



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 ноября 2019 года

№ 901

р.п. Белореченский

**Об утверждении Технического задания
на разработку инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия «Транзит-аква» по развитию водоснабжения
и водоотведения на период 2021-2026 годы**

Руководствуясь Федеральными законами от 06 октября 2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Приказом Министерства регионального развития РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква» по развитию водоснабжения и водоотведения на период 2021-2026 годы.
2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации - газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте белореченское.рф (Семенюра О.В. - начальник организационного отдела).

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на отдел муниципального хозяйства Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования (Ивлева Н.А.).

Глава Белореченского
муниципального образования



С.В.Ушаков

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением Администрации
городского поселения
Белореченского
муниципального образования
от 11 ноября 2019 года № 901

**Техническое задание
на разработку инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия «Транзит-аква» по развитию водоснабжения
и водоотведения на период 2021-2026 годы.**

**1. Цели и задачи разработки и реализации инвестиционной
программы:**

Цели:

- повышение надежности, качества и эффективности работы системы водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква»;
- стабильная подача питьевой воды нормативного качества в соответствие с положениями СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды»;
- капитальный ремонт, строительство и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению по водоснабжению и водоотведению;
- удовлетворение потребностей в водоснабжении и водоотведении для объектов перспективного строительства: жилых домов, административных зданий и иных объектов поселения;
- улучшение экологической и санитарной обстановки на территории Белореченского муниципального образования и расположенных вблизи канализационного коллектора территорий;
- снижение негативного воздействия на водные объекты от сбросов сточных вод.
- заключение договора на водопользование с Министерством природных ресурсов и экологии Иркутской области.

Задачи:

- 1) Осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции водозаборного комплекса и действующих сооружений водоотведения;
- 2) Осуществить мероприятия по реконструкции существующих канализационных насосных станций;

- 3) Осуществить мероприятия по капитальному ремонту и реконструкции трубопроводов системы водоснабжения и водоотведения;
- 4) Внедрить мероприятия по энергоресурсосбережению;
- 5) Повышение инвестиционной привлекательности коммунально-инфраструктурной сферы;
- 6) Обеспечение баланса интересов между ресурсоснабжающими предприятиями и потребителями коммунальных услуг;
- 7) Разработка зон санитарной охраны водозабора.
- 8) Получение договора на водопользования.

2. Основные требования к инвестиционной программе:

2.1. Форма и содержание инвестиционной программы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минрегиона РФ от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», Постановлению Правительства РФ от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Федеральному закону Российской Федерации от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» и настоящему техническому заданию.

2.2. Инвестиционная программа разрабатывается на период с 2021 по 2026 годы в соответствии с документами территориального планирования, Программой комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры в Белореченском муниципальном образовании на 2016-2026 годы» и схемой водоснабжения и водоотведения. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации, но не менее чем на три года каждый.

2.3. Приоритеты развития и модернизации систем водоснабжения и водоотведения муниципального унитарного предприятия «Транзит-аква», предусматриваемые в инвестиционной программе, определяются в соответствии с целевыми индикаторами настоящего технического задания.

2.4. Мероприятия инвестиционной программы должны обеспечивать надежность и качество работы вновь создаваемых, реконструируемых и модернизируемых объектов системы водоснабжения и водоотведения в соответствии со СП 31.13330.2012, СП 32.13330.2012, СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода» и нормами допустимых сбросов загрязняющих веществ в водные объекты. В ходе осуществления мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», утвержденные нормы ПДК и требования СП.

3. Ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы

Реализация положений инвестиционной программы предполагает достижение следующих результатов.

3.1 Технические и технологические:

- снижение аварий и отказов в системе водоснабжения и водоотведения до минимально достижимого уровня;
- достижение целевых показателей качества и надежности работы коммунальной инфраструктуры.

3.2 Социальные:

- повышение качественных показателей степени благоустройства жителей городского поселения.

3.3 Экономические:

- снижение неучтенных расходов и потерь воды в системе коммунального водоснабжения;
- снижение затрат электроэнергии на подъем, очистку и подачу воды потребителям;
- снижение затрат электроэнергии на транспортировку сточных вод к объекту водоочистки;
- автоматизация рабочих процессов на объектах водоснабжения и водоотведения.

