

Расчет индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии

ул. Школава, дом № 21А, с. Мала, ул. Школава, дом 21А
(адрес теплопотребляющей установки)

По результатам проведенной оценки обеспечения готовности Объекта, расположенного по адресу

принадлежащего следующему Потребителю:

Администрация Егерского городского поселения
Успенского муниципального района Иркутской обл.
(наименование Потребителя)

получает индекс готовности = 0,9932, соответствующий уровню готовности - Готов

№ п/п		Обязательные требования	Постановляющий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет индекса готовности (при формуле для замещения)	Выполнение	Дата устранения замечания (при наличии отметки "Не выполнено")	Примечания к расчетам индекса готовности
ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ										
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (далее – 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Приказ))			Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{теплоснаб}	0,99			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $I_{\text{теплоснаб}} = K_{\text{теплоснаб}} \cdot 0,85 + K_{\text{инт}} \cdot 0,06 + K_{\text{инт}} \cdot 0,02 + K_{\text{инт}} \cdot 0,05 + K_{\text{инт}} \cdot 0,02$
1.1	Обеспечить эксплуатацию теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)		Документы, предусматривающие подписание 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплоснабжающих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{теплоснаб}	0,99			Расчет осуществляется автоматически по формуле: $K_{\text{теплоснаб}} = K_{\text{теплоснаб}} \cdot 0,31 + K_{\text{инт}} \cdot 0,01 + K_{\text{инт}} \cdot 0,01 + K_{\text{инт}} \cdot 0,01 + K_{\text{инт}} \cdot 0,01 + K_{\text{инт}} \cdot 0,01$
1.1.1	Акты проверки теплоснабжающей установки, проведенной в период с момента вступления в силу приказа Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Приказ)		Документы, предусматривающие подписание 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	К _{теплоснаб}	Выполнено			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.2	Акты проверки (осмотра) тепловой установки, в том числе в системах теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании арматуры (отключающих) устройств во внутренних системах, включая элементы и шайбы на линиях разграничения границ теплоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил теплоснабжения тепловых установок (далее – Приказ)		Документы, предусматривающие подписание 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,31	К _{теплоснаб}	Выполнено			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.1.3	Акты проверки (осмотра) тепловой установки, в том числе в системах теплоснабжения (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок, актов об установке и пломбировании арматуры (отключающих) устройств во внутренних системах, включая элементы и шайбы на линиях разграничения границ теплоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил теплоснабжения тепловых установок (далее – Приказ)		Документы, предусматривающие подписание 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель наличия акта проверки теплоснабжающей установки	0,01	К _{теплоснаб}	Выполнено			Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

1.1.4	Установление пунктов 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установочные пункты 228 Правил промышленной безопасности при эксплуатации оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	0,01	Км	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.5	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопровода тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования подпиточных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1, 9.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в журнале тепловых пунктов и (или) теплоснабжающих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	0,31	Км	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0 Значение индекса готовности К _г не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0
1.1.6	Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документов эксплуатационной организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	0,01	Кк	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.7	Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	0,01	Кк	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.8	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-сметная документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения, теплооборудования, установочных пунктов (сооружения) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	0,01	Кк	0	Не выполнено	17.10.2025 Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.9	Выписка из утвержденного проекта расписания, содержащая данные о проведении ежегодной проверки функционирования автоматической системы пожарной сигнализации, а также проверку инструкций, разработанных в установленном порядке, и (или) инструкций по эксплуатации и дальнейшему обслуживанию на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	0,01	Кк	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.1.10	Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку инструкций, разработанных в установленном порядке, и (или) инструкций по эксплуатации и дальнейшему обслуживанию на системах отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловую пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	0,01	Кк	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие - 1; отсутствие - 0
1.2	Осуществлять готовность к соблюдению установленного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	0,03	Кк	0,5		Расчет осуществляется автоматически по формуле: К _г = 0,5 * К _к + 0,5 * К _л

1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплораспределения: установка на предмет наличия неэксплуатируемых врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплораспределение; энергоустановки, или для перекачивания закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплораспределения: установка на предмет наличия неэксплуатируемых врезок	0,5	Кач	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.2.2	Показатель предоставления теплоснабжающей организации и управляющей организацией котельных тепловой энергии акт проверки технической готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о наличии дефицита (неисполнении требований безопасности эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) неисполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указаний в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплоснабжающей организации к отопительному периоду	0,5	Класс	0	Не выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3	Обеспечить отсутствие задолженности за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Показатель отсутствия задолженности за поставленные теплоэнергию	0,15	Класс	1		Ресурсы обеспечиваются автоматически по формуле: $K_{\text{факт}} = K_{\text{догов}} \cdot 0,05 \cdot K_{\text{факт}} \cdot 0,95$
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Класс	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подлинное стенограмм соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией наряда на оплату всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подлинное стенограмм соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией наряда на оплату всей существующей задолженности	0,95	Класс	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Класс	1		Ресурсы обеспечиваются автоматически по формуле: $K_{\text{факт}} = K_{\text{догов}} \cdot 0,02 \cdot K_{\text{факт}} \cdot 0,98$
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Класс	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
1.4.2	Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отсылок о наличии показаний контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Класс	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Класс	1		Ресурсы обеспечиваются автоматически по формуле: $K_{\text{факт}} = K_{\text{догов}} \cdot 0,06 \cdot K_{\text{факт}} \cdot 0,94$
2.1	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Класс	1	Выполнено	Необходимо выбрать одно значение, в зависимости от следующих условий: наличие – 1; отсутствие – 0

[illegible]

Директор ООО "Белореченское ЖСК" *М.И. Д.М. Кузнецов*



Акт промывки теплопотребляющей установки

с. Мальта
(место, город)«22» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ул. Школьная, дом 21ААдрес ТПУ с. Мальта, ул. Школьная, дом 21АНаименование потребителя Белореченское муниципальное образование

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления		Гидропневматическим способом	3	2	да
Системы вентиляции	-	-	-	-	-
Системы ГВС		Гидропневматическим способом	2	1	да
Теплообменное оборудование	-	-	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

Главный инженер, Синчук Р.В.

(Фамилия И.О., должность)

Мастер, Медведев А.Н.

(Фамилия И.О., должность)

Слесарь, Медведев А.А.

(Фамилия И.О., должность)

Представитель ООО СК «Белая», начальник участка,
Панин И.В.

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

с. Мальта
(место, город)

«28» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Здание администрации с. Мальта

Адрес ТПУ Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21А

Наименование потребителя Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	не предусмотрено	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	не предусмотрено	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	не предусмотрено	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	да	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Элеватор		10035627, 10035626	
Шайба на циркуляционной линии ГВС			

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя



ВЫПОЛНЕННОЙ
в соответствии с Правилами технической
эксплуатации тепловых энергоустановок



НЕ выполненной

Синчук Р.В., главный инженер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.Н., мастер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.А., слесарь

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

[Signature]

(подпись)

[Signature]

(подпись)

[Signature]

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

с. Мальта
(место, город)

«22» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ул. Школьная, дом 21А

Адрес ТПУ с. Мальта, ул. Школьная, дом 21А

Наименование потребителя Белореченское муниципальное образование

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	Вып.	Вып.	Вып.	Вып.
2	Регулирующая арматура	Вып.	Вып.	Вып.	Вып.
3	Воздушники	Вып.	Вып.	Вып.	Вып.
4	Спускники	Вып.	Вып.	Вып.	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный
период и соответствующей требованиям
технических регламентов и действующего
законодательства



НЕ пригодной

Синчук Р.В., главный инженер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.Н., мастер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.А., слесарь

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

Медведев

(подпись)

Медведев

(подпись)

Медведев

(подпись)

(подпись)



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 11 сентября 2025 года

№ 144-р

р.п. Белореченский

О назначении ответственного за теплоснабжение объекта

Для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения здания администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования

1. Назначить Синчук Романа Викторовича ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок зданий администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области по адресам:

- Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В;
- Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21а.

2. Контроль настоящего распоряжения возложить на начальника организационного отдела Семенюра О.В.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



В.Г. Волосач

КОНТРАКТ № 23

на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций (техническое обслуживание узла учета тепловой энергии административного здания с Мальта)

р.п. Белореченский

« 21 » апреля 2025 года

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, именуемая в дальнейшем Заказчик, в лице Главы Белореченского муниципального образования Моисеева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство» (ООО «Белореченское ЖКХ»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Директора ООО «Белореченское ЖКХ» Кузнецова Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава и распоряжения администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 04.10.2024 г. № 155-р «О назначении директора Общества с ограниченной ответственностью «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство», а вместе именуемые Стороны, в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. По Контракту Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется по заданию Заказчика в установленный Контрактом срок оказать услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций (техническое обслуживание узла учета тепловой энергии административного здания с Мальта) (далее по тексту – услуги), указанные в Приложении № 1 к Контракту, в объеме и на условиях, предусмотренных Контрактом и в соответствии с Техническим заданием согласно Приложению № 1 к Контракту, являющегося неотъемлемой частью Контракта.

1.2. Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для оказания услуг, предусмотренных п. 1.1. Контракта, принять и оплатить оказанные услуги.

2. Стоимость Контракта и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость оказания услуг по Контракту составляет **34 200,00 рублей РФ (тридцать четыре тысячи двести рублей 00 (ноль) копеек РФ)**, НДС не облагается на основании п. 2 ст. 346.11 Налогового Кодекса Российской Федерации.

В общую стоимость включены все расходы, связанные с организацией и оказанием услуг, включая стоимость расходных материалов, транспортные расходы, налоги, сборы и прочие обязательные платежи.

2.2. В ходе исполнения Контракта Заказчик по соглашению с Исполнителем вправе изменить предусмотренный Контрактом объем оказываемых услуг не более, чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному объему услуг, исходя из установленной в Контракте цены единицы услуги, но не более, чем на десять процентов цены Контракта.

2.3. Цена Контракта является твердой, определяется на весь срок исполнения Контракта и не может быть изменена в течение срока действия Контракта.

2.4. Оплата производится из средств бюджета Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области согласно лимитам бюджетных обязательств, предусмотренных перечнем мероприятий подпрограммы «Обеспечение деятельности администрации городского поселения Белореченского муниципального образования» на 2021-2027 годы» муниципальной программы «Эффективное управление и экономическое развитие на территории городского поселения Белореченского муниципального образования» на 2021-2027 годы».

2.5. Расчеты между Сторонами производятся путем перечисления Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Оплата Заказчиком производится ежемесячно за фактически оказанные услуги в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания документа о приемке, а также согласно выставленного счета на сумму оказанных услуг.

2.6. В случае расторжения Контракта по основаниям, предусмотренным Контрактом, оплата результата оказанных услуг производится за фактически оказанный Исполнителем объем услуг.

2.7. Услуги, оказанные Исполнителем с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Заказчик вправе:

3.1.1. Требовать от Исполнителя, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

3.1.2. Запрашивать у Исполнителя информацию о ходе и состоянии оказываемых услуг.

3.1.3. Осуществлять контроль за объемом и сроками оказания услуг Исполнителем.

3.1.4. Привлекать экспертов, экспертные организации для проверки соответствия качества оказываемых услуг требованиям, установленным Контрактом.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Сообщать в письменной форме Исполнителю о недостатках, обнаруженных в ходе оказания услуг, в течение 2 (двух) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.2. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом услуги в соответствии с Контрактом.

3.2.3. Предоставить участки Тепловых сетей, указанных в техническом задании, для технического обслуживания и эксплуатации.

3.3. Исполнитель вправе:

3.3.1. Запрашивать у Заказчика разъяснения и уточнения относительно оказания услуг в рамках Контракта.

3.3.2. Требовать от Заказчика оплаты за оказанные услуги в соответствии с условиями Контракта.

3.3.3. Самостоятельно определять способ оказания услуг по техническому обслуживанию тепловых сетей, количеству необходимого для этого персонала, принимать меры по надлежащему выполнению условий Контракта.

3.4. Исполнитель обязан:

3.4.1. Оказывать услуги в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами, с соблюдением техники безопасности, противопожарными, санитарно-гигиеническими и экологическими нормами и правилами.

3.4.2. Оказывать услуги в соответствии с условиями Технического задания, в том числе оформить всю необходимую документацию, являющуюся результатом оказанной услуги.

3.4.3. Оказывать услуги по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций здания администрации Заказчика с учетом стоимости материалов, в том числе:

- систем отопления, вентиляции (с промывкой систем отопления, воздуховодов с воздухозаборными шахтами и замерами эффективности), водоснабжения, канализации, сантехнического оборудования.

3.4.5. Обеспечить соответствие результатов услуг требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.6. Исполнитель отвечает за строгое соблюдение правил техники безопасности, правил охраны труда при производстве работ, выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности.

3.4.7. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче оказанных услуг за свой счет.

3.4.8. Немедленно поставить в известность Заказчика обо всех не зависящих от Исполнителя обстоятельствах, влияющих на сроки оказания услуг.

3.4.9. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством и Контрактом.

3.4.10. В случае неисполнения обязательств по настоящему Контракту Исполнитель обязуется возратить сумму, полученную им в качестве оплаты за услугу.

3.4.11. Исполнитель самостоятельно приобретает материальные (производственные) ресурсы, необходимые для оказания обязательств по настоящему Контракту.

3.4.12. Выявлять оборудование и инженерные сети (системы отопления, вентиляции, водоснабжения канализации и т.д.), подлежащие текущему ремонту, составлять дефектные ведомости и сметы, предоставлять их на согласование Заказчику.

3.4.13. Исполнитель обязан использовать новые материалы и детали, не бывшие в эксплуатации.

3.4.14. Оказывать Услуги силами специалистов, прошедших обучение, по проведению испытаний и измерений электрооборудования.

4. Порядок приемки оказанных услуг

4.1. Заказчик приступает к приёмке услуг, оказанных по Контракту, в течение 3 (три) дней с момента получения сообщения Исполнителя о готовности к сдаче результата оказанных услуг.

4.2. Сдача результата услуг Исполнителем и приёмка его Заказчиком оформляются актом приёмки оказанных услуг, подписываемым обеими сторонами.

4.3. Услуги, предусмотренные Контрактом, считаются оказанными Заказчику после подписания Сторонами акта приёмки оказанных услуг, подтверждающего соответствие услуг условиям Контракта.

