



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 28 октября 2025 года

№732

р.п. Белореченский

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 21.09.2016г. № 206 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 26.08.2021г. № 196), руководствуясь ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего

предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 09.08.2024г. № 610 (в ред. от 25.08.2025г. №538), изложить в новой редакции (приложение)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области – <http://белореченское.рф>.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н.Моисеев

Приложение
к постановлению
администрации Белореченского
городского поселения
Усольского муниципального
района Иркутской области
от 28 октября 2025 года № 732

**Перечень муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный
доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на
долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся
индивидуальными предпринимателями и применяющим
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,
и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов
малого и среднего предпринимательства**

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение), этажность	Вид имуще ства (здани е/поме щение)	Катего рия имуще ства (отдел ьно стояще е, встро е но- пристр оенное , иное)	Общ ая площ адь, кв. м.	Не обхо димо сть пров еден ия капи тальн ого ремо нта (есть – 1/ нет – 0)	На личи е огран ичен ия (обре мене ния) (да – 1/ нет – 0)	Вид деятельнос ти, для осуществл ения которого имущество предназна чено	Сведения о лицах, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества		
								Аренда тор (пользо ватель)	Докуме нт- основа ние	Срок действи я догово ра
1 1	Нежилое здание ФАП, 1-этажное, кадастровый номер 38:16:000030:	Нежил ое здание	Отдел ьно стояще е	65,1	1	0	- производс тво пищевых продуктов, - оптово-	-	-	-

	486, адрес: Иркутская область, Усольский район, с.Мальта, ул.Ленина, здание 106						розничная торговля, - деятельнос ть в области здравоохра нения и социальны х услуг; - услуги в области образован ия; - деятельнос ть в области культуры, спорта, организац ии досуга и развлечени й; - иные виды деятельнос ти, не запрещенн ые законодате льством Российско й Федерации , и направлен ные на социально- экономиче ское развитие муниципал ьного образован ия			
2	Нежилое здание (ДЭС) 1-этажное, кадастровый	Нежил ое здание	Отдель но стояще е	92,0	1	1	Для размещени я оборудова	ИП Гудзь В.Ф., ИНН	Постано вление от 30.11.20	На 4 года

	номер 38:16:000000:497, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок № 1						ния для оказания услуг связи по передаче данных (за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации) и телематических услуг	381901498505, ОГРНИП 313385035100012	21 № 656, договор аренды от 02.12.2022 № 01/22	
3	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	41,6	1	1	- розничная торговля (магазин)	ИП Матасова Алёна Валерьевна, ИНН 7702070139, ОГРНИП 1027739609391	Договор № 16 аренды недвижимого имущества от 01.03.2024г., заключенный с МУП «Транзит-аква»	на 11 месяцев
4	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания	Нежилое помещение	-	278,4	1	1	- виды деятельности, не запрещенные законодате	ООО «Иркутская теплосетевая компания»	Договор № 116-1 аренды недвижимого имущества от	на 10 лет

	38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328						льством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования	ИНН 3812525832 ОГРН 1183850038613	01.03.2024г., заключенный с МУП «Транзит-аква»	
5	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	587,0	1	1	- виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования	ООО «Белореченское ЖКХ» ИНН 3801163411 ОГРН 1243800016965	Договор б/н аренды недвижимого имущества от 01.03.2024г., заключенный с МУП «Транзит-аква»	на 11 месяцев.
6	Часть нежилого здания (помещение), на 2 этаже, лит. кадастровый номер здания 38:16:000031:	Нежилое помещение	-	16,0	1	0	- производство пищевых продуктов, - оптово-розничная торговля, -	-	-	-

	1266, адрес: Иркутская область, Усольский район, с.Мальта, ул.Школьная , здание 21а						деятельнос ть в области здравоохра нения и социальны х услуг; - услуги в области образован ия; - деятельнос ть в области культуры, спорта, организац ии досуга и развлечени й; - иные виды деятельнос ти, не запрещенн ые законодате льством Российско й Федерации , и направлен ные на социально- экономиче ское развитие муниципал ьного образован ия			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--