



Российская Федерация  
Иркутская область  
городское поселение Белореченское муниципальное образование  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**  
городского поселения  
Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02 августа 2023 года

№ 579

**Об утверждении Положения по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов (далее-объекты) на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов (далее - объекты) на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Глава Белореченского  
муниципального образования



А.Н. Моисеев

Приложение к постановлению  
администрации городского  
поселения Белореченского  
муниципального образования  
от 02 августа .2023 г № 569

**Положение**  
**по демонтажу самовольно установленных и (или) незаконно**  
**эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений,**  
**нестационарных торговых объектов на территории Белореченского**  
**городского поселения Усольского муниципального района Иркутской**  
**области**

**1. Общие положения**

1.1. Целью настоящего Положения является рациональное использование земли на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее Белореченское МО) для обеспечения исполнения полномочий по благоустройству и озеленению территории Белореченского МО, недопущение неправомерного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Положение о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов (далее по тексту - объекты) территории Белореченского МО (далее - Положение) определяет порядок выявления, демонтажа, хранения и возврата неправомерно размещенных на территории Белореченского МО объектов.

1.3. Положение разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации".

1.4. Положение не распространяется на правоотношения, связанные с осуществлением мероприятий по сносу самовольных построек, являющихся объектами капитального строительства, либо иных объектов, зарегистрированных в установленном законодательством порядке в качестве объектов недвижимого имущества.

1.5. Принудительному демонтажу подлежат следующие самовольно установленные и (или) незаконно эксплуатируемые некапитальные строения и сооружения, нестационарные торговые объекты:

а) самовольно установленные, в том числе: металлические контейнеры, некапитальные гаражи, металлические тенты, навесы, хозяйственные и

вспомогательные сооружения, ограждения, ограждающие конструкции, рекламные и информационные стенды, щиты;

б) нестационарные объекты, размещенные (установленные) вне или с нарушением утвержденной схемы размещения нестационарных торговых объектов, а также в отсутствие договора, предоставляющего право на размещение нестационарного объекта;

в) объекты в случае, если срок действия документов, являющихся основанием для их размещения, истек;

г) объекты, размещенные (установленные) в отсутствие оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на земельный участок, в том числе при прекращении действия ранее оформленных таких документов, а также на землях, не отведенных для этих целей в установленном порядке.

1.6. Установка и (или) эксплуатация некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) земельных участках, находящихся в собственности Белореченского МО, без правоустанавливающих документов на земельный участок и оформления разрешительной документации запрещается.

1.7. Настоящий Порядок является обязательным для исполнения всеми физическими и юридическими лицами – владельцами некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов, независимо от их организационно-правовой формы.

1.8. В случае установки и (или) эксплуатации некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов без разрешительной документации их владельцы подлежат привлечению к административной ответственности в установленном законом порядке, а некапитальные строения и сооружения подлежат демонтажу в соответствии с настоящим Порядком.

## **2. Порядок выявления и демонтажа самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов осуществляется при следующих обстоятельствах:

а) на основании обращений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления Усольского муниципального района, в средствах массовой информации, правоохранительных органов, содержащих сведения о неправомерном размещении некапитальных объектов;

б) путем непосредственного обнаружения при осуществлении мероприятий по инвентаризации некапитальных объектов;

в) в рамках мониторинга использования земель, расположенных в границах Белореченского МО

г) при иных обстоятельствах, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.2. Организация работы по выявлению самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов, а также проверка поступившей согласно подпункту пункта 2.1 Положения и решение о признании неправомерно размещенного некапитального объекта осуществляется уполномоченным органом, определяемом Распоряжением администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее — Администрация.)

2.3. При обнаружении самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов Администрация составляет акт по форме, согласно приложению 1 к настоящему Положению: один экземпляр для Администрации, второй – для вручения лицу, осуществившему размещение объекта.

2.4. На основании составленного акта Администрация в течение 5 дней выдает собственнику объекта предписание, согласно приложению 2, о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов и освобождении занимаемого им земельного участка с указанием срока демонтажа – 10 (десяти) календарных дней с момента получения предписания. Если собственник объекта установлен, предписание выдается ему лично под роспись.

В случае невозможности вручения предписания собственнику объекта по причине его уклонения от вручения или иной причине предписание направляется ему по почте заказным письмом с уведомлением, о чем Администрацией делается отметка на бланке предписания с указанием причины его невручения.