4.4. В случае мотивированного отказа, сторонами составляется двухсторонний акт с перечислением необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Сроки оказания услуг

5.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.04. 2025 г.

5.2. Настоящий Контракт заключается на срок по 31.12.2025 г.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств Стороны несут ответственность, предусмотренную Контрактом и действующим законодательством РФ, включая Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон от 05.04.2013 № 44-ФЗ).

6.1.1. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

6.1.2. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.1.3. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается Контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта (отдельного этапа исполнения Контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательства, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненным Исполнителем, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

6.2. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается Контрактом в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042 (ред. от 02.08.2019) «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае неисполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (Исполнителем, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (Исполнителем, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063» (далее – Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042) (ч. 5, 7, 8 ст. 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ), за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

6.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в т. ч. гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в сумме *3 420,00 рублей РФ (три тысячи четыреста двадцать рублей 00 копеек РФ)*, что составляет 10 % цены Контракта (т.к. цена Контракта не превышает 3 млн рублей).

6.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательства, предусмотренного Контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается в сумме в размере *1 000,0 рублей РФ (одна тысяча рублей 00 (ноль) копеек РФ)* (т.к. цена Контракта не превышает 3 млн рублей).

6.2.3. За ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств по выполнению видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые Исполнитель обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по Контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5% (пяти процентов) стоимости указанных работ.

6.2.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, размер штрафа устанавливается в сумме *1 000,00 рублей РФ (одна тысяча рублей 00 (ноль) копеек РФ)* (т.к. цена Контракта не превышает 3 млн рублей (включительно)).

6.2.5. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.2.6. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6.2.6. В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается Контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Контрактом, Заказчик производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пени).

6.6. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Исполнителем своих обязательств по Контракту, Исполнителем обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки. Окончание срока действия Контракта не освобождает Исполнителя от ответственности за нарушение его условий в период действия Контракта.

6.7. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

6.8. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.9. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает Заказчику штраф, предусмотренный Контрактом.

6.10. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту, обязана произвести уплату неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящей статьей, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны по реквизитам, указанным в претензии. По истечении указанного срока сумма неустойки (штрафа, пени) подлежит взысканию в установленном порядке. Датой оплаты неустойки (штрафа, пени) считается день зачисления денежных средств на счет, указанный в претензии. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Контракту.

7. Основания освобождения от ответственности

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по Контракту, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

7.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются: землетрясения, наводнения, другие стихийные бедствия, военные действия, решения государственных органов, иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по Контракту, и если они возникли после подписания Контракта, либо Стороны не знали и не могли знать об их существовании на момент подписания Контракта.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по Контракту, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении таких обязательств не позднее трех дней с момента наступления (прекращения) указанных событий.

7.4. При наступлении условий, оговоренных в п. 7.2 Контракта, срок выполнения Сторонами обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие условия и их последствия.

В случае, если указанные условия действуют более трёх месяцев, Стороны вправе отказаться от исполнения Контракта, заключив об этом дополнительное соглашение.

8. Порядок урегулирования споров

8.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

8.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

8.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Поставщика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

8.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

9. Срок действия и порядок расторжения Контракта

9.1. К отношениям Сторон по Контракту и в связи с его исполнением применяется законодательство Российской Федерации.

Контракт вступает в силу со дня его заключения и действует **по 31 декабря 2025 года**, а в части расчётов – до полного исполнения обязательств по оплате цены Контракта при условии поставки и установки Товара в полном объеме в пределах срока Контракта.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

9.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

9.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 95 Закона о контрактной системе.

9.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном чч. 9-23 ст. 95 Закона о контрактной системе.

9.4.1. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с даты его получения.

9.4.2. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем выполненных работ Исполнителем Услуг.

9.4.3. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

9.4.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных ч. 15 ст. 95 Закона о контрактной системе.

9.4.5. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 95 Закона о контрактной системе.

9.4.6. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10. Антикоррупционная оговорка

10.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

10.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее

10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

11. Прочие положения

11.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

11.2. Уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.3 Контракта, осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждений или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

11.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.

11.4. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

11.5. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Закона о контрактной системе.

11.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Поставщика осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

11.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта, и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

11.8. Контракт составлен на русском языке в двух экземплярах, подписан и скреплен печатями (при их наличии), которые имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр Контракта.

12. Перечень приложений

12.1. Неотъемлемой частью Контракта является следующее приложение:

12.1.1. Приложение № 1 – Техническое задание.

13. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

Администрация Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области
665479, Иркутская область, Усольский район,
р.п. Белореченский, ЗД. 100В
ИНН 3819015943
КПП 385101001
ОГРН – 1053819034378
ОКПО – 02818733
ОКАТО – 25240553000
ОКТМО – 25640153051
e-mail: belorechenskoe@mail.ru
сайт: <https://belorechenskoe.rf/>
тел./факс: +7 (39543) 25-5-00 / 25-3-01

Банковские реквизиты:

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС –
401 028 101 453 700 000 26
Казначейский счет – 032 316 432 564 015 334 00
л/с – 03343D00020
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
БИК 012520101

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«Белореченское жилищно-коммунальное
хозяйство»

665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.
Белореченский, д.81 офис 1
ИНН 3801163411
КПП 380101001
ОГРН 1243800016965
ОКПО 80542821
ОКАТО 25240551000
ОКТМО 25640153051
e-mail: mupbelorechenskoe@mail.ru
тел./факс: 8(39543)-21-6-51/21-8-12

Банковские реквизиты:

р/с – 40702810518350036059
к/с – 30101810900000000607
Байкальский банк ПАО Сбербанк
БИК 042520607



Заказчик:

Глава Белореченского муниципального образования
Минусин Александр Николаевич


(подпись руководителя)

Исполнитель:

Директор ООО «Белореченское ЖКХ»
Кузнецов Дмитрий Михайлович


(подпись руководителя)

М.П.

Приложение № 1
к контракту № 23 от 21.04.2025 г. на оказание услуг по
эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем,
оборудования, коммуникаций (техническое обслуживание узла
учета тепловой энергии административного здания с Мальта)

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования,
коммуникаций (техническое обслуживание узла учета тепловой энергии административного здания с Мальта)

№ п/п	Наименование и вид работ	Срок (периодичность, выполнения)
1.	Оказание услуг по обслуживанию приборов, входящих в состав узла учета:	
1.1.	Периодический внешний осмотр приборов учета: Отсутствие внешних повреждений, целостность и надежность электрических и механических соединений, наличие и целостность пломбировки.	По мере необходимости.
1.2.	Обслуживание приборов учета (ежемесячное снятие показаний).	Ежемесячно.
1.3.	Выполнение текущего (мелкого) ремонта.	По мере необходимости
2.	Технический осмотр инженерных систем.	
2.1.	Технический осмотр системы отопления и частичное проведение необходимых профилактических ремонтных работ в помещении и подвале. Ликвидация воздушных пробок в системе отопления при их возникновении, мелкий ремонт с заменой аварийного участка трубопровода отопления.	1 раз в месяц
2.2.	Технический осмотр системы ХВС, ГВС, КНС и частичное проведение необходимых профилактических работ в помещении и подвале.	1 раз в месяц
3.	Подготовка объекта к началу ОЗП:	
3.1.	Промывка теплотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025
3.2.	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025
3.3.	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.07.2025
3.4.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025
3.5.	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплотребляющих установок.	До 15.07.2025
3.6.	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2025
3.7.	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2025
3.8.	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025
3.9.	Осмотр объектов теплоснабжения и теплотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025
3.10.	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025
3.11.	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых	До 15.07.2025

	пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	
3.12.	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025

1. Эксплуатации и техническому обслуживанию инженерных систем, оборудования, коммуникаций здания включает в себя:

1.1. Обеспечение надежности функционирования и увеличение срока эксплуатации технических систем инженерного оборудования за счет:

- предотвращения преждевременного выхода из строя отдельного оборудования или технической системы;
- повышение коэффициента надежности работы инженерных систем путем максимального снижения количества отказов ее элементов.

1.2. Поддержание в исправном состоянии элементов инженерных систем, подготовка их и оборудования к сезонной эксплуатации, настройка систем в зависимости от режима эксплуатации: зима/весна/лето/осень.

1.3. Обеспечение надежности функционирования и увеличение срока эксплуатации технических систем центрального отопления (ЦО), горячего водоснабжения (ГВС), холодного водоснабжения (ХВС), канализации и внутренних водостоков.

1.4. Проведение текущего ремонта (ТР), технического обслуживания (ТО) и устранение аварий и неисправностей: в технологических тепло потребляющих установках – в соответствии с требованиями СНиП 3.05.05-84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы», а также в соответствии с ГОСТами, по техническому обслуживанию и текущему ремонту инженерного оборудования, технических систем.

2. Цели использования результата услуг: своевременное устранение неисправностей в работе систем инженерного оборудования зданий: центрального отопления, горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, наружной и внутридомовой канализации.

3. Виды выполняемых услуг по техническому обслуживанию:

3.1. Центральное отопление: Осмотр узлов управления, розливов, ввода, стояков с устранение неисправностей на стояках, разводящих трубопроводах во внутренних помещениях. Ремонт, замена запорной арматуры на стояках и разводках с набивкой сальников и заменой прокладок, ремонт уплотнения резьбовых соединений, регулирующей арматуры, замена неисправного трубопровода до 10 метров, замена сгонов, муфт, контргайек, фитингов, кран букс вентилей с опорожнением и обратным наполнением системы, и пуском после устранения аварий. Включение отопительной системы и устранение воздушных пробок в периоды необходимых отключений.

3.2. Подготовка к отопительному сезону ИТП (регулировка кранов, набивка сальников, осмотр и чистка грязевиков, воздухоотборников, вантузов, компенсаторов, регулирующих кранов, задвижек, вентилей, окраска трубопровода индивидуального теплового пункта согласно требованиям СНиП).

3.3. Проведение наладочных работ по температурному и гидравлическому режиму, контроль по перегреву и сбросу.

4. Настоящее техническое задание является неотъемлемой частью Контракта.

5. Подписи Сторон:

Заказчик:

Глава Белореченского муниципального образования
Моисеев Алексей Николаевич



(подпись руководителя)

Исполнитель:

Директор ООО «Белореченское ЖКХ»
Кузнецов Дмитрий Михайлович

М.П.

(подпись руководителя)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

с. Мальта
(место, город)

«22» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ул. Школьная, дом 21А

Адрес ТПУ с. Мальта, ул. Школьная, дом 21А

Наименование потребителя Белореченское муниципальное образование

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	5,2	6,0	10	-	пройдено
Система ГВС	4,8	10,0	10	-	пройдено
Система вентиляции	-	-	-	-	-
Тепловой пункт	6,0	10,0	10	-	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	-	-	-	-	-
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО: Начальник участка, Панин И.В.
(Фамилия И.О.)

(подпись)

Синчук Р.В., главный инженер
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Медведев А.Н., мастер
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Медведев А.А., слесарь
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Общество с ограниченной ответственностью
«Белореченское жилищно-коммунальное
хозяйство»

665479, Иркутская область, Усольский р-н, п. Белореченский, д. 81, офис 1
тел. (факс) 8(395)43-21-8-12; ИНН 3801163411 КПП 380101001 ОГРН 1243800016965

П Е Р Е Ч Е Н Ь

производственных инструкций для безопасной эксплуатации объектов
теплоснабжения

1. Инструкция по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления в многоквартирном доме п. Белореченский.
2. Инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей для специалиста по эксплуатации и обслуживанию многоквартирных домов (МКД).
3. Инструкция по охране труда для оперативно-ремонтного персонала при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей

Директор
ООО «Белореченское ЖКХ»



Д.М. Кузнецов



УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «Белореченское ЖКХ»
Д.М. Кузнецов
«15» мая 2025г.

ИНСТРУКЦИЯ

**по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления в
многоквартирном доме п. Белореченский**

п. Белореченский, 2025 год

ВВЕДЕНИЕ

Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления, расположенных в многоквартирных домах п. Белореченский и распространяется на персонал, занятый эксплуатацией, ремонтом, наладкой и испытанием индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, имеющий достаточную профессиональную подготовку и допущенный к самостоятельной работе.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения системы отопления многоквартирных домов к тепловым сетям УТС ТЭЦ-11. Точка подключения – существующая тепловая камера.

1.2. Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график **110 градусов С / 70 градусов С** и на давление на подающем трубопроводе до 1,0 МПа (1,0 кгс / см²).

1.5. К обслуживанию индивидуального теплового пункта и системы отопления допущены лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшие проверку знаний норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

1.6. Настоящая инструкция эксплуатации составлена на основе:

- Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (ПТЭТЭ);
- Правил техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей;
- Правил пожарной безопасности - ППБ 01-03.
- Межотраслевой инструкции по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве;
- Инструкции по охране труда для слесаря домовых санитарно-технических систем и оборудования по обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, систем отопления и систем горячего и холодного водоснабжения.

2. КРАТКОЕ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

2.1. Настоящий тепловой пункт оборудован:

- трубопроводами (подающим и обратным, с условным проходом Ду=76 мм), подключенными к трубопроводам тепловой сети УТС ТЭЦ-11;
- запорной арматурой (шаровыми кранами);
- устройством механической очистки воды (фильтром магнитным);
- термометрами и манометрами;

Тепловой пункт оборудован приборами учета тепловой энергии.

2.2. Для измерения давления, температуры и расхода на подающем и обратном трубопроводах индивидуального теплового пункта, а также систем отопления здания установлены манометры, термометры и электронные преобразователи расхода, температуры и давления, входящие в состав приборов учета.

2.3. На линиях входа и выхода установлена запорная арматура (шаровые краны), с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта и системы отопления здания.

3. ПРИНЦИПИАЛЬНАЯ СХЕМА РАБОТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

3.1. От тепловой камеры через подающий трубопровод Ду=89 мм теплоноситель поступает в подающий трубопровод Ду=76 мм индивидуального теплового пункта, проходит через шаровый кран №1, регулирующий кран № 4 на подающий трубопровод и идет на ответвления потребителя. Далее теплоноситель по разводящим трубопроводам поступает в систему отопления многоквартирного дома и возвращается в обратный трубопровод индивидуального теплового пункта.

