



Российская Федерация  
Иркутская область  
городское поселение Белореченское муниципальное образование  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
городского поселения  
Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 21 июля 2020 года

р.п. Белореченский

№ 347

**Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Белореченского муниципального образования в порядке частной инициативы**

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый план мероприятий («дорожной карты») по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Белореченского муниципального образования в порядке частной инициативы.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации <http://белореченское.рф> (Семенюра О.В. – начальник организационного отдела).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.
4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Врио Главы Белореченского  
муниципального образования



Н.С. Студеникина

Приложение № 1  
к Постановлению администрации городского поселения  
Белореченского муниципального образования  
№ 347 от 21.07.2020г.

**План мероприятий (дорожная карта) по заключению концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Белореченского муниципального образования, в порядке частной инициативы**

№	Наименование мероприятия	Сроки исполнения*	Результаты реализации	Ответственные исполнители**	Правовые основания для реализации мероприятий и сроки
1	Анализ правоустанавливающих документов, получение свидетельств о регистрации права собственности, постановка на кадастровый учет, формирование земельных участков под объектами концессионного соглашения (далее КС), опубликование в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической	Максимальный срок – до момента заключения КС. Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен не позднее чем 60 рабочих дней со дня подписания КС	Наличие всех документов, подтверждающих право собственности (факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество)	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО	ст.3, ч.5 ст.39 ФЗ «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ (далее – Закон № 115-ФЗ)

2	<p>деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества</p> <p>Подготовка отчета о техническом обследовании систем, актуализация схем тепло-, водоснабжения и водоотведения</p>	(90 дней)	<p>Отчет, актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения</p>	<p>Отдел муниципального хозяйства Администрации МО, РСО, ОЭТС</p>	
2.1.	<p>Подготовка отчетов о техническом обследовании систем соответствующих требованиям приказов Министра России, в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ.</p>	(90 дней)	<p>Отчет о техническом обследовании систем, в том числе определение мероприятий и плановых показателей надежности, качества и повышения энергетической эффективности.</p> <p>Техническое обследование объектов теплоснабжения проводится с учетом результатов экспертизы промышленной безопасности объектов теплоснабжения, которая проводится организацией, имеющей лицензию на проведение указанной экспертизы - согласно ч. 11 ст. 23, ст. 13 ФЗ-190.</p>	<p>ОЭТС, Отдел имущественных и земельных отношений и Отдел муниципального хозяйства Администрации МО</p>	<p>п.12 ч.1 ст.46, ч.20 ст.39 Закона № 115-ФЗ;  ч.11 ст.23, ст.13, ч.4 ст.28.1 ФЗ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  ст.37, ч.5 ст.38, ч.4, п.14 ч.8 ст. 41.1 ФЗ от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»  приказы Министра России от 05.08.2014 № 437-пр и от 21.08.2015 № 606-пр</p>
2.2.	<p>Актуализация схем и программы комплексного развития систем коммунальной</p>	(90 дней)	<p>Актуализированная схема тепло-, водоснабжения и водоотведения, программа комплексного развития</p>	<p>Отдел муниципального хозяйства и Отдел имущественных и земельных отношений</p>	<p>п. «в» п.8 Правил (ПП РФ от 05.09.2013 №782) – сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков,</p>

	инфраструктуры МО (при необходимости), в том числе подготовка и проведение конкурсных процедур по определению подрядной организации для выполнения работ		систем коммунальной инфраструктуры	Администрации МО	предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения) п.22, 24 Требований (ПП РФ от 22.02.2012 №154) – до 15.04. ежегодно п.4 Требований (ПП РФ от 14.06.2013 №502) – сроки не определены (рекомендуется придерживаться сроков, предусмотренных для актуализации схем теплоснабжения) Закон № 115-ФЗ
3	Принятие представительным органом (Дума МО) решения о даче согласия на заключение КС: - подготовка обращения администрации муниципального образования о даче согласия на организацию и проведение конкурса на право заключения КС с обоснованием необходимости передачи объектов по КС		Решение Думы МО наделить Администрацию МО как орган местного самоуправления полномочиями концедента (Решение Думы Белореченского муниципального образования от 25.03.2020г. № 136)	Отдел Администрации МО	
4	Принятие НПА (при необходимости – внесение изменений в НПА)	(20 дней)	Утвержденный и опубликованный перечень объектов, находящихся в муниципальной	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО	ч.3 ст.4 Закона № 115-ФЗ – до 01.02. ежегодно

5	Подготовка и внесение частной инициативы	(80 дней)	Решение администрации МО о возможности заключения КС	Потенциальный концессионер, Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО	ч.2 ст.52 Закона - в течение 30 календарных дней по запросу инициатора
5.1.	Направление запроса в Администрацию МО на получение цен, величин значений и параметров	(30 дней)	Письмо администрации МО с необходимыми сведениями для расчета финансовой модели	Потенциальный концессионер, Администрация МО	
5.1.1.	Направление обращения с запросом в Службу по тарифам	(15 дней)	Письмо в Службу по тарифам Иркутской области	Отдел муниципального хозяйства Администрации МО	Раздел IX Правил регулирования цен (ПП РФ от 22.10.2012 № 1075), далее – Правила 1 – 15 рабочих дней (в ВС и ВО сроки аналогичные)
5.2	Разработка финансовой модели с проектом инвестиционной программы и тарифной модели, корректировка предложения	(14 дней)	Разработанная финансовая модель и предложение	Потенциальный концессионер, Отдел муниципального хозяйства Администрации МО	Разработка модели в соответствии с требованиями действующего законодательства
5.3.	Внесение предложения в администрацию МО		Предложение в порядке частной инициативы	Потенциальный концессионер	ч.4.2 ст. 37 Закона
5.4.	Направление предложения в Службу по тарифам		Запрос	Отдел муниципального хозяйства Администрации МО ОЭТС	ч. 3 ст. 52 Закона - 7 рабочих дней

