

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

п. Белореченский

(город)

18.08.2026 г.

(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

Администрация городского поселения Белореченский МО, п. Белореченский, 100В

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая ☐ закрытая	
2	Схема отопления	☒ зависимая ☐ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ТК до ИТП МКД: $P_{рас} =$ МПа $D_v =$ мм $L =$ м от до $P_{рас} =$ МПа $D_v =$ мм $L =$ м	Не предусм.
4	Арматура на вводе	$D_v = 50$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_v = 25$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор № 1	☒ Солено $d =$ мм пломба № 447409	Шайба $d =$ мм пломба №:
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС	
8	Аварийная перемычка	☒ есть $D_v = 15$ мм ☐ нет	
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 31.01.2028г. Наличие телеметрического оборудования - не установлено	
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «17» августа 2026 г. составляет 181 руб. 43 коп.		

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Не выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Им		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Им		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения	Им		
	для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Им		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Им		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Им		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Им		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предусм.		
4.2		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	15.06.26		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	15.06.26		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	15.06.26		
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	Не предусм.		
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	15.06.26		
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	18.08.26		
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами	Им		
	после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводов важных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	Им		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	Им		
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления тепла и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из системы потребления тепла (дата поверки или год изготовления для новых)	по сред.		
	на паропроводах до и после регуляторов клапана (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов важных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узла смешения - обязательно по всем случаям)	Им		
	до и после регуляторов (фильтров)	Им		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) <i>после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводами главных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопрыводов;</i> <i>на трубопроводах главных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя</i> <i>на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками</i> <i>на линии ГВС после регуляторов температуры или смешительного устройства</i>	<i>fu</i> <i>fu</i> <i>fu</i> <i>fu</i>		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	<i>fu</i>		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения			
<i>на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателям в закрытых системах теплоснабжения</i> <i>на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения</i> <i>на трубопроводе холодной воды перед водонагревателями системы горячего водоснабжения за водомером по ходу воды</i> <i>на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами системы отопления или вентиляции при установке смешивающих или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем</i> <i>на нагнетательном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса</i> <i>на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса</i> <i>при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допускаемое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после выхода в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны</i>	<i>не предусмотрено</i> <i>fu</i> <i>не предусмотрено</i> <i>не предусмотрено</i> <i>не предусмотрено</i> <i>не предусмотрено</i> <i>не предусмотрено</i>		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода	<i>не предусмотрено</i>		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	<i>не предусмотрено</i>		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = \dots$ кПа/см ²	<i>не предусмотрено</i>		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	<i>не предусмотрено</i>		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	<i>не предусмотрено</i>		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	<i>не предусмотрено</i>		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	<i>не предусмотрено</i>		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающие проникновение воды и газа в здание)	<i>fu</i>		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	<i>fu</i>		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	<i>fu</i>		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	<i>fu</i>		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	<i>fu</i>		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	<i>fu</i>		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	<i>не предусмотрено</i>		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	<i>fu</i>		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения	<i>не предусмотрено</i>		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	<i>fu</i>		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	<i>fu</i>		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	<i>fu</i>		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - МУП "Транзит-аква"	Выполнено		
15.2. ФИО ответственного лица - Демин Андрей Сергеевич	Выполнено		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89086563112	Выполнено		
15.4. Адрес эл. почты - belorechenskoe@mail.ru	Выполнено		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусмотрено» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узла ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлах ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 3), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

" " 2026 г.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)

Семин РБ

Акт промывки теплопотребляющей установки

п Белореченский
(место, город)« 15 » 08.2026 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Административное зданиеАдрес ТПУ п. Белореченский, 100ВНаименование потребителя Белореченское муниципальное образование

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	15.06.26	Гидропневматическим способом	3	2	да
Системы вентиляции	-	-	-	-	-
Системы ГВС	15.06.26	Гидропневматическим способом	2	1	да
Теплообменное оборудование	-	-	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

Главный инженер, Быков А.В.

(Фамилия И.О., должность)

Мастер, Медведев А.Н.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь, Медведев А.А.

(Фамилия И.О., должность)

Представитель ООО «Иркутскэнергосбыт»,
Шерстнева Н.И.

(Фамилия И.О., должность)



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

п. Белореченский

«18» августа 2026 г. (дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МКД № 100В

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д. № 100В

Наименование потребителя ООО «Белореченское ЖКХ»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
-	-	-

Заключение:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую

V	
ОТСУТСТВУЮТ	ВЫЯВЛЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

Представитель ЕТО: Шерстнева Н.И.

Синчук Р.В., директор

Быков А.В., главный инженер

Медведев А.Н., мастер

А К Т

НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ СИСТЕМЫ ИТП

п. Белореченский

« 18 » 08 2026г.

Объект: здание Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, находящегося по адресу: р. п. Белореченский Усольского района Иркутской области, 100-В.

Мы, нижеподписавшиеся представители ООО «Белореченское ЖКХ», главный инженер Быков А.В., мастер по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома Медведев А.Н., электрогазосварщик Юрченко А.В. в присутствии представителя Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания» Шерстневой Н.И. произвели гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта здания Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, находящегося по адресу: р. п. Белореченский Усольского района Иркутской области, 100-В.