пункта, откуда пройдя шаровой кран №4, фильтр и шаровой кран № 1 уходит в обратный трубопровод тепловой сети УТС ТЭЦ-11.

4. КРИТЕРИИ И ПРЕДЕЛЫ БЕЗОПАСНОГО СОСТОЯНИЯ И РЕЖИМОВ РАБОТЫ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

4.1. На трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях установлена тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности теплоизоляционной конструкции не более 45°C (при температуре воздуха в помещении 25°C).

4.2. Окраска, надписи и обозначения на оборудовании и трубопроводах соответствуют проектным схемам. Цвет окраски, величины размера надписи и маркировочных щитков выполнен в соответствии с ГОСТ 14202-69 «Трубопроводы промышленных предприятий».

4.3. Работа теплового пункта запрещается, если:

- неисправны предохранительные клапана;
- давление поднялось выше разрешенного и, несмотря на меры, принимаемые персоналом, не снижается;
- неисправен манометр или невозможно определить давление по другим приборам (стрелка манометра не уходит в нулевое положение при сбросе давления);
- неисправны контрольно-измерительные приборы и средства автоматизации.

4.4. Для устойчивой циркуляции теплоносителя в системе отопления перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах $0,08 - 0,15 \text{ МПа}$ ($0,8 - 1,5 \text{ кгс/см}^2$).

4.5. Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта на $0,05 \text{ МПа}$ ($0,5 \text{ кгс/см}^2$) больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловой сети.

4.6. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод в систему отопления не должна выходить за пределы $\pm 3 \%$ от температурного графика. Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5% от температуры, установленной температурным графиком.

4.7. Разрешенное давление для системы отопления не должно превышать $1,0 \text{ МПа}$ (10 кгс/см^2), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов - чугунных радиаторов, установленных в системе отопления.

4.8. Для предотвращения разрыва трубопроводов и нагревательных приборов давление настройки предохранительного клапана составляет 8 кгс/см^2 .

5. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

5.1. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ К ПУСКУ

В ходе подготовки к пуску необходимо убедиться:

- в исправности запорной арматуры;
- в исправности манометров и термометров;
- в чистоте фильтра;
- в наличии давления на подающем и обратном трубопроводах на входе и выходе из системы отопления;
- в наличии разрешения на включение индивидуального теплового центра и системы отопления здания;
- в знании эксплуатационным персоналом своей настоящей инструкции, должностной и инструкции по охране труда в объеме своей профессии;
- в наличии допуска по выполнению работ на индивидуальных тепловых пунктах и на теплопотребляющих энергоустановках (для оперативно - ремонтного персонала сторонней организации).

В ходе подготовки к пуску необходимо проверить, что закрыты все спускные вентили и воздушники.

5.2. ПУСК ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

5.2.1. Пуск индивидуального теплового пункта и системы отопления следует производить последовательно сначала поочередным открытием запорной арматуры, начиная с № 2, № 4, а затем открытием шаровых кранов № 5 и № 3 и № 1.

Причем открытие шарового крана № 1 необходимо производить плавно, чтобы не вызвать резкого снижения давления теплоносителя в трубопроводах тепловой сети и предотвращения гидравлического удара.

5.2.3. В ходе пуска последовательно открываются воздушники для выпуска воздуха при заполнении трубопроводов систем водой, а также освобождаются от воздуха полости трубок перед манометрами.

При пуске необходимо убедиться, что обеспечивается циркуляция теплоносителя, определяемая по наличию перепада давления на подающем и обратном трубопроводах ($P_0 1$ минус $P_0 2$), которая не должна быть менее 0,05 МПа (0,5 кгс / см²). Отсутствие перепада давления (равенства значений давления на манометрах $P_0 1$ и $P_0 2$) свидетельствует об отсутствии циркуляции теплоносителя.

5.2.4. При пуске необходимо добиться полного освобождения от воздуха из трубопроводов и коллекторов индивидуального теплового пункта и из системы отопления.

5.2.6. Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления должен производиться в присутствии лица, обслуживающего тепловую сеть УТС ТЭЦ-11.

5.3. ОСТАНОВКА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА ВО ВРЕМЯ ЭКСПЛУАТАЦИИ И ПРИ ВОЗНИКНОВЕНИИ АВАРИЙНОЙ СИТУАЦИИ

5.3.1. Порядок отключения индивидуального теплового пункта.

Отключение индивидуального теплового пункта и системы отопления следует производить после отключения запорной арматуры на тепловой сети УТС ТЭЦ-11 и поочередным закрытием запорной арматуры, начиная с № 1, № 3, № 5 и № 4 и № 2.

(закрытие крана № 2 надо производить "плавно", чтобы исключить возможность гидравлического удара в тепловой сети).

5.3.2. При возникновении аварийной ситуации незамедлительно необходимо закрыть подачу теплоносителя на индивидуальный тепловой пункт и систему отопления, для чего необходимо последовательно закрыть краны № 1, № 3 и № 4, № 2.

В случае возникновения разрыва трубопровода стояка или нагревательного прибора, необходимо открыть дренажный кран на обратном трубопроводе аварийного стояка для экстренного его опорожнения или перекрыть шаровыми кранами подачу теплоносителя на разводящий трубопровод в прямом и обратном направлении.

5.3.3. При возникновении аварийной ситуации на тепловой сети УТС ТЭЦ-11 и необходимости экстренного отключения системы отопления следует плавно закрыть задвижку №1 на подающем трубопроводе и задвижку № 2 на обратном трубопроводе.

6. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

6.1. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ ЗА СОСТОЯНИЕМ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА И СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ

6.1.1. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

6.1.1.1. Техническое обслуживание оборудования теплового пункта и систем отопления проводится в соответствии с графиком, утвержденным руководителем предприятия.

6.1.1.2. Осмотры теплового пункта должны производиться оперативно-ремонтным персоналом 1 раз в сутки, а ответственным за исправное состояние и безотказную эксплуатацию тепловых энергоустановок - не реже 1 раза в неделю. Результаты осмотров фиксируются в оперативном журнале.

6.1.1.3. Осмотр разводящих трубопроводов в верхней части здания и в подвальном помещении производится не реже 1 раза в месяц.

6.1.1.4. Осмотр запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов производится не реже 1 раза в неделю.

6.1.1.5. Производится регулярное удаление воздуха.

6.1.1.6. Промывка фильтра производится по мере загрязнения. Проверка на степень загрязнения производится не реже 1 раза в неделю путем контроля за перепадом давления на фильтре. Перепад давления на фильтрах не должен выходить за пределы 0,01 - 0,02 МПа (0,1 - 0,2 кгс / см²).

6.1.1.7. Производится регулярная проверка запорной арматуры путем закрытия до отказа с последующим открытием - не реже 2-х раз в месяц.

6.1.1.8. При техническом обслуживании запорной арматуры выполняются следующие работы:

- очистка от пыли, грязи и ржавчины;
- внешний осмотр для выявления трещин и коррозии;
- устранение утечек.

6.1.1.9. При техническом обслуживании запорной арматуры, установленной на разводящих трубопроводах, стояках и нагревательных приборах выполняются следующие работы:

- проверку герметичности сварных, резьбовых, фланцевых соединений и сальниковых уплотнений;
- проверку равномерности прогрева нагревательных приборов;
- проверку температуры нагрева в контрольных точках системы отопления (в нижних точках обратных трубопроводов стояков).

6.1.1.10. В случаях обнаружения в ходе осмотра нарушений гидравлического режима (изменения или исчезновения перепада давления на входе и выходе теплового пункта или системы отопления), или нарушений теплового режима (выход температур теплоносителя на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы необходимо предпринять меры по устранению возникших недостатков в работе системы отопления, выяснения причин и устранения возникших нарушений в работе систем.

6.2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА ИНДИВИДУАЛЬНОМ ТЕПЛОВОМ ПУНКТЕ

6.2.1. Текущий ремонт оборудования производит подготовленный оперативно-ремонтный персонал.

6.2.2. Текущий ремонт оборудования теплового пункта проводится не реже 1-го раза в год в летний период и должен быть закончен не позднее 15 дней до начала отопительного сезона.

6.2.3. При текущем ремонте выполняются следующие работы:

- технический осмотр (внутренний осмотр со снятием запорной арматуры производится не реже 1-го раза в 3 года);
- проверка работоспособности запорной и регулирующей арматуры - осмотр и очистка фильтра с заменой изношенной фильтрующей сетки;
- смазка трущихся частей, ремонт или замена изношенных деталей, проверка надежности креплений конструктивных узлов, не подлежащих разборке;
- ремонт и замена запорной арматуры;
- очистка внутренних поверхностей труб стояков, разводящих трубопроводов от продуктов коррозии механическим или химическим способом.

6.3. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА ТЕПЛОВОМ ПУНКТЕ

6.3.1. Капитальный ремонт теплового пункта проводится на основании заключения, отраженного в акте комиссии по техническому освидетельствованию, организованной из представителей предприятия и лица, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

6.3.2. При капитальном ремонте выполняются следующие работы:

- замена изношенных кранов;
- замена тепловой изоляции;
- врезка прямых вставок (катушек);
- замена вводов трубопроводов в здание;
- замена и установка воздуховыпускной арматуры;
- замена опор трубопровода;
- замена нагревательных приборов (радиаторов, регистров);

- замена и установка дополнительных контрольно-измерительных приборов, устройств регулирования температуры, расхода и давления, средств автоматики;
- смена осветительной арматуры в помещении индивидуального теплового пункта.

7. ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ НА ПРОЧНОСТЬ И ПЛОТНОСТЬ

7.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность оборудования теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, возникших в период эксплуатации, а также перед началом отопительного периода (сезона) после окончания текущего или капитального ремонта.

7.1.2. Гидравлические испытания на прочность и плотность проводятся раздельно.

7.1.3. Гидравлические испытания проводятся с использованием ручного насосного агрегата (гидропресса) обеспечивающих достаточный расход и давление при проведении испытаний.

Для проведения гидравлических испытаний должен быть установлен контрольный манометр.

Требования к контрольному манометру:

Манометр должен иметь класс точности не ниже 1,5, диаметр корпуса не менее 160 мм, шкалу с предельным давлением 1,6 МПа (16 кгс / см²) и цену деления 0,1 кгс / см², прошедший поверку и опломбированный.

7.1.5. Гидравлические испытания проводятся водой с температурой не ниже 5⁰С и не выше 45⁰С.

До начала проведения гидравлических испытаний из систем отопления полностью должен быть удален воздух.

7.2. ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ИСПЫТАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА И СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ

7.2.1. Гидравлические испытания на прочность и плотность трубопроводов и устройств на индивидуальном тепловом пункте

7.2.1.1. Подготовка к проведению испытаний:

- закрыть запорную арматуру в последовательности: № 1, № 5. и № 2.
- заполнить трубопроводы ИТП водой с температурой не выше 45⁰ С (в случае отсутствия воды в трубопроводах);
- полностью удалить воздух через дренажные вентили;
- подключить ручной насос к любому штуцеру на подающем, а затем на обратном трубопроводах.

7.2.1.2. Проведение гидравлических испытаний на плотность:

- поднять давление до рабочего - 5,5 кгс / см² и выдержать не менее 10 минут и далее произвести тщательный осмотр всех сварных и фланцевых соединений, арматуры и оборудования на отсутствие утечек, "потения" сварных швов;

- после осмотра поднять давление до пробного - 10 кгс / см² и выдержать не менее 10 минут.

Если в течение 5 минут падение давления не превысило 0,2 кгс / см², и не выявляются какие-либо дефекты, то испытания считаются законченными.

В случае если результаты испытаний не отвечают необходимым условиям, необходимо выявить и устранить недостатки и провести повторные испытания.

7.2.1.3. Проведение гидравлических испытаний на прочность:

- поднять давление до рабочего - 5,5 кгс / см² и выдержать не менее 10 минут и далее произвести тщательный осмотр всех сварных и фланцевых соединений, арматуры и оборудования на отсутствие утечек, "потения" сварных швов;

- после осмотра поднять давление до пробного - 12,5 кгс / см² и выдержать не менее 10 минут.

Если в течение 5 минут падение давления не превысило 0,2 кгс / см² и не выявляются какие-либо дефекты, то испытания считаются законченными.

В случае если результаты испытаний не отвечают необходимым условиям, необходимо выявить и устранить недостатки и провести повторные испытания;

После проведения гидравлических испытаний вода не сливается, а остается для проведения дальнейших испытаний.

8. Требования по безопасности выполнения работ

8.1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.1. Все внешние части трубопроводов и оборудования теплового пункта должны быть изолированы, чтобы температура на поверхности тепловой изоляции не превышала 45°C при температуре окружающего воздуха 25°C .

8.1.2. В зависимости от назначения трубопровода и параметров среды поверхность трубопровода окрашивается в соответствующий цвет и имеет маркировочные надписи в соответствии с ГОСТ 14202-69.

8.1.3. При возникновении пожара необходимо немедленно вызвать пожарную охрану, удалить в безопасное место людей и по возможности горючие вещества, приступить к тушению огня имеющимися средствами пожаротушения.

8.1.4. При опасности возникновения несчастного случая персонал, находящийся вблизи, должен принять меры к его предупреждению, а при несчастном случае оказать также доврачебную помощь пострадавшему.

8.2. ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА

8.2.1. Запрещается находиться без производственной необходимости около запорной, регулирующей, арматуры и фланцевых соединений трубопроводов, находящихся под давлением.

8.2.2. При пуске, отключении, опрессовке и испытании оборудования индивидуального теплового пункта и трубопроводов, находящихся под давлением, вблизи них разрешается находиться только персоналу, непосредственно выполняющему эти работы.

8.2.3. При повышении давления при гидравлическом испытании оборудования до пробного запрещается нахождение вблизи него людей. Осматривать сварные швы испытываемых трубопроводов и оборудования разрешается только после снижения пробного давления до рабочего.

8.2.4. Запрещается эксплуатировать неисправное оборудование. При отклонении режима работы оборудования от нормального, что может стать причиной несчастного случая, должны быть приняты меры по обеспечению безопасности персонала.

8.2.5. Запрещается ремонтировать оборудование на тепловом пункте без выполнения технических мероприятий, препятствующих его ошибочному включению в работу (пуску воды).

