



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20 ноября 2020 года

№ 598

р.п. Белореченский

**Об утверждении технического задания на разработку
инвестиционной программы МУП «Мальтинское ЖКХ» «Развитие,
реконструкция и модернизация систем теплоснабжения с. Мальта
на 2022-2026 годы»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ, организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике)», Федеральным законом от 6.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Мальтинское ЖКХ» «Развитие, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения с. Мальта на 2022-2026 годы».
2. Директору МУП «Мальтинское ЖКХ» Ложниковой Е.Г. разработать и согласовать инвестиционную программу в соответствии с прилагаемым техническим заданием.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации <http://белореченское.рф>.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения Студеникину Н.С.

Глава Белореченского
муниципального образования



[Handwritten signature in blue ink]

С.В. Ушаков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского поселения
Белореченского муниципального
образования
от 20 ноября 2020 года № 598

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Мальтинское ЖКХ» «Развитие, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения с. Мальта на 2022-2026 годы»

1. Общие положения

1.1. Основание для разработки технического задания.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «Мальтинское ЖКХ» «Развитие, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения с. Мальта на 2022-2026 годы» (далее - техническое задание) разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».

1.2. Требования, устанавливаемые техническим заданием.

Настоящее техническое задание устанавливает требования:

- к целям, задачам и ожидаемому результату выполнения инвестиционной программы МУП «Мальтинское ЖКХ» «Развитие, реконструкция и модернизация систем теплоснабжения с. Мальта на 2022-2026 годы» (далее - инвестиционная программа);

- к подготовке инвестиционной программы.

1.3. Термины и определения.

В настоящем техническом задании применяются понятия и термины, используемые в действующем законодательстве.

2. Цели, задачи и ожидаемые результаты выполнения инвестиционной программы.

2.1. Цели инвестиционной программы.

Инвестиционная программа разрабатывается в целях:

- модернизации основных производственных фондов предприятия для предоставления коммунальных услуг теплоснабжения надлежащего качества и необходимого объема;

- повышения эффективности, устойчивости и надежности функционирования систем теплоснабжения;

- формирования условий для бесперебойного и качественного теплоснабжения населения, учреждений и организаций села Мальта Белореченского муниципального образования;

- повышение надежности источников тепла;
- обеспечения доступности услуг теплоснабжения для потребителей за счет снижения энергетической составляющей затрат и снижения времени проведения ремонтных работ.

2.2. Задачи инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна быть направлена на решение следующих задач (в ходе подготовки инвестиционной программы необходимо определить и указать в соответствующем разделе сумму инвестиций, направляемых на решение каждой из задач):

- реконструкции, модернизации и капитальные ремонты существующих объектов теплоснабжения; уменьшение тепловых и гидравлических потерь при транспортировке теплоносителя за счет улучшения эксплуатационных свойств теплоизоляции;

- снижение производственных затрат, повышение экономической эффективности предоставляемых услуг теплоснабжения и применения энергосберегающих технологий; повышение технической оснащенности МУП «Мальтинское ЖКХ».

3. Структура инвестиционной программы.

Инвестиционная программа должна включать разделы:

3.1. Паспорт инвестиционной программы, который должен содержать следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц; наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

3.2. Перечень мероприятий по модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

3.3. Плановые значения показателей, достижение которых должно быть предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы:

а) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя (кВт*ч/м³);

б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./м³);

в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч);

г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);

д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);

е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);

ж) физические, химические, биологические и иные показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды;

з) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

3.4. Текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей в результате реализации инвестиционной программы по годам реализации.

3.5. График выполнения мероприятий инвестиционной программы по годам с указанием отдельных объектов, планируемых сроков и объемов выполнения работ по модернизации, объемов финансирования мероприятий.

3.6. Финансовый план регулируемой организации, составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования.

3.7. Объем средств, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и

нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, и включает в себя все расходы, связанные с проведением мероприятий инвестиционной программы, в том числе расходы на:

- а) приобретение материалов и оборудования;
- б) осуществление строительно-монтажных работ, пусконаладочных работ;
- в) осуществление работ по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- г) подготовку проектной документации.

4. Перечень мероприятий по реализации инвестиционной программы на плановый период с 2022 по 2026 годы.

Мероприятия по тепловой системе «База»

1. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
Капитальный ремонт или строительство нового здания котельной
Режимная наладка котлов с целью повышения эффективности и располагаемой тепловой мощности
Проект и организация системы химводоподготовки подпиточной воды
Замена ветхих газоходов в котельной
Замена дымовой трубы (на Ду600)
Проект и установка в котельной группового золоуловителя
Замена электродвигателей в котельной
Замена запорно-регулирующей арматуры (в котельной и на тепловых сетях)
2. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них
Перекладка ветхих участков тепловых сетей
Замена, восстановление изоляции
Капитальный ремонт тепловых камер (колодцев), 14 шт.
Наладка режимов работы теплосетей
Установка приборов учёта тепловой энергии у потребителей
3. Мероприятия, обеспечивающие переход от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС
Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС
Наладка режимов работы индивидуальных тепловых пунктов ГВС
4. Мероприятия по энерго-ресурсосбережению и повышению энергетической эффективности

Мероприятия по тепловой системе «Берег»

1. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
Капитальный ремонт здания котельной

