



**Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 августа 2025 года

№ 498

р.п. Белореченский

**О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
Белореченского муниципального образования**

В целях уточнения назначения территорий Белореченского муниципального образования, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов для обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.05.2024 г. № 273 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов несения изменений в такие документы), а так же в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях поселения, создания условий для планировки и устойчивого развития территории Белореченского муниципального образования, приведения в соответствие действующему законодательству состава и структуры Генерального плана, учитывая часть 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования.
2. Утвердить:
 - 2.1. Порядок деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования (приложение 1).

2.2. Состав комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования (приложение 2).

2.3. План мероприятий по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования (приложение 3).

3. Поручить комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования:

3.1. Осуществлять прием и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования (приложение 4).

3.2. Провести работы по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования – белореченское.рф.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н.Моисеев

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Белореченского
городского поселения
Усольского муниципального
района Иркутской области
от 06 августа 2025 года № 498

ПОРЯДОК

деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в
Генеральный план Белореченского муниципального образования

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях разработки проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования.

1.2. Комиссия по разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Иркутской области, настоящим порядком.

1.3. Общее количество членов комиссии составляет восемь человек.

1.4. Комиссию возглавляет председатель. В его отсутствие – заместитель председателя.

2. Деятельность комиссии

2.1 Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2 Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии или замещающим его лицом. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования.

2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проект внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования.

3. Права и обязанности председателя комиссии

- 3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.
- 3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.
- 3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.
- 3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.
- 3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.
- 3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.
- 3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.
- 3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.
- 3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.
- 3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проекта изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования.
- 3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проекта изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования.
- 3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

- 4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.
- 4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.
- 4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов Иркутской области.
- 4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.
- 4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Белореченского
городского поселения
Усольского муниципального
района Иркутской области
от 06 августа 2025 года № 498

СОСТАВ

комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
Белореченского муниципального образования

ФИО	Должность
Моисеев А.Н.	Глава Белореченского муниципального образования поселения, председатель комиссии
Волосач В.Г.	Заместитель главы городского поселения, заместитель председателя комиссии
Лазарева А.И.	Начальник отдела имущественных и земельных отношений – секретарь комиссии
Шульгина О.В.	Начальник юридического отдела
Семенюра О.В.	Начальник организационного отдела
Ивлева Н.А.	Начальник отдела муниципального хозяйства
Антохина Е.К.	Начальник финансово-экономического отдела главный - бухгалтер
Бояркин Ю.И.	Депутат Думы Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

Приложение 3
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Белореченского
городского поселения
Усольского муниципального
района Иркутской области
от 06 августа 2025 года № 498

ПЛАН
мероприятий внесения изменений
в Генеральный план Белореченского муниципального образования

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный за исполнение
	Разработка и принятие нормативного правового акта о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования	август 2025	Начальник отдела имущественных и земельных отношений
	Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования	Не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план	Начальник организационного отдела, системный администратор
	Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений по внесению изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования, подготовка рекомендаций о внесении, в соответствии с поступившими предложениями изменений в Генеральный план, или об отклонении их с указанием причин отклонения	Август-сентябрь 2025	Начальник отдела имущественных и земельных отношений, члены комиссии

	Публикация проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования в ФГИС ТП	В соответствии с контрактом	Начальник отдела имущественных и земельных отношений
	Подготовка распоряжения о проведении публичных слушаний, публикация распоряжения в СМИ и размещение на официальном сайте Белореченского муниципального образования, оповещение жителей муниципального образования о времени и месте их проведения	В течении 10 дней после подготовки внесения изменений	Начальник отдела имущественных и земельных отношений, системный администратор
	Согласование проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса	в течение тридцати дней со дня направления проекта на согласование	Начальник отдела имущественных и земельных отношений
	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования	Не более 1 месяца	Главный специалист по архитектуре и градостроительству
	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области	В течение 10 дней после проведения публичных слушаний	Начальник организационного отдела, системный администратор
	Рассмотрение и обсуждение результатов публичных слушаний комиссией по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план	В течение двух недель после проведения публичных слушаний	Члены комиссии
	Рассмотрение проекта внесения изменений в Генеральный план Думой городского поселения Белореченского муниципального образования Иркутской области	В соответствии с графиком заседаний Думы Белореченского городского поселения Усольского	Дума Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской

		муниципального района Иркутской области	области
	Публикация утвержденных изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования в газете «Белореченский Вестник» и размещение на официальном сайте – Белореченское.рф в ФГИС ТП	После утверждения проекта Думой Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области	Начальник отдела имущественных и земельных отношений, системный администратор

Приложение 4
УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации Белореченского
городского поселения
Усольского муниципального
района Иркутской области
от 06 августа 2025 года № 498

**Порядок направления предложений заинтересованными лицами по
подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план
Белореченского муниципального образования в комиссию**

1. Со дня опубликования постановления администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в течение всего срока проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования (далее – комиссия) предложения по подготовке проекта (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. Почтой России для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования») по адресу: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100 В;

2.2. В форме электронного документа:

Адрес электронной почты администрации городского поселения Белореченского муниципального образования belorechenskoe@mail.ru.

При этом гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования, комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Белореченского муниципального образования, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.