

**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**городское поселение Белореченское муниципальное образование**  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
**городского поселения**  
**Белореченского муниципального образования**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 18 апреля 2018 года

№ 88-р

р.п. Белореченский

**О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, на основании протокола от 04 апреля 2018 года № 2 заседания комиссии по проведению аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования, руководствуясь ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования:

1. Организовать и провести 31 мая 2018 года в 10-00 часов торги в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, актовЫй зал.

2. Определить начальную цену, задаток, «шаг аукциона»:

Начальная цена – рыночная стоимость годовой арендной платы за земельные участки, определенная отчетами об оценке стоимости объектов оценки, подготовленные ООО «Технический Центр» г. Иркутск.

Задаток – 20% от начальной стоимости предмета аукциона.

Шаг аукциона – 3 % от начальной стоимости предмета аукциона.

по следующим лотам:

**Лот № 1**

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:524, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства складских помещений, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе АЗС, площадь 7603 кв.м.

Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.

Максимальное количество надземных этажей – один этаж.

Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

Начальная цена предмета аукциона	<b>155 756,00</b> (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/15, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>31 151,20</b> (тридцать одна тысяча сто пятьдесят один) рубль 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>4 672,68</b> (четыре тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 68 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17184

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

– водоотведение и водоснабжение – согласно техническим условиям на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения р.п. Белореченский Усольского района Иркутской области от 30.03.2018 г. б/н, выданным МУП «Транзит-аква». Срок действия технических условий до 01.04.2019 г.

– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям

**Лот № 2**

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:99, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства двух теплых стоянок для легкового транспорта, расположенный: Иркутская область, Усольский район, северо-западная окраина п. Белореченский, площадь 77 кв.м.

Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.

Максимальное количество надземных этажей – один этаж.

Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

Начальная цена предмета аукциона	<b>5 110,00</b> (пять тысяч сто десять) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/9, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>1 022,00</b> (одна тысяча двадцать два) рубля 00 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>153,30</b> (сто пятьдесят три) рубля 30 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Ограничение прав и обременение: согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17178 – аренда с 20.10.2008 по 20.10.2011.</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от внутренних сетей гаражного кооператива «Ява»</li> </ul>	
<b><u>Лот № 3</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3750, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автостоянки, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе гаражного кооператива «Ява», площадь 300 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>10 078,00</b> (десять тысяч семьдесят восемь) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/10, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>2 015,60</b> (две тысячи пятнадцать) рублей 60 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>302,34</b> (триста два) рубля 34 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17180</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от ТП-205 ЦП; ПС 110/35/10кВ «Белореченская» КРУН-10кВ яч.3, яч.13</li> </ul>	

**Лот № 4**

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3749, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства торгового павильона, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе жилого дома № 50, площадь 15 кв.м.

Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.

Максимальное количество надземных этажей – один этаж.

Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

Начальная цена предмета аукциона	<b>1 831,00</b> (одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/11, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>366,20</b> (триста шестьдесят шесть) рублей 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>54,93</b> (пятьдесят четыре) рубля 93 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17176

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от внутренних сетей жилого дома № 50 п. Белореченский, Усольского района

**Лот № 5**

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3744, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, прилегает к земельному участку №322 с северо-западной стороны, площадь 1000 кв.м.

Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.

Максимальное количество надземных этажей – один этаж.

Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

Начальная цена предмета аукциона	<b>41 582,00</b> (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/12, подготовленному ООО «Технический
----------------------------------	---

	Центр»
Задаток	<b>8 316,40</b> (восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>1 247,46</b> (одна тысяча двести сорок семь) рублей 46 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17182</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от ТП-203 ЦП; ПС 110/35/10кВ «Белореченская» КРУН-10кВ яч.3, яч.13</li> <li>– водоотведение – согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква» – произвести в приемный колодец КНС № 64</li> <li>– водоснабжение – подключение объекта согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква»</li> </ul>	
<b><u>Лот № 6</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3746, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, прилегает к земельному участку №322 с северной стороны, площадь 1000 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>41 582,00</b> (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/12, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>8 316,40</b> (восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>1 247,46</b> (одна тысяча двести сорок семь) рублей 46 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17183</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p>	

<p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от ТП-203 ЦП; ПС 110/35/10кВ «Белореченская» КРУН-10кВ яч.3, яч.13</p> <p>– водоотведение – согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква» – произвести в приемный колодец КНС № 64</p> <p>– водоснабжение – подключение объекта согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква»</p>	
<b><u>Лот № 7</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3745, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, прилегает к земельному участку №322 с северо-восточной стороны, площадь 1000 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>41 582,00</b> (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/13, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>8 316,40</b> (восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>1 247,46</b> (одна тысяча двести сорок семь) рублей 46 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17185</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от ТП-203 ЦП; ПС 110/35/10кВ «Белореченская» КРУН-10кВ яч.3, яч.13</p> <p>– водоотведение – согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква» – произвести в приемный колодец КНС № 64</p> <p>– водоснабжение – подключение объекта согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква»</p>	
<b><u>Лот № 8</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:613, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111р, площадь 30 кв.м.</p>	

