



**Российская Федерация**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**Белореченского городского поселения**  
**Усольского муниципального района Иркутской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 17 сентября 2025 года

№ 588

р.п. Белореченский

**О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО  
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

В соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 39.11, 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования от 10.09.2025г. № 1, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить аукционную документацию, организовать и провести **24 октября 2025 года в 11.00 час.** (время местное) торги в форме электронного аукциона на право заключения договора аренды земельных участков (Лазарева А.И., начальник отдела имущественных и земельных отношений):

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:524, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, в районе АЗС, площадь – 7603 кв.м., разрешенное использование – для строительства складских помещений, категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:4896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, рабочий поселок Белореченский, площадь – 3097 кв.м., разрешенное использование – придорожный сервис, категория земель – земли населенных пунктов;

- земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2692, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский р-н, рп.Белореченский, площадь – 21 987 кв.м., разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель – земли населенных пунктов.

2. Утвердить прилагаемое Извещение о проведении электронного аукциона по продаже земельных участков, указанного в п. 1 настоящего постановления.

3. Опубликовать Извещение о проведении открытого аукциона в ближайшем номере газеты «Белореченский вестник», разместить на официальном сайте Администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области - <http://белореченское.рф>, а также на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). (Семенюра О.В., начальник организационного отдела).

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского  
муниципального образования



А.Н.Моисеев

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области  
от 17 сентября 2025 года № 588

## **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИО НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области на основании протокола заседания комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды и купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и которые расположены на территории Белореченского муниципального образования от 10.09.2025 года № 1, Постановления администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 17.09.2025 года № 588, проводит электронный аукцион на право заключения договора аренды земельных участков:

Фактическое местоположение органа: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД.100В.

Почтовый адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, ЗД.100В.

Контактный телефон: 8 (39543) 25-5-00.

Проведение аукциона осуществляется на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет.

### **Лот № 1**

#### **Сведения о предмете аукциона:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000125:524, расположенный по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в районе АЗС, площадь – 7603 кв.м., разрешенное использование – для строительства складских помещений, категория земель – земли населенных пунктов |                                                                                                                                                          |
| Начальная цена годовой арендной платы                                                                                                                                                                                                                                                         | 51 000,00 руб. (пятьдесят одна тысяча рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №35/06/2025 эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Размер задатка (10% от начальной цены)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5 100,00 руб. (пять тысяч сто рублей 00 коп.).                                                                                                                  |
| «Шаг аукциона» (3% от начальной цены)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1530,00 ( одна тысяча пятьсот тридцать рублей 00 коп.)<br>«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.             |
| Форма и срок оплаты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Платеж за первый год аренды уплачивается в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 3 года                                                                                                                                                          |
| Обременения и ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ст 56 ЗК РФ.                                                                                                                                                    |
| Сведения о правах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | земельный участок находится в муниципальной собственности.                                                                                                      |
| <p>Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.</p> <p>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий.</p> |                                                                                                                                                                 |
| Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                 |

## **Лот № 2**

### **Сведения о предмете аукциона:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000036:4896, расположенный по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, рабочий поселок Белореченский, площадь – 3097 кв.м., разрешенное использование – придорожный сервис, категория земель – земли населенных пунктов |                                                                                                                                                              |
| Начальная цена годовой арендной платы                                                                                                                                                                                                                                                          | 88 000,00 руб. (восемьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №36/06/2025 эксперт- оценщик Новикова Ольга Сергеевна |
| Размер задатка (10% от начальной цены)                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 800,00 руб. (восемь тысяч восемьсот рублей 00 коп.).                                                                                                       |
| «Шаг аукциона» (3% от                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 640,00 ( две тысячи шестьсот сорок рублей 00 коп.)                                                                                                         |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| начальной цены)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | «Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.                                                                       |  |
| Форма и срок оплаты                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Платеж за первый год аренды уплачивается в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. |  |
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 года                                                                                                                                                          |  |
| Обременения и ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ст 56 ЗК РФ.                                                                                                                                                    |  |
| Сведения о правах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | земельный участок находится в муниципальной собственности.                                                                                                      |  |
| Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.<br>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.<br>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий. |                                                                                                                                                                 |  |
| Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                 |  |

