



Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение
Белореченское муниципальное образование

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22 июля 2020 года

№ 355

р.п. Белореченский

Об утверждении порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и об утверждении порядка принятия решения по определению управляющей организации

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (приложение № 1).

2. Возложить обязанности по формированию и ведению перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не

выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на Лазареву А.В. – главного специалиста по ЖКХ в сфере теплоснабжения и ТКО отдела муниципального хозяйства администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации белореченское.рф (Семенюра О.В., начальник организационного отдела).

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



Н.С. Студеникина

**ПОРЯДОК
формирования и ведения перечня управляющих организаций для
управления многоквартирным домом, в отношении которого
собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ
управления таким домом или выбранный способ управления не
реализован, не определена управляющая организация**

1. Перечень организаций формируется администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.
2. Перечень организаций ведется в электронном виде в хронологическом порядке в соответствии с датой включения.
3. В Перечень организаций включаются управляющие организации, предоставившие в администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города городского поселения Белореченского муниципального образования в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном указанными Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.
4. Перечень организаций подлежит актуализации не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:
 - аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;
 - истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении

срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами»;

- поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций;

- составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе;

- поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

- поступление в администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования сведений о начале процедуры банкротства или ликвидации управляющей организации.

5. Для включения в Перечень организаций управляющая организация направляет в администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования заявление о включении ее в перечень организаций в свободной форме одним из следующих способов:

а) почтовым отправлением по адресу: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В;

б) при личном обращении по указанному адресу. График работы администрации городского поселения Белореченского муниципального образования: ежедневно с 08.00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17.00 часов, в пятницу, суббота, воскресенье - прием заявлений не ведется;

в) в электронном виде на электронную почту администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: belorechenskoe@mail.ru.

6. В заявлении указывается: полное наименование управляющей организации, основной государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона.

7. Заявление регистрируется в журнале учета входящей документации администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в день поступления.

8. Решение о включении в Перечень организаций принимается администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования и оформляется на бланке распоряжение администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в течение трех рабочих дней:

- со дня регистрации заявления в соответствии с датой его подачи управляющими организациями;

- с даты составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

9. Управляющие организации извещаются о включении в Перечень организаций в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о включении

управляющих организаций в Перечень организаций, по средством направления информации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанного в заявлении.