8.2.6. Совпадение болтовых отверстий при сборке фланцевых соединений должно проверяться с помощью ломиков или оправок.

8.2.7. Очистку светильников и замену перегоревших ламп должен производить электротехнический персонал с устройств, обеспечивающих удобный и безопасный доступ к светильникам.

8.2.8. Переносные ручные электрические светильники должны питаться от сети напряжением не выше 42 В. В особо неблагоприятных условиях, когда опасность поражения током усугубляется теснотой, повышенной влажностью, запыленностью, соприкосновением с металлическими заземленными поверхностями, напряжение в сети не должно превышать 12 В.

8.2.9. Открывать и закрывать запорную арматуру с применением рычагов, удлиняющих плечо рукоятки или маховика, не предусмотренных инструкцией по эксплуатации арматуры, запрещается.

8.2.10. При подтягивании соединительных штуцеров контрольно-измерительной аппаратуры должны использоваться только гаечные ключи, размер которых соответствует граням подтягиваемых элементов. Применение для этих целей других ключей, а также удлиняющих рычагов запрещается. Перед подтягиванием следует проверить состояние видимой части резьбы, особенно на штуцерах воздушников. При подтягивании резьбового соединения персонал должен располагаться с противоположной стороны от возможного выброса струи воды при срыве резьбы.

8.2.11. Помещения теплового центра, должны быть заперты на замок, ключи от них должны находиться в точно установленных местах и выдаваться персоналу, указанному в списке, утвержденному руководителем организации.

8.2.12. При выполнении текущих ремонтных работ на тепловом пункте, когда температура теплоносителя не превышает 75°C оборудование следует отключать шаровыми кранами (№ 1, № 2) на индивидуальном тепловом пункте.

При температуре теплоносителя выше 75°C ремонт и смену оборудования на тепловом пункте следует производить после отключения системы отопления.

8.2.13. В зимний период при отрицательных температурах наружного воздуха, в случае прекращения циркуляции воды для предотвращения размораживания трубопроводы полностью дренируются.

Дренажное производится по распоряжению руководителя предприятия (технического руководителя или ответственного за исправное состояние и безотказную работу тепловых энергоустановок).

ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНО - ТЕХНИЧЕСКИХ ДОКУМЕНТОВ

1. Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок.
Утв. Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115.
2. Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.
Утв. Госэнергонадзором РФ от 7 мая 1992.
3. Правила пожарной безопасности в РФ.
Утв. МЧС РФ от 18 июня 2003 г.
4. Межотраслевая инструкция по оказанию первой помощи при несчастных случаях на производстве.
Утв. Минтруда и социального развития РФ. Утв. 2001 г.
5. ГОСТ 14202-69. Трубопроводы промышленных предприятий.
Опознавательная окраска, предупреждающие знаки и маркировочные щитки.
Изд-во стандартов, 2001 г.
6. СНиП 41-01-2003. Отопление, вентиляция и кондиционирование.
7. Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения.
Утв. Госстроем России от 13.12.2000 г.

Специалист в области охраны труда

М.З. Данилова

Согласовано:

Юрисконсульт

Д.А. Прокопьев



Утверждаю

Директор ООО «Белореченское ЖКХ»

Д.М. Кузнецов

«15» мая 2025г.

Инструкция по охране труда для оперативно-ремонтного персонала № 3

при обслуживании теплопотребляющих установок и тепловых сетей

1. Общие требования охраны труда

- 1.1 К самостоятельной работе при обслуживании теплопотребляющих установок допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, первичный инструктаж, обучение и стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда, имеющие группу по электробезопасности не ниже II и соответствующую квалификацию согласно тарифно-квалификационного справочника.
- 1.2 Работники при обслуживании теплопотребляющих установок обязаны:
- 1.2.1 Выполнять только ту работу, которая определена рабочей или должностной инструкцией;
 - 1.2.2 Выполнять правила внутреннего трудового распорядка;
 - 1.2.3 Правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты;
 - 1.2.4 Соблюдать требования охраны труда;
 - 1.2.5 Немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления);
 - 1.2.6 Проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктаж по охране труда (вводный, первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой), проверку знаний требований охраны труда;
 - 1.2.7 Проходить обязательные периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования), а также проходить внеочередные медицинские осмотры (обследования) по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами;
 - 1.2.8 Уметь оказывать первую помощь пострадавшим от электрического тока и при других несчастных случаях;
 - 1.2.9 Уметь применять первичные средства пожаротушения;
 - 1.2.10 Эксплуатация тепловых энергоустановок должна проводиться в соответствии с технической документацией организации – разработчика технологического процесса;

1.3 В зоне обслуживания оборудования тепловых сетей могут иметь место следующие опасные и вредные производственные факторы:

- повышенная влажность воздуха;
- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола, настила);
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- перемещение машин и механизмов вблизи рабочего места;
- повышенная загазованность и недостаточное содержание кислорода в воздухе рабочей зоны;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека.

1.4 Для защиты от воздействия опасных и вредных факторов необходимо применять следующие средства защиты:

- при работе вблизи движущихся механизмов следует проявлять особую осторожность, быть внимательным к сигналам, подаваемым водителями транспорта;
- при необходимости нахождения вблизи горячих частей оборудования следует принять меры по защите от ожогов и действия высоких температур (ограждение оборудования, вентиляция, теплая спецодежда);
- при выполнении работ на участках с температурой воздуха выше 33°C необходимо применять режим труда с интервалами времени для отдыха и охлаждения;
- работу в зонах с низкой температурой окружающего воздуха следует производить в теплой спецодежде и чередовать по времени с нахождением в тепле;
- при повышенной загазованности воздуха рабочей зоны необходимо работать в противогазовом респираторе (РПГ-67, РУ-60м и др.) или противогазе;
- при нахождении в колодцах, камерах, каналах, туннелях и в ремонтной зоне работник должен носить защитную каску для защиты головы от ударов случайными предметами и выступающих частей;
- при недостаточной освещенности рабочей зоны следует применять дополнительное местное освещение. При работах в теплофикационных камерах должны применяться переносные светильники напряжением не более 12 В;
- при работах на высоте более 1,3 м над уровнем земли, пола, площадки необходимо применять предохранительный пояс, при необходимости со страхующим канатом.

1.5 Для защиты от опасных и вредных производственных факторов работник должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты и Коллективным договором.

1.6 В случаях травмирования или недомогания необходимо прекратить работу, известить об этом руководителя работ и обратиться в медицинское учреждение.

1.7 За невыполнение данной инструкции виновные привлекаются к ответственности согласно законодательства Российской Федерации.

2. Требования охраны труда перед началом работы

2.1 Привести в порядок спецодежду. Рукава и полы спецодежды следует застегнуть на все пуговицы, волосы убрать под головной убор. Одежду необходимо заправить так, чтобы не было свисающих концов или развевающихся частей. Обувь должна быть закрытой и на низком каблуке. Запрещается засучивать рукава спецодежды.

2.2 Проверить на рабочем месте наличие и пригодность средств защиты, инструмента и приспособлений, а также электрического фонаря, средств пожаротушения, плакатов или знаков безопасности.

2.3 Подготовить рабочее место для безопасной работы:

- обеспечить наличие свободных проходов;
- проверить внешним осмотром: достаточность освещения рабочей поверхности, надежность закрытия всех токоведущих

2.3 Инструмент и приспособления должны соответствовать следующим требованиям:

- рукоятки молотков, зубил должны быть гладкими и не иметь трещин. К свободному концу рукоятки должны несколько утолщаться во избежание выскальзывания из рук;
- поверхности гаечных ключей не должны иметь сбитых скосов, а рукоятки — заусенцев;
- полотно пилы (по металлу, дереву) не должно иметь трещин, выпучин, продольной волнистости, раковин от коррозии;
- лопата должна иметь гладкую рукоятку, прочно закрепленную в держателе и срезанную наклонно к плоскости лопаты;
- инструменты ударного действия (крейцмейсели, бородки, просечки, керны и др.) должны иметь гладкую затылочную часть без трещин, заусенцев, наклепа и скосов. На рабочем конце не должно быть повреждений;
- при работе с клиньями или зубилом с помощью кувалд должны применяться клинодержатели с рукояткой длиной не менее 0,7 м;
- напильники должны иметь ручки с металлическими кольцами;
- тиски должны быть прочно укреплены на верстаке, иметь на губках несработанную насечку; подвижные части тисков должны перемещаться без заеданий, рывков и надежно фиксироваться в требуемом положении; рукоятки тисков и накладные планки не должны иметь забоин и заусенцев; тиски должны иметь устройство, предотвращающее полное вывинчивание ходового винта из гайки;
- ручная шлифовальная машинка должна иметь защитный кожух, прокладку между камнем и прижимным диском, клеймо испытания камня. Камень должен быть без трещин, диаметром,

соответствующим числу оборотов машинки. Шланги подачи воздуха в соединениях между собой и с корпусом машинки должны крепиться хомутами. При работе следует периодически проверять вибрацию машинки;

- шлифовальные и заточные станки с горизонтальной осью вращения круга, при работе на которых шлифуемые изделия удерживаются руками, должны быть оборудованы защитным экраном со смотровым окном. Откидывание экрана должно быть заблокировано с пуском шпинделя станка;

- для пневматического инструмента запрещается использовать шланги, имеющие повреждения, крепить шланги проволокой;

- запрещается присоединять шланги к пневматическому инструменту и соединять их между собой необходимо с помощью ниппелей или штуцеров и стяжных хомутов. Места крепления не должны пропускать воздух. До присоединения шланга к пневматическому инструменту должна быть продута воздушная магистраль, а после присоединения шланга к магистрали должен быть продут и шланг;

- запрещается работать с инструментом, рукоятки которого посажены на заостренные концы (напильники, шаберы) без металлических колец.

3. Требования охраны труда во время работы

3.1 Обходы и осмотры оборудования работник должен производить только с ведома вышестоящего оперативного персонала.

3.2 Обходы оборудования необходимо осуществлять группой, состоящей не менее чем из двух человек. При спуске в камеру или выполнении работы в ней бригада должна состоять не менее чем из трех человек.

При обходе теплотрассы работник кроме слесарных инструментов должен иметь ключ для открывания люка камеры, крючок для открывания камер, ограждения для установки их у открытых камер и на проезжей части улицы, осветительные средства (аккумуляторные фонари, ручные светильники напряжением не более 12 В во взрывозащищенном исполнении), а также газоанализатор.

3.3 Запрещается для сокращения маршрута обхода перепрыгивать или перелезать через трубопроводы. Переходить через трубопроводы следует только в местах, где имеются переходные мостики.

3.4 Запрещается открывать и закрывать крышки подземных люков непосредственно руками, гаечными ключами или другими не предназначенными для этого предметами. Открывать крышки работник должен специальными крюками, длиной не менее 500 мм.

Запрещается оставлять люки открытыми после окончания работ.

3.5 Работник должен проверять состояние полов, решеток, приямков, ограждений площадок, закрепленного оборудования, наличие нумераций и надписей на оборудовании и арматуре трубопроводов. При обнаружении неогражденных проемов дежурный работник должен принять меры, предупреждающие падение и травмирование людей (ограждение канатами и вывешивание предупредительных знаков безопасности).

3.6 При обнаружении дефектов оборудования, представляющих опасность для людей и целостности оборудования, работник должен принять меры к немедленному его отключению.

3.7 Подлежащий ремонту участок трубопровода во избежание попадания в него пара или горячей воды, должен быть отключен со стороны как смежных трубопроводов и оборудования, так и дренажных и обводных линий. Дренажные линии и воздушники должны быть открыты.

3.8 Отключать трубопроводы необходимо двумя последовательно установленными задвижками. Дренажное устройство между ними должно быть непосредственно соединено с атмосферой. В случаях с бесфланцевой арматурой, когда нельзя отключить трубопровод двумя задвижками (60 кгс/см²), допускается отключать ремонтируемый участок одной задвижкой. При этом не должно быть парения (утечки) через открытый на время ремонта на отключенном участке дренаж.

3.9 С трубопроводов, отключенных для ремонта, следует снять давление и освободить их от пара и воды. С электроприводов отключающей арматуры — снять напряжение, а с цепей управления электроприводами — предохранители.

Вся отключающая арматура должна быть в закрытом состоянии.

Вентили открытых дренажей, соединенных непосредственно с атмосферой, должны быть открыты. Вентили дренажей закрытого типа после дренирования трубопровода должны быть закрыты: между запорной арматурой и трубопроводом должна быть арматура, непосредственно соединенная с атмосферой. Отключающая арматура и вентили дренажей должны быть обвязаны цепями или заблокированы другими приспособлениями и заперты на замки.

На вентилях и задвижках отключающей арматуры следует вывешивать знаки безопасности.

3.10 При работе с инструментом работник не должен класть его на перила ограждений или не огражденный край площадки, а также у краев люков, колодцев и каналов. Положение инструмента на рабочем месте должно устранять возможность его скатывания или падения.

3.11 При отвертывании и заворачивании гаек и болтов удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами запрещается.

3.12 Добивку сальников компенсаторов и арматуры допускается производить при избыточном давлении в трубопроводах не более 0,2 МПа (2 кгс/см²) и температуре теплоносителя не выше 45°C.

Заменять сальниковую набивку компенсаторов разрешается после полного опорожнения трубопроводов.

3.13 При работах инструментом ударного действия работник должен пользоваться защитными очками для предотвращения попадания в глаза твердых частиц.

При переноске или перевозке инструмента острые части его должны быть защищены.

