762 |
|  | от ТК-Б-19 до ТК-Б-19-1 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:3757 |
| 10 | от ТК-Б-21 до ТК-Б-22, от ТК-Б-22-2 до ТК-Б-22-2-2, от ТК-Б-22-2-2 до гаражей АГРЭ, от ТК-Б-22-2-2 до гаражей "Солнечный" | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:3763 |
| 11 | от ТК-Б-24 до ТК-Б-25 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:3756 |
| 12 | Тепловая сеть от ТК-Б-1-10 до жилых домов № 96,97,98 | Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский | 38:16:000036:4291 |
| 13 | Тепловые сети | Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Зеленая, д.17, д.19, д. 21, д. 23 | 38:16:000032:922 |
| 14 | Сети теплоснабжения с.Мальта | Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Зеленая, ул. Разведочная | 38:16:000032:923 |
| 15 | Распределительная сеть № 27, от ввода № 2 до ТК-3-5 Больница, от ТК-2 до ТК-5-2 культуры, магазин СХК от ТК-5 до ТК-11 | Иркутская область,  Усольский район,  р.п. Белореченский | 38:16:000036:3613 |
| 16 | Распределительная сеть № 28, ввод № 3 до ТК-11 Пожарная часть, от ТК-3 до ТК-6, от ТК-1 до ТК-1-2 дом № 61 | Иркутская область,  Усольский район,  р.п. Белореченский | 38:16:000091:123 |
| 17 | Распределительная сеть № 30, от магистрали СХК до птицефабрики | Иркутская область,  Усольский район,  р.п. Белореченский | 38:16:000000:789 |

**Срок действия концессионного соглашения** – 11 лет.

**Требования к участникам конкурса:**

К заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1. заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

Не может быть заявителем, участником Конкурса иностранное юридическое лицо (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации), организация и другое корпоративное образование, обладающие гражданской правоспособностью, созданные в соответствии с законодательством иностранного государства, не имеющие аккредитованных филиала, представительства на территории Российской Федерации, либо два и более юридических лица, которые действуют по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) и в числе которых имеются указанные иностранные юридические лица;

1. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
2. отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

**Условия конкурса и критерии конкурса –**согласно Постановлению.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

После размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, сообщения о проведении конкурса организатор конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме по адресу и в часы, указанные в настоящем сообщении, в том числе в форме электронного документа, в течение трех рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию. Кроме того, конкурсную документацию можно получить самостоятельно на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса не допускается.

С копиями правоустанавливающих документов и документов о государственной регистрации права собственности организатора Конкурса на объекты, входящие в состав объекта, любое заинтересованное лицо может ознакомиться по адресу и в часы, указанные в настоящем сообщении.

**Место нахождения и почтовый адрес организатора конкурса**: 665479, Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, ЗД 100-В, каб. № 4

Часы работы: рабочие дни с понедельника по пятницу с 09:00 час. до 16:00 час., перерыв с 12:00 час. до 13:00 час.

**Контактное лицо:** Лазарева Антонида Викторовна

**Номер телефона:** 8(39543)25-0-00 доб.102.

**Порядок, место и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** по рабочим дням с понедельника по пятницу с 09:00 час. до 16:00 час., перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., с 25.10.2023г. по 06.12.2023г. (включительно) по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, ЗД 100-В, каб. № 12, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Порядок, размер, срок внесения задатка** – нет, 0,0 руб.

**Порядок, место и срок подачи конкурсных предложений:** по рабочим дням с понедельника по пятницу с 09:00 час. до 16:00 час., перерыв с 12:00 час. до 13:00 час., с 13.12.2023г. по 12.03.2024г. (включительно) по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, ЗД 100-В, каб. № 12, в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 10:00 час., 07.12.2023г. по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, ЗД 100-В, каб. № 19.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:** 10:00 час., 13.03.2024 года по адресу: Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, ЗД 100-В, каб. № 19.

**Порядок определения победителя конкурса:**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном конкурсной документацией.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса -** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**Срок направления победителю 1 экземпляра протокола о результатах проведения конкурса, проекта концессионного соглашения**- в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

**Срок подписания концессионного соглашения** - концессионное соглашение должно быть подписано по истечении 15 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения конкурса на официальном сайте и на официальном сайте Концедента.