<p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 469,00</b> (одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/8, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>293,80</b> (двести девяносто три) рубля 80 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>44,07</b> (сорок четыре) рубля 07 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17225</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</p>	
<b><u>Лот № 9</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:614, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111ц, площадь 32 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 551,00</b> (одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/7, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>310,20</b> (триста десять) рублей 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>46,53</b> (сорок шесть) рублей 53 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)

<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17222</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</p>	
<p><b>Лот № 10</b></p>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:612, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111щ, площадь 36 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 712,00</b> (одна тысяча семьсот двенадцать) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/6, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>342,40</b> (триста сорок два) рубля 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>51,36</b> (пятьдесят один) рубль 36 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17223</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</p>	
<p><b>Лот № 11</b></p>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:611, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111п, площадь 33 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p>	



<p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 592,00</b> (одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/4, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>318,40</b> (триста восемнадцать) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>47,76</b> (сорок семь) рублей 76 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17219</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</li> </ul>	
<b>Лот № 12</b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:609, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111х, площадь 58 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>2 556,00</b> (две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/5, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>511,20</b> (пятьсот одиннадцать) рублей 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>76,68</b> (сорок шесть) рублей 68 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17220</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p>	

– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»	
<b>Лот № 13</b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:610, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, в 110 метрах юго-западнее дома № 62 в п. Белореченский, площадь 55 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>2 444,00</b> (две тысячи четыреста сорок четыре) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/3, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>488,80</b> (четыреста восемьдесят восемь) рублей 80 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>73,32</b> (семьдесят три) рубля 32 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17211</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</p>	
<b>Лот № 14</b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:615, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, в 80 метрах юго-западнее дома № 62 п. Белореченский, площадь 38 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 792,00</b> (одна тысяча семьсот девяносто два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года

	№ 55/2017/2, подготовленному ООО «Технический Центр»	
Задаток	<b>358,40</b> (триста пятьдесят восемь) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)	
«Шаг аукциона»	<b>53,76</b> (пятьдесят три) рубля 76 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)	
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17202</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</p>		
<b>Лот № 15</b>		
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:616, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе дачного кооператива «Солнечный» и прилегает к участку № 33, площадь 54 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>		
Начальная цена предмета аукциона	<b>2 401,00</b> (две тысячи четыреста один) рубль, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/1, подготовленному ООО «Технический Центр»	
Задаток	<b>480,20</b> (четырееста восемьдесят) рублей 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)	
«Шаг аукциона»	<b>72,03</b> (семьдесят два) рубля 03 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)	
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17209</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</p>		

Сумма задатка должна быть внесена до 24 мая 2018 года не позднее 17-00 часов и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

**Реквизиты для перечисления суммы задатка:**

Получатель: Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования.

Адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д. № 100-В

ИНН – 3819015943, КПП – 385101001, р/сч – 40302810050043080556

л/сч – 05343D00020, Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК – 042520001, ОГРН – 1053819034378, ОКАТО – 25240553000, ОКТМО – 25640153

E-mail: belorechenskoe@mail.ru Факс: 8-395-43-25-301

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе (лот № \_\_\_\_\_, кадастровый № \_\_\_\_\_, адрес земельного участка \_\_\_\_\_).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

3. Утвердить форму заявки на участие в открытом аукционе.
4. Утвердить проект договора аренды земельного участка.
5. Определить существенные условия договора аренды земельного участка:
  - 5.1. Цена, площадь, срок оплаты.
  - 5.2. Договор заключается не позднее 5-ти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.
  - 5.3. Порядок оплаты в течение 5-ти дней после подписания договора аренды земельного участка.
6. Определить даты начала и окончания подачи заявок:
  - 6.1. Дата начала подачи заявок: 25 апреля 2018 года.
  - 6.2. Дата окончания подачи заявок: 24 мая 2018 года.
7. Определить дату и время утверждения протокола о признании претендентов участниками торгов: 25 мая 2018 года в 10-00 часов (время местное).
8. Определить дату и время подписания протокола о результатах торгов: 01 июня 2018 года в 13-00 часов (время местное).
9. Опубликовать Информационное сообщение об организации и проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в ближайшем номере газеты «Белореченский вестник», разместить на официальном сайте городского поселения Белореченского муниципального образования, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (Семенюра О.В. – начальник организационного отдела).
10. Контроль исполнения настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Белореченского  
муниципального образования



С.В. Ушаков

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, на основании протокола заседания комиссии от 04 апреля 2018 года № 2 по проведению аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования, распоряжения администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 18 апреля 2018 года № 88-р «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», **31 мая 2018 года в 10-00 часов** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды земельных участков:

### Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:524, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства складских помещений, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе АЗС, площадь 7603 кв.м.

Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.

Максимальное количество надземных этажей – один этаж.

Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий

Начальная цена предмета аукциона	<b>155 756,00</b> (сто пятьдесят пять тысяч семьсот пятьдесят шесть) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/15, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>31 151,20</b> (тридцать одна тысяча сто пятьдесят один) рубль 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>4 672,68</b> (четыре тысячи шестьсот семьдесят два) рубля 68 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17184

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

– водоотведение и водоснабжение – согласно техническим условиям на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения р.п. Белореченский Усольского района Иркутской области от 30.03.2018 г. б/н, выданным

МУП «Транзит-аква». Срок действия технических условий до 01.04.2019 г. – электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям	
<b><u>Лот № 2</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:99, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства двух теплых стоянок для легкового транспорта, расположенный: Иркутская область, Усольский район, северо-западная окраина п. Белореченский, площадь 77 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>5 110,00</b> (пять тысяч сто десять) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/9, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>1 022,00</b> (одна тысяча двадцать два) рубля 00 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>153,30</b> (сто пятьдесят три) рубля 30 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Ограничение прав и обременение: согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17178 – аренда с 20.10.2008 по 20.10.2011.</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от внутренних сетей гаражного кооператива «Ява»</p>	
<b><u>Лот № 3</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3750, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства автостоянки, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе гаражного кооператива «Ява», площадь 300 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>10 078,00</b> (десять тысяч семьдесят восемь) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/10, подготовленному ООО «Технический Центр»

Задаток	<b>2 015,60</b> (две тысячи пятнадцать) рублей 60 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>302,34</b> (триста два) рубля 34 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17180</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от ТП-205 ЦП; ПС 110/35/10кВ «Белореченская» КРУН-10кВ яч.3, яч.13</p>	
<b><u>Лот № 4</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3749, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства торгового павильона, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе жилого дома № 50, площадь 15 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 831,00</b> (одна тысяча восемьсот тридцать один) рубль, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/11, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>366,20</b> (триста шестьдесят шесть) рублей 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>54,93</b> (пятьдесят четыре) рубля 93 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17176</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от внутренних сетей жилого дома № 50 п. Белореченский, Усольского района</p>	
<b><u>Лот № 5</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3744, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п.</p>	

<p>Белореченский, прилегает к земельному участку №322 с северо-западной стороны, площадь 1000 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>41 582,00</b> (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/12, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>8 316,40</b> (восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>1 247,46</b> (одна тысяча двести сорок семь) рублей 46 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17182</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от ТП-203 ЦП; ПС 110/35/10кВ «Белореченская» КРУН-10кВ яч.3, яч.13</li> <li>– водоотведение – согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква» – произвести в приемный колодец КНС № 64</li> <li>– водоснабжение – подключение объекта согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква»</li> </ul>	
<b><u>Лот № 6</u></b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3746, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, прилегает к земельному участку №322 с северной стороны, площадь 1000 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	



Начальная цена предмета аукциона	<b>41 582,00</b> (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/12, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>8 316,40</b> (восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>1 247,46</b> (одна тысяча двести сорок семь) рублей 46 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17183</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от ТП-203 ЦП; ПС 110/35/10кВ «Белореченская» КРУН-10кВ яч.3, яч.13</li> <li>– водоотведение – согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква» – произвести в приемный колодец КНС № 64</li> <li>– водоснабжение – подключение объекта согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква»</li> </ul>	
<b>Лот № 7</b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:3745, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, прилегает к земельному участку №322 с северо-восточной стороны, площадь 1000 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>41 582,00</b> (сорок одна тысяча пятьсот восемьдесят два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/13, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>8 316,40</b> (восемь тысяч триста шестнадцать) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>1 247,46</b> (одна тысяча двести сорок семь) рублей 46 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17185</p>	

<p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – от ТП-203 ЦП; ПС 110/35/10кВ «Белореченская» КРУН-10кВ яч.3, яч.13</li> <li>– водоотведение – согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква» – произвести в приемный колодец КНС № 64</li> <li>– водоснабжение – подключение объекта согласно техническим условиям от 01.04.2018 г., выданным МУП «Транзит-аква»</li> </ul>	
<p><b>Лот № 8</b></p>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:613, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111р, площадь 30 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 469,00</b> (одна тысяча четыреста шестьдесят девять) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/8, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>293,80</b> (двести девяносто три) рубля 80 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>44,07</b> (сорок четыре) рубля 07 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17225</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</li> </ul>	
<p><b>Лот № 9</b></p>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:614, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111ц, площадь 32 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p>	

