



**Российская Федерация  
Иркутская область  
городское поселение Белореченское муниципальное образование  
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
городского поселения  
Белореченского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11 апреля 2019 года

№ 271

р.п. Белореченский

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы**

В целях обеспечения безопасных и комфортных условий проживания, обеспечения жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных аварийными и непригодными для проживания, устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Иркутской области от 31.10.2018 года № 780-пп «Об утверждении государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2019-2024 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Иркутской области», постановлением Правительства Иркутской области от 03.04.2019 года № 281-пп «Об утверждении Положения о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Иркутской области, включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Иркутской области после 1 января 2012 года, расселяемых без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, являющийся приложением к подпрограмме «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» на 2019 – 2024 годы государственной программы Иркутской области "Доступное жилье" на 2019 – 2024 годы, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Иркутской области», руководствуясь статьей 14 Федерального закона

№131 - ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы.
2. Предусмотреть финансирование мероприятий муниципальной программы при формировании бюджета городского поселения Белореченского муниципального образования на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов (Тисленко О.П. - главный специалист по финансово-бюджетной политике финансово - экономического отдела).
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации [www.r-p-b.ru](http://www.r-p-b.ru) (Семенюра О.В. – начальник организационного отдела).
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского  
муниципального образования



С.В. Ушаков

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
городского поселения  
Белореченского муниципального  
образования  
от 11 апреля 2019 года № 271

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**городское поселение**  
**Белореченское муниципальное образование**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ  
ПРОГРАММА**

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для  
проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном  
образовании» на 2019 – 2024 годы

Срок реализации: 2019 – 2024 годы

2019 год

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы**  
**«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для**  
**проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном**  
**образовании» на 2019 – 2024 годы**

<b>Наименование муниципальной программы</b>	«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы (далее – муниципальная программа)																															
<b>Ответственные исполнители муниципальной программы</b>	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, отдел имущественных и земельных отношений, отдел муниципального хозяйства																															
<b>Участники муниципальной программы, соисполнители</b>	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования																															
<b>Цель муниципальной программы</b>	Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Белореченского муниципального образования																															
<b>Задачи муниципальной программы</b>	Создание механизмов переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, обеспечивающих соблюдение их жилищных прав, установленных законодательством Российской Федерации без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства																															
<b>Сроки реализации муниципальной программы</b>	2019 - 2024 годы																															
<b>Целевые индикаторы, показатели муниципальной программы</b>	1. Площадь расселенного аварийного жилищного фонда. 2. Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда.																															
<b>Ресурсное обеспечение муниципальной программы</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Год реализации</th> <th>Всего средств (тыс.руб.)</th> <th>За счет средств областного бюджета (тыс.руб.)</th> <th>За счет средств местного бюджета (тыс.руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2019</td> <td>31 413,3937</td> <td>26 073,1167</td> <td>5 340,2770</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>2022</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>2023</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> <tr> <td>2024</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> </tr> </tbody> </table> <p>Сумма финансирования подлежит ежегодному уточнению.</p>				Год реализации	Всего средств (тыс.руб.)	За счет средств областного бюджета (тыс.руб.)	За счет средств местного бюджета (тыс.руб.)	2019	31 413,3937	26 073,1167	5 340,2770	2020	0,0	0,0	0,0	2021	0,0	0,0	0,0	2022	0,0	0,0	0,0	2023	0,0	0,0	0,0	2024	0,0	0,0	0,0
Год реализации	Всего средств (тыс.руб.)	За счет средств областного бюджета (тыс.руб.)	За счет средств местного бюджета (тыс.руб.)																													
2019	31 413,3937	26 073,1167	5 340,2770																													
2020	0,0	0,0	0,0																													
2021	0,0	0,0	0,0																													
2022	0,0	0,0	0,0																													
2023	0,0	0,0	0,0																													
2024	0,0	0,0	0,0																													
<b>Основные мероприятия муниципальной программы</b>	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками																															

<b>программы</b>	
<b>Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы</b>	Реализация программы позволит: 1. Расселить к 2024 году 742,3 кв.м. аварийного жилищного фонда. 2. Расселить к 2024 году из аварийного жилищного фонда 32 гражданина.

## Глава 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Жилищная проблема остается одной из наиболее актуальных в социальной сфере Белореченского муниципального образования. В настоящее время дефицит жилых помещений в Белореченском муниципальном образовании усугубляется большой степенью износа жилищного фонда, несоответствием условий проживания в нем нормативным требованиям. Общая площадь жилищного фонда Белореченского муниципального образования на 1 января 2019 года составила 216,7 тыс. кв.м.

На начало 2019 года в Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состояло 116 семей.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность поселения и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе. Основная часть населения не в состоянии улучшить свои жилищные условия самостоятельно, ввиду отсутствия необходимых сбережений и возможности их накопления.

