



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 января 2021 года

№ 11

р.п. Белореченский

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность за плату без проведения торгов»

С целью приведения в соответствие муниципального правового акта с действующим законодательством, руководствуясь ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В преамбуле постановления администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 17.04.2020г. № 165 слова «Приказа Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» заменить словами «Приказа Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» и слова «постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 21.12.2018г. № 854 «Об утверждении Реестра муниципальных услуг городского поселения Белореченского муниципального образования» заменить словами «постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 25.12.2020г. № 685 «Об утверждении Перечня муниципальных услуг городского поселения Белореченского муниципального образования».

2. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность за плату без

проведения торгов», утвержденный постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 17.04.2020г. № 165 следующие изменения:

2.1. в пункте 1 перед словами «собственность на которые не разграничена» дополнить словом «государственная»;

2.2. в подпункте 1 пункта 21 слово «бесплатно» заменить словами «за плату»;

2.3. подпункт «з» пункта 24 изложить в следующей редакции:

«з) Приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;

2.4. в пункте 26:

1) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. документ, подтверждающий личность заявителя, а в случае обращения представителя юридического или физического лица - документ, подтверждающий полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, копия которого заверяется должностным лицом администрации, принимающим заявление, и приобщается к поданному заявлению.

В случае направления заявления о приобретении прав на земельный участок посредством почтовой связи на бумажном носителе к такому заявлению прилагается копия документа, подтверждающего личность заявителя, а в случае направления такого заявления представителем юридического или физического лица - копия документа, подтверждающего полномочия представителя юридического или физического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

2) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов:

а) Лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории - Договор о комплексном освоении территории, * выписку из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), * утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, * выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) о юридическом лице, являющемся заявителем;

б) Член некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства - документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации, решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю, решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю, Договор о комплексном освоении территории, * выписку из ЕГРН об объекте

недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), * выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, * утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории;

в) Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства - решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, договор о комплексном освоении территории, * утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории, * выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), * выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

г) Член садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) или огороднического некоммерческого товарищества (ОНТ) - * документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН, документ, подтверждающий членство заявителя в СНТ или ОНТ, решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю, * утвержденный проект межевания территории, * выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), * выписку из ЕГРЮЛ в отношении СНТ и ОНТ;

д) Некоммерческая организация, созданная гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства - решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования, * договор о комплексном освоении территории, * выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), * выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

е) Юридическое лицо, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования - земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН, документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, * выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), * выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем;

ж) Крестьянское (фермерское) хозяйство или сельскохозяйственная организация, использующие земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности - * выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке), * выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, * выписку из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем;

з) Гражданин или юридическое лицо, являющиеся арендаторами земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства - * выписку из ЕГРН об объекте недвижимости (об

испрашиваемом земельном участке), * выписку из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем, * выписку из ЕГРИП об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем.

Документы, обозначенные символом "*", запрашиваются администрацией, посредством межведомственного информационного взаимодействия. Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия при предоставлении земельного участка с предварительным согласованием предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.

В случае если право на здание, сооружение, объект незавершенного строительства считается возникшим в силу федерального закона вне зависимости от момента государственной регистрации этого права в ЕГРН, то выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании, сооружении или об объекте незавершенного строительства, расположенном на испрашиваемом земельном участке) не прилагается к заявлению о приобретении прав на земельный участок и не запрашивается администрацией посредством межведомственного информационного взаимодействия.»;

2.5. в пункте 28 буквы «б» - «г», «е», «ж» заменить на буквы «б, в, д»;

2.6. в подпункте 3 пункта 36 слово «государственной» заменить словом «муниципальной»;

2.7. в пунктах 40, 41 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

2.8. подпункт 4 пункта 94 исключить;

2.9. в подпунктах 1 и 3 пункта 103 слово «бесплатно» заменить словами «за плату».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования belorechenskoe.rf.

4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



С.В. Ушаков