<p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 551,00</b> (одна тысяча пятьсот пятьдесят один) рубль, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/7, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>310,20</b> (триста десять) рублей 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>46,53</b> (сорок шесть) рублей 53 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17222</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</li> </ul>	
<b>Лот № 10</b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:612, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111ш, площадь 36 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 712,00</b> (одна тысяча семьсот двенадцать) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/6, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>342,40</b> (триста сорок два) рубля 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>51,36</b> (пятьдесят один) рубль 36 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17223</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p>	

– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»	
<b>Лот № 11</b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:611, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111п, площадь 33 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>1 592,00</b> (одна тысяча пятьсот девяносто два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/4, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>318,40</b> (триста восемнадцать) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>47,76</b> (сорок семь) рублей 76 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17219</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</p>	
<b>Лот № 12</b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:609, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, № 111х, площадь 58 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	

Начальная цена предмета аукциона	<b>2 556,00</b> (две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/5, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>511,20</b> (пятьсот одиннадцать) рублей 20 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>76,68</b> (сорок шесть) рублей 68 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17220</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</li> </ul>	
<b>Лот № 13</b>	
<p>Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:610, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, в 110 метрах юго-западнее дома № 62 в п. Белореченский, площадь 55 кв.м.</p> <p>Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.</p> <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Максимальное количество надземных этажей – один этаж.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p>	
Начальная цена предмета аукциона	<b>2 444,00</b> (две тысячи четыреста сорок четыре) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/3, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>488,80</b> (четыреста восемьдесят восемь) рублей 80 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>73,32</b> (семьдесят три) рубля 32 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17211</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</li> </ul>	

**Лот № 14**

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:615, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, в 80 метрах юго-западнее дома № 62 п. Белореченский, площадь 38 кв.м.

Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.

Максимальное количество надземных этажей – один этаж.

Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

Начальная цена предмета аукциона	<b>1 792,00</b> (одна тысяча семьсот девяносто два) рубля, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/2, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>358,40</b> (триста пятьдесят восемь) рублей 40 копеек (20% от начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>53,76</b> (пятьдесят три) рубля 76 копеек (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)

Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.

Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.

Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17202

Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»

**Лот № 15**

Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:616, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства гаражного бокса, расположенный: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе дачного кооператива «Солнечный» и прилегает к участку № 33, площадь 54 кв.м.

Сведения о правах – право государственной собственности на земельный участок не разграничено.

Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.

Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.

Максимальное количество надземных этажей – один этаж.

Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.

Начальная цена предмета аукциона	<b>2 401,00</b> (две тысячи четыреста один) рубль, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 12 декабря 2017 года № 55/2017/1, подготовленному ООО «Технический Центр»
Задаток	<b>480,20</b> (четыреста восемьдесят) рублей 20 копеек (20% от

	начальной стоимости предмета аукциона)
«Шаг аукциона»	<b>72,03</b> (семьдесят два) рубля 03 копейки (3 % от начальной стоимости предмета аукциона)
<p>Форма и срок платежа – единовременный платеж за первый год аренды в течение пяти дней с момента подписания договора аренды земельного участка.</p> <p>Срок аренды – 3 года с момента заключения договора аренды земельного участка.</p> <p>Обременения и ограничения: отсутствуют согласно кадастровой выписке из ЕГРН от 12 марта 2018 года № 38/000/002/2018-17209</p> <p>Технические условия подключения (технологическое присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</p> <p>– электроснабжение – согласно предварительным техническим условиям от 13.04.2018 г. 222/АЭС-У, выданным филиалом ОГУЭП «Облкоммунэнерго» «Ангарские электрические сети» – к внутренним сетям ТНС «Транзит Авто»</p>	

Сумма задатка должна быть внесена до 24 мая 2018 года не позднее 17-00 часов и поступить на лицевой счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона.

**Реквизиты для перечисления суммы задатка:**

Получатель: Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

Адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д. № 100-В

ИНН – 3819015943, КПП – 385101001, р/сч – 40302810050043080556

л/сч – 05343D00020, Отделение Иркутск г. Иркутск

БИК – 042520001, ОГРН – 1053819034378,

ОКАТО – 25240553000, ОКТМО – 25640153

E-mail: belorechenskoe@mail.ru Факс: 8-395-43-25-301

Назначение платежа – задаток для участия в аукционе (лот №\_\_\_\_, кадастровый №\_\_\_\_, адрес земельного участка \_\_\_\_\_).

Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона. Факт поступления задатков от заявителей устанавливается на основании выписки (выписок) с лицевого счета Организатора аукциона.