Режимная наладка котлов (повышение эффективности и распол. тепловой мощности)
Проект и организация системы химводоподготовки подпиточной воды
Замена ветхих газоходов в котельной
Замена дымовой трубы (на Ду700)
Проект и установка в котельной группового золоуловителя
Установка емкости запаса воды (5м3)
Замена электрощитов в котельной
Замена запорно-регулирующей арматуры (в котельной и на тепловых сетях)
2. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них
Прокладка новых участков тепловых сетей для подключения новых потребителей
Перекладка ветхих участков тепловых сетей
Замена, восстановление изоляции
Капитальный ремонт тепловых камер (колодцев)
Наладка режимов работы теплосетей
Установка приборов учёта тепловой энергии у потребителей
3. Мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС
Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС
Наладка режимов работы индивидуальных тепловых пунктов ГВС
4. Мероприятия по энерго-ресурсосбережению и повышению энергетической эффективности

Мероприятия по тепловой системе «Школа»

1. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии
Режимная наладка котлов (повышение эффективности и располагаемой тепловой мощности)
Проект и организация системы химводоподготовки подпиточной воды
Замена ветхих газоходов в котельной
Замена дымовой трубы (на Ду600)
Проект и установка в котельной группового золоуловителя
Замена электрощитов в котельной
Замена запорно-регулирующей арматуры (в котельной и на тепловых сетях)
Устройство ограждения территории котельной
2. Мероприятия по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них
Прокладка новых участков тепловых сетей для подключения новых потребителей
Перекладка ветхих участков тепловых сетей
Замена, восстановление изоляции

Капитальный ремонт тепловых камер (колодцев)
Наладка режимов работы теплосетей
Установка приборов учёта тепловой энергии у потребителей
3. Мероприятия по переходу от открытых систем теплоснабжения (ГВС) на закрытые системы ГВС
Мероприятия по организации индивидуальных тепловых пунктов ГВС
Наладка режимов работы индивидуальных тепловых пунктов ГВС
4. Мероприятия по энерго-ресурсосбережению и повышению энергетической эффективности

5. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы.

В ходе реализации данной инвестиционной программы должны быть достигнуты следующие результаты:

- разработка проектно-сметной документации, капитальный ремонт или строительство новых блочно-модульных котельных «База» и «Берег»;
- разработка проектно-сметной документации и организация систем химводоподготовки подпиточной воды;
- разработка проектно-сметной документации и установка в котельной группового золоуловителя;
- замена ветхих тепловых сетей, замена теплоизоляции ветхих тепловых сетей с. Мальта МУП «Мальтинское ЖКХ»;
- установка приборов учёта тепловой энергии у потребителей;
- сокращение количества жалоб и претензий на качество предоставляемых услуг.

6. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы.

6.1. МУП «Мальтинское ЖКХ» направляет инвестиционную программу на утверждение в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в срок не позднее 15 календарных дней со дня направления в налоговые органы годового бухгалтерского баланса за предыдущий год.

6.2. В случае соответствия инвестиционной программы критериям установленным пунктами 8 – 19 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 05 мая 2014 г. № 410 (далее - Правила) орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 3 рабочих дней со дня получения от МУП «Мальтинское ЖКХ» инвестиционной программы направляет ее на согласование в Администрацию городского поселения Белореченского муниципального образования (далее - Администрация).

6.3. В случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 8 – 19 Правил орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 7 дней со дня получения инвестиционной программы принимает решение о ее возврате на доработку с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки.

6.4. МУП «Мальтинское ЖКХ» представляет доработанную в соответствии с пунктом 22 Правил инвестиционную программу в течение 15 рабочих дней со дня получения замечаний органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

6.5. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляет доработанную в соответствии с пунктом 22 Правил инвестиционную программу на согласование в Администрацию в течение 3 дней со дня ее получения от МУП «Мальтинское ЖКХ».

6.6. Администрация рассматривает инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и уведомляет его о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

6.7. В случае если орган местного самоуправления в указанный срок не уведомил орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной.

6.8. Администрация отказывает в согласовании в следующих случаях:

- инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения, включенных в схему теплоснабжения соответствующего поселения, городского поселения;

- Администрацией принято решение о том, что в результате реализации мероприятий инвестиционной программы значения показателей надежности и энергетической эффективности не будут достигнуты.

6.9. Отказ в согласовании проекта инвестиционной программы должен быть обоснован, при этом указываются мероприятия по развитию систем теплоснабжения, содержащиеся в схеме теплоснабжения, которые не обеспечиваются инвестиционной программой, либо перечень значений показателей надежности и энергетической эффективности, которые не могут быть достигнуты.

6.10. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 3 дней со дня поступления отказа в согласовании инвестиционной программы направляет ее МУП «Мальтинское ЖКХ» для доработки.

6.11. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в течение 20 дней со дня получения от Администрации решения о согласовании инвестиционной программы рассматривает инвестиционную программу и по результатам рассмотрения принимает решение об утверждении инвестиционной программы или об отказе в утверждении инвестиционной программы и необходимости ее доработки с указанием причин отказа по основаниям, предусмотренным пунктом 30 Правил.

6.12. Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает инвестиционную программу до 30 октября года, предшествующего периоду начала реализации инвестиционной программы.