



Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24 февраля 2022 года

№ 124

р. п. Белореченский

Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белореченского муниципального образования

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов», Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25.11.2021 № 205, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белореченского муниципального образования.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022г.

3. Опубликовать в газете «Белореченский вестник» и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования belorechenskoe.rf.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



С.В. Ушаков

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
Белореченского
муниципального образования
от 24 февраля 2022 года № 124

**Форма проверочного листа
(списка контрольных вопросов),
применяемого при осуществлении
муниципального земельного контроля на
территории Белореченского
муниципального образования**

Место под QR-код

(наименование органа муниципального земельного контроля)

Муниципальный земельный контроль

(вид муниципального контроля)

Проверочный лист (списка контрольных вопросов), применяемый при проведении проверок соблюдения требований земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Белореченского муниципального образования

1. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	
2. Наименование контрольного мероприятия	
3. Дата заполнения	
4. Наименование объекта муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие	
5. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем	
6. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического	

лица, индивидуального предпринимателя (номер, дата распоряжения)	
7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист	

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа		Примечание
			да	нет	
1	Используется ли земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации		Неприменимо	
2	Имеются ли права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации			
3	Соответствует ли площадь используемого земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации			
4	В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации			
5	В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?	пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25., пп. 1 п.4 статьи 39.43., п.8 статьи 39.50. Земельного кодекса Российской Федерации			

6	Выполнена ли обязанность переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»			
7	Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзац 6 пункта 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации			
8	Своевременно ли производятся платежи за землю?	абзац шестой статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
9	Сохранены ли межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
10	Соблюдаются ли при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации			
11	Допускается ли загрязнение, истощение, деградация, порча, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы?	статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации (статья 8.7. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)			

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность, Ф.И.О. _____

Должность, Ф.И.О. _____

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя,
его уполномоченного представителя)

" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),
проводящего проверку)

" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

" " _____ 20__ г. _____
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц), проводящего проверку)

" " 20__ г. _____

(подпись)