4. Структура инвестиционной программы и расчет эффективности программы

Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна содержать следующие разделы:

- паспорт инвестиционной программы;
- цели, задачи и результаты реализации программы;
- анализ существующих проблем системы водоснабжения и водоотведения;
- целевые показатели деятельности МУП «Транзит-аква»;
- перечень и описание мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов централизованной системы и внутриквартальных сетей водоснабжения и водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов, согласно п.2 ч.3 ст. 40 - Федерального закона от 07.12.2011 N 416-ФЗ (ред. от 25.12.2018) "О водоснабжении и водоотведении";
- объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования, - финансовый план;
- график реализации мероприятий инвестиционной программы – организационный план;
- расчет эффективности инвестирования средств;
- предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения;
- финансовый план организации на срок реализации инвестиционной программы.

4.1 Паспорт инвестиционной программы

Паспорт инвестиционной программы должен содержать (приложение):

- наименование инвестиционной программы;
- цели и задачи инвестиционной программы, соответствующие техническому заданию;
- сроки и этапы реализации инвестиционной программы;

- перечень инвестиционных проектов (основных мероприятий инвестиционной программы);
- объемы и источники финансирования инвестиционной программы;
- ожидаемые результаты реализации инвестиционной программы;
- плановые значения показателя надёжности, качества, энергоэффективности;
- систему организации и контроля за исполнением инвестиционной программы.

4.2 Цели, задачи и результаты реализации программы

Данный раздел должен быть представлен в виде целевых индикаторов, характеризующих состояние систем коммунальной инфраструктуры, которое необходимо обеспечить за счет реализации инвестиционной программы.

4.3 Анализ существующих проблем системы водоснабжения

В данном разделе приводится анализ основных проблем системы водоснабжения и водоотведения.

Анализ существующих проблем системы водоснабжения должен включать анализ основных производственных показателей, особенностей, влияющих на работу системы коммунальной инфраструктуры климатического, технологического, экологического характера, объясняющие превышение действующих нормативов или изменение динамики за 2016-2018 гг.

Рекомендуется анализ следующих показателей:

- **качество, надежность и экологическая безопасность оказания услуг** (которые можно оценить через такие показатели как соответствие качества питьевой воды установленным требованиям, снижение аварийности – количество аварий на 1 км сети, показатели, характеризующие значения вредных выбросов, снижение уровня загрязнения подземных вод, снижение уровня загрязнения прилегающих территорий к трубопроводам и коллекторам и др.);

- **рост ресурсной эффективности** (которую можно оценить через удельные показатели затрат материальных, топливно-энергетических и трудовых ресурсов);

- **рост удельной фондообеспеченности** (показатель, позволяющий косвенно, через характеристику фондов, оценить полноту и качество предоставляемых услуг, а в перспективе и возможность своевременного обновления фондов и т.д.);

- **изменение уровня потерь воды.** Расчет потерь воды представляется за предыдущие 3 года и в перспективе с учетом реализации инвестиционных программ.

4.4. Перечень и описание мероприятий по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов

централизованной системы водоснабжения и водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов

Мероприятия по строительству новых, реконструкции и (или) модернизации существующих объектов системы водоснабжения и водоотведения, включая мероприятия, необходимые для подключения новых абонентов, должны быть сформированы в соответствии со схемой водоснабжения и водоотведения, планами по приведению качества воды в соответствие с установленными требованиями и планами снижения сбросов, а также с учетом достижения целевых показателей, определенных настоящим техническим заданием.

Мероприятия инвестиционной программы должны иметь адресную и временную характеристику (табл. 1).

Таблица 1

Перечень мероприятий инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия, адрес объекта	Описание работ	Технологическое обоснование	Срок ввода в эксплуатацию	Выполнение целевых показателей
1					
2					
3					

4.5.Этапы реализации мероприятий по развитию системы водоснабжения и системы водоотведения - организационный план

В данном разделе должен быть представлен организационный план инвестиционной программы, составленный в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры в Белореченском муниципальном образовании на 2016-2026 годы». В организационном плане отражаются все мероприятия инвестиционной программы, сроки их выполнения с разбивкой по периодам реализации (табл. 2):

- по первому году реализации программы – по полугодиям;
- по последующему периоду реализации программы – по годам.

