



Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 августа 2024 года

№ 609

р.п. Белореченский

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37, Земельного кодекса РФ, пункта 21 части 1, части 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ (ред. от 30 декабря 2020 года) «О государственной регистрации недвижимости», Постановления администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 16 июля 2019 года № 651 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белореченского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расположение границ публичного сервитута общей площадью 9 кв.м., согласно приложенной схемы (Приложение 1) в отношении: земельного участка с кадастровым номером 38:16:000040:2331.

2. Установить цель наложения публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт, опоры вдоль трассовой линии электропередачи «ВЛ-10кВ Сельхозкомплекс-ВМС».

3. Публичный сервитут устанавливается в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (сокращенное наименование АО «ИЭСК», почтовый адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257, ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762) за плату сроком на 49 лет (Приложение 2).

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района

Иркутской области (Лазаревой А.И., начальник отдела) направить в орган регистрации прав данное решение об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута для внесения в реестр границ ЕГРН сведений об установлении публичного сервитута.

5. Организационному отделу администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (Семенюра О.В., начальник отдела) обеспечить публикацию настоящего постановления в газете «Белореченский вестник» и его размещение на официальном сайте администрации белореченское.рф.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официальной публикации в газете «Белореченский вестник» и размещения на сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области белореченское.рф, а право публичного сервитута возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Иркутской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н.Моисеев

Приложение 1
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 09 августа 2024 года № 609

Схема расположения границ публичного сервитута

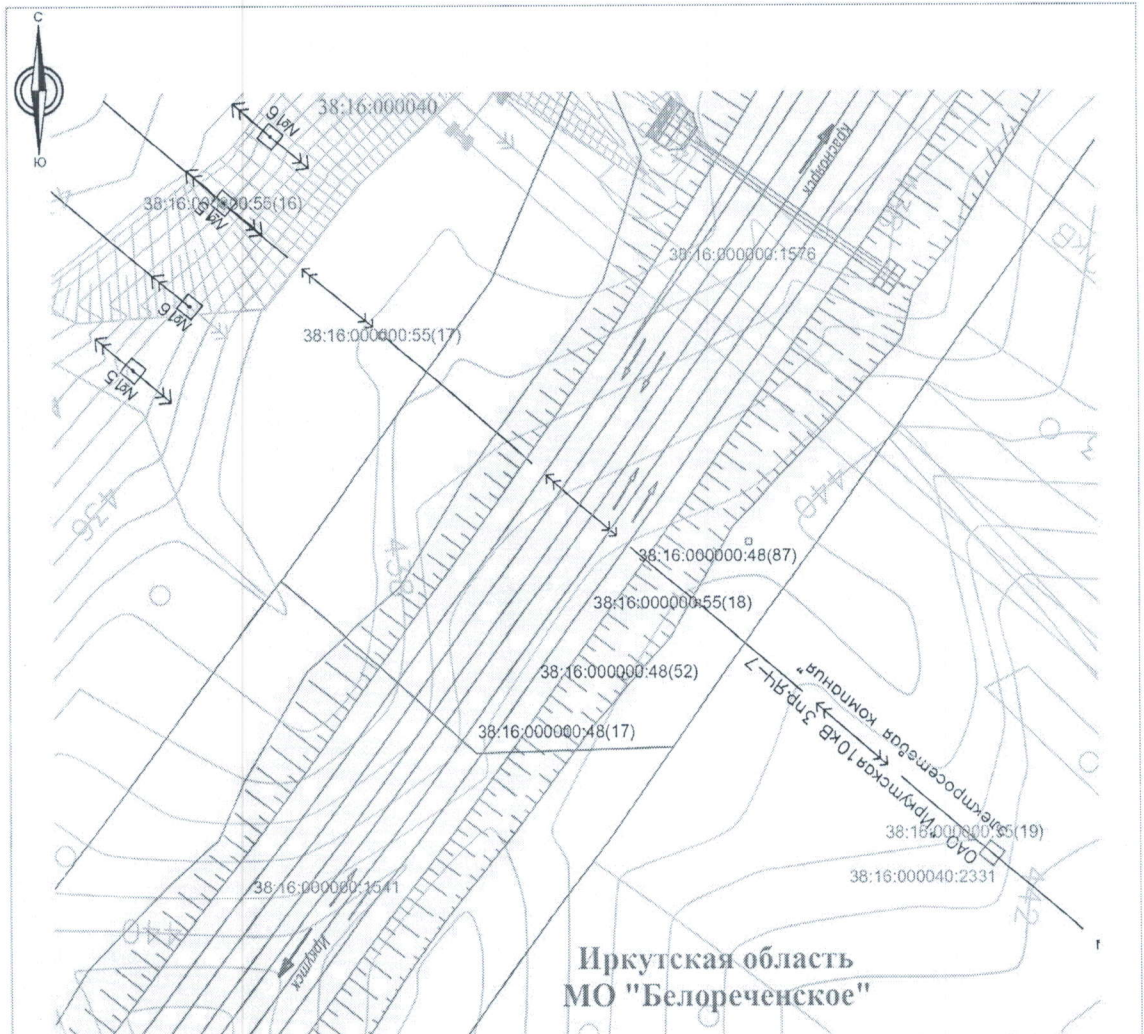
Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, Усольское лесничество, Усольское участковое лесничество, Усольская дача, квартал № 36 выдел 4ч

Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт, опоры вдоль трассовой линии электропередачи «ВЛ-10кВ Сельхозкомплекс-ВМС».



Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 9 кв.м
Система координат: МСК 38, зона 3

Площадь испрашиваемого публичного сервитута - 9 кв.м		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельном участке: 38:16:000040:2331 - 9 кв.м		
обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	440867.64	3284474.98
н2	440865.79	3284477.31
н3	440863.46	3284475.46
н4	440865.31	3284473.13
н1	440867.64	3284474.98

Схема расположения границ публичного сервитута



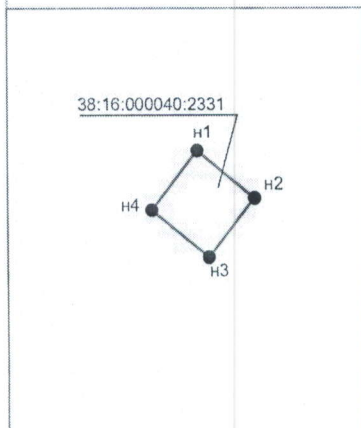
Условные обозначения:

-  - граница образуемой части (публичный сервитут)
-  - граница земельного участка по данным ЕГРН

Масштаб 1:1000

38:16:000000:1576 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН

38:16:000040 - кадастровый номер кадастрового квартала по данным ЕГРН



Приложение 2
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 09 августа 2024 года № 609

Расчет платы за публичный сервитут на 49 лет в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:16:000040:2331

1	Кадастровые квартала, в пределах которых установлен сервитут	38:16:000040 38:16:000040:2331
2	Цель установления сервитута	строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт, опоры вдоль трассовой линии электропередачи «ВЛ-10кВ Сельхозкомплекс-ВМС»
3	Адрес земельного участка, в отношении которого установлен сервитут	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, Белореченское муниципальное образование
4	Площадь земельного участка, м2/Площадь границы действия сервитута земельного участка, м2 Площадь земель –9 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2331, площадью 29 м2	9 м2/9м2
5	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 года №924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»	45,93*9=413,37 руб.
6	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п.1, п.2, п.3, п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ). Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	413,37*0,01%*49 = 202,55 руб.
7	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путем перечисления начисленной суммы по реквизитам: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, ЗД. 100 В ИНН-3819015943, КПП-385101001, ОГРН-1053819034378 ОКАТО-25240553000 ОКТМО-256401530 к/сч-03100643000000013400, л/сч 04343D00020 БИК-012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810145370000026 КБК 901 111 050 13 130000 120	
8	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п.4 ст. 48 ЗК РФ): «в срок, установленный пунктом 2 статьи 39.46 настоящего Кодекса, не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам».	