2.5. В случае, если правообладатель некапитального объекта не установлен, Администрация, составившая акт о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта, обеспечивает:

а) размещение сведений о выявлении неправомерно размещенного некапитального объекта, а также акта и предписания об устранении нарушений на официальном сайте Администрации в информационно телекоммуникационной сети Интернет: белореченское.рф.

б) опубликование извещения о выявлении незаконно расположенного некапитального объекта в газете "Белореченский вестник», где также указывает информацию о размещении на официальном сайте Администрации информационно телекоммуникационной сети Интернет сведений, предусмотренных подпунктом "а" настоящего пункта;

в) размещение акта и предписания об устранении нарушений, а также нанесение соответствующей надписи специальными средствами, устойчивыми к воздействию окружающей среды, с указанием срока для демонтажа некапитального объекта в добровольном порядке,

непосредственно на некапитальном объекте, что подтверждается средствами фотофиксации.

2.6. Демонтаж неправомерно размещенного некапитального объекта должен быть осуществлен его правообладателем своими силами и (или) за счет собственных средств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня вручения ему акта и требования о демонтаже.

2.7. В случае невыполнения правообладателем некапитального объекта в установленный пунктом 2.6 Положения срок требования о демонтаже некапитального объекта или по истечении 30 календарных дней со дня выполнения мероприятий, предусмотренных подпунктами "а", "в" пункта 2.5 Положения (в случае, если правообладатель некапитального объекта не выявлен), Администрация, не позднее 5 рабочих дней со дня окончания указанных сроков, разрабатывает проект постановления Администрации о демонтаже некапитального объекта (далее - постановление).

Постановление Администрации о демонтаже (перемещении) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов должно содержать следующую информацию:

- место расположения объекта, подлежащего демонтажу, с указанием кадастрового номера земельного участка, на котором он размещается (при наличии);

- основание демонтажа объекта;

- поручение уполномоченной организации о демонтаже и данные об уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж (далее - Организация, осуществляющая демонтаж) в установленном законодательством порядке;

- место хранения демонтированного объекта и находящихся при нем в момент демонтажа материальных ценностей;

- дату и время начала работ по демонтажу нестационарного торгового объекта.

На объект вывешивается копия постановления о демонтаже и наносится соответствующая надпись с указанием даты проведения демонтажа, о чем Администрацией делается отметка на постановлении о демонтаже с указанием причины его невручения.

2.8. Состав комиссии по демонтажу (перемещению) самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов определяются Постановлением Администрации.

2.9. Отсутствие правообладателя объекта при его демонтаже не является препятствием для демонтажа некапитального объекта.

2.10. В случае отсутствия правообладателя самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого некапитального строения и сооружения, нестационарного торгового объекта или его отказа от добровольного демонтажа (перемещения) указанного объекта и вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в нем, либо в случае отсутствия правообладателя объекта, Администрация, в присутствии представителей полиции, осуществляет вскрытие самовольно установленного и (или) незаконно эксплуатируемого некапитального

строения и сооружения, нестационарного торгового объекта, фотофиксацию указанного имущества, опечатывает объект, составляет описание имущества, присваивает объекту уникальный номер, идентифицирующий объект на время его хранения, и обеспечивает перемещение объекта на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

2.11. В случае если демонтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного объекта Администрация, в присутствии официальных представителей полиции, производит описание товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, фотофиксацию указанного имущества, его перемещение на специально организованную для хранения площадку и передачу по акту на хранение вместе с демонтированным объектом (его составляющими элементами).

При наличии возможности демонтажа некапитального объекта без его разборки на составляющие элементы, демонтаж некапитального объекта осуществляется путем перемещения на специально организованную площадку.

В случае нахождения в подлежащем демонтажу некапитальном объекте какого-либо имущества (товары, оборудование и т.п.) и отказа правообладателя некапитального объекта от вывоза указанного имущества, а также если правообладатель некапитального объекта не был установлен, Администрация, осуществляет фотофиксацию вышеуказанного имущества и составляет описание по форме согласно приложению 4 к Положению. Указанное имущество подлежит перемещению и хранению на специально организованной площадке совместно с демонтируемым некапитальным объектом.

2.12. Администрация определяет перечень площадок для хранения подлежащих перемещению и (или) демонтажу объектов, не являющихся объектами капитального строительства, и организацию-исполнителя муниципального заказа для проведения работ по сносу (демонтажу, транспортировке) незаконно размещенного объекта.

