



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 сентября 2025 года

№ 612

р.п. Белореченский

**О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования от 10.09.2025г. № 1, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить аукционную документацию, организовать и провести **24 октября 2025 года в 11.30 час.** (время местное) торги в форме электронного аукциона по продаже земельных участков (Лазарева А.И., начальник отдела имущественных и земельных отношений):

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2487, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 11, площадь – 896 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2488, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 12, площадь – 896 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2489, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 13, площадь – 896 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2485, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 9, площадь – 896 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2493, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 3, площадь – 879 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000030:762, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольское районное муниципальное образование, село Мальта, улица Заводская, 10, площадь – 1031 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать Извещение о проведении открытого аукциона в ближайшем номере газеты «Белореченский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области - <http://белореченское.рф>, а также на сайте www.torgi.gov.ru. (Семенюра О.В., начальник организационного отдела).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н.Моисеев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 24 сентября 2025 года № 612

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования от 10.09.2025 года № 1, Постановления администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, проводит электронный аукцион по продаже земельных участков:

Фактическое местоположение органа: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 3.100В.

Почтовый адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, 3Д.100В.

Контактный телефон: 8 (39543) 25-5-00.

Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет.

Лот № 1

Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2487, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 11, площадь – 896 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов	
Начальная цена	156 000,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №39/06/25, эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна
Размер задатка (10% от начальной цены)	15 600,00 руб. (пятнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).

«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	4680,00 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок оплаты	единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.
Обременения и ограничения	Ст 56 ЗК РФ.
Сведения о правах	земельный участок находится в муниципальной собственности.
Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.	

Лот № 2

Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2488, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 12, площадь – 896 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов	
Начальная цена	156 000,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №38/06/25, эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна
Размер задатка (10% от начальной цены)	15 600,00 руб. (пятнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).
«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	4 680,00 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не

изменяется в течение всего аукциона.	
Форма и срок оплаты	единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.
Обременения и ограничения	Ст 56 ЗК РФ.
Сведения о правах	земельный участок находится в муниципальной собственности.
Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.	
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.	

Лот № 3

Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2489, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 13, площадь – 896 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов	
Начальная цена	156 000,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №39/09/25, эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна
Размер задатка (10% от начальной цены)	15 600,00 руб. (пятнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).
«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	4680,00 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок оплаты	единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.

Обременения и ограничения	и Ст 56 ЗК РФ.
Сведения о правах	земельный участок находится в муниципальной собственности.
Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.	
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.	

Лот № 4

Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2485, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 9, площадь – 896 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов	
Начальная цена	156 000,00 руб. (сто пятьдесят шесть тысяч руб. 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №38/06/25, эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна
Размер задатка (10% от начальной цены)	15 600,00 руб. (пятнадцать тысяч шестьсот руб. 00 коп.).
«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	4 680,00 (четыре тысячи шестьсот восемьдесят руб. 00 коп.) «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок оплаты	единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.
Обременения и ограничения	и Ст 56 ЗК РФ.
Сведения о правах	земельный участок находится в муниципальной собственности.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Лот № 5

Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2493, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, улица Солнечная, земельный участок 3, площадь – 879 кв.м., разрешенное использование – малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство), категория земель – земли населенных пунктов	
Начальная цена	153 000,00 руб. (сто пятьдесят три тысячи руб. 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №42/06/25, эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна
Размер задатка (10% от начальной цены)	15 300,00 руб. (пятнадцать тысяч триста руб. 00 коп.).
«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	4 590,00 (четыре тысячи пятьсот девяносто руб. 00 коп.) «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок оплаты	единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.
Обременения и ограничения	Ст 56 ЗК РФ.
Сведения о правах	земельный участок находится в муниципальной собственности.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Лот № 6

Сведения о предмете аукциона:

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000030:762, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольское районное муниципальное образование, село Мальта, улица Заводская, 10, площадь – 1031 кв.м., разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, категория земель – земли населенных пунктов	
Начальная цена	180 000,00 руб. (сто восемьдесят тысяч руб. 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №44/06/25, эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна
Размер задатка (10% от начальной цены)	18 000,00 руб. (восемнадцать тысяч руб. 00 коп.).
«Шаг аукциона» (3% от начальной цены)	5 400,00 (пять тысяч четыреста руб. 00 коп.) «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.
Форма и срок оплаты	единовременный платеж в течение одного дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона.
Обременения и ограничения	Ст 56 ЗК РФ.
Сведения о правах	Собственность на земельный участок не разграничена
Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка. Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%. Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.	
Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.	

Дата и время проведения аукциона: «24» октября 2025г. в 11:30 (время местное).

Предмет аукциона: Право заключения договоров купли-продажи земельных участков

Порядок приема заявок:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет.

Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению.

Претендентом подается заявка на участие в аукционе установленной формы с описью представленных документов, заявка с описью составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа, другой – у заявителя.

К заявлению прикладывают:

а) копия всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана

Прием заявок на участие в аукционе начинается с «24» сентября 2025 года в 14.30 ч. (время местное) и прекращается «20» октября 2025 года в 10:00 (время местное) на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет.

Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится организатором аукциона – «22» октября 2025 года
С формами заявки на участие в аукционе, проектом договора, можно ознакомиться на сайте <https://torgi.gov.ru/new> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет, Телефон для справок 8(39543)25-5-00 доб 117.

З А Я В К А
на участие в аукционе в электронной форме
на право заключения договора купли-продажи земельного участка, который находится
в муниципальной собственности
«_____» _____ 2025г

Претендент

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

действующего

на

основании¹

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия _____ номер _____ когда выдан _____

кем выдан: _____

Адрес места жительства (по паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный _____ телефон: _____

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № _____

(заполняется юридическим лицом)

Адрес _____ местонахождения: _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный _____ телефон: _____

ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____

Представитель Заявителя² _____

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от _____

Паспортные данные представителя: серия _____, дата выдачи _____

кем выдан: _____

Адрес _____ места _____ жительства _____ (по _____ паспорту): _____

Почтовый адрес (для корреспонденции): _____

Контактный _____ телефон: _____

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи
земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в
размере _____ (сумма прописью), в
сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с
Регламентом Оператора электронной
площадки. _____

(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

ОБЯЗУЮСЬ:

- 1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «___» _____ 20__ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте продавца – официальный сайт администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области – belorechenskoe.rf, в газете «Белореченский вестник». и Регламенте Оператора электронной площадки.³
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.
- 3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние земельного участка (п.1.) и **он не имеет претензий к ним.**
- 5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- 6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- 7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
- 8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
- 9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и, может быть, отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН ³ Претендента													
КПП ⁴ Претендента													

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с (л/с)																			
к/с																			
ИНН																			
КПП																			
БИК																			

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

4 КПП заполняют юридические лица и индивидуальные предприниматели

ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Белореченский

« ____ » _____ 2025 года

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в лице Главы Белореченского муниципального образования **Моисеева Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, на основании протокола об итогах аукциона от « ____ » _____ 2025 года № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадь – ____ кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, __, с видом разрешенного использования _____ (далее - Участок) и оплачивает за него цену, указанную в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена земельного участка определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона от « ____ » _____ 2025 года № _____ и составляет _____ руб. ____ коп.

2.2. Оплата цены Участка осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в пункте 2.1 настоящего Договора, по следующим реквизитам: **665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, ЗД 100В, БИК-012520101, ОГРН-1053819034378, ОКАТО-25240553000, ОКТМО-25640153, ИНН-3819015943, КПП-385101001, казначейский счет – 03100643000000013400, л/сч-04343D00020, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КБК 901 114 06025130000 430, номер банковского счета входящего в состав ЕКС 40102810145370000026.**

Назначение платежа – оплата за земельный участок по Договору купли-продажи от « ____ » _____ 2025 года № _____.

Датой оплаты цены Участка считается дата зачисления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.2 настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в полном объеме в течение одного дня с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Сумма задатка в размере _____ руб. ____ коп. в качестве обеспечения обязательств по оплате цены Участка, внесенная Покупателем, засчитывается в счет оплаты цены Участка.

3. Передача Участка и переход права собственности на Участок

3.1. Переход права собственности на Участок по настоящему Договору подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по месту нахождения Участка, после исполнения обязательств по оплате цены Участка в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Участок передается Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи и считается переданным с момента подписания указанного акта.

3.3. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Участка переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные [разделом 2](#) настоящего Договора.

4.1.2. Письменно своевременно уведомлять Продавца об изменении своих реквизитов.

4.1.3. Принять Участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.1.4. Одновременно с оплатой стоимости Участка произвести оплату государственной пошлины за совершение регистрационных действий в порядке, установленном действующим законодательством.

4.1.5. В день осуществления платежей предоставить Продавцу документы, подтверждающие оплату стоимости Участка и государственной пошлины за совершение регистрационных действий.

4.1.6. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешённым использованием, установленных настоящим Договором.

4.1.7. Не осуществлять самовольных построек и не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, не допускать захламления земельного участка бытовым и строительным мусором.

4.1.8. В целях обеспечения архитектурного облика вынести вопрос на рассмотрение и согласование в Администрацию Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

4.1.9. При строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.1.6. настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов.

4.1.10. Обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Белореченского муниципального образования, а также с применением максимального процента застройки в границах земельного участка с учетом парковочных мест и благоустройства прилегающей территории в границах земельного участка.

4.1.11. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.1.12. Не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке.

4.1.13. Обеспечить сохранность и содержание зелёных насаждений, расположенных на Участке, в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.1.14. С целью освоения Участка снос, пересадку и (или) обрезку деревьев и кустарниковой растительности производить только на основании Разрешения, выданного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Белореченского муниципального образования.

4.1.15. Обеспечить содержание Участка в надлежащем санитарном состоянии, осуществлять благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на Участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику р.п. Белореченский.

4.1.16. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Участка обязательств градостроительного характера.

4.1.17. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.1.18. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Участка их представителей.