### **Лот № 3**

#### **Сведения о предмете аукциона:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                 |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2692, расположенный по адресу: Иркутска область, Усольский р-н, рп.Белореченский, площадь – 21 987 кв.м., разрешенное использование – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель – земли населенных пунктов |                                                                                                                                                                 |  |
| Начальная цена годовой арендной платы                                                                                                                                                                                                                                                         | 119 000,00 руб. (сто девятнадцать тысяч рублей 00 коп.), согласно отчету об оценке рыночной стоимости №37/06/2025 эксперт-оценщик Новикова Ольга Сергеевна      |  |
| Размер задатка (10% от начальной цены)                                                                                                                                                                                                                                                        | 11 900,00 руб. (одиннадцать тысяч девятьсот рублей 00 коп.).                                                                                                    |  |
| «Шаг аукциона» (3% от начальной цены)                                                                                                                                                                                                                                                         | 3 570,00 (три тысячи пятьсот семьдесят рублей 00 коп.)<br>«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.             |  |
| Форма и срок оплаты                                                                                                                                                                                                                                                                           | Платеж за первый год аренды уплачивается в течение одного дня с момента подписания договора аренды земельного участка с лицом, признанным победителем аукциона. |  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Срок действия договора аренды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3 года                                                     |
| Обременения и ограничения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ст 56 ЗК РФ.                                               |
| Сведения о правах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | земельный участок находится в муниципальной собственности. |
| Границы земельного участка установлены в результате проведения кадастровых работ в отношении данного земельного участка.<br>Максимальный процент застройки в границах земельных участков – 80%.<br>Размеры земельных участков, иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с требованиями технических регламентов, санитарных норм, региональных нормативов градостроительного проектирования, проектами планировки территорий. |                                                            |
| Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                            |

**Дата и время проведения аукциона: «24» октября 2025г. в 11:00 (время местное).**

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды земельных участков

Порядок приема заявок:

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронную торговую площадку <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет.

Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме Приложение № 1 к настоящему информационному сообщению.

Претендентом подается заявка на участие в аукционе установленной формы с описью представленных документов, заявка с описью составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у уполномоченного органа, другой – у заявителя.

К заявлению прикладывают:

а) копия всех листов документа, удостоверяющего личность заявителя и его представителя;

б) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя в случае, если заявление подается представителем заявителя;

в) платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка в установленном размере на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Все вышеуказанные документы должны быть составлены на русском языке (либо содержать надлежащим образом заверенный перевод на русский язык). Аукцион проводится на русском языке.

Один заявитель имеет право подать в отношении предмета аукциона (одного лота) только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана

**Прием заявок на участие в аукционе начинается с «24» сентября 2025 года в 14.00 ч. (время местное) и прекращается «20» октября 2025 года в 10:00 (время местное) на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет.**

**Признание заявителей участниками аукциона (определение участников аукциона) производится организатором аукциона – «22» октября 2025 года**  
**С формами заявки на участие в аукционе, проектом договора, можно ознакомиться на сайте <https://torgi.gov.ru/new> и на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru> в сети интернет, Телефон для справок 8(39543)25-5-00 доб 117.**

**З А Я В К А**  
**на участие в аукционе в электронной форме**  
на право заключения договора купли-продажи земельного участка, который находится  
в муниципальной собственности  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025г

**Претендент**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего**

**на**

**основании<sup>1</sup>**

\_\_\_\_\_  
(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ когда выдан \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес места жительства (по паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № \_\_\_\_\_

**(заполняется юридическим лицом)**

Адрес \_\_\_\_\_ местонахождения: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

**Представитель Заявителя<sup>2</sup>** \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_

Паспортные данные представителя: серия \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

кем выдан: \_\_\_\_\_

Адрес \_\_\_\_\_ места \_\_\_\_\_ жительства \_\_\_\_\_ (по \_\_\_\_\_ паспорту): \_\_\_\_\_

Почтовый адрес (для корреспонденции): \_\_\_\_\_

Контактный \_\_\_\_\_ телефон: \_\_\_\_\_

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанное имущество и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его площадь и местонахождение)

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом.

<sup>2</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц)

### **ОБЯЗУЮСЬ:**

- 1) Соблюдать условия аукциона и порядок проведения аукциона, объявленного на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., содержащиеся в Информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – официальный сайт администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области – [belorechenskoe.rf](http://belorechenskoe.rf), в газете «Белореченский вестник». и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>3</sup>
- 2) В случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение 10 дней с даты подведения итогов аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в течение 1 (одного) дня с момента подписания договора купли-продажи земельного участка.
- 3) Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
- 4) Претендент согласен и принимает все условия, требования, положения Информационного сообщения, проекта договора купли-продажи и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние земельного участка (п.1.) **и он не имеет претензий к ним.**
- 5) Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Информационном сообщении.
- 6) Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
- 7) Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомлен с реальным состоянием выставляемого на аукцион имущества в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения имущества.
- 8) Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Оператор электронной площадки и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Информационное сообщение, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Информационное сообщение на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.
- 9) Условия аукциона в электронной форме по данному имуществу с Участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Информационном сообщении сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

---

<sup>3</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

**Банковские реквизиты для возврата задатка:**

[illegible][illegible]

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

4 КПП заполняют юридические лица и индивидуальные предприниматели

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**р.п. Белореченский**

**2025 г.**

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Белореченского муниципального образования Моисеева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, с одной стороны, и гражданин \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые стороны, на основании протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. Вид разрешенного использования (назначение) в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: \_\_\_\_\_.

