

**Общество с ограниченной ответственностью
«Иркутская теплосетевая компания»**

А К Т

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон
за обслуживание тепловых сетей и оборудования**

г. Иркутск

«17» декабря 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская теплосетевая компания» (ООО «ИТСК»), далее именуемое **Теплосетевая организация (ТСО)**, в лице генерального директора Хвостова Алексея Юрьевича, действующего на основании решения №1/2021 от 22.03.2021г, и

Муниципальное бюджетное учреждение «Белореченский лицей» (МБОУ «Белореченский лицей»), далее именуемый **Потребитель**, в лице директора Таракановой Марины Игоревны, действующей на основании устава при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, составили настоящий «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон за обслуживание тепловых сетей и оборудования» по перечню теплопотребляющих установок, приведенных в таблице №1 настоящего Акта.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для ТСО считать:

- внешнюю стену здания, расположенную по адресу: поселок Белореченский, №121, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для Потребителя считать:

- внешнюю стену здания, расположенную по адресу: поселок Белореченский, 121, в сторону потребителя, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Устройство, предотвращающее проникновение воды и газа в здание (узел герметизации) входит в состав имущества объекта капитального строительства и находится в зоне ответственности потребителя.

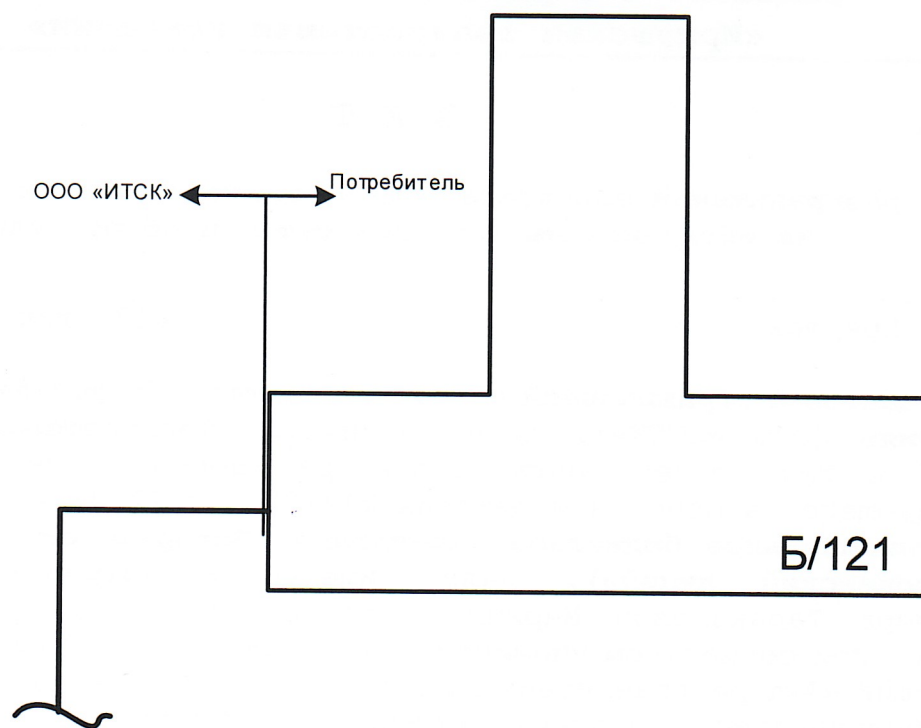
По техническим вопросам обеспечения качественного и надежного теплоснабжения обращаться по тел. 43-68-55

Перечень теплопотребляющих установок.

Таблица №1

№ п/п	Наименование теплопотребляющих их установок	Место расположения	Тепловая нагрузка в Гкал/час			
			Q _{от}	Q _{в.}	Q _{гвс}	Q _{общ}
1	Здание лицея	п. Белореченский, дом № 121	0,115500	0,000000	0,010510	0,126010
2	Бассейн	п. Белореченский, дом № 121	0,000000	0,000000	0,009000	0,009000

Схема .



