

Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 сентября 2018 года

№ 601

р.п. Белореченский

**Об утверждении типовой формы соглашения об изъятии
земельного участка для муниципальных нужд
Белореченского муниципального образования**

В соответствии со статьями 235, 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Белореченского муниципального образования (прилагается).

2. Организационному отделу (Семенюра О.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в сети «Интернет» в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



Н.С. Студеникина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского поселения Белореченского
муниципального образования
от 20.09.2018 г. № 601

Типовая форма

СОГЛАШЕНИЕ

об изъятии земельного (-ых) участка(-ов) для муниципальных нужд
Белореченского муниципального образования

Р.п. Белореченский

« ____ » _____ 20 ____ г.

Гражданин (ка) (юридическое лицо) _____

(Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица, а так же должность руководителя с указанием основания возникновения полномочий)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность гражданина, или свидетельства о государственной регистрации

юридического лица)

место жительства гражданина (место нахождения юридического лица) _____ (далее – «Сторона 1»), и Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, в лице Главы Белореченского муниципального образования _____, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования (далее – «Сторона 2»), руководствуясь подпунктом 3.2 пункта 2 статьи 235, статьей 239.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 56.6. - 56.11. Земельного кодекса Российской Федерации, решением об изъятии земельного участка для муниципальных нужд Белореченского муниципального образования, утвержденного постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от _____ 20 ____ года № _____ « _____ », именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

Раздел I

Предмет соглашения и общие положения

1.1. Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороне 2 изымаемый для муниципальных нужд земельный участок, расположенный по адресу: _____, принадлежащий Стороне 1 на праве собственности (доли в праве), площадью _____ кв.м., кадастровый номер _____, (далее – «Объект»), а Сторона 2 в течение _____ рабочих дней после подписания настоящего соглашения

обязуется выплатить Стороне 1 сумму возмещения за Объект путем перечисления денежных средств на расчетный счет № _____ в _____ (указывается наименование кредитной организации).

Объект изымается для муниципальных нужд с целью _____.

1.2. Размер возмещения за Объект, определен на основании проведенной оценки изымаемого имущества и составляет _____ (_____ руб).

1.3. Объект принадлежит Стороне 1 на основании _____

(указываются реквизиты правоустанавливающих документов)

1.4. Сторона 1 в дееспособности не ограничена, по состоянию здоровья может самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности, не страдает заболеваниями, препятствующими осознавать суть подписываемого соглашения и обстоятельств его заключения.

1.5. Если имущество, являющееся предметом настоящего соглашения, будет истребовано у Стороны 2 третьими лицами по основаниям, возникшим до исполнения настоящего соглашения, Сторона 1, не предупредившая Сторону 2 о правах этих лиц, обязана возместить понесённые убытки пострадавшей Стороне 2.

1.7. Сторона 1 гарантирует, что лиц, сохраняющих за собой право пользования Объектом после перехода его в собственность Стороны 2, не имеется.

1.8. На момент передачи Объекта Сторона 1 обязуется погасить все задолженности, если таковые имеются, по налогам и другим платежам в отношении Объекта.

1.9. Объект передаётся Стороной 1 в состоянии, отвечающем требованиям настоящего соглашения, не позднее _____ дней (срок не может превышать шесть месяцев) с момента регистрации перехода права собственности на Объект в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области путём передачи Стороне 2 Объекта по передаточному акту.

1.10. Право собственности на Объект переходит к Стороне 2 с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

1.11. С момента перехода права собственности на Объект Сторона 2 принимает на себя бремя уплаты налога на недвижимость и содержания данного имущества.

1.12. Документы на государственную регистрацию перехода права собственности на Объект представляет Сторона 2.

1.13. Расходы по регистрации перехода права собственности на Объект несёт Сторона 2.

Раздел II
Ответственность Сторон

2.1. Сторона соглашения, имущественные интересы которой нарушены в результате ненадлежащего исполнения обязательств по соглашению другой Стороной, вправе требовать полного возмещения причинённых ей убытков, под которыми понимаются расходы, которые Сторона, чьё право нарушено, произвела или произведёт для восстановления своих прав и интересов (реальный ущерб).

Раздел III
Порядок разрешения споров

3.1. Споры, которые могут возникнуть в связи с настоящим соглашением, Стороны будут стремиться разрешать в порядке досудебного разбирательства: путём переговоров, уточнения условий соглашения, составления дополнений и изменений.

3.2. При недостижении взаимоприемлемого решения, Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел IV
Заключительные положения

4.1. Стороны имущественных претензий, связанных с изъятием Объекта, друг другу не имеют.

4.2. Настоящее соглашение составлено в _____ экземплярах, вступает в силу с момента подписания и действует до окончания исполнения Сторонами своих обязательств.

Раздел V
Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Приложение:

Глава Белореченского
муниципального образования

С.В. Ушаков