При этом произведено:

1. Проведено гидравлическое испытание индивидуального теплового пункта опрессовочным насосом Rotenberger RP PRO II пробным давлением 1.0 Мпа (10 кгс/см²) в течение 10 мин. с наружным осмотром.
Во время испытания падение давления не обнаружено. Течи, порывы не обнаружены.
Заключение:

В здании Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, находящегося по адресу: р. п. Белореченский Усольского района Иркутской области, 100-В, произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность индивидуального теплового пункта.

Подписи:

ООО «Белореченское ЖКХ»

Главный инженер ООО «Белореченское ЖКХ»

Мастер

Электрогазосварщик

 А.В.Быков

 А.Н. Медведев

 А.В. Юрченко

Единая теплоснабжающая организация

Инженер-инспектор 2 категории Усольского
отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»

 Н.И. Шерстнева

АКТ НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ СИСТЕМЫ ГВС

Р.п. Белореченский

« 15 » 06 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:
Представитель исполнителя работ
ООО «Белореченское ЖКХ» - А.В. Быков;
Представитель потребителя главный специалист по ЖКХ администрации
городского поселения Белореченского МО - А.В. Лазарева

составили настоящий Акт в том, что в системе теплоснабжения объекта по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В произведено гидравлическое испытание системы ГВС (опрессовочным насосом Rotenberger RP PRO II) пробным давлением 1,0 МПа 10 минут с наружным осмотром.

Во время испытания падения давления не обнаружено. Течи, порывы не обнаружены.

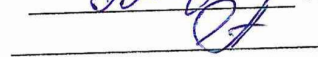
Заключение: Система ГВС здания по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В готова к эксплуатации в отопительный сезон 2025- 2026 гг.

Выдержала испытала на прочность и плотность.

Комиссия:

Представитель исполнителя работ

Гл. специалист администрации по ЖКХ

 А.В. Быков
 А.В. Лазарева

АКТ
НА ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ
СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

п. Белореченский

«15» 06 2016г.

объект: многоквартирный жилой дом № 100В р.п. Белореченский, Усольского района, Иркутской области.

Мы нижеподписавшиеся представители МУП «Белореченское ЖКХ»:

Главный инженер МУП «Белореченское ЖКХ» Синчук Р.В..

Мастер участка МУП «Белореченское ЖКХ» А.Н. Медведев

Слесарь-сантехник МУП «Белореченское ЖКХ» _____

Слесарь-сантехник МУП «Белореченское ЖКХ» _____

В присутствии представителя ПАО «Иркутскэнерго» инженер-инспектор Н.И. Шерстнева

Произвели гидравлическое испытание системы отопления многоквартирного жилого дома № 100В р.п. Белореченский, Усольского района, Иркутской области.

При этом произведено:

1. В системе отопления произведено гидравлическое испытание (опрессовочным насосом Rotenberger RP PRO II) пробным давлением 0,6 МПа в течении 10 мин. с наружным осмотром.

Во время испытания падение давления не обнаружено. Течи порывы не обнаружены.

Заключение:

В системе отопления объекта многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: р.п. Белореченский дом №100В Усольского района Иркутской обл.

1. Произведено гидравлическое испытание на прочность и плотность системы отопления.

Подписи:

Главный Инженер
МУП «Белореченское ЖКХ»



А.В.Быков

Мастер участка

МУП «Белореченское ЖКХ»
Слесарь-сантехник



А.Н. Медведев

МУП «Белореченское ЖКХ»

Слесарь-сантехник
МУП «Белореченское ЖКХ»

Представитель
ПАО «Иркутскэнерго»

Н.И. Шерстнева

Акт

периодической проверки вентиляционных каналов в здании Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования

«___» _____ 2026г.

Комиссия ООО «Белореченское ЖКХ» в составе:

главного инженера Быков А.В., мастера по содержанию и обслуживанию общего имущества МКД Медведева А.Н., специалиста по управлению МКД Даниловой М.З., специалиста по эксплуатации гражданских зданий Ермолович В.Н., плотника Кашкарев С.Н.

произвели периодическую проверку вентиляционных каналов на наличие нормальной тяги и отсутствие засорений, установили исправность оголовков и правильность расположения их относительно крыш и деревьев, плотность кладки каналов, соответствующие устройства и материалов нормальным требованиям в здании № 100-В р. п. Белореченский Усольского района Иркутской области.

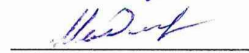
Вентиляционные каналы пригодны к эксплуатации. В подвальном помещении продухи очищены и находятся в рабочем состоянии.

подписи:

Главный инженер ООО «Белореченское ЖКХ»



Мастер



Специалист по управлению МКД



Специалист по эксплуатации гражданских зданий



Плотник



АКТ НА ПРОМЫВКУ (ПРОДУВКУ) ТРУБОПРОВОДА

Р.п. Белореченский

« 15 » 06 2026г.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:
Представитель исполнителя работ
ООО «Белореченское ЖКХ» - А.В. Быков;
Представитель потребителя главный специалист по ЖКХ администрации
городского поселения Белореченского МО - А.В. Лазарева;

составили настоящий акт в том, что в системе теплоснабжения объекта по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В произведена промывка (продувка) системы отопления промывочной машиной «РОПУЛЬС» комбинированное устройство с микропроцессорным управлением для промывки трубопровода.

Промывка (продувка) проводилась ХВС в количестве, превышающем расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз методом гидропневматической промывки.

Заключение: промывка системы проводилась до полного осветления воды.

Комиссия:

Представитель исполнителя работ

Гл. специалист администрации по ЖКХ



А.В. Быков

А.В. Лазарева