5.5.	Согласование значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов, содержащихся в предложении	(10 дней)	Письмо в Службу по тарифам о согласовании тарифам	Служба по тарифам	Раздел X Правил 1 – 10 календарных дней (в ВС и ВО сроки аналогичные)
5.5.1.	Повторное согласование	Сроки увеличиваются	Письмо Службы по тарифам о согласовании параметров КС (в случае отказа в согласовании параметров при первом обращении, при этом срок действия предложенных параметров регулятором составляет не менее 3 и не более 6 месяцев)	Отдел муниципального хозяйства Администрации МО Служба по тарифам	ч. 3 ст. 52 Закона - 7 рабочих дней  Раздел X Правил 1 - 2 календарных дня
5.6	Направление на экспертизу проектов решения, КС и финансово – экономических моделей с приложением отчетов о техническом обследовании в Министерство на оценку	(20 дней)	Заключение о соответствии проекта критериям эффективности	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО, Министерство	Указ Губернатора Иркутской области № 105-уг от 28.07.2017г. – 20 календарных дней
5.6.1.	Повторное направление	Сроки увеличиваются	В случае подготовки заключения о несоответствии проекта критериям эффективности	Администрация МО, Министерство	В зависимости от замечаний рекомендуется направлять в оперативные сроки
5.7	Принятие решения МО		Решение МО о возможности заключения КС на представленных в предложении о заключении	Администрация МО	ч. 4.4 ст. 37 Закона – 30 календарных дней со дня внесения предложения в администрацию МО

			КС условиях				
5.7.1	Принятие решения МО	Сроки увеличиваются	Решение МО о возможности заключения КС на иных условиях (срок переговоров Законом не определен)	Администрация МО	Срок и порядок проведения переговоров определяется администрацией МО (ч. 4.8 ст. 37 Закона)		
6	Размещение заявки в сети Интернет	(55 дней)	Размещенная в сети Интернет заявка	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации	ч. 4.7 ст. 37 Закона – 10 календарных дней со дня принятия решения  ч. 4.10 ст. 37 Закона - 45 календарных дней со дня размещения		
6.1.	Поступление заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение КС	Сроки увеличиваются до 5-6 месяцев	Заключение КС на конкурсной основе Подготовка конкурсной документации и объявление конкурса	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО	ч. 4.9 ст. 37 Закона		
7.	Заключение концессионного соглашения	(80 дней)	Заключенное КС	Концедент, концессионер, субъект РФ			
7.1.	Принятие решения о заключении КС	(30 дней)	Решение МО о заключении КС	Администрация МО	ч. 4.10 ст. 37 Закона		
7.1.1.	Предоставление в Администрацию МО документов подтверждающих возможность финансирования проекта КС	(15 дней)	Письмо с приложением документов	Потенциальный концессионер	-30 календарных дней после окончания срока размещения предложения ч. 4.10 ст. 37 Закона- до принятия решения о заключении КС		

7.2.	Подписание КС концессионером и концедентом		Подписанное КС	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО, Концессионер	ч. 4.10 ст. 37 Закона - не более 1 месяца для подписания в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения
7.3.	Направление проекта КС, подписанного концедентом и концессионером, в адрес Губернатора Иркутской области на подписание	(30 дней)	Подписанное всеми сторонами и зарегистрированное в установленном порядке КС	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации МО, Губернатор Иркутской области	рекомендации для подписания 3 стороной КС (Субъектом) не менее 1 и не более 2 месяцев для подписания
8.	Направление предложения на установление тарифов в Службу по тарифам	(30 дней)	Утвержденный Приказ Службы по тарифам об установлении долгосрочных параметров и долгосрочных тарифов	Концессионер	п.30 Раздела 4 Правил 1 - 30 календарных дней
9.	Разработка, согласование и утверждение инвестиционных программ	(50 дней)	Утвержденное техническое задание, утвержденные инвестиционные программы	Концессионер, Отдел муниципального хозяйства Администрации МО, Министерство, Служба по тарифам	п.22 Раздела 4 Правил 2 - 30 календарных дней Утверждение инвестиционных программ ежегодно не позднее 30 октября
10.	Согласование и подписание кредитного договора	(30 дней)	Подписанный кредитный договор	Концессионер, Бухгалтерия Администрации МО, кредитное учреждение	

\*Сроки исполнения – указаны ориентировочные сроки  
 \*\*Ответственные лица:

Министерство – Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области  
 Служба по тарифам – Служба по тарифам Иркутской области  
 Администрация МО – администрация городского поселения Белореченского муниципального образования  
 РСО – ресурсоснабжающая (теплоснабжающая) организация,  
 ОЭТС – организация эксплуатирующая тепловые сети до заключения концессионного соглашения