Заявки на аукцион принимаются с **25 апреля 2018 года по 24 мая 2018 года** в рабочее время (с 8-00 до 12-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов) по адресу: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, кабинет № 13.

Контактный телефон: 8(39543)25-500 доб. 123.

**Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:**

1. Заявка на участие в аукционе, по установленной в извещении о проведении аукциона форме, с указанием банковских реквизитов счёта для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявитель является иностранное юридическое лицо.

4. Документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приёма заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и определение участников аукциона состоится **25 мая 2018 года в 10-00 часов** по местному времени по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, кабинет № 13.

В день рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона Организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счёта. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе и определения участников аукциона;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое не имеет права быть участником аукциона, приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя,



являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям на участие в аукционе необходимо прибыть **28 мая 2018 года в 13-00 часов** по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, кабинет № 13, для получения уведомления о признании участниками аукциона, либо о недопуске к участию в аукционе.

Аукцион состоится **31 мая 2018 года в 10-00 часов** по местному времени по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, актовЫй зал.

Осмотр земельных участков проводится в рабочее время (с 9-00 до 12-00 часов, с 13-00 до 16-00 часов) по предварительной договоренности.

Аукцион проводится при наличии не менее 2-х участников.

Порядок определения победителя: победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок (размер арендной платы за 1 (один) год).

Подведение итогов аукциона осуществляется в день проведения аукциона по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, актовЫй зал.

Подписанный протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается между лицом, признанным победителем аукциона, либо иными лицами, установленными п.п. 13, 14, 20, 25 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, и администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования, в порядке и сроки, установленные требованиями Земельного кодекса Российской Федерации.

Последствия уклонения лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, Организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды земельного участка

определяются в соответствии с п.п. 27, 30 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае невыполнения вышеуказанных обязательств итоги аукциона аннулируются, земельный участок остается в муниципальной собственности, задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, не возвращается.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением лица, признанного победителем аукциона, иных лиц, с которыми заключается договор аренды земельного участка, в течение 3-х дней с даты подведения итогов аукциона.

Внесенный лицом, признанным победителем аукциона, иными лицами, с которыми заключается договор аренды земельного участка, задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не предоставили в уполномоченный орган указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение 3-х дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

## **ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

р.п. Белореченский

1. Ознакомившись с извещением о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, опубликованном на официальном сайте торгов: <http://torgi.gov.ru>, а также изучив предмет аукциона:

\_земельный участок \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

заявитель: Физическое лицо

Юридическое лицо

наименование заявитель (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_

учредительные документы (или документ, удостоверяющий личность):

\_\_\_\_\_

юридический адрес (или место жительства), почтовый адрес:

\_\_\_\_\_

телефон: \_\_\_\_\_ факс: \_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка:

Наименование банка \_\_\_\_\_

Кор. счет банка \_\_\_\_\_

ИНН банка \_\_\_\_\_

КПП банка \_\_\_\_\_

Рас. счёт получателя \_\_\_\_\_

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе, проводимом администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – «Организатор аукциона») лот № \_\_\_\_\_, 31 мая 2018 года в 10-00 часов по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, актовый зал.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона.

3. Настоящим Заявитель подтверждает, что он ознакомлен с порядком, сроками и условиями проведения аукциона.

4. В случае признания победителем аукциона, Заявитель обязуется:

– в день подведения итогов аукциона после окончания подписать протокол об итогах аукциона;

– подписать Договор аренды земельного участка и в течение 1 дня с момента подписания указанного Договора оплатить арендную плату за первый год аренды, установленную подписанным Договором аренды

земельного участка и протоколом об итогах аукциона, имеющим силу договора.

5. В случае если лицо, признанное победителем аукциона, уклонилось от подписания протокола об итогах аукциона и заключения договора аренды земельного участка, иные лица, с которыми заключается договор аренды земельного участка, уклонились от его подписания, внесенный задаток таким лицам не возвращается.

Приложение:

1. Документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона
2. Платежный документ о перечислении задатка
3. Опись представляемых документов

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

Заявка принята Организатором аукциона

---

Время и дата принятия заявки: \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Регистрационный номер заявки: № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона  
 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Проект

## ДОГОВОР № \_\_\_\_\_ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

р.п. Белореченский  
 Усольский район

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2018 года

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, в лице главы Ушакова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, находящийся в ведении Белореченского муниципального образования по адресу: \_\_\_\_\_.

Основанием для заключения данного Договора являются распоряжение администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и протокол об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_.

Срок действия договора с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года (\_\_\_ (\_\_\_\_\_) года (лет)).

1.2. Вид разрешённого использования земельного участка (назначение): \_\_\_\_\_.