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» (далее – Указ Президента Российской Федерации) аварийный жилищный фонд должен быть расселен до 1 сентября 2025 года.

Объем аварийного жилищного фонда на территории Белореченского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2017 года в результате пожара, который необходимо расселить без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, составляет 742,3 кв. м (Таблица 1).

Таблица 1. Реестр аварийного жилищного фонда Белореченского муниципального образования, признанного таковым до 1 января 2017 года

№ п/п	Адрес местонахождения жилого дома	№ дома	Год постройки	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество проживающих	
					Семей	Человек
1	с. Мальта, ул. Красной Звезды	56	1989	742,3	12	32
	Итого			742,3	12	32

На территории с. Мальта городского поселения Белореченского муниципального образования (до ноября 2017 года территория сельского поселения Мальтинского муниципального образования) 15.03.2015 года произошел крупный пожар в жилом многоквартирном доме № 56 по ул. Красной Звезды. Полностью выгорел 2 подъезд дома, перегородки из бруса, примыкающие к 1,3,4 подъездам обгорели и дальнейшей эксплуатации не подлежат, чердачные перекрытия залиты, просели после тушения пожара. Существует вероятность обрушения. По данным технического обследования объект недвижимости непригоден для проживания, проведение восстановительных работ экономически не целесообразно.

Жители дома с момента пожара до настоящего времени вынуждены проживать в арендованном жилье, маневренном жилом фонде, у родственников и близких.

Комплексное и системное решение вопросов расселения граждан и ликвидации аварийного жилого фонда позволит обеспечить улучшение качества жизни граждан.

В результате реализации мероприятий программы к 2024 году планируется сократить число нуждающихся в улучшении жилищных условий.

## Глава 2. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ, ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ, СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ

Целью муниципальной программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Белореченского муниципального образования.

Задачей Программы является создание механизмов переселения граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для проживания в результате чрезвычайной ситуации до 1 января 2017 года и включенного в Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Белореченского муниципального образования, расселяемых без финансовой поддержки государственной корпорации – Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства.

В процессе достижения поставленной цели необходимо обеспечить жильем граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными, подлежащими сносу путем строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений, а также предоставления возмещений гражданам за изымаемые жилые помещения аварийного жилищного фонда Белореченского муниципального образования. В первоочередном порядке должны быть обеспечены жильем граждане, проживающие в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в результате чрезвычайной ситуации. Перечень основных мероприятий муниципальной программы представлен в Приложении 1 к муниципальной программе.

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования при подготовке документации на проведение закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, руководствуется требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, представленными в приложении 2 к Методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 января 2019 года № 65/пр.

В случае заключения муниципального контракта на приобретение (купля-продажа) жилого помещения на «вторичном» рынке уровень износа такого жилого помещения не должен превышать 40%. Уровень определяется по результатам обследования жилого приобретаемого помещения и на основании заключения, выданного органами по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства в срок не позднее 6 месяцев до даты приобретения жилого помещения. В случае заключения муниципального контракта на приобретение (договора купли-продажи) жилого помещения, бывшего в эксплуатации менее 5 лет, определение уровня износа приобретаемого жилого помещения не требуется.

Целевыми показателями реализации муниципальной программы являются:

1. площадь расселенного аварийного жилищного фонда – 742,3 кв.м.;
2. количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда – 32 человека.

Сведения о составе и значениях целевых показателей муниципальной программы изложены в Приложении 2 к муниципальной программе.

Своевременное решение поставленной задачи будет способствовать

достижению целевых индикаторов, установленных муниципальной программой.

Срок реализации муниципальной программы: 2019 – 2024 годы.

### Глава 3. МЕРЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда в рамках программы регулируется статьями 32 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

### Глава 4. ОБОСНОВАНИЕ ВЫДЕЛЕНИЯ ПОДПРОГРАММ

Муниципальная программа «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы не предусматривает выделение подпрограмм.

### Глава 5. АНАЛИЗ РИСКОВ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОПИСАНИЕ МЕР УПРАВЛЕНИЯ РИСКАМИ

На результат реализации муниципальной программы могут повлиять риски, как внутренние, которые относятся к сфере компетенции ответственного исполнителя муниципальной программы, так и внешние, наступление которых не зависит от действий исполнителя муниципальной программы.

К внутренним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- низкая исполнительная дисциплина исполнителей муниципальной программы;
- несвоевременная разработка, согласование и принятие документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий муниципальной программы;
- недостаточная оперативность корректировки хода реализации муниципальной программы при наступлении внешних рисков реализации муниципальной программы.