2.13. По итогам демонтажа некапитального объекта Уполномоченным органом:

а) составляется акт о демонтаже неправомерно размещенного некапитального объекта на территории Белореченского МО по форме согласно приложению 4 к Положению, в котором должны быть зафиксированы действия, совершенные в процессе демонтажа. Материалы фото и видеофиксации, а также составленные в процессе осуществления демонтажа акты (в том числе описание имущества) являются неотъемлемой частью акта о демонтаже;

б) обеспечивается размещение информации об осуществлении демонтажа некапитального объекта на официальном сайте Администрации в информационно телекоммуникационной сети Интернет.

2.14. Демонтированный некапитальный объект (его составляющие элементы), а также находившееся в нем имущество Администрация передает Организации, осуществляющей демонтаж, по акту передачи на хранение.

### **3. Хранение и возврат демонтированных некапитальных объектов**

3.1. Хранение демонтированных некапитальных объектов осуществляется на площадках, определяемых в соответствии с п. 2.12 настоящего положения.

3.2. Правообладатель самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов в целях возврата ему находящегося на хранении демонтированного некапитального объекта (его составляющих элементов), а также имущества (далее — предмет Хранения) обращается с заявлением в Администрацию.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность самовольно установленных и (или) незаконно эксплуатируемых некапитальных строений и сооружений, нестационарных торговых объектов правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта, либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, а также иные документы, по желанию правообладателя). Администрация в течение 30 дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, указанных в абзаце втором пункта 3.2 настоящего Положения, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует правообладателя о принятом решении.

Возврат предмета хранения осуществляется после оплаты правообладателем объекта расходов, связанных с демонтажем, перевозкой и хранением некапитального объекта, с составлением акта о возврате по форме согласно приложению № 5 к настоящему Положению. Размер расходов, связанных с демонтажем, определяется на основании цен на платные услуги организации, осуществляющей демонтаж.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

3.3. В случае принятия Администрацией решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней по окончании срока, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения, обязан принять предмет хранения по акту приема-передачи.

3.4. Если по истечению трех месяцев не установлен владелец демонтированного некапитального объекта или установленный владелец не обратился за возвратом своего имущества, Организация проводит мероприятия по утилизации некапитального строения и сооружения (товаров, оборудования или иного имущества, при наличии таковых в строении или сооружении) в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1 к положению  
по демонтажу неправомерно установленных  
некапитальных объектов на территории  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

Акт № \_\_\_\_\_

об обнаружении неправомерно установленного некапитального объекта

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Адрес: \_\_\_\_\_

(Ф. И.О., должность представителя Администрации)

составил (а) настоящий акт о том,

что \_\_\_\_\_

(адрес и место расположения нестационарного объекта)

\_\_\_\_\_

(данные юридического или физического лица (ИП), адрес)

установлен \_\_\_\_\_

(тип нестационарного объекта)

Описание нестационарного объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

описание земельного участка: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подпись должностного лица Администрации

Приложение:

1. Фотография нестационарного объекта;
2. Схематический чертеж размещения нестационарного объекта.



Приложение 2 к положению  
по демонтажу неправомерно установленных  
некапитальных объектов на территории  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

Предписание  
об устранении нарушений

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Выдано \_\_\_\_\_

(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект: Ф. И.О.– для индивидуальных предпринимателей; наименование, адрес – для юридического лица – при наличии соответствующей информации)

в отношении самовольно установленного некапитального объекта

\_\_\_\_\_ (наименование самовольно установленного некапитального объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

Уполномоченным органом в составе \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, Ф. И.О.)

составлен Акт об обнаружении факта самовольного размещения некапитального объекта

\_\_\_\_\_ (дата и номер Акта)

Предлагаем в течение 10 дней с момента получения Предписания (в случае, если собственник Объекта известен), либо в течение 10 дней с момента размещения Предписания на Объекте (в случае, если собственник Объекта неизвестен) Вашими силами и средствами освободить незаконно занимаемую территорию от самовольно установленного некапитального объекта.

В случае неисполнения настоящего требования Вы можете быть привлечены к административной ответственности, в порядке, установленном Законом Иркутской области от 30.12.2014 № 173-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования административной ответственности в области благоустройства территорий муниципальных образований Иркутской области», а нестационарный торговый объект будет вывезен и (или) перенесен в место хранения.