1.3. Установленные ограничения (обременения) земельного участка, особенности его использования: \_\_\_\_\_.

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приёма-передачи земельного участка.

## 2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Годовой размер арендной платы определен на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ о результатах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже права на заключение договора аренды земельного участка и указан в приложении к Договору, которое является его неотъемлемой частью.

2.2. В течение 5 дней с момента подписания договора аренды земельного участка Арендатор оплачивает арендную плату за 1 (первый) год аренды – \_\_\_\_\_ руб. В указанную сумму входит сумма внесенного задатка – \_\_\_\_\_ руб. Арендная плата действует с даты заключения договора аренды 1 (первый) год аренды.

2.3. Арендатор перечисляет арендную плату за каждые полгода, не позднее десятого мая и десятого ноября текущего года по следующим реквизитам:

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д. № 100-В

БИК – 042520001, ОГРН – 1053819034378,

ОКАТО – 25240553000, ОКТМО – 25640153

E-mail: belorechenskoe@mail.ru

Факс: 8(39543)25-301

ИНН – 3819015943, КПП – 385101001, р/сч – 40302810050043080556  
л/сч – 05343D00020, Отделение Иркутск г. Иркутск

Обязательство по внесению платы считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Арендатор обязан указывать в платёжном документе при оплате аренды по настоящему Договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

2.4. По истечении первого года аренды размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке без заключения дополнительных соглашений к настоящему договору в связи с изменением уровня инфляции на основании Федерального закона о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменного уведомления, направленного Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

2.5. Неиспользование земельного участка после заключения Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему Договору.

2.6. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока даёт Арендодателю право требовать расторжения Договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ. При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения Договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления контроля за использование земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.3. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора, а также норм действующего законодательства РФ.

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. выполнять в полном объёме все условия Договора;
- 3.2.2. передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приёма-передачи;
- 3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;
- 3.2.4. своевременно производить перерасчёт арендной платы и информировать об этом Арендатора;
- 3.2.5. в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора обеспечить направление документов на государственную регистрацию прав.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

- 4.1. Арендатор имеет право:
  - 4.1.1. производить с письменного согласия Арендодателя улучшения земельного участка (при этом отдельные улучшения являются собственностью Арендатора, стоимость неотделимых улучшений компенсации не подлежит);
  - 4.1.2. расторгнуть досрочно настоящий Договор, письменно предупредив о своём намерении Арендодателя за два месяца до предполагаемого момента расторжения Договора.
- 4.2. Арендатор обязан:
  - 4.2.1. принять земельный участок от Арендодателя по передаточному акту после подписания настоящего Договора;
  - 4.2.2. своевременно и в полном объеме вносить арендную плату в порядке и размерах, установленных разделом 2 настоящего Договора;
  - 4.2.3. использовать земельный участок под строительство в соответствии с целевым назначением категории земель и разрешенным использованием на условиях, установленных настоящим Договором при наличии проекта, имеющего необходимые согласования архитектурных, природоохранных, санитарных и других органов в установленном законом порядке;
  - 4.2.4. обеспечить освоение земельного участка в течение срока действия Договора с учетом получения всех разрешительных документов, предусмотренных действующим законодательством РФ;
  - 4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земельного участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории городского поселения и дорог, не допускать захламления арендуемого земельного участка бытовым и строительным мусором;
  - 4.2.6. при строительстве объекта, при условии соблюдения подпункта 4.2.5 настоящего Договора, руководствоваться действующими строительными правилами и нормативами с получением разрешительных документов по проекту от архитектурных, пожарных, санитарных, природоохранных и иных уполномоченных органов;

4.2.7. осуществить благоустройство земельного участка и прилегающей к нему территории, а также содержать расположенные на земельном участке объекты недвижимости в состоянии, соответствующем общему архитектурному облику городского поселения;

4.2.8. в случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а земельный участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя;

4.2.9. обеспечить строительство объекта в границах предоставленного земельного участка с соблюдением градостроительных и иных норм в соответствии с Правилами землепользования и застройки Белореченского муниципального образования;

4.2.10. соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов;

4.2.11. не начинать строительство до получения в установленном законом порядке разрешения на строительство, как и не производить никакие земляные работы, до получения соответствующих разрешений в установленном порядке;

4.2.12. выступать правопреемником в отношении всех касающихся земельного участка обязательств градостроительного характера;

4.2.13. выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов;

4.2.14. передать по окончании срока действия Договора земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приёма-передачи;

4.2.15. обеспечить свободный доступ на земельный участок полномочным представителям Арендодателя для проведения контроля использования и охраны земель, соответствующим службам в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок;

4.2.16. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации поселковых подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.17. предоставлять информацию о состоянии земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию земельного участка их представителей;



4.2.18. не передавать земельный участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

4.2.19. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом;

4.2.20. не нарушать права и охраняемые законом интересы третьих лиц, в том числе не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.21. не менять используемую площадь земельного участка.