1.3. Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_ имеет установленные ограничения (обременения) согласно ст.56 Земельного кодекса РФ. Третий пояс санитарной охраны действующего водозабора поверхностных вод на р. Белая ООО «Аква Сервис» (Братское водохранилище) Приказ Министерства природных ресурсов и экологии Иркутской области от 25.10.2022 № 66-56-мпр "Об установлении зоны санитарной охраны действующего водозабора поверхностных вод на р. Белая ООО "АкваСервис" (Братское водохранилище)"

1.4. Земельный участок считается переданным с момента, указанного в акте приема - передачи земельного участка (приложение № 1).

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Расчет и размер арендной платы за участок определен в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 года № \_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

2.2. Исчисление арендной платы \_\_\_\_\_

2.3. Размер арендной платы не подлежит изменению Арендодателем.

2.4 Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально не позднее 10 числа второго месяца каждого квартала (до 10 февраля, до 10 мая, до 10 августа, до 10 ноября) равными частями от общей годовой суммы, путем перечисления начисленной суммы по следующим реквизитам:

665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д. № 100-В

ИНН-3819015943, КПП-385101001, ОГРН-1053819034378

ОКАТО-25240553000

ОКТМО-25640153

к/сч-031006430000000013400, л/сч 04343D00020

БИК-012520101

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ  
г.Иркутск

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 401028101453700000026

КБК 901 111 050 13 130000 120

(Назначение платежа арендная плата по договору аренды земельного участка № от 2025 года).

Арендатор обязан указывать в платежном документе при оплате аренды по настоящему договору назначение платежа, а также номер договора и дату его заключения.

В случае изменения платежных реквизитов Арендодатель уведомляет Арендатора в письменной форме.

В случае заключения договора аренды земельного участка после 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка указанном квартале вносится не позднее 10 числа второго месяца следующего квартала.

В случае если договор аренды земельного участка прекратит своё действие до 10 числа второго месяца квартала, арендная плата за использование земельного участка в указанном квартале вносится не позднее последнего дня действия договора.

В случае заключения договора аренды земельного участка после первого дня квартала, а также в случае прекращения договора аренды земельного участка до последнего дня квартала, определение размера арендной платы в квартал за использование земельного участка осуществляется путем деления размера арендной платы в год за использование земельного участка на количество дней в году и последующего умножения на количество дней в квартале с момента заключения и до момента прекращения договора аренды земельного участка.

2.5. Неиспользование земельного участка после заключения договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты арендной платы и/или для возврата суммы, уплаченной Арендатором в качестве арендной платы по настоящему договору.

2.6. В случае несвоевременной уплаты арендной платы, Арендатору начисляется пеня в размере, равном одной трехсотой учетной ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ на день исполнения денежного обязательства или его соответствующей части за каждый день просрочки.

2.7. Невнесение Арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока дает Арендодателю право требовать расторжения договора в судебном порядке согласно пункту 2 статьи 450 и пункту 3 части 1 статьи 619 Гражданского кодекса РФ.

При этом Арендатор не освобождается от оплаты аренды и пени за каждый день просрочки, начисленной до расторжения договора.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого участка с целью осмотра на предмет соблюдения условий договора и осуществления контроля за использованием земельного участка Арендатором;

3.1.2. досрочно в одностороннем порядке расторгнуть Договор в случаях, указанных в пункте 7.4. Договора;

3.1.3. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации;

3.1.4. приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий настоящего Договора;

3.1.5. не согласовывать Арендатору передачу в залог права аренды земельного участка при наличии фактов неисполнения условий настоящего договора, в том числе и по своевременному внесению арендной платы за землю;

3.1.6. требовать досрочного внесения арендной платы за два квартала вперед при согласовании передачи в залог права аренды земельного участка в случаях наличия фактов несвоевременного исполнения обязанности по внесению платежей за земельный участок;

3.1.7. сносить самовольно построенные постройки.

3.2. Арендодатель обязан:

- 3.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 3.2.2. передать Арендатору участок в состоянии, соответствующем условиям Договора по акту приема-передачи;
- 3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству РФ;

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

##### 4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления, проводить работы по улучшению экологического состояния участка;

4.1.2. проводить мероприятия по улучшению плодородия земельного участка;

4.1.3. расторгнуть досрочно настоящий договор, письменно предупредив о своем намерении Арендодателя за два месяца до предполагаемого момента расторжения Договора;

4.1.5. передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог в пределах срока договора аренды земельного участка, с получением предварительного письменного согласия Арендодателя и на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора, передавать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка с получением предварительного письменного согласия Арендодателя и на условиях, не выходящих за рамки настоящего Договора. При этом изменение целевого использования земельного участка при его использовании субарендатором не допускается. На субарендаторов распространяются все права и обязанности арендаторов земельных участков, предусмотренных земельным законодательством

4.1.6. по истечении срока действия договора, новый договор заключается на тех же условиях, путем проведения аукциона.