3.14 ЗАПРЕЩАЕТСЯ во время работы:

- прикасаться к горячим частям оборудования, трубопроводов и другим элементам, имеющим температуру 45°C и выше;

- находиться вблизи фланцевых соединений и арматуры трубопроводов, люков и лазов, если это не вызвано производственной необходимостью;

- открывать дверки распределительных шкафов, щитов и сборок, производить очистку светильников и замену перегоревших ламп освещения, прикасаться к оголенным или неизолированным проводам;
- останавливать вручную вращающиеся или движущиеся механизмы;
- эксплуатировать неисправное оборудование, а также оборудование с неисправными или отключенными устройствами аварийного отключения блокировок, защит и сигнализации;
- опираться и становиться на барьеры площадок, перильные ограждения, предохранительные кожуха муфт и подшипников, ходить по трубопроводам, а также по конструкциям и перекрытиям, не предназначенным для прохода по ним и не имеющим специальных ограждений и перил;
- передвигаться по случайно брошенным предметам (кирпичам, доскам и т.п.);
- находиться в зоне производства работ по подъему и перемещению грузов грузоподъемными механизмами и погрузчиками;
- производить уборку вблизи механизмов без предохранительных ограждений или с плохо закрепленными ограждениями;
- наматывать обтирочный материал на руку или пальцы при обтирке наружных поверхностей работающих механизмов. В качестве обтирочного материала следует применять хлопчатобумажные или льняные тряпки, находящиеся в закрываемом металлическом ящике. Грязный обтирочный материал должен утилизироваться в отдельные специальные ящики;
- применять при уборке металлические прутки, стержни и прочие подручные случайные средства и приспособления;
- применять при уборке помещений и оборудования горючие вещества (бензин, керосин, ацетон и др.);
- чистить, обтирать и смазывать вращающиеся или движущиеся части механизмов через ограждения и просовывать руки за них для смазки и уборки.

3.15 При закрытии и открытии арматуры следует действовать осторожно; использовать для этой цели ломы, трубы и другие предметы запрещается.

Открывать и закрывать воздушники маховиками от руки медленно и осторожно. Применение для этих целей ключей и других рычажных приспособлений запрещается.

3.16 Места сброса воды из промываемых трубопроводов должны ограждаться.

Работы по испытаниям тепловых сетей должны проводиться по наряду.

3.17 При испытаниях в период прохождения теплоносителя с высокой температурой (выше 100°C) и подъема давления до 20 кгс/см². в камеры опускаться запрещается.

3.18 Во избежание срыва резьбы соединительные штуцера контрольно-измерительной аппаратуры (для устранения течи через резьбу) следует подтягивать только гаечными ключами соответствующего размера при давлении не более 0,3 МПа (3 кгс/см²). Перед подтягиванием следует проверять состояние видимой части резьбы, особенно на штуцерах воздушников.

3.19 Влезать в трубопровод для осмотра и очистки от посторонних предметов разрешается на прямолинейных участках длиной не более 150 м и диаметре не менее 800 мм.

При этом должен быть обеспечен свободный доступ с обоих концов трубопровода. Осмотр производится тремя работниками, из которых двое находятся у обоих торцов трубопровода.

Имеющиеся на участке ответвления, перемычки и соединения с другими трубопроводами должны быть надежно отключены.

Работать в трубопроводе следует в брезентовом костюме и рукавицах, в сапогах, наколенниках, очках и каске. Конец спасательного каната предохранительного пояса должен находиться в руках наблюдающего со стороны входа в трубопровод. У наблюдающего со стороны выхода из трубопровода должен быть фонарь, освещающий весь его участок.

3.20 При подтяжке болтовых соединений фланцев и лючков работник должен располагаться в противоположной стороне от возможного выброса струи воды, пара или газовой среды при срыве резьбы.

Затяжку болтов следует производить постепенно, поочередно с диаметрально противоположных сторон. Подтяжка фланцевых и муфтовых соединений при наличии давления в системе запрещается.

3.21 При выполнении работ по проезжей части дороги в обе стороны движения транспорта на расстоянии не менее 15 м от открытых люков подземных сооружений необходимо устанавливать барьеры и дорожные знаки, препятствующие движению в данном месте, а в темное время суток и в других условиях недостаточной видимости, ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами напряжением не более 42 В.

3.22 Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

3.23 Работник должен знать места, опасные в отношении загазованности, входящие в обслуживаемую зону.

В этих местах запрещается:

- курение;
- выполнение работ с использованием открытого огня (без наряда на газоопасные работы);
- применение электрического инструмента, дающего искрение и электроосветительной арматуры в невзрывобезопасном исполнении;
- применение механического инструмента (молотки, кувалды пр.) не из цветных металлов и их сплавов;
- пользоваться обувью, подбитой стальными гвоздями и подковами;
- проверять наличие утечек газа с помощью открытого огня.

3.24 При открывании люка подземного сооружения или резервуара следует стоять с наветренной стороны (спиной к ветру).

3.25 Прежде, чем входить в газоопасное помещение, необходимо произвести анализ воздушной среды на содержание газа в нем. Наличие газа должно определяться с помощью газоанализатора взрывозащищенного типа.

Запрещается спускаться в подземные сооружения и резервуары для отбора проб воздуха.

Отборы проб следует производить из верхней зоны камеры, спуская конец шланга на 20-30 см, и из нижней зоны камеры, при этом конец шланга опускают не более 1 м от пола.

3.26 До начала и во время работы в подземном сооружении или в резервуаре должна быть обеспечена естественная или принудительная его вентиляция, с обязательным открытием не менее двух люков.

Запрещается производить вентиляцию подземного сооружения или резервуара кислородом.

Если естественная и принудительная вентиляция не обеспечивает полное удаление вредных веществ, спуск в подземное сооружение или резервуар разрешается только в шланговом противогазе.

3.27 Запрещается спуск и производство работ в запаренных подземных и подвальных сооружениях. Не разрешается спускаться в подземные (подвальные) сооружения и резервуары, заполненные водой с температурой выше 45°C независимо от уровня, и температурой ниже 45°C с высотой уровня более 200 мм.

При наличии воды (жидкой среды) необходимо пользоваться резиновой обувью.

3.28 Работать в тепловых камерах при температуре воздуха выше 33°C допускается только в исключительных случаях (при авариях), с разрешения руководителя работ и под его непосредственным руководством с применением воздушно-душирующих установок и принятием необходимых мер для предотвращения ожогов персонала.

Работа должна проводиться в теплой спецодежде.

3.29 Работы внутри подземных сооружений или резервуарах, а также периодические осмотры со спуском в них следует производить в составе бригады, состоящей не менее чем из трех человек, из которых двое должны находиться у люка и следить за состоянием работающего и воздухозаборным патрубком шлангового противогаза.

3.30 Наблюдающий не имеет права отлучаться от люка и отвлекаться на другие работы, пока в подземном сооружении находится человек.

Если работающий в подземном сооружении почувствует себя плохо, он должен прекратить работу и выйти на поверхность.

При необходимости оказания помощи один из наблюдающих должен спуститься к пострадавшему, предварительно надев противогаз и спасательный пояс и передав конец спасательной веревки оставшемуся наверху.

3.31 До начала работы необходимо проверить исправность противогаза и шлангов.

У противогаза с принудительной подачей воздуха должна быть проверена воздуходувка и ее приводы.

Герметичность противогаза и шланга проверяется зажатием рукой конца шланга при надетом противогазе. Если в таком положении дышать невозможно, то противогаз исправен.

3.32 При работе внутри газоопасного подземного сооружения или резервуара применение спасательных поясов и веревок обязательно.

3.33 В обе стороны движения транспорта на расстоянии 10-15 м от открытых люков подземных сооружений, расположенных на проезжей части, должен устанавливаться дорожный знак. Вне

населенных пунктов на расстоянии не менее 50 м от места проведения работ со стороны движения транспорта дополнительно выставляется предупреждающий дорожный знак. Место производства работ должно быть ограждено. В темное время суток и в условиях недостаточной видимости дорожные знаки и ограждения должны быть освещены лампами напряжением не более 42 В. Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

3.34 При работе с приставных и раздвижных лестниц на высоте более 1,3 м необходимо применять предохранительный пояс, закрепленный за конструкцию сооружения или за лестницу при условии надежного ее крепления к конструкции.

3.34 Запрещается сращивание более двух деревянных приставных лестниц.

3.35 Работать с приставной лестницы, стоя на ступеньках, находиться на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца, запрещается.

3.36 Запрещается работать на переносных лестницах и стремянках около и над вращающимися механизмами.

3.37 Ремонтные работы с применением грузоподъемных механизмов и транспорта следует выполнять с соблюдением следующих мер безопасности:

- стропку грузов может производить, работник, прошедший специальное обучение и имеющий на это право;
- перед началом погрузочно-разгрузочных работ стропальщик должен проверить состояние грузозахватных средств (тросов, приспособлений);
- обвязку и зацепку грузов необходимо производить в соответствии со схемами стропки грузов, под ребра следует подкладывать специальные бруски, предохраняющие стропы от повреждений;
- запрещается пользоваться поврежденными или немаркированными грузоподъемными приспособлениями, подправлять ударами лома стропы на поднятом грузе, находиться при подъеме груза под ним и под стрелой крана.

4. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

4.1 При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к авариям и несчастным случаям, необходимо:

4.1.1 Немедленно прекратить работы и известить руководителя работ.

4.1.2 Под руководством ответственного за производство работ оперативно принять меры по устранению причин аварий или ситуаций, которые могут привести к авариям или несчастным случаям.

4.2 При возникновении пожара, задымления:

4.2.1 Оповестить работающих в производственном помещении и принять меры к тушению очага пожара. Горящие части электроустановок и электропроводку, находящиеся под напряжением, тушить углекислотным огнетушителем.

4.2.2 Немедленно сообщить по телефону «01» в пожарную охрану, оповестить работающих, поставить в известность руководителя подразделения, сообщить о возгорании на пост охраны.

4.2.3 Открыть запасные выходы из здания, обесточить электропитание, закрыть окна и прикрыть двери.

4.2.4 Организовать встречу пожарной команды.

4.2.5 Покинуть опасную зону и находиться в зоне эвакуации.

4.3 При несчастных случаях:

4.3.1 Немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию.

4.3.2 Принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц.

4.3.3 Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести другие мероприятия).

5. Требования охраны труда по окончании работы

5.1 Перед окончанием смены необходимо:

- сделать в журнале дефектов запись об обнаруженных неисправностях;
- весь инструмент, приспособления и средства защиты привести в порядок и разместить в шкафах и стеллажах;
- сообщить своему непосредственному руководителю об обнаруженных неисправностях оборудования и нарушениях охраны труда.

5.2 Снять спецодежду и рабочую обувь, убрать их в шкафчик для рабочей одежды и, при необходимости, принять душ.

Специалист в области охраны труда



М.З. Данилова

Согласовано:

Юрисконсульт



Д.А. Прокопьев

«15» мая 2025г.



Утверждаю

Директор ООО «Белореченское ЖКХ»

Д.М. Кузнецов

«15» мая 2025г.

Инструкция по охране труда № 4

при эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей для специалиста по эксплуатации и обслуживанию многоквартирных домов (МКД)

1. Общие требования охраны труда

1.1. К работе специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирных домов (далее - специалист) для эксплуатации тепловых энергоустановок допускается лицо не моложе 18 лет, прошедшее медицинское освидетельствование, вводный инструктаж и первичный инструктаж на рабочем месте, обучение и проверку знаний требований охраны труда в установленном порядке.

1.2. Во время работы специалист проходит:

- обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктаж по охране труда (вводный, первичный инструктаж на рабочем месте, повторный, внеплановый, целевой), проверку знаний требований охраны труда;
- проверку знаний по электробезопасности для неэлектрического персонала в объеме 2 группы по электробезопасности – ежегодно;
- обязательные периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования), а также внеочередные медицинские осмотры (обследования) по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами.

1.3. Специалист при обслуживании тепловых энергоустановок обязан:

1.3.1. Выполнять только ту работу, которая определена рабочей или должностной инструкцией.

1.3.2. Выполнять правила внутреннего трудового распорядка, режимы работы и отдыха, установленные на предприятии.

1.3.3. Правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты.

1.3.4. Соблюдать требования пожарной и электробезопасности.

1.3.5. Немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае, происшедшем на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления), каких-либо опасностях вблизи рабочих мест.

1.3.6. Уметь оказывать первую помощь пострадавшим от электрического тока и при других несчастных случаях.

1.3.7. Уметь применять первичные средства пожаротушения.

1.3.8. Эксплуатировать тепловые энергоустановки должен в соответствии с технической документацией организации – разработчика технологического процесса.

1.3.9. При эксплуатации тепловых энергоустановок должен выполнять требования пожарной безопасности в соответствии ГОСТ 12.1.004-91 и Правилами противопожарного режима в Российской Федерации.

1.4. В зоне обслуживания оборудования тепловых сетей могут иметь место следующие опасные и вредные производственные факторы:

- повышенная влажность воздуха;
- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола, настила);
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- перемещение машин и механизмов вблизи рабочего места;
- повышенная загазованность и недостаточное содержание кислорода в воздухе рабочей зоны;
- возможность получения ожогов горячей водой и паром теплоносителя при выполнении работ по ремонту и техническому обслуживанию теплоиспользующих установок, тепловых сетей и оборудования;
- высокое давление среды в трубопроводах;
- наличие газов внутри колодцев;
- расположение трубопроводов на высоте – работа на высоте свыше 1,3 метра;
- вращающиеся части насосов, движущиеся машины и механизмы, подвижные части производственного оборудования;
- повышенная запыленность и загазованность воздуха рабочей зоны;
- физические перегрузки;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека.

1.5. Для защиты от воздействия опасных и вредных факторов необходимо применять следующие средства защиты:

- при работе вблизи движущихся механизмов следует проявлять особую осторожность, быть внимательным к сигналам, подаваемым водителями транспорта;
- при необходимости нахождения вблизи горячих частей оборудования следует принять меры по защите от ожогов и действия высоких температур (ограждение оборудования, вентиляция, теплая спецодежда);
- при выполнении работ на участках с температурой воздуха выше 33°C необходимо применять режим труда с интервалами времени для отдыха и охлаждения;
- работу в зонах с низкой температурой окружающего воздуха следует производить в теплой спецодежде и чередовать по времени с нахождением в тепле;

- при повышенной загазованности воздуха рабочей зоны необходимо работать в противогазовом респираторе (РПГ-67, РУ-60м и др.) или противогазе;

- при нахождении в колодцах, камерах, каналах, туннелях и в ремонтной зоне работник должен носить защитную каску для защиты головы от ударов случайными предметами и выступающих частей;

- при недостаточной освещенности рабочей зоны следует применять дополнительное местное освещение. При работах в теплофикационных камерах должны применяться переносные светильники напряжением не более 12 В;

- при работах на высоте более 1,3 м над уровнем земли, пола, площадки необходимо применять предохранительный пояс, при необходимости со страхующим канатом.