4.3. Арендатор не имеет право:

4.3.1. вносить изменения в заключенный договор аренды в части изменения вида разрешенного использования;

4.3.2. не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.2. Арендатор осмотрел земельный участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершённые им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации, Иркутской области, а также муниципальным правовым актам и условиям настоящего Договора.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счет арендной платы за земельный участок в сумме и в сроки, указанные в пунктах 2.1-2.2 настоящего Договора, не может составлять более двух рабочих дней (далее – допустимая просрочка). Просрочка свыше двух дней считается отказом Арендатора от исполнения обязательств по арендной плате за земельный участок.

5.4. За нарушение срока внесения денежных средств Арендатором в счет оплаты по аренде земельного участка в порядке, предусмотренном в пунктах 2.1-2.2 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

5.5. В случае превышения срока допустимой просрочки, предусмотренной пунктом 5.3 настоящего Договора, настоящий Договор расторгается Арендодателем в одностороннем порядке.

5.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.23 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю

штраф в размере 10% от годовой арендной платы за земельный участок, рассчитанной по состоянию на текущий момент.

5.7. В случае выявления Арендодателем факта использования Арендатором земельного участка не в соответствии с разрешенным использованием, предусмотренным настоящим Договором, Арендодатель обязан произвести перерасчет арендной платы с применением ставки арендной платы, предусмотренной для соответствующего вида использования земельного участка, а Арендатор обязан уплачивать измененную арендную плату, что не освобождает его от уплаты штрафа в размере, предусмотренном пунктом 5.6 настоящего Договора.

5.8. В случае не освобождения или несвоевременного освобождения Арендатором земельного участка при прекращении действия настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за все время использования земельного участка, а также штраф в двукратном размере годовой арендной платы на последний год аренды участка.

5.9. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим Договором.

5.10. Подписанием настоящего Договора стороны подтверждают, что ими достигнуто соглашение о том, что указанные в настоящем разделе Договора нарушения (обстоятельства нарушений) условий настоящего Договора могут устанавливаться и доказываться односторонними актами и другими документами, составленными представителями Арендодателя.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Претензионный порядок рассмотрения споров из Договора является для Сторон обязательным.

6.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по указанному в настоящем Договоре местонахождению Сторон, либо посредством электронной почты на указанный в настоящем Договоре адрес.

После получения письменного уведомления о применении штрафных санкций (пеней) Сторона получившая такое уведомление обязана уплатить их в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного уведомления.

6.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 5 рабочих дней со дня получения последнего адресатом. Претензия, вернувшаяся в адрес отправителя с отметкой «истек срок хранения», отсутствие адресата по указанному адресу», «отказ адресата от получения», считается полученной по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней с момента отправления.

6.4. Если Арендатор не направил Арендодателю мотивированного и документально подтвержденного отзыва на претензию в установленный

пунктом 6.3 Договора срок, считается, что претензионные требования Арендодателя, изложенные в претензии, признаны Арендатором в полном объеме.

6.5. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в письменной форме и подписываются обеими Сторонами.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника земельного участка не являются основанием для расторжения настоящего Договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) календарных дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора;

- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;

- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в соответствии с пунктами 2.1-2.2 настоящего Договора;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения со стороны Арендатора обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1-4.2.23 настоящего Договора;

- отсутствия или истечения срока действия разрешительной документации на строительство.

7.4. В случае возобновления Договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) календарных дней.

7.5. Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения Договора. Уведомление направляется посредством почтовой связи Арендатору по указанному им в Договоре адресу заказным письмом и считается полученным Арендатором по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента направления.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с распоряжением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года №\_\_\_\_\_.

Срок действия договора с «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_»\_\_\_\_\_20\_\_ года (\_\_\_ (\_\_\_\_\_) года (лет).

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения Договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего Договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от Договора путём публикации сообщения в средствах массовой информации Белореченского муниципального образования.

9.2. Сроки, указанные в настоящем Договоре, исчисляются периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается в день наступления события, которым определено его начало.

9.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством РФ.

9.4. На предоставленном земельном участке могут находиться объекты самовольного строительства.

9.5. Настоящий Договор составлен на русском языке в простой письменной форме, в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и действует с момента его подписания: один экземпляр – Арендодателю, второй экземпляр – Арендатору, третий экземпляр – в орган государственной регистрации.

9.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.7. Все уведомления и сообщения в рамках Договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте с подтверждением получения, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.8. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

9.9. Подписанные тексты настоящего Договора по одному экземпляру хранятся один у Арендодателя; второй у Арендатора; третий в органе государственной регистрации.

