

Российская Федерация
Иркутская область

**Дума городского поселения
Белореченского
муниципального образования
Первого созыва**

Р Е Ш Е Н И Е

От 30 октября 2019 года

№ 104

р.п. Белореченский

**Об установлении и введении в действие на территории Белореченского
муниципального образования налога на имущество физических лиц**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьёй 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», с учетом мнения депутатов Думы городского поселения Белореченского муниципального образования, руководствуясь статьями 22, 42, 61 Устава Белореченского муниципального образования, Дума городского поселения Белореченского муниципального образования решила:

1. Установить и ввести в действие на территории Белореченского муниципального образования налог на имущество физических лиц.

2. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Установить ставки налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

N	Объекты налогообложения	Ставка налога, %
1	2	3
1	-жилых домов, квартир, комнат (на часть квартиры распространяется не облагаемый налогом на имущество физических лиц вычет в размере кадастровой стоимости 10 кв.м. (п. 4 ст. 403 НК РФ), на часть жилого дома распространяется вычет в размере кадастровой стоимости	0,2

	<p>20кв.м. (п.3 ст.403 НК РФ)</p> <p>-объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;</p> <p>-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;</p> <p>-гаражей и машино-мест;</p> <p>-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;</p>	
2	<p>1) объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>2) объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;</p> <p>3) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей</p>	2
3	Прочие объекты налогообложения	0,5

4. Налоговые льготы.

4.1. От уплаты налога на имущество физических лиц освобождаются:

а) граждане Российской Федерации, проживающие на территории Белореченского муниципального образования, имеющие детей – инвалидов, совместно проживающих с ними до достижения возраста 16 лет, а обучающихся в образовательном учреждении до 18 лет. Льгота предоставляется на основании документов: копия свидетельства о рождении ребенка – инвалида, копия справки медико-социальной экспертизы (МСЭ), справка о составе семьи, справка из учебного заведения (для обучающихся);

б) одинокие матери, обладающие правом на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 130-оз «О пособии на ребенка в Иркутской области» и их несовершеннолетние дети. Льгота предоставляется на основании документов: справки о выплате пособия на детей (ребенка), выдаваемой органами социальной защиты населения, справки о составе семьи, свидетельства о рождении детей (ребенка) или паспорта детей (ребенка);

в) одинокие отцы, обладающие правом на получение меры социальной поддержки в соответствии с Законом Иркутской области от 17.12.2008 № 130-оз «О пособии на ребенка в Иркутской области» и их несовершеннолетние дети. Льгота предоставляется на основании документов: справки о выплате пособия на детей (ребенка), выдаваемой органами социальной защиты населения, справки о составе семьи, свидетельства о рождении детей (ребенка) или паспорта детей (ребенка), решения суда о лишении (ограничении) родительских прав матери детей (ребенка) или решения суда об определении места жительства детей (ребенка) с отцом.

Данная налоговая льгота предоставляется с учетом положений пунктов 2-7 ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Вышеуказанная льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5. Сроки уплаты налога на имущество физических лиц определяется в соответствии с действующим налоговым законодательством

6. Признать утратившим силу со дня вступления в силу настоящего решения решение Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 21 ноября 2014 года № 131 «О налоге на имущество физических лиц».

7. Опубликовать настоящее решение в официальной газете «Белореченский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования www.r-p-b.ru (Ушаков С.В. – Глава Белореченского муниципального образования).

8. Настоящее решение Думы городского поселения Белореченского муниципального образования подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01.01.2020 г.

Председатель Думы
городского поселения
Белореченского
муниципального образования

Глава Белореченского
муниципального образования




А.Н. Моисеев


С.В. Ушаков