1.6. Для защиты от опасных и вредных производственных факторов работник должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты и Коллективным договором.

1.7. В случаях травмирования или недомогания необходимо прекратить работу, известить об этом руководителя работ и обратиться в медицинское учреждение.

1.8. За невыполнение данной инструкции виновные привлекаются к ответственности согласно законодательства Российской Федерации.

1.9. Специалисту необходимо знать:

- пути эвакуации при авариях или пожаре, места размещения первичных средств пожаротушения;

- местоположение средств оказания первой (доврачебной) помощи;

- правила личной гигиены.

1.10. Все работы выполняются на тепловых энергоустановках, тепловых сетях и оборудовании персоналом, включая специалиста, по наряду-допуску (далее – наряд), письменному либо устному распоряжению главного инженера, в порядке текущей эксплуатации.

1.11. Перечень видов работ, выполняемых в порядке текущей эксплуатацией, составляется лицом, ответственным за тепловое хозяйство и утверждается руководителем предприятия. Включенные в названный перечень работы являются постоянно разрешенными, на которые не требуется оформление каких-либо дополнительных распоряжений.

1.12. Распоряжение на производство работ имеет разовый характер, срок его действия определяется продолжительностью рабочего дня исполнителей.

1.13. При необходимости повторения или продолжения работы, при изменении условий ее проведения или состава бригады распоряжение должно отдаваться заново с оформлением в оперативном журнале.

1.14. Лица, допустившие невыполнение или нарушение инструкции по охране труда, привлекаются к дисциплинарной ответственности в соответствии с законодательством РФ и с правилами внутреннего трудового распорядка и, при необходимости, подвергаются внеочередной проверке знаний норм и правил охраны труда.

2. Требования охраны труда перед началом работы

- 2.1 Привести в порядок спецодежду. Рукава и полы спецодежды следует застегнуть на все пуговицы, волосы убрать под головной убор. Одежду необходимо заправить так, чтобы не было свисающих концов или развевающихся частей. Обувь должна быть закрытой и на низком каблуке. Запрещается засучивать рукава спецодежды.
- 2.2. Получить от руководителя наряд или распоряжение на производство работ, производство работ в колодцах, каналах и камерах производить только при наличии наряда – допуска установленного образца.
- 2.3. Проверить на рабочем месте наличие и пригодность средств защиты, инструмента и приспособлений, а также электрического фонаря, средств пожаротушения, плакатов или знаков безопасности.
- 2.4. Подготовить рабочее место для безопасной работы:
- обеспечить наличие свободных проходов;
 - проверить внешним осмотром: достаточность освещения рабочей поверхности, надежность закрытия всех токоведущих;
 - убедиться, что ремонтируемое оборудование отключено, освобождено от продукта, остужено до температуры не выше 30 градусов, дренажи на трубопроводах открыты, электродвигатели насосов отключены и приняты меры, препятствующие их случайному запуску;
 - отделить ремонтируемый участок при необходимости путем установки ограждения;
 - на вентилях и задвижках отключающей аппаратуры следует вывешивать плакаты: «не закрывать работают люди». На месте работы вывешивают плакаты: «работать здесь».
- 2.5. Приступать к ремонту трубопроводов и аппаратов при наличии в них избыточного давления не разрешается.
- 2.6. При отсутствии устройств, позволяющих опорожнить отключаемое оборудование и трубопроводы, опорожнение следует производить ослаблением части болтов фланцевого соединения со стороны противоположной места нахождения рабочего. Раскрыть фланцы при этом следует осторожно, обязательно в присутствии производителя работ. При этом надо соблюдать особую осторожность, чтобы горячая вода не могла вызвать ожоги работника.
- 2.7. Следует знать, что приемка и сдача смены теплотехническим персоналом во время ликвидации аварии запрещаются. При длительном времени ликвидации аварии сдача смены осуществляется с разрешения руководителя работ или лица, ответственного за тепловое хозяйство.
- 2.8. Пользоваться защитными средствами, срок годности которых истек, не допускается.
- 2.9. Основными защитными средствами при выполнении работ по ремонту тепловых энергоустановок, тепловых сетей и оборудования являются предохранительный пояс, спецодежда, противогаз, страховочная система, плакаты и знаки безопасности.
- 2.10. Инструмент и приспособления должны соответствовать требованиям:
- рукоятки молотков, зубил должны быть гладкими и не иметь трещин. К свободному концу рукоятки должны несколько утолщаться во избежание выскальзывания из рук;
 - поверхности гаечных ключей не должны иметь сбитых скосов, а рукоятки — заусенцев;
- 

6. РАСЧЕТЫ

6.1. За оказанные коммунальные услуги Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации по тарифу, установленному в соответствии с действующим законодательством.

На момент заключения настоящего Контракта установлены следующие тарифы (Без учета НДС):

а) для целей отопления (тепловая энергия):

- период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 10 744,31 руб./Гкал;

- период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 14 315,44 руб./Гкал;

б) для целей горячего водоснабжения:

компонент на теплоноситель:

- период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 463,59 руб./куб.м;

- период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 530,13 руб./куб.м;

компонент на тепловую энергию:

- период с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. – 10 744,31 руб./Гкал;

- период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г. – 14 315,44 руб./Гкал.

Тарифы могут изменяться в порядке, установленном законодательством.

6.2. Оплата по Контракту производится Потребителем на основании расчетных документов — счету на оплату и универсальному передаточному документу (УПД). Указанная в УПД суммарная стоимость коммунальных ресурсов по всем объектам составляет сумму обязательств Потребителя перед Ресурсоснабжающей организацией по оплате коммунального ресурса за соответствующий расчетный период.

Потребитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения УПД подписать ее уполномоченными лицами и возвратить в Ресурсоснабжающую организацию или направить в тот же срок мотивированный отказ от ее подписания. В случае если Потребитель не направит такой отказ Ресурсоснабжающей организации в установленный срок, коммунальные ресурсы считаются принятыми Потребителем и подлежащими оплате в размере, указанном в УПД.

6.3. Оплата по настоящему Контракту производится Потребителем до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), в объеме фактического потребления тепловой энергии, горячей воды.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации.

Одновременно Потребитель, при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над Контрактным объемом потребления исходя из Контрактной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан оплатить теплоснабжающей организации объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае просрочки платежа, при отключении Потребителя, подключение Ресурсоснабжающей организацией к сетям тепло-водоснабжения осуществляется после полного погашения задолженности и суммы затрат на отключение и подключение, согласно калькуляции.

6.5. Стороны обязуются по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию, горячую воду. Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне. В любом случае сверка расчетов между Потребителем и Ресурсоснабжающей организацией проводится не реже, чем 1 (один) раз в квартал.

6.6. Общая сумма контракта составляет **1 699 329,09 (один миллион шестьсот девяносто девять тысяч триста двадцать девять) рублей 09 копеек, в том числе НДС 5% – 80 920,43 руб.** Сумма контракта может быть увеличена на сумму НДС, рассчитанного по установленной п.8 ст.164 Налогового кодекса РФ ставке на дату отпуска коммунальных ресурсов.

6.7. Общая сумма Контракта может быть изменена с учетом увеличения или уменьшения тарифов на оказываемые коммунальные услуги или с учётом показания приборов учета.

6.8. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО КОНТРАКТУ

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

7.2. Определение размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения Потребителем, неисполнения или ненадлежащего исполнения Ресурсоснабжающей организацией (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением обязательств заказчика, Ресурсоснабжающей организацией (подрядчиком, исполнителем))

5.2.1. Предъявлять к Ресурсоснабжающей организации санкции в установленном действующим Законодательством порядке за неказание или некачественное оказание коммунальных услуг, допущенные по его вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин неказания или некачественного оказания коммунальных услуг в течение 10-ти рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.

5.2.2. Заявлять Ресурсоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок фактически потребленные в расчетном периоде коммунальные услуги.

5.2.3. Получать от Ресурсоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на горячее водоснабжение, тарифов на отпуск тепловой энергии.

5.2.4. Осуществлять иные права, предоставленные Потребитель по Контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Ресурсоснабжающая организация обязуется:

5.3.1. Отпускать Потребителю тепловую энергию, горячую воду надлежащего качества, в количестве и сроки, установленные Контрактом.

5.3.2. Производить контроль за техническим состоянием систем теплоснабжения, водоснабжения и средств измерений; соблюдать порядок осуществления производственного контроля качества питьевой воды, горячей воды, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 6 января 2015 года № 10 «О порядке осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды, горячей воды»; соблюдать температурные графики теплоснабжения

5.3.3. Качество подаваемой Ресурсоснабжающей организацией энергии должно соответствовать требованиям, установленным государственными стандартами и иными обязательными правилами.

5.3.4. Обеспечивать эксплуатацию сетей, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

Участвовать в приемке в эксплуатацию узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения к централизованным системам подачи ресурсов.

5.3.5. Принимать меры по предотвращению самовольного подключения Потребителя к централизованным системам подачи ресурсов.

5.3.6. Предупреждать Потребителя, а также третьих лиц, перечень которых определен законодательством Российской Федерации, о временном прекращении или ограничении подачи ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных настоящим Контрактом и нормативными правовыми актами.

5.3.7. Принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на центральных системах, принадлежащих Ресурсоснабжающей организации на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, установленные нормативно-технической документацией, и возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.3.8. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся в обслуживании «Ресурсоснабжающей организации».

5.3.9. Незамедлительно уведомить Потребителя о ненадлежащем качестве поставляемых энергоресурсов, которое не может быть устранено в приемлемый для Потребителя срок.

5.3.10. Уведомлять уполномоченные органы о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на водопроводных сетях Ресурсоснабжающей организации.

5.4. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

5.4.1. Предъявлять санкции к Потребителю в установленном действующем Законодательством порядке за неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем условий и принятых на себя обязательств по Контракту.

5.4.2. Прекращать отпуск тепловой энергии, горячей, холодной воды полностью или частично в следующих случаях:

- за неоплату Потребителем за оказанные Ресурсоснабжающей организацией услуги;
- за самовольное присоединение к сетям Ресурсоснабжающей организации субпотребителей;
- за присоединение систем тепло-водопотребления до приборов учета;
- за неудовлетворительное состояние систем тепло-водопотребления, угрожающие аварией или создающие угрозу для жизни обслуживающего персонала или третьим лицам;
- за ввод в эксплуатацию систем тепло-водопотребления без участия представителя Ресурсоснабжающей организации.

Ограничение и прекращение коммунальных услуг производится в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.12г. «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ФЗ № 416 от 07.12.2011 г. «О водоснабжении и водоотведении».

5.4.3. Осуществлять иные права, предоставленные Ресурсоснабжающей организацией по Контракту и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

определяется в соответствии с п. 2.1. Контракта или в соответствии с Приложением №1 к Контракту.

3.7. При установке узла учета Потребитель обязан получить технические условия Ресурсоснабжающей организации в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ.

4. ГРАНИЦА ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Граница ответственности за состояние и эксплуатацию тепловых, водопроводных сетей между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем устанавливается Актом разграничения эксплуатационной ответственности сторон (Приложение 2 к Контракту), являющегося неотъемлемой частью Контракта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Потребитель обязуется:

5.1.1. Обеспечить надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации систем тепло-водоснабжения приборов и оборудования в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

5.1.2. Производить оплату по Контракту в порядке, в сроки и размере, определенные в соответствии с Контрактом.

5.1.3. Соблюдать установленные лимиты и режим тепло-водопотребления. Не допускать повышения температуры обратной воды, утечки или прямого водоразбора.

5.1.4. Обеспечивать сохранность пломб на средствах измерений, задвижке обводной линии. Регулирование задвижек, установленных до приборов учета, производится исключительно Ресурсоснабжающей организацией.

5.1.5. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Потребителю или находящиеся в границах (зоне) ответственности Потребителя, включая пожарные гидранты, задвижки, краны, установки автоматического пожаротушения, устанавливать на видных местах соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности.

5.1.6. Не позднее, чем за месяц до начала отопительного сезона:

а) произвести технический осмотр теплофикационной системы и привести ее в полную исправность;
б) совместно с Ресурсоснабжающей организацией оформить акт об установлении присоединенной нагрузки Потребитель.

5.1.7. Присоединять к собственным тепловым, водопроводным сетям объекты, не предусмотренные Контрактом, только по письменному разрешению Ресурсоснабжающей организации с обязательным внесением в настоящий Контракт соответствующих изменений.

5.1.8. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета и узлам учета Потребителя в случае необходимости.

5.1.9. В течение 3-х дней с момента обнаружения неисправности приборов учета извещать об этом Ресурсоснабжающую организацию и в течение 30 дней производить их ремонт либо замену.

5.1.10. В установленные законодательством Российской Федерации сроки обеспечить ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих Потребителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей.

5.1.11. Производить поверку приборов учета согласно паспорту. В случае несоблюдения срока проведения поверки, прибор считается неисправным.

5.1.12. Выполнять предписания Ресурсоснабжающей организации по замене приборов учета, неисправных задвижек на обводных линиях.

5.1.13. При изменении принадлежности обслуживаемого объекта, площади помещения, количества работающих человек, банковских реквизитов, наименования Потребителя, адреса, ответственного представителя, номера телефонов и т.п. в 3-х-дневный срок письменно известить Ресурсоснабжающую организацию.

При передаче обслуживаемого объекта или его части на баланс другому Потребителю, известить Ресурсоснабжающую организацию об этом соответствующим подтверждением, оформленным двумя подписями - сдающего и принимающего, а также указанием новых реквизитов.

Взимание платы с Потребителя по Контракту прекращается только со дня представления указанных документов Ресурсоснабжающей организации или подачи письменных заявок. Перерасчет за предыдущий период не производится.

5.1.14. Своевременно производить оплату за оказанные услуги в соответствии с условиями Контракта.

5.1.15. Предоставлять иным Потребителям и транзитным организациям возможность подключения (присоединения) к водопроводным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим на законном основании Потребителю, только при наличии согласования с Ресурсоснабжающей организацией.

5.1.16. Не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, древесных посадок, а также не осуществлять производство земляных работ в зонах устройства централизованных систем водоснабжения, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Потребителя.