4.1.19. Обеспечить свободный доступ на Участок полномочным представителям соответствующих служб для проведения контроля за использованием и охраной земель, в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через Участок.

4.1.20. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.21. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.1.22. Не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном Участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам.

4.1.23. Не менять используемую площадь Участка.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Участок от Продавца по акту приёма-передачи в течение пяти дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в пункте 4.1.1. настоящего Договора.

4.2.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

4.3. Права, обязанности Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. Продавец не несет ответственности за недостоверность сведений, представленных ему Покупателем.

5.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты цены Участка в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более трех дней (далее - допустимая просрочка). Просрочка свыше трех дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате цены Участка.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты цены Участка в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,03% (три сотых процента) от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3. настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Продавцом в одностороннем порядке. При этом Покупателю не возвращается задаток в размере _____ руб. _____ коп.

5.6. В случае отказа Покупателя от оплаты или от Участка, настоящий Договор расторгается по инициативе Продавца в одностороннем порядке, итоги торгов аннулируются, при этом Покупатель уплачивает штраф в размере 20% от цены Участка, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты пеней и штрафов.

5.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Покупателя обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 10% от цены Участка, указанной в разделе 2 настоящего Договора.

5.9. В случае использования Участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным использованием или неиспользования Участка Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.10. В случае невыполнения или несвоевременного выполнения обязанностей по приведению Участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.11. В случае несанкционированного сноса или уничтожения зеленых насаждений Покупатель несет административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации. Ущерб, причиненный несанкционированным сносом или уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению Покупателем в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами.

5.12. В иных случаях нарушения настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6. Действие договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2. Договор расторгается по соглашению Сторон или в одностороннем порядке Продавцом.

6.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Продавцом в следующих случаях:

6.3.1. Невнесение Покупателем оплаты цены Участка, в срок, предусмотренный разделом 2 настоящего Договора.

6.3.2. Неисполнение Покупателем обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1.–4.1.23. настоящего Договора.

6.3.3. Возникновение иных оснований, предусмотренных действующим законодательством.

6.4. В случае расторжения настоящего Договора Участок возвращается в распоряжение Продавца. Порядок возврата Покупателю денежных средств, уплаченных им в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора, регулируется действующим законодательством и соглашением Сторон о расторжении договора. Штрафные санкции (пени), уплаченные Покупателем в связи с неисполнением и (или) ненадлежащим исполнением им обязательств по настоящему Договору, возврату не подлежат.

7. Рассмотрение споров

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств либо до его расторжения.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в форме, установленной законом, по требованию одной из Сторон, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Покупателем цены Участка.

7.3. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Обременения (ограничения) Участка

8.1. Продавец передает, а Покупатель принимает согласно условиям настоящего Договора Участок, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

8.2. Обременения (ограничения) на участке: _____ отсутствуют _____.

9. Особые условия Договора

9.1. Изменение указанного в пункте 1.1. настоящего Договора целевого назначения земель, вида разрешенного использования земельного участка допускается по соглашению сторон в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством российской Федерации.

10.5. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

10.8. Настоящий договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания.

10.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся:

1-й экз. – у Продавца;

2-й экз.– у Покупателя;

3-й экз.– в органе государственной регистрации прав.

10.10. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи земельного участка (Приложение № 1).

11. Адреса и банковские реквизиты сторон

Продавец:
Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области
Юридический и почтовый адрес:
665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, 100-В
ИНН 3819015943
КПП 385101001
ОГРН – 1053819034378
ОКПО – 02818733
ОКАТО – 25240553000

Покупатель:

Адрес (место нахождения):

Адрес (фактическое место нахождения):

ОГРН _____; ИНН _____;
КПП _____; ОКАТО _____
ОКВЭД ____; ОКПО ____;
Р/счет _____;
кор/счет _____;

ОКТМО – 25640153051

Банковские реквизиты:

р/с – 03231643256401533400

л/с – 03343D00020

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК|// УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

e-mail: belorechenskoe@mail.ru

сайт: <http://белореченское.рф>

тел/факс: +7(39543)-25-5-00 / 25-3-01

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

Банк _____; БИК_____.

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

(наименование должности)

(подпись)

(ФИО)

АКТ
приёма-передачи земельного участка

р.п. Белореченский

«__» _____ 2025 года

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в лице Главы Белореченского муниципального образования **Моисеева Алексея Николаевича**, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и гражданин (-ка) _____, именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «__» _____ 2025 года № _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области передала, а _____ принял (-а) в собственность земельный участок с кадастровым номером _____, площадью _____ кв. м, расположенный на землях населённых пунктов, находящийся в ведении Белореченского муниципального образования, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский _____ муниципальный _____ район, _____ р.п. Белореченский, _____, _____ с _____ видом _____ разрешенного _____ использования _____.

Земельный участок осмотрен Покупателем лично, с границами и наличием зелёных насаждений ознакомлен.

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии (завален/не завален), удовлетворяющем Покупателя.

Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации прав.

Передал:

Продавец

(ФИО)

Принял:

Покупатель

(ФИО)