## 10. АДРЕСА СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:**

МП

\_\_\_\_\_ **С.В. Ушаков**

**АРЕНДАТОР:***реквизиты*

МП \_\_\_\_\_

ФИО \_\_\_\_\_

**Приложения:**

1. Акт приёма-передачи земельного участка – 1 лист.

Приложение № 1  
к договору аренды земельного участка  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_

**АКТ  
приёма-передачи земельного участка**

р.п. Белореченский

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, в лице главы Ушакова Сергея Викторовича, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с распоряжением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_ «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» и протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_, составили настоящий акт приёма-передачи земельного участка:

Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает земельный участок из земель населённых пунктов, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_ кв. м, находящийся в ведении Белореченского муниципального образования, по адресу: Иркутская область, \_\_\_\_\_ . Разрешенное использование \_\_\_\_\_ .

Переданный земельный участок на момент его приёма-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора. Стороны взаимных претензий не имеют.

Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка, составлен в 3 (трех) подлинных экземплярах на

русском языке по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа государственной регистрации.

Передал:

Арендодатель: МП \_\_\_\_\_ **С.В. Ушаков**

Принял:

Арендатор: МП \_\_\_\_\_ **ФИО**

**Сведения о Заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой  
на участие в аукционе от юридического лица**

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное):

\_\_\_\_\_

Должность, Фамилия имя отчество руководителя:

\_\_\_\_\_

Фамилия имя отчество главного бухгалтера:

\_\_\_\_\_

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Фактический адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Номера контактных телефонов: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Сведения об организационно-правовой форме:

\_\_\_\_\_

Код организации:

ОГРН: \_\_\_\_\_ ОКОНХ: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

БИК: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_

Кор.счет: \_\_\_\_\_

Дата открытия: \_\_\_\_\_

Дата закрытия: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.

**Сведения о Заявителе, необходимые к предоставлению с заявкой  
 на участие в аукционе от физического лица,  
 индивидуального предпринимателя**

Фамилия, имя, отчество (полностью) \_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан): \_\_\_\_\_

Адрес прописки: \_\_\_\_\_

Адрес проживания: \_\_\_\_\_

Номер контактного телефона: \_\_\_\_\_

Факс: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

БИК: \_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_

Кор.счет: \_\_\_\_\_

Дата открытия: \_\_\_\_\_

Дата закрытия: \_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

М.П.

На бланке организации

Дата, исх. номер

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**  
**на уполномоченное лицо, имеющее право подписи**  
**и представления интересов организации – Заявителя**

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Доверитель: \_\_\_\_\_  
 (наименование юр.лица (или Ф.И.О.) заявителя)

доверяет \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

представлять интересы \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование организации)

при проведении аукциона на право заключения договора аренды  
 земельного участка, № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен  
 представлять единой (аукционной) комиссии необходимые документы,  
 подавать ценовые предложения от имени доверителя, подписывать и  
 получать от имени доверителя все документы, связанные с процедурой  
 проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного  
 участка.

Подпись \_\_\_\_\_  
 удостоверяем. (Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Доверитель \_\_\_\_\_  
 (должность юр.лица (или Ф.И.О. физ.лица, ИП) (подпись)

М.П.

**ЗАЯВКА**  
**на осмотр земельного участка**

В администрацию городского  
 поселения Белореченского  
 муниципального образования





ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
(наименование организации заявителя)

в лице \_\_\_\_\_,  
(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(заполняется физическим лицом)

ЗАЯВИТЕЛЬ \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя)

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (кем выдан)

Место регистрации (адрес): \_\_\_\_\_

Отзываем Заявку на участие в аукционе № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявитель:

\_\_\_\_\_ (должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Главе городского поселения  
Белореченского  
муниципального образования

от \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, наименование юр.лица,  
(или Ф.И.О. физ.лица, ИП)

\_\_\_\_\_ адрес юр. лица (или проживающего (ей) по адресу)

Номера контактных телефонов:

Прошу вернуть денежные средства, перечисленные в качестве задатка на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования лот № \_\_\_\_\_ (дата перечисления денежных средств от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., № \_\_\_\_\_ платежного документа на сумму \_\_\_\_\_ руб.) по следующим реквизитам:

для физических лиц:

Фамилия, имя, отчество (полностью): \_\_\_\_\_

Паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан): \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Адрес банка: \_\_\_\_\_ тел.: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Кор. счет: \_\_\_\_\_

для юридических лиц:

Фирменное наименование организации (полностью расшифрованное): \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ КПП: \_\_\_\_\_

Реквизиты банковского счета:

Наименование банка: \_\_\_\_\_

Тип счета: \_\_\_\_\_ Номер счета: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_ Кор. Счет \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)