5.2. Потребитель имеет право:



МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ М 008/2025
на отпуск и потребление тепловой энергии и горячей воды

с. Мальта

« » 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ» (сокращенное наименование – ООО «СК «БЕЛАЯ»), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация, в лице Директора Григорьевой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, именуемый в дальнейшем Потребитель, в лице Главы Белореченского муниципального образования Моисеева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, с одной стороны, и, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий муниципальный Контракт (далее по тексту – Контракт) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По Контракту Ресурсоснабжающая организация обязуется с **01.01.2025 года** подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию и горячую воду (далее – оказание коммунальных услуг), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать оказанные коммунальные услуги, а также соблюдать режим их потребления, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением коммунальных услуг.

1.2. Объектом Потребителя по настоящему Контракту является:

- здание по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21а.

2. ОКАЗЫВАЕМЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ И ИХ РАСЧЕТНОЕ КОЛИЧЕСТВО

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется оказать Потребителю следующие коммунальные услуги (Приложение № 1 к Контракту), исходя из нормативов потребления коммунальных услуг:

а) отпуск тепловой энергии:

- период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. — 130 Гкал;

б) для целей горячего водоснабжения:

Компонент на теплоносител

- период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. – 18 м.куб

Компонент на тепловую энергию:

- период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. – 1,037 Гкал

2.2. Потребитель при нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над Контрактным объемом потребления, исходя из Контрактной величины тепловой нагрузки или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан оплатить Ресурсоснабжающей организации объем сверхконтрактного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3. УЧЕТ КОЛИЧЕСТВА КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

3.1. Количество полученных коммунальных услуг определяется Потребителем в соответствии с данными учета фактического потребления по показаниям средств измерений.

3.2. Показания приборов учета записываются Потребителем в журнал учета показаний ежемесячно и предоставляются «Ресурсоснабжающей организации» ежемесячно до 26 числа текущего месяца.

При непредставлении или предоставлении показаний приборов учета позднее установленного срока, при выходе из строя прибора учета - количество оказанных коммунальных услуг предъявляется Потребителю в соответствии с пунктом 2.1. Контракта или в соответствии с Приложением № 1 к Контракту.

3.3. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Потребитель не позднее чем в 3-хдневный срок уведомляет об этом Ресурсоснабжающую организацию. Неисправность средств измерений подтверждается Актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон.

3.4. При ремонте средств измерений на срок, согласованный с Ресурсоснабжающей организацией (но не более 30 дней), допускается определение фактического потребления горячей воды по среднемесячному показателю за последние 6 месяцев, предшествовавших расчетному периоду. При ремонте средств измерений более 30 дней, количество полученной горячей, холодной воды определяется в соответствии с пунктом 2.1. Контракта или в соответствии с Приложением № 1 к Контракту.

3.5. При ремонте средств измерений тепловой энергии количество потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 2.1. Контракта или в соответствии с пунктом 2.1. Контракта.

3.6. При отсутствии у Потребителя средств измерений количество потребленной тепловой энергии определяется в соответствии с пунктом 2.1. Контракта или в соответствии с пунктом 2.1. Контракта.

3.6. При отсутствии у Потребителя средств измерений количественно

8. Замечания:

№ п/п	Замечания	Срок устранения
1.	Отсутствует мембрная изоляция	до 15.09.2025
2	Отсутствует поверка манометров.	до 15.09.2025

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Система внутреннего теплоснабжения готова к приему тепловой энергии.

Члены комиссии:

Главный инженер ООО «СК «БЕЛАЯ»



Патрушев Е.А.

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ»



Панин И.В.

Представитель потребителя:

(должность, ФИО)

(подпись)

МП

Документы, подлежащие проверке:

1. Договор энергоснабжения
2. Приказ о назначении ответственного лица, удостоверение об обучении
3. Акты: промывки, опрессовки, акта ввода в эксплуатацию узла учета
4. Утвержденная схема (паспорт) теплового узла
5. Отметка об отсутствии задолженности
6. Справка о выполнении плана ремонтов

АКТ № _____
ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ
2025/2026 гг.

с. Мальта

«28» 08 2025 г.

В соответствии с федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ комиссия, в составе:

Главный инженер ООО «СК «БЕЛАЯ»

Патрушов Евгений Анатольевич

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ»

Панин Игорь Владимирович

провела проверку готовности к отопительному периоду 2025/2026 гг. потребителя
Здание администрации с. Мальта

Проверка готовности к отопительному сезону проводилась в отношении следующих объектов
(с указанием назначения адреса объекта: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул.
Школьная, 21А.

В результате проверки установлено:

1. Договор энергоснабжения № М 008/2025 от 01.01.2025 г.

2. Ответственный за эксплуатацию ТУ

Гл. инженер ООО «Белогоренское ЖКХ» Синица Р.В. 8902 766 03 93
(должность) (Фамилия И.О.) (телефон)

назначен приказом (распоряжением) № 144 -р от «11» 09 2025г.

3. Промывка внутренних систем проведена «22» 08 2025г.

4. Испытание оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность:
давление $P =$ 6,0 кг/см² проведено «22» 08 2025г.

5. Состояние теплового узла:

- наличие утвержденной схемы (паспорта) теплового узла отсутствует

- соответствие теплового узла соответствующей схеме (в т.ч. отсутствие прямых соединений
оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией) _____

- наличие и работоспособность контрольно-измерительных приборов, отсекающей арматуры,
регуляторов при наличии (термометры, манометры, прошедшие проверку) согласно схеме
теплового узла в комплекте удовлетворительное

- состояние сальниковых уплотнений удовлетворительное

- освещение теплового узла есть

- состояние тепловой изоляции отсутствует

- работоспособность узла учета (автоматизации при наличии) тепловой энергии _____

6. Наличие задолженности за потребленные тепловую энергию и теплоноситель
отсутствует

7. Надежность теплоснабжения потребителя (расчетная $T = -30$ гр.С) допустимое снижение
подачи тепловой энергии до 0 %

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

с. Мальта
(место, город)

«22» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ул. Школьная, дом 21А

Адрес ТПУ с. Мальта, ул. Школьная, дом 21А

Наименование потребителя Белореченское муниципальное образование

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
нет	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую



ОТСУТСТВУЮТ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



ВЫЯВЛЕНЫ

Представитель ЕТО: Начальник участка, Панин И.В.
(Фамилия И.О.)

(подпись)

Синчук Р.В., главный инженер
(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.Н., мастер
(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.А., слесарь
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

с. Мальта
(место, город)

«22» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ул. Школьная, дом 21А

Адрес ТПУ с. Мальта, ул. Школьная, дом 21А

Наименование потребителя Белореченское муниципальное образование

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	да	
Регулятор давления		Не предусмотрено
Регулятор расхода		Не предусмотрено
Система отопления		
Регулятор температуры		Не предусмотрено
Регулятор давления		Не предусмотрено
Регулятор расхода		Не предусмотрено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических
регламентов и действующего законодательства



НЕ работоспособны

Синчук Р.В., главный инженер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.Н., мастер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.А., слесарь

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Выписка из штатного расписания № 5 от 01.07.2025г.
 ООО «Белореченское ЖКХ»

№ п/п	Структурное подразделение	Должность	Количество штатных единиц	Примеча ние
1	Обслуживание инженерных систем	Мастер по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома	1	
2	-«-	Электрогазосварщик	3	
3	-«-	Слесарь домовых санитарно- технических систем и оборудования	5	
4	-«-	Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования	1	
5	Аварийно- диспетчерская служба	Слесарь домовых санитарно- технических систем и оборудования	3	
6	-«-	Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования	4	
7	-«-	Специалист по жилищному фонду (диспетчер)	1	
8	Управление	Главный инженер	1	
9	-«-	Специалист по управлению многоквартирными домами	1	

Директор
 ООО «Белореченское ЖКХ»



Д.М. Кузнецов

Общество с ограниченной ответственностью
«Белореченское жилищно-коммунальное
хозяйство»

665479, Иркутская область, Усольский р-н, п. Белореченский, д. 81, офис 1
тел. (факс) 8(395)43- 21-8-12; ИНН 3801163411 КПП 380101001 ОГРН 1243800016965

Исх. № 117 от 01.08.2025г

СПРАВКА

о проектно-технической документации на здание в части внутренних систем
теплоснабжения

В ООО «Белореченское ЖКХ» отсутствует проектно-техническая
документация на нежилое здание, находящееся по адресу: Иркутская область,
Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, д. 21А.

Директор
ООО «Белореченское ЖКХ»



Д.М. Кузнецов

5.3. Снять рабочую одежду, обувь, убрать их в предназначенные для хранения места.

5.4. Вымыть руки и лицо с мылом, по возможности принять душ.

Специалист в области охраны труда



М.З. Данилова

Согласовано:

Юрисконсульт

«15» мая 2025г.



Д.А. Прокопьев

- если давление в водонагревателе или трубопроводе поднимается выше установленного техническим паспортом;
- при неисправности предохранительных клапанов;
- если в основных элементах теплообменного аппарата или трубопровода обнаружены трещины, течи в заклепочных и болтовых соединениях, разрыв прокладки;
- при неисправности манометра и невозможности определить давление по другим приборам;
- при неисправности или неполном количестве крепежных деталей крышек люков.

3.17. Производство работ в канализационных колодцах производится с участием второго (страхующего) лица с применением средств защиты (пояс, веревки, противогаз) и после проверки отсутствия загазованности.

4. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

4.1. В любых аварийных ситуациях или при возникновении опасности для жизни и здоровья работников следует остановить работу, сообщить непосредственному руководителю, принять меры к устранению таких ситуаций и опасностей.

4.2. В случае возгорания немедленно прекратить работу, отключить электрооборудование, вызвать пожарную охрану (№ телефона «01»), сообщить непосредственному руководителю и администрации предприятия, принять меры к эвакуации из помещения. При ликвидации загорания необходимо использовать первичные средства пожаротушения, принять участие в эвакуации людей. При загорании электрооборудования применять только углекислотные огнетушители или порошковые.

4.3. В случае получения травмы работник обязан прекратить работу, поставить в известность непосредственного руководителя и вызвать скорую помощь или обратиться в медицинское учреждение.

4.4. При поражении электрическим током необходимо освободить пострадавшего от действия тока путем немедленного отключения электроустановки рубильником или выключателем. Если отключить электроустановку достаточно быстро нельзя, необходимо пострадавшего освободить с помощью диэлектрических перчаток, при этом необходимо следить и за тем, чтобы самому не оказаться под напряжением. После освобождения пострадавшего от действия тока необходимо оценить его состояние, вызвать скорую медицинскую помощь и до прибытия врача оказать первую доврачебную помощь.

4.5. Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения – зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схему, провести другие мероприятия).

5. Требования охраны труда по окончании работы

5.1. Осмотреть свои рабочие места, убрать их от мусора, отходов. Выключить и собрать рабочий инструмент, приспособления, запчасти, лестницы и др. Убрать их в специально отведенные места.

5.2. Сдать рабочие места непосредственному руководителю. Сообщить ему о выполненных задачах, а также обо всех замеченных в ходе работ неисправностях.

- передавать инструмент лицам, не имеющим права пользоваться им;
- превышать предельно допустимую продолжительность работы, указанную в паспорте инструмента;
- останавливать руками движущиеся после отключения от электросети части инструмента.

3.13. Запрещается эксплуатировать инструмент при возникновении во время работы хотя бы одной из следующих неисправностей:

- повреждения штепсельного соединения, кабеля (шнура) или его защитной трубки;
- нечеткой работы выключателя.

3.14. Электрифицированный инструмент должен быть отключен от сети:

- при смене рабочего инструмента, установке насадок и регулировке;
- при переносе инструмента с одного рабочего места на другое;
- при перерыве в работе;
- при прекращении подачи электроэнергии.

3.15. При выполнении работ по ремонту тепловых энергоустановок, тепловых сетей и оборудования:

- пуск водяных теплопроводов (заполнение, промывка, включение циркуляции, прогрев и другие операции) производятся по нарядам;
- перед началом заполнения теплосетей производится осмотр трубопроводов, закрывается запорная арматура на ответвлении к потребителям и дренажная арматура, открываются воздушники и перемычки между подающими и обратными трубопроводами;
- скорость наполнения трубопроводов и повышение температуры воды, подаваемой в тепловую сеть, должна выбираться в зависимости от температуры наружного воздуха;
- заполнение участков теплопровода, включаемого в действующую сеть должно производиться через обратную линию;
- повышение температуры в тепловой сети должно производиться постепенно и равномерно со скоростью не выше 30 градусов в час;
- заполнение тепловой сети водой с температурой выше 70 градусов не допускается;
- после полного удаления из трубопроводов воздуха устанавливается циркуляция путем открывания арматуры на подающем трубопроводе, а затем происходит регулировка сети;
- отключение тепловой сети производится путем закрытия арматуры на подающем трубопроводе, а затем на обратном. Открываются воздушники, после чего открываются дренажи для слива;
- запрещается во время работы теплообменного аппарата производство его ремонта или работ, связанных с ликвидацией не плотностей соединений отдельных элементов аппарата, находящегося под давлением.

3.16. Запрещается работа водонагревателя или трубопровода в следующих случаях:

- переставлять временные ограждения, снимать плакаты, заземления и проходить на территорию огражденных участков;

- пользоваться стационарными светильниками в качестве переносных ручных ламп.

3.3. При производстве работ на высоте необходимо применять инвентарные подмости и лестницы, испытанные в установленном порядке.

3.4. Подавать материалы находящемуся на лестнице и подмостках работнику можно только с помощью веревки. Бросание предметов не допускается.

3.5. Для установки на гладких опорных поверхностях (бетон, паркет, плитка и тому подобное) использовать лестницы с башмаками из резины или другого нескользящего материала на нижних концах лестницы, а при установки на земле – лестницы, у которых на нижних концах установлены оковки с острыми наконечниками.

3.6. Работы с использованием лестниц выполняют два работника в защитных касках, один из которых находится внизу.

3.7. Не допускается:

- применять связанные лестницы и производить работы с ящиков и других посторонних предметов;

- работать в неосвещенных местах. Освещенность участков работ, рабочих мест, проездов и подходов к ним должна быть равномерной без слепящего действия осветительных устройств.

3.8. Устройство временных подмостей, лестниц и тому подобного на тележке не допускается. Работать следует непосредственно с настила тележки или с установленных на настиле стационарных подмостей.