Организационный план реализации инвестиционной программы

№ п/п	Наименование мероприятия, адрес объекта	Ед. изм	Период реализации инвестиционной программы							Срок ввода в эксплуатацию	
			Объем работ, всего	2021 г.		2022г.	2023г.	2024г.	2025г.		2026г.
				1 полугодие	2 полугодие						
1											
2											
	Итого										

4.6. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с указанием источников финансирования, - финансовый план

Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством регионального развития Российской Федерации.

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, осуществляется в ценах соответствующего года с использованием индекса потребительских цен, определенного в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период.

В финансовые потребности организации коммунального комплекса рекомендуется включать весь комплекс расходов, связанных с проведением мероприятий инвестиционной программы. К таким расходам могут относиться:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пусконаладочные работы;
- проведение регистрации объектов;

									внебюджетный фонд
									инвестиционная составляющая в тарифе
									плата за технологическое присоединение
									прочее
2									
3									
ИТОГО									прибыль
									амортизация
									заемные средства
									федеральный бюджет
									бюджет субъекта РФ
									бюджет МО
									внебюджетный фонд
									инвестиционная составляющая в тарифе
									плата за технологическое присоединение
								прочее	

4.7. Расчет показателей эффективности программы

Раздел «Расчет показателей эффективности программы» должен содержать расчет и оценку следующих показателей:

- чистый доход;
- индекс доходности инвестиций;
- срок окупаемости.

Основными принципами оценки эффективности инвестиционных проектов являются:

- рассмотрение проекта в течение всего периода функционирования объекта;

- моделирование денежных потоков, учитывающих все поступления и выплаты денежных средств за расчетный период;

- учет влияния инфляции.

Расчет производится путем постепенного вычитания из общего объема капитальных затрат суммы денежного потока результатов от реализации проекта за очередной интервал планирования. Время, когда остаток становится отрицательным, означает искомый «срок окупаемости». Если этого не произошло, значит, срок окупаемости превышает установленный срок реализации инвестиционного проекта и регулирующий орган не может допустить проект к расчету предельного индекса роста тарифов.

Необходимо доказать, что срок окупаемости, характеризующий период времени, за который инвестируемый капитал возвращается за счет прибыли от реализации продукции, услуг, применим для выполнения инвестиционного проекта. При этом необходимо учитывать, что показатель СО достаточно хорошо характеризует риск проекта.

Расчет показателей эффективности проекта отражается в единой таблице (табл. 4).

Таблица 4

Расчет показателей эффективности инвестиционной программы

Показатели	Ед.изм.	Периоды инвестирования						Итого 2021-2026гг
		начало 2021	конец 2021	конец 2022	конец 2023	конец 2024	конец 2025	
Валовый доход от реализации проекта	млн. руб.							
Инвестиционные затраты	млн. руб.							
Чистый доход от реализации проекта	млн. руб.							
Чистый доход от реализации проекта нарастающим итогом	млн. руб.							
Индекс доходности, %	%							
Срок окупаемости	лет							

4.8. Оценка рисков реализации программы

Оценка рисков для развития муниципального образования при возможных срывах в реализации инвестиционной программы

производится в разрезе основных обстоятельств, обуславливающих их возникновение:

- выполнение инвестиционной программы не в полном объеме;
- несоблюдение сроков реализации мероприятий;
- недостаточное финансовое обеспечение;
- недоиспользование (невостребованность) вновь введенных производственных мощностей.

По каждому из видов рисков необходимо привести возможные финансовые, организационные последствия для потребителей, бюджета и т.д. В данном разделе инвестиционной программы предусматриваются мероприятия, позволяющие исключить или снизить возможные риски.

4.9. Показатели мониторинга инвестиционной программы

Система показателей мониторинга инвестиционной программы разработана в соответствии системой целевых показателей реализации инвестиционной программы.

Анализ и разработка целевых значений показателей мониторинга производится на основании данных анализа фактического состояния системы водоснабжения и системы водоотведения и разработанных мероприятий развития. Целевые значения показателей мониторинга устанавливаются с учетом реализации мероприятий инвестиционной программы.