4.1.7. в случае смерти Арендатора до истечения срока настоящего Договора правопреемник имеет право перезаключить договор с Арендодателем;

4.1.8. иметь в собственности посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

4.1.9. использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ.

##### 4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. своевременно производить в соответствии с условиями Договора плату за землю;

4.2.2. ежегодно в период с 09 января до 09 февраля направлять в адрес Арендодателя своего представителя для получения расчета арендной платы либо получить его самостоятельно;

4.2.3. произвести ограждение земельного участка;

4.2.4. использовать Участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.2.5. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории города и дорог;

4.2.6. не нарушать права других землепользователей;

4.2.7. передать по окончании срока действия Договора Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального в двухнедельный срок по акту приема-передачи;

4.2.8. обеспечить свободный доступ на Участок полномочным представителям Арендодателя, органам власти для проведения контроля за использованием и охраной земель;

4.2.9. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.2.10.направить Арендодателю в случае изменения адреса или иных реквизитов письменное уведомление об этом в десятидневный срок;

4.2.11.не передавать арендные права третьим лицам, в том числе в залог и в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока настоящего договора без письменного разрешения Арендодателя;

4.2.12.не передавать Участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя;

4.2.13.уведомить Арендодателя о намерении продлить действие договора или расторгнуть его за месяц до истечения срока аренды.

4.2.14.в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю уведомление об этом;

4.2.15.не осуществлять на выделенном участке деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.2.16. в случае изменения используемой площади, в течение 7-дней с момента наступления таких изменений письменно уведомить об этом Арендодателя;

4.2.17. не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв на земельном участке.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2.Использование земельного участка не по целевому назначению влечет наложение административного штрафа в порядке и размерах, установленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

5.3.Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Арендатора от уплаты имеющейся задолженности по арендной плате и пени за неисполнение обязательств по внесению арендной платы в сроки, установленные настоящим договором.

## 6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

Все споры, вытекающие из настоящего договора, стороны разрешают в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

7.1. Соглашения об изменении условий или внесении дополнений к Договору совершаются в той же форме, что и Договор.

7.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не являются основанием для расторжения настоящего договора.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в соответствии с пунктом 3 статьи 450 ГК РФ, письменно предупредив об этом Арендатора за 14 (четырнадцать) дней, в случаях:

- при наличии допущенных со стороны Арендатора нарушений земельного законодательства РФ;
- использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы за один и более срока подряд;
- в иных случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством РФ.

7.4.В случае возобновления договора на неопределенный срок, каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за 14 (четырнадцать) дней.

7.5.Договор считается расторгнутым с момента, указанного в уведомлении об отказе от исполнения договора. Уведомление направляется арендатору по указанному им в договоре адресу заказным письмом с уведомлением о вручении и считается полученным арендатором по истечении 14 (четырнадцати) дней с момента направления.

7.6.Арендатор, за месяц до окончания срока действия договора аренды земельного участка, вправе обратиться с заявлением о продлении договора аренды земельного участка на новый срок.

7.7.Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор составлен на основании протокола о подведении итогов аукциона на право заключения договора аренды вступает в силу с \_\_\_\_\_ 2025г. сроком на 3 года.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1.В случае возврата уведомлений об отказе от исполнения договора аренды земельного участка, направленных Арендодателем по адресу Арендатора, указанному в разделе 10 настоящего договора, Арендодатель вправе уведомить Арендатора об отказе от договора путем публикации сообщения в средствах массовой информации Белореченского городского муниципального образования.

9.2.Обязанность по государственной регистрации Договора возлагается на Арендатора.

9.3.Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой стороной, третий – регистрирующему органу.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**АРЕНДОДАТЕЛЬ:** Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД.100-В, ОГРН 1053819034378, ИНН 3819015943, E-mail: [belorechenskoe@mail.ru](mailto:belorechenskoe@mail.ru), тел: (839543)25-500

м.п. \_\_\_\_\_ А.Н. Моисеев

**АРЕНДАТОР:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## Приложения:

1. Акт приёма-передачи земельного участка — 1 лист

Приложение № 1 к  
договору аренды  
земельного участка №  
от \_\_\_\_\_ 2025 года.

**АКТ**  
**приёма-передачи земельного участка**

р.п. Белореченский  
Усольский район

\_\_\_\_\_ 2025г.

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в лице Главы Белореченского муниципального образования Моисеева Алексея Николаевича передает, а гражданин \_\_\_\_\_, принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: \_\_\_\_\_.

Стороны претензий не имеют.

Передал:

\_\_\_\_\_ А.Н.Моисеев

Принял:

\_\_\_\_\_