Мерами по управлению внутренними рисками реализации муниципальной программы являются:

- детальное планирование хода реализации муниципальной программы;
- оперативный мониторинг хода реализации муниципальной программы;
- своевременная корректировка основных мероприятий и сроков их исполнения с сохранением ожидаемых результатов их реализации.

К внешним рискам реализации муниципальной программы относятся:

- макроэкономические риски, связанные с возможностями снижения темпов роста экономики и уровня инвестиционной активности. Эти риски могут отразиться на уровне реализации наиболее затратных мероприятий;

- операционные риски связаны с несовершенством системы управления, недостаточной технической и нормативной правовой поддержкой для реализации мероприятий муниципальной программы. Эти риски могут привести к нарушению сроков выполнения мероприятий и достижения запланированных результатов;

Управление рисками реализации муниципальной программы будет осуществляться путем координации деятельности Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

## Глава 6. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Объем финансирования строительства и (или) приобретения, реконструкции жилых помещений в рамках реализации муниципальной программы за счет средств областного и местного бюджетов ежегодно уточняется в соответствии с законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Объемы финансирования за счет средств областного и местных бюджетов определяются в соответствии с правовым актом Правительства Иркутской области, утверждающим предельный уровень софинансирования Иркутской области объема расходного обязательства муниципального образования Иркутской области на соответствующий год и плановый период.

Общий объем финансирования муниципальной программы – 31413,3937 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 31413,3937 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств областного бюджета – 26073,1167 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 26073,1167 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

Объем финансирования за счет средств местного бюджета –

5340,2770 тыс. руб., в том числе по годам:

2019 год – 5340,2770 тыс. рублей;

2020 год – 0,00 тыс. рублей;

2021 год – 0,00 тыс. рублей;

2022 год – 0,00 тыс. рублей;

2023 год – 0,00 тыс. рублей;

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

Финансирование муниципальной программы ежегодно уточняется при формировании областного бюджета и местного бюджета на соответствующий финансовый год исходя из возможностей областного бюджета и местного бюджета и затрат, необходимых для реализации муниципальной программы.

Направление и объемы финансирования муниципальной программы представлены в Приложении 3.

## Глава 7. ОЖИДАЕМЫЕ КОНЕЧНЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Планируется:

1. переселение 32 человек из аварийного жилищного фонда, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 32 человека;

по этапу 2020 – 2021 годов – 0 человек;

по этапу 2021 – 2022 годов – 0 человека;

по этапу 2022 – 2023 годов – 0 человека;

по этапу 2023 – 2024 годов – 0 человек.

2. расселение аварийного жилищного фонда общей площадью 742,3 кв. м, в том числе:

по этапу 2019 – 2020 годов – 742,3 кв. м;

по этапу 2020 – 2021 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2021 – 2022 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2022 – 2023 годов – 0,0 кв. м;

по этапу 2023 – 2024 годов – 0,0 кв. м.

## Глава 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

Участие государственных внебюджетных фондов в реализации муниципальной программы не предусмотрено.

Глава 9. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТИИ ОРГАНИЗАЦИЙ, ВКЛЮЧАЯ  
ДАННЫЕ О ПРОГНОЗНЫХ РАСХОДАХ УКАЗАННЫХ  
ОРГАНИЗАЦИЙ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ

Участие организаций в реализации муниципальной программы не предусмотрено.

Приложение № 1  
к муниципальной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы отдельных мероприятий

№ п/п	Наименование отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок			
			начала реализации отдельного мероприятия	окончания реализации отдельного мероприятия	Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь отдельного мероприятия с показателями муниципальной программы
1	2	3	4	5	6	7
1	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования	2019	2024	сокращения непригодного для проживания жилищного фонда	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда  Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда

Приложение № 2  
к муниципальной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы

Сведения о целевых индикаторах, показателях муниципальной программы  
«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы

№ п/п	Целевой индикатор, показатель (наименование)	Единица изм.	Значение целевого индикатора, показателя, годы						
			2019	2020	2021	2022	2023	2024	Всего
1	2	3	4						5
1	Площадь расселенного аварийного жилищного фонда	кв.м.	742,3	0	0	0	0	0	742,3
2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	чел.	32	0	0	0	0	1	32

Приложение № 3  
к муниципальной программе «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы

Информация о ресурсном обеспечении муниципальной программы «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда в Белореченском муниципальном образовании» на 2019 – 2024 годы за счет средств бюджета Белореченского муниципального образования и прогнозная оценка привлекаемых на реализацию ее целей средств регионального бюджета, иных внебюджетных источников

№ п/п	Наименование отдельного мероприятия	Источник ресурсного обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
			2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	4	5					
1	Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	всего	<b>31413,3937</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		региональный, федеральный бюджеты (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты)	<b>26073,1167</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		бюджет Белореченского муниципального образования	<b>5340,2769</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		территориальные государственные внебюджетные фонды	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
		иные внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0