Информация о выявленном факте незаконного размещения объекта, а также информация о планируемой дате вывоза (переноса) будет размещена на сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Об исполнении настоящего требования просим уведомить Администрацию

До « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Предписание получено \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Ф. И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического лица, самовольно установившего нестационарный объект)

Представитель Администрации

Приложение 3 к положению  
по демонтажу неправомерно установленных  
некапитальных объектов на территории  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ № \_\_\_\_\_**

о дате вывоза и (или) переноса неправомерно установленного некапитального объекта

\_\_\_\_\_  
(Ф. И.О., должностного лица Администрации)  
уведомляет

\_\_\_\_\_  
(данные лица, самовольно установившего некапитальный объект объект: Ф. И.О.  
и адрес – для гражданина; наименование, адрес, Ф. И.О. и должность  
уполномоченного лица – для юридического лица (при наличии соответствующей информации)  
что вывоз (перенос) самовольно установленного некапитального объекта

\_\_\_\_\_  
(адрес объекта)  
состоится

\_\_\_\_\_  
(дата и время )  
Уведомление получено

\_\_\_\_\_  
(Ф. И.О., должность, подпись гражданина или уполномоченного представителя юридического  
лица, самовольно установившего некапитальный объект)

Представитель Администрации

Приложение 4 к положению  
по демонтажу неправомерно установленных  
некапитальных объектов на территории  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

Акт № \_\_\_\_\_

о демонтаже неправомерно установленного некапитального объекта

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. \_\_\_\_\_

Начало демонтажа: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Окончание демонтажа: \_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен должностным лицом (должностными лицами) Администрации

\_\_\_\_\_

Произведен принудительный демонтаж нестационарного объекта:

изготовленного \_\_\_\_\_ из

расположенного \_\_\_\_\_ по  
адресу: \_\_\_\_\_

Демонтаж некапитального объекта произведен:

Внешнее состояние временного сооружения на момент  
демонтажа: \_\_\_\_\_

Вскрытие сооружения не производилось/производилось.

Разборка сооружения не производилось/производилось.

Демонтаж произведен в присутствии: \_\_\_\_\_

Владелец некапитального объекта при демонтаже отсутствует по причине: не явился/не  
установлен/иная  
причина \_\_\_\_\_

Принудительно демонтированное временное сооружение помещено в место  
складирования по адресу: \_\_\_\_\_

К акту прилагаются: фотоматериалы, опись имущества, обнаруженного при демонтаже  
некапитального объекта.

Подпись лица (лиц), проводившего выявление временного сооружениям

\_\_\_\_\_

Приложение. Опись имущества, обнаруженного при демонтаже некапитального объекта

Приложение к акту о демонтаже  
неправомерно установленного  
некапитального объекта

При осуществлении демонтажа неправомерно установленного некапитального объекта,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

принадлежащего \_\_\_\_\_

(данные лица, адрес/владелец не установлен)

Обнаружено следующее имущество:

| Наименование | Количество |
|--------------|------------|
|              |            |
| Итого        |            |

При выполнении демонтажа с разборкой объекта:

| Составные материалы нестационарного<br>объекта | Размер | Количество |
|--|--------|------------|
|  |        |            |
| Итого  |        |            |

Подпись лиц, проводившего опись имущества, обнаруженного при демонтаже  
некапитального  
объекта \_\_\_\_\_

Приложение 5 к положению  
по демонтажу неправомерно установленных  
некапитальных объектов на территории  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

Акт № \_\_\_\_\_

о возврате неправомерно установленного некапитального объекта

г. \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ г.

Собственник некапитального объекта \_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О.), далее «Собственник» и Администрация, в лице

\_\_\_\_\_, (Ф.И.О.)  
именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт возврата некапитального  
объекта:

1. Собственник \_\_\_\_\_ выполнил все условия,  
предусмотренные п.4.3 положения по демонтажу неправомерно установленных  
некапитальных объектов на территории Белореченского МО.

2. Администрация возвратила, а Собственник принял некапитальный объект

Одновременно с возвратом нестационарного объекта \_\_\_\_\_  
собственнику возвращено следующее имущество, выявленное при демонтаже  
нестационарного объекта:

- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_;
- \_\_\_\_\_.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

Подписи Сторон:

Принял:

Возвратил:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_