



Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11 февраля 2025 года

№ 83

р.п. Белореченский

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, пунктом 3 статьи 39.47 Земельного кодекса РФ, пунктом 21 частью 1, частью 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ (ред. от 20.10.2020) «О государственной регистрации недвижимости», п. 4 ст. 421 Гражданского кодекса РФ, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расположение границ публичного сервитута, согласно приложенной схемы (приложение) общей площадью 16 кв.м., на землях, собственность на которые не разграничена, в кадастровом квартале 38:16:000031, расположенном: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная.

2. Установить цель наложения публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления – для эксплуатации сооружения связи «Временное антенно-мачтовое сооружение (опора)» для размещения оборудования связи высотой до 30 метров.

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Пилар» (сокращенное наименование ООО «Пилар», почтовый адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе 22-й км, домовладение 6, стр.1, эт. 5., ком. 33, ИНН 7703711642, ОГРН 1097746775422) сроком на 49 (сорок девять) лет.

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (Лазаревой А.И., начальник отдела) направить в орган регистрации прав данное решение об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута для внесения в реестр границ ЕГРН сведений об установлении публичного сервитута.

5. Организационному отделу администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (Семенюра О.В., начальник отдела) обеспечить публикацию настоящего постановления в газете «Белореченский вестник» и его размещение на официальном сайте администрации белореченское.рф.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официальной публикации в газете «Белореченский вестник» и размещения на сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области белореченское.рф, а право публичного сервитута возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Иркутской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 11 февраля 2025 года № 83

Схема расположения границ публичного сервитута

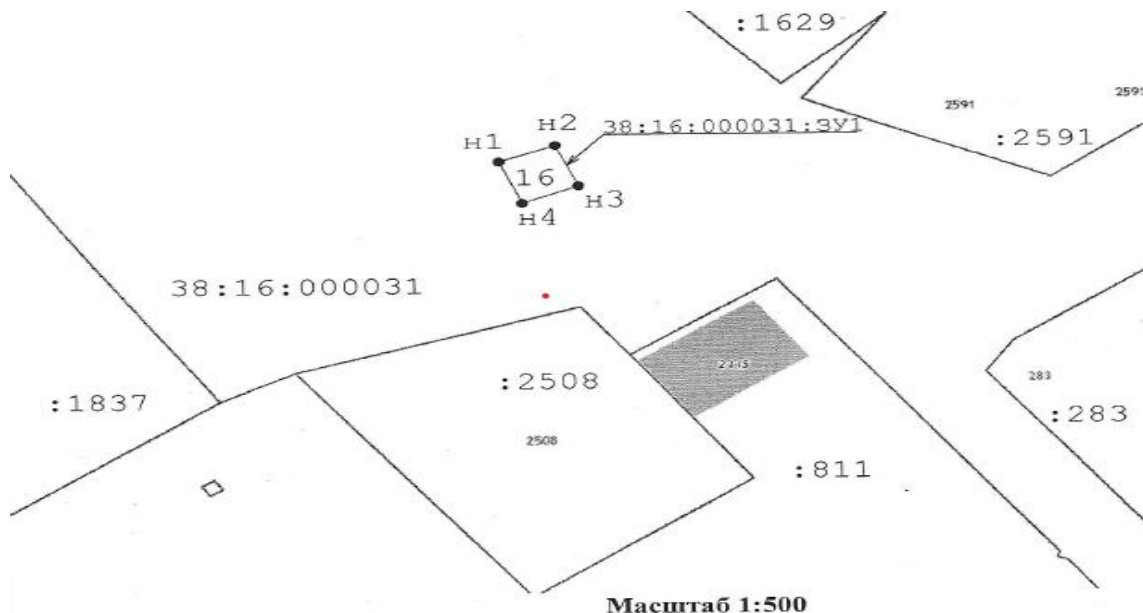
Местоположение публичного сервитута: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная.

Цель установления публичного сервитута: для эксплуатации сооружения связи «Временное антенно-мачтовое сооружение (опора)» для размещения оборудования связи высотой до 30 метров.

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 16 кв.м

Система координат: МСК 38, зона 3

Площадь испрашиваемого публичного сервитута - 16 кв.м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	445350,46	3282 933,79
н2	445 351,96	3 282 937,50
н3	445 348,25	3282939,00
н4	445 346,75	3 282 935,29
н1	445 350,46	3 282 933,79



Условные обозначения:

- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Приложение 2
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 11 февраля 2025 года № 83

Расчет платы за публичный сервитут сроком на 49 лет

1	Кадастровые квартала, в пределах которых установлен сервитут	38:16:000031
2	Цель установления сервитута	для эксплуатации сооружения связи «Временное антенно-мачтовое сооружение (опора)» для размещения оборудования связи высотой до 30 метров.
3	Адрес земельного участка, в отношении которого установлен сервитут	Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная
4	Площадь земельного участка	16 кв.м
5	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 года № 924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»	45,93*16=734,88 руб.
6	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п.1, п.2, п.3, п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ). Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	734,88*0,01%*49 = 360,09 руб.
7	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по реквизитам: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д. № 100-В ИНН-3819015943, КПП-385101001, ОГРН-1053819034378 ОКАТО-25240553000 ОКТМО-256401530 к/сч-031006430000000013400, л/сч 04343D00020 БИК-012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810145370000026 КБК 901 111 050 13 130000 120	

8	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п.4 ст. 48 ЗК РФ): «в срок, установленный пунктом 2 статьи 39.46 настоящего Кодекса, не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам».
---	--