4.10. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения

В данном разделе производится расчет надбавки к тарифу на водоснабжение организации коммунального комплекса на период реализации инвестиционной программы (табл. 5) и тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системе водоснабжения (табл. 6).

Расчет надбавки к тарифу на водоснабжение производится по формуле:

$$ИН = O_{фин} / V_{по}^3, \text{ где:}$$

ИН – инвестиционная составляющая тарифа на водоснабжение, руб./м³;

$O_{фин}$ - сумма средств, предусматриваемая на реализацию программы, за счет средств потребителей, млн. руб.;

$V_{по}$ - объем полезного отпуска воды, м³.

Таблица 5

Расчет надбавки к тарифу на водоснабжение и изменения уровня действующего тарифа на водоснабжение в результате включения в него надбавки

Наименование показателя	Ед. изм.	2021 г.	Период реализации программы		
			2022г.	...г.	2026г.
Действующий тариф на водоснабжение	руб./м ³				
Ожидаемый тариф на водоснабжение на предстоящий период с учетом инфляции*	руб./м ³				
Сумма средств, предусматриваемая на реализацию инвестиционной программы по водоснабжению за счет средств потребителей, всего	млн руб.				
Объем полезного отпуска воды потребителям	тыс. м ³				
Надбавка к тарифу на водоснабжение	руб./м ³				
Ожидаемый тариф с учетом надбавки к тарифу на водоснабжение	руб./м ³				
Индекс роста тарифа с учетом надбавки к тарифу на водоснабжение к уровню:					
- 2018 г.	%				
- предыдущего года	%				

Расчет ожидаемого тарифа на водоснабжение на предстоящий период с учетом инфляции производится по формуле:

$$\text{ЭОТ}_в = \text{ЭОТ}_{в-1} * \text{I}_{\text{дефлятор}}, \text{ где:}$$

$\text{ЭОТ}_в$ - ожидаемый тариф на водоснабжение на предстоящий период, руб./м³;

$\text{ЭОТ}_{в-1}$ – тариф на водоснабжение в предыдущем периоде, руб./м³;

$\text{I}_{\text{дефлятор}}$ – индекс-дефлятор Минэкономразвития РФ на предстоящий период.

Расчет тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системе водоснабжения производится на единицу заявленной нагрузки, обеспечиваемой системой водоснабжения для строящихся зданий, строений, сооружений, иных объектов, или на единицу увеличения нагрузки реконструируемых зданий, строений, сооружений, иных объектов (табл. 6).

Расчет тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры производится по формуле:

$$T_{\text{подключение}} = O_{\text{фин}} / N, \text{ где:}$$

$T_{\text{подключение}}$ - тариф на подключение к системе водоснабжения, тыс.руб./м³/ч. присоединенной мощности.;

$O_{\text{фин}}$ - сумма средств, предусматриваемая на реализацию программы, за счет платы за подключение к системе водоснабжения, млн. руб.;

N – заявленная нагрузка для строящихся или реконструируемых зданий, сооружений, иных объектов, тыс.м³/ч. присоединенной мощности.

Наименование	Ед. изм.	Этапы строительства			Всего
		2021г.	...г.	2026г.	
Сумма средств, предусматриваемая на реализацию инвестиционной программы, за счет платы за подключение, всего	млн руб.				
Заявленная нагрузка для строящихся или реконструируемых зданий, сооружений, иных объектов	тыс.м ³ /ч.				
Тариф на подключение к системе водоснабжения	тыс. руб./ тыс.м ³ /ч.				

Аналогично производится расчет надбавки к тарифу на водоотведение и расчет тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системе водоотведения.

5. Сроки разработки, порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

5.1. Проект инвестиционной программы разрабатывается организацией МУП «Транзит-аква» и предоставляется на рассмотрение органов местного самоуправления Белореченского муниципального образования не позднее трех месяцев с момента утверждения настоящего технического задания.

Проект инвестиционной программы должен быть представлен в Администрацию Белореченского муниципального образования на магнитном и бумажном носителях.