ПОДПИСИ СТОРОН

Теплосетевая организация
Генеральный директор
ООО «ИТСК»



А.Ю. Хвостов

Начальник участка
тепловых сетей

О.И. Нигматулин

Потребитель
Директор
МБОУ «Белореченский лицей»



М.И. Тараканова

Капутская Ольга Сергеевна
Тел. 43-88-81

УТВЕРЖДАЮ
Директор
МБОУ «Белореченский лицей»
М. И. Тараканова



Утвержден Приказом директора
МБОУ «Белореченский лицей»
от 04.04.2025г. №69/1

ПЛАН

мероприятий по подготовке здания администрации
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 121
к отопительному периоду 2025-2026гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район,
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 121
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	2384,5 (с подпольем)
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	крупнопанельно-кирпичное
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	

	2022-2023	427,01
	2023-2024	436,564
	2024-2025	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	завхоз
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	завхоз
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия	До 15.07.2025	

	неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.		
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП от 04.04.2025г)	До 04.04.2025	Тараканова Марина Игоревна приказ №157/1 от 02.09.2024г
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	ип Луфаренко
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	До 15.07.2025	директор
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2025	директор
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 15.07.2025	завхоз
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 15.07.2025	завхоз
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	завхоз
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора	До 15.07.2025	завхоз

	сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.		
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2025	Директор Тараканова Марина Игоревна
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Иркутскэнерго
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	ООО «Теплум энерго»
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	завхоз
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	завхоз
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2025	Директор ФИО Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП -ФИО инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	Директор Тараканова Марина Игоревна

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.

1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.					
1.2. Замена манометров ИТП	шт.	2	7100,00			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.					
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.					
4.2. Замена автоматических выключателей в щитовой	шт.					
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2					
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.					
Итого средств						

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

п. Белореченский
(место, город)

« 14 » 08 202_ г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ «Белореченский лицей»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 121

Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты



СООТВЕТСТВУЮТ

НЕ соответствуют

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

Завхоз, Сунчина К.В.

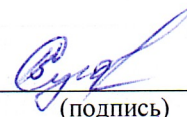
(Фамилия И.О., должность)

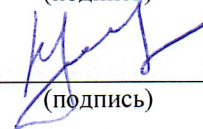
Слесарь-сантехник Михалев А.П.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)


(подпись)


(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы

п. Белореченский

(место, город)

«14» августа 2025г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплоснабжающей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченский лицей»Адрес ТПУ п. Белореченский, 121Наименование потребителя МБОУ «Белореченский лицей»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Не требуется
Дата дезинфекции	Не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	Не требуется
Продолжительность	Не требуется
Используемый реагент	Не требуется
Концентрация	Не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	Не требуется
Дата отбора проб	Не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.

2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.

3. Аккредитация испытательной лаборатории.

И.И. Мещеряков

(Фамилия И.О., должность)

Смирнова Н.В. завхоз

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Протокол № 67-24-7774
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 06.11.2024
Причина проверки: первичная
Комиссия: Отраслевая территориальная комиссия Енисейского управления Ростехнадзора

в составе:
Заместитель председателя: Заместитель начальника отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками С.А. Шошин
Члены комиссии: Государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками К.В. Петров
(должность, фамилия и инициалы) Государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Л.В. Чен-Го-Цай

провела проверку знаний нормативных документов, инструкций ПТЭ ТЭ и ПОТ ТЭУ

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Сунчина Кристина Владимировна
Место работы: МБОУ "БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ ЛИЦЕЙ" (ИНН:3819015132)
Должность: Завхоз
Дата предыдущей проверки: _____
Оценка, группа по электробезопасности: _____

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации: _____
По охране труда: _____
По пожарной безопасности: _____
Других правил и инструкций: _____

Заключение комиссии

Общая оценка: хорошо
Группа по электробезопасности: Теплоснабжение
Продолжительность дублирования: -
Допущен к работе в качестве: Ответственного за ИС и БЭ ТЭУ
Дата следующей проверки: 06.11.2025

Подписи:

Заместитель председателя: _____ /С.А. Шошин/
Члены комиссии: _____ /К.В. Петров/
_____ /Л.В. Чен-Го-Цай/
С заключением комиссии ознакомлен: _____ /Сунчина Кристина Владимировна/



Комитет по образованию
Усольского муниципального района Иркутской области
муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченский лицей»
Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 121, 665479
тел. (839543) 25-4-65
ОКПО 77608769, ОГРН 1053819015282, ИНН 3819015132, КПП 385101001

П Р И К А З

От 02.06.2025г.

№120/3

Об утверждении производственной инструкции слесаря-сантехника
и инструкции по эксплуатации ИТП

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить производственную инструкцию слесаря-сантехника и инструкцию по эксплуатации ИТП.
2. Контроль за исполнением данного приказа оставляю за собой.

Директор



М.И. Тараканова