

**Российская Федерация**

**Иркутская область**

**городское поселение Белореченское муниципальное образование**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**городского поселения**

**Белореченского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 2022 года № проект

р. п. Белореченский

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки   
и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25 ноября 2021 № 202, руководствуясь   
ст. ст. 29,41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования на 2022 год.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации [www.белореченское.рф](http://www.белореченское.рф).

3. Обеспечить внесение Программы профилактики рисков в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского

муниципального образования А.Н. Моисеев

Подготовил:

главный специалист- муниципальный земельный

и жилищный инспектор юридического отдела А.Г. Маркелова

Дата:

СОГЛАСОВАНО:

Начальник юридического отдела С.В. Медведская

Дата:

1 экз. – в Дело;

1 экз. – отдел муниципального хозяйства;

1 экз. – юридический отдел.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

городского поселения Белореченского

муниципальногообразования

от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования на 2023 год**

**I.Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории городского поселения Белореченского муниципального образования муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре)   
и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки   
и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения органом муниципального жилищного контроля администрации городского поселения Белореченского муниципального образования (далее- администрация) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом требований, установленных законодательством Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям проводится в рамках осуществления перечня муниципальных контролей, указанных в Положении о муниципальном жилищном контроле   
на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25 ноября 2021 года № 202.

1.3. Срок реализации Программа профилактики 2023 год, содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, содержит проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и показатели оценки реализации Программы профилактики.

**II. Анализ текущего состояния осуществления**

**муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования**

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований по соблюдению:

- порядка осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;

- порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;

- предоставления коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах   
и жилых домов;

- обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;

- обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.3. Обязательные требования, это требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территорий городского поселения Белореченского муниципального образования, регламентированы следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный Кодекс РФ;

- Кодекс РФ об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»;

- Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489   
«Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения поверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации   
по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354   
"О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов");

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или)   
с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке   
их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг   
и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

2.4. На основании пункта 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации» органы муниципального контроля (надзора) проводят профилактические мероприятия, предусмотренные вышеуказанным Федеральным законом без утверждения Программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.5. Согласно пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020   
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются информирование и консультирование, если иное не установлено нормами федерального законодательства РФ.

2.6. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований и профилактикой рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также консультирования по вопросам, связанным с организацией и проведением муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования.

**III. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целью Программы профилактики является:

* предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
* создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
* снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

* укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активизации профилактической деятельности;
* выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей;
* повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
* оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
* оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**IV. План мероприятий по профилактике**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок реализации | Ответственное должностное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации (газете «Белореченский вестник») и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет нормативных правовых актов, проверка соблюдения которых является предметом муниципального контроля. | В течение года (по мере необходимости) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 2. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, с применением иных способов информирования без непосредственного взаимодействия с контролируемыми лицами. | В течение года (по мере необходимости) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 3. | Своевременное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан об изменении обязательных требований, путем размещения информации в газете «Белореченский вестник», размещения на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих новые обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | В течение года (по мере необходимости) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 4. | Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование может осуществляться:  - по телефону;  - при личном обращении;  - по средствам видео-конференц-связи;  - в ходе проведения профилактического мероприятия;  - в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия. | По мере необходимости | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 5. | Обобщение практики осуществления мероприятий по муниципальному контролю с размещением на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны быть приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений. | Ежегодно  не реже одного раза в год  (в году, следующем за отчетным) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 6. | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований проводится в соответствии со статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен законодательством РФ). | В течение года (по мере необходимости) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 7. | Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период и вынесение ее на общественное обсуждение | Ежегодно  (до 01 октября) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 8. | Общественное обсуждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период | Ежегодно  (с 01 октября по 01 ноября) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 9. | Обсуждение и внесение изменений по результатам общественного обсуждения Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля | Ежегодно  (не позднее, чем до 10 декабря) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 10. | Утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период | Ежегодно  (до 20 декабря) | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |
| 11. | Размещение Программы профилактики на официальном сайте администрации в сети «Интернет» белореченское.рф и в газете «Белореченский вестник муниципальный». | В течение 5 дней с момента утверждения | Главный специалист- муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела |

Показатели результативности и эффективности Программы

профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по итогам отчетного периода, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений, в указанной Программе профилактики установлены следующие отчетные показатели:

Отчетные показатели реализации Программы профилактики

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Критерии оценки | Показатели эффективности | | | |
| 2022 год | | 2023 год | |
| Кол-во,  шт. | в % к предыдущему периоду | Кол-во,  шт. | в % к предыдущему периоду |
| 1. | Количество нормативных правовых актов, обязательных к размещению в СМИ и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования на начало отчетного периода |  |  |  |  |
| 2. | Количество нормативных правовых актов федерального значения, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет |  |  |  |  |
| 3. | Количество нормативных правовых актов администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет |  |  |  |  |
| 4. | Количество разъяснений, комментариев, ответов на вопросы, опубликовано в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет в течение отчетного периода |  |  |  |  |
| 5. | Количество проведенных консультаций |  |  |  |  |
| 6. | Удовлетворенность контролируемых лиц и (или) их представителей информацией, полученной в результате консультирования |  |  |  |  |
| 7. | Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было выдано за отчетный период |  |  |  |  |
| 8. | Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами. |  |  |  |  |

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Исполнение  показателя  2022 год,  % |
| Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ | 100% |
| Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% |

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики используются следующие показатели:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 60% и менее | 61-85% | 86-99% | 100% и более |
| Эффект | Недопустимый | Низкий | Плановый | Эффективный |