5.2. МУП «Транзит-аква» в срок до 06.02.2020 года направляет в орган регулирования (Администрация Белореченского муниципального образования следующие документы:

1) письменное обращение о целесообразности реализации инвестиционной программы; сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации;

2) проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы;

3) справки о стоимости выполненных работ – в случае, если реализация проекта осуществлялась до включения в инвестиционную программу, в соответствии с установленными Госкомстатом России формами;

4) справку об объеме предоставленной государственной и муниципальной поддержки по объектам, включенным в проект инвестиционной программы;

5) производственные программы МУП «Транзит-аква», утвержденные в установленном порядке;

6) другие необходимые документы по требованию органа регулирования.

При рассмотрении проекта инвестиционной программы организация МУП «Транзит-аква» обязана представить документы по запросу органа регулирования в течение 10 рабочих дней с момента получения запроса.

5.3. В случае признания проекта инвестиционной программы необоснованным, не соответствующим требованиям технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «Транзит-аква» дорабатывает инвестиционную программу в течение 15 календарных дней.

5.4. После утверждения инвестиционной программы МУП «Транзит-аква» направляет ее в уполномоченный орган исполнительной власти Иркутской области по государственному регулированию тарифов организацией, а так же согласовывает планы мероприятий по приведению качества питьевой воды с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор.

Приложение № 2
к техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы МУП «Транзит-
аква» по развитию
водоснабжения и
водоотведения на период 2021-
2026 годы

Паспорт инвестиционной программы

Наименование Программы	Полное наименование программы
Основание для разработки	Перечень нормативных правовых актов
Цели Программы	Перечень целей программы (по каждому пункту привести конкретные значения целей)
Задачи Программы	Перечень задач программы
Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2021-2026гг. 1 этап: _____ гг. 2 этап: _____ гг.
Основные мероприятия Программы	Перечень основных мероприятий
Объем и источники финансирования Программы	Финансовые источники реализации Инвестиционной программы – _____ млн. руб.: 1) за счет платы за технологическое присоединение - _____ млн. руб.; 2) за счет инвестиционной составляющей в тарифе - _____ млн. руб.; 3) бюджетное финансирование – _____ млн. руб.; 4) _____ - _____ млн. руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	1. Технологические результаты: 2. Экономические результаты: 3. Социальные результаты: (по каждому пункту привести конкретные значения ожидаемых результатов)

<p>Система организации и контроля за исполнением Программы</p>	<p>Программа реализуется на территории Белореченского муниципального образования</p> <p>Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется МУП «Транзит-аква»</p> <p>Контроль исполнения Программы осуществляют Служба по тарифам Иркутской области и Министерство жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством</p>
---	--

Приложение № 3
к техническому заданию на
разработку инвестиционной
программы МУП «Транзит-
аква» по развитию
водоснабжения и
водоотведения на период
2021-2026 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий в инвестиционную программу

Водоснабжение:

- проведение технического обследования сетей водоснабжения;
- реконструкция водоочистных сооружений;
- тариф на подключение к системе водоснабжения вновь вводимых объектов капитального строительства;
- капитальный ремонт - замена трубопровода d225, протяженностью 3500 м.
- проведение гидрологических изысканий на существующих подземных источниках водоснабжения с целью уточнения запасов воды;
- разработка и утверждение ЗСО;
- строительство надскваженных павильонов;
- капитальный ремонт кровли здания ВОС;
- обустройство ограждений ЗСО;
- строительство трубопровода централизованной системе водоснабжения и обустройство колодцев до разводящей сети к земельным участкам индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 38:16:000040:1750;
- мероприятия по переходу на закрытую систему горячего водоснабжения;
- обеспечение объектов водоснабжения и МКД приборами учета.

Водоотведение:

- проведение технического обследования централизованной системы водоотведения;
- строительство трубопровода централизованной системе водоотведения и обустройство колодцев до разводящей сети к земельным участкам индивидуального жилищного строительства;
- капитальный ремонт – замена трубопроводов канализации d 500, протяженностью 220м.
- тариф на подключение к централизованной системе водоотведения для вновь вводимых объектов капитального строительства;
- модернизация оборудования КНС (автоматизация работы);
- капитальный ремонт зданий КНС;
- обеспечение объектов водоотведения приборами учета.