3.9. Если работа на насосе и электродвигателе или приводимом им в движение механизме связана с прикосновением к токоведущим и вращающимся частям, электродвигатель должен быть отключен специалистом из лиц электротехнического персонала с выполнением технических мероприятий, предотвращающих его ошибочное включение. При этом у двухскоростного электродвигателя должны быть отключены обе цепи питания обмоток статора.

3.10. Перед работами на электродвигателях, способных к вращению за счет соединенных с ними механизмов (дымососы, вентиляторы, насосы и другие), штурвалы запорной арматуры (задвижек, вентилей, шиберов и тому подобного) запираются на замок. Кроме того, принимаются меры по торможению роторов электродвигателей или расцеплению соединительных муфт.

3.11. Следует немедленно отключить от сети насосы и электродвигатели при:

- несчастных случаях (или угрозе их) с людьми;

- появление неисправностей, грозящих привести к аварии (появление дыма или огня из электродвигателя или его пускорегулирующей аппаратуры, вибрация сверх допустимых норм, поломка приводного механизма, нагрев подшипника сверх допустимой температуры, значительное снижение частоты вращения, сопровождающееся быстрым нагревом электродвигателя, и другое).

3.12. При пользовании ручным электрифицированным инструментом и переносными светильниками запрещается:

- оставлять без надзора инструмент, присоединенный к сети;

- полотно пилы (по металлу, дереву) не должно иметь трещин, выпучин, продольной волнистости, раковин от коррозии;
- лопата должна иметь гладкую рукоятку, прочно закрепленную в держателе и срезанную наклонно к плоскости лопаты;
- инструменты ударного действия (крейцмейсели, бородки, просечки, керны и др.) должны иметь гладкую затылочную часть без трещин, заусенцев, наклепа и сколов. На рабочем конце не должно быть повреждений;
- при работе с клиньями или зубилом с помощью кувалд должны применяться клинодержатели с рукояткой длиной не менее 0,7 м;
- напильники должны иметь ручки с металлическими кольцами;
- тиски должны быть прочно укреплены на верстаке, иметь на губках несработанную насечку; подвижные части тисков должны перемещаться без заеданий, рывков и надежно фиксироваться в требуемом положении; рукоятки тисков и накладные планки не должны иметь забоин и заусенцев; тиски должны иметь устройство, предотвращающее полное вывинчивание ходового винта из гайки;
- ручная шлифовальная машинка должна иметь защитный кожух, прокладку между камнем и прижимным диском, клеймо испытания камня. Камень должен быть без трещин, диаметром, соответствующим числу оборотов машинки. Шланги подачи воздуха в соединениях между собой и с корпусом машинки должны крепиться хомутами. При работе следует периодически проверять вибрацию машинки;
- шлифовальные и заточные станки с горизонтальной осью вращения круга, при работе на которых шлифуемые изделия удерживаются руками, должны быть оборудованы защитным экраном со смотровым окном. Откидывание экрана должно быть заблокировано с пуском шпинделя станка;
- для пневматического инструмента запрещается использовать шланги, имеющие повреждения, крепить шланги проволокой;
- запрещается присоединять шланги к пневматическому инструменту и соединять их между собой необходимо с помощью ниппелей или штуцеров и стяжных хомутов. Места крепления не должны пропускать воздух. До присоединения шланга к пневматическому инструменту должна быть продута воздушная магистраль, а после присоединения шланга к магистрали должен быть продут и шланг;
- запрещается работать с инструментом, рукоятки которого посажены на заостренные концы (напильники, шаберы) без металлических колец.

3. Требования охраны труда во время работы

3.1. Специалист при эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей выполняет только ту работу, способы безопасного выполнения которой известны, во всех других сомнительных случаях следует обратиться за разъяснениями к руководителю работ.

3.2. В процессе работы не допускается:

- самовольное проведение работ, а также расширение рабочих мест и объема задания, определенных нарядом или распоряжением;

начисляемой за каждый день просрочки исполнения Ресурсоснабжающей организацией (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом осуществляется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 N 1042 утверждения Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных Контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного Контрактом, о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. 1063" (далее - Постановление N 1042).

7.3. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательства, предусмотренного Контрактом, Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.4. В случае неисполнения Потребителем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, Ресурсоснабжающая организация вправе начислить Потребителю штраф в размере 1 000,00 рублей РФ (одна тысяча рублей 00 (ноль) копеек РФ).

7.5. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение Потребителем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.6. В случае просрочки исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Контрактом, Потребитель вправе предъявить «Ресурсоснабжающей организации» пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки неисполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательства, предусмотренного Контрактом, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены Контракта, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом и фактически исполненных Ресурсоснабжающей организацией.

7.7. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пеней) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Ресурсоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Ресурсоснабжающей организацией обязательств, предусмотренных Контрактом, Потребитель производит оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней).

Ресурсоснабжающая организация не несет материальную ответственность перед Потребителем за отпуск тепловой энергии в пониженном количестве, снижение параметров качества теплоснабжения, установленного техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

- при перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя;
- при невыполнении Потребителем соответствующих предписаний Ресурсоснабжающей организации в установленные сроки;
- при превышении Потребителем максимального часового и среднесуточного водоразбора из сети, переключениях режимного характера, а также авариями на тепловых сетях Потребителя и/или других потребителей;
- неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

7.9. В случае если Потребитель понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Ресурсоснабжающей организацией своих обязательств по Контракту, Ресурсоснабжающая организация обязана возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

7.10. Оплата Стороной неустойки (штрафа, пеней) и возмещение убытков не освобождает ее от исполнения обязательств по Контракту.

7.11. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

7.12. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьей, в течение 20 рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

8. ОСНОВАНИЯ ОСВОБОЖДЕНИЯ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за несвоевременное и ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту, если такое неисполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами).

8.2. Обстоятельствами непреодолимой силы являются:

Передан через Диадок 24.03.2025 11:32 GMT+03:00

477d050-dbf6-4d41-9726-8a0d0a47649f

Страница 5 из 12



массовые заболевания (эпидемии, пандемии), забастовки, военные действия, теракты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций и другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон договора (контракта), иные обстоятельства, не зависящие от воли Сторон, если такие обстоятельства непосредственно влияют на исполнение обязательств по настоящему Контракту, и если они возникли после подписания настоящего Контракта, либо Стороны не знали и не могли знать об их существовании на момент подписания настоящего Контракта.

8.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения своих обязательств по настоящему Контракту, обязана сообщить другой Стороне о наступлении и прекращении таких обязательств не позднее трех дней с момента наступления (прекращения) указанных событий.

8.4. При наступлении условий, оговоренных в п. 8.2 настоящего раздела, срок выполнения Сторонами обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие условия и их последствия.

В случае, если указанные условия действуют более трёх месяцев, Стороны вправе отказаться от исполнения настоящего Контракта, заключив об этом дополнительное соглашение.

9. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением Контракта, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

9.2. До передачи спора на разрешение суда Стороны предпринимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

9.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Сторонами условий Контракта осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, Поставщика, и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

9.4. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и недостижения взаимного согласия споры по Контракту разрешаются в судебном порядке.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

10.1. К отношениям Сторон по настоящему Контракту и в связи с его исполнением применяется законодательство Российской Федерации. Настоящий Контракт вступает в силу со дня его заключения и действует **по 31 декабря 2025 года** и в соответствии со статьей 425 Гражданского кодекса Российской Федерации действие настоящего Контракта распространяется на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2024 года включительно, а в части расчётов – до полного исполнения обязательств по оплате цены Контракта при условии выполнения работ в полном объеме в пределах срока Контракта.

Обязательства Сторон, не исполненные до даты истечения срока действия Контракта, подлежат исполнению в полном объеме.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращения неисполненных обязательств Сторон по Контракту.

10.3. Изменение существенных условий контракта при его исполнении допускается по соглашению сторон в случаях, предусмотренных ч. 1 ст. 95 Закона о контрактной системе.

10.4. Расторжение Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации в порядке, предусмотренном чч. 9-23 ст. 95 Закона о контрактной системе.

10.4.1. Расторжение Контракта по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению Сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 10 (десять) календарных дней с даты его получения.

10.4.2. В случае расторжения Контракта по инициативе любой из Сторон производится сверка расчетов, которой подтверждается объем оказанных Услуг Исполнителем Товара.

10.4.3. При направлении в суд искового заявления с требованиями о расторжении Контракта одновременно заявляются требования об оплате неустойки (штрафа, пени), рассчитанной в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Контракта.

10.4.4. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта в случаях, предусмотренных ч. 15 ст. 95 Закона о контрактной системе.

10.4.5. Односторонний отказ Стороны от исполнения Контракта осуществляется в порядке, предусмотренном ст. 95 Закона о контрактной системе.

10.4.6. При расторжении Контракта в связи с односторонним отказом Стороны Контракта от исполнения Контракта другая Сторона Контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10.5. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта на основаниях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

исполнения отдельных видов обязательств,

11. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

11.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

11.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

11.3. В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Контракта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 (десяти) рабочих дней в письменной форме.

12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

12.2. Уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 11.3 Контракта, осуществляется в письменной форме по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Стороны, указанному в Контракте, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим представлением оригинала. Любое уведомление, которое одна Сторона направляет другой Стороне в соответствии с Контрактом, высылается по адресу другой Стороны с подтверждением о получении.

В случае направления уведомлений с использованием почты датой получения уведомления признается дата получения отправляющей Стороной подтверждения о вручении второй Стороне указанного уведомления или дата получения Стороной информации об отсутствии адресата по его адресу, указанному в Контракте. При невозможности получения указанных подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления уведомления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.3. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, а также в случае реорганизации она обязана в течение десяти дней письменно известить об этом другую Сторону.

12.4. Внесение изменений и дополнений, не противоречащих законодательству Российской Федерации, в условия Контракта осуществляется путем заключения Сторонами в письменной форме дополнительных соглашений к Контракту, которые являются его неотъемлемой частью.

12.5. Изменение условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением случаев, предусмотренных ст. 95 Закона о контрактной системе.

12.6. При исполнении Контракта не допускается перемена Поставщика, за исключением случая, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

Передача прав и обязанностей по Контракту правопреемнику Поставщика осуществляется путем заключения соответствующего дополнительного соглашения к Контракту.

12.7. Стороны обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, относящихся к предмету Контракта, и ставших им известными в ходе исполнения Контракта.

12.8. Контракт составлен на русском языке, подписан и скреплен печатями Сторон (при их наличии).

12.9. Контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Ресурсоснабжающей организации, второй экземпляр для Потребителя.

13. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

13.1. Неотъемлемой частью Контракта являются следующие приложения:

13.1.1. Приложение № 1 – Суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем тепловым установкам.

13.1.2. Приложение № 2. – Акт разграничения балансовой принадлежности распределительных тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание (актов ГО).

13.2. Приложения №№ 1, 2, 3, акт (акты) обследования Ресурсоснабжающей организации, акты разграничения балансовой принадлежности

оборудования и эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание, технические условия на присоединение Потребителя к тепловым сетям прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего Контракта.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ресурсоснабжающая организация:

**Общество с ограниченной ответственностью
«СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ»**

Юридический и почтовый адрес: 664075, г.
Иркутск, ул. Байкальская, д.203Б, офис 3.2
ИНН 3849093410
КПП 384901001
ОГРН 1233800003535
ОКПО – 78028608
ОКАТО – 25401373000
ОКТМО – 25701000001
e-mail: belaya_sk@bk.ru

Банковские реквизиты:

р/с – 40702810018350002884
к/с – 30101810900000000607

БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г.
Иркутск
БИК 042520607

Потребитель:

**Администрация Белореченского городского
поселения Усольского муниципального района
Иркутской области**

665479, Иркутская область, Усольский район,
р.п.Белореченский, ЗД. 100В
ИНН 3819015943
КПП 385101001
ОГРН – 1053819034378
ОКПО – 02818733
ОКАТО – 25240553000
ОКТМО – 25640153051
e-mail: belorechenskoe@mail.ru
сайт: <https://белореченское.рф/>
тел./факс: +7 (39543) 25-5-00 / 25-3-01

Банковские реквизиты:

Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС
– 401 028 101 453 700 000 26
Казначейский счет – 032 316 432 564 015 334 00
л/с – 03343D00020
ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК
ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск
БИК 012520101

15. ПОДПИСИ СТОРОН

От Ресурсоснабжающей организации:

Директор ООО «СК «БЕЛАЯ»
Григорьева Наталья Александровна

(подпись руководителя)

М.П.

От Потребителя:

Глава Белореченского муниципального образования
Моисеев Алексей Николаевич

(подпись руководителя)

М.П.



**Расчетный объем (плановый) отпуска и потребления тепловой энергии по всем тепловым
установкам на период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

Административное здание по адресу: с. Мальта, ул. Школьная, 21а

Отопление			
№ п/п	Период	Количество суток	Объем, Гкал
1	Январь	31	25
2	Февраль	29	23
3	Март	31	20
4	Апрель	30	13
5	Май	31	5
6	Сентябрь	30	5
7	Октябрь	31	15
8	Ноябрь	30	22
9	Декабрь	31	25
	Итого:		153

ГВС				
№ п/п	Период	Количество суток	Объем	
			Компонент на теплоноситель, куб.м	Компонент на тепловую энергию, Гкал
1	Январь	31	3	0,173
2	Февраль	29	2	0,115
3	Март	31	2	0,115
4	Апрель	30	2	0,115
5	Май	31	1	0,058
6	Сентябрь	30	1	0,058
7	Октябрь	31	2	0,115
8	Ноябрь	30	2	0,115
9	Декабрь	31	3	0,173
	Итого:		18	1,037

Подписи Сторон:

От Ресурсоснабжающей организации:
Директор ООО «СК «БЕЛАЯ»
Григорьева Наталья Александровна

(подпись руководителя)

М.П.

От Потребителя:
Глава Белореченского муниципального образования
Моисеев Алексей Николаевич

(подпись руководителя)

М.П.



**ДОГОВОРНОЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ И РАСЧЕТ СТОИМОСТИ УСЛУГ
ИЗ РАСЧЕТА ДОГОВОРНОГО ОБЪЕМА.**

Подача договорного объема коммунальных услуг в соответствии с Контрактом № М 008/2025 от 01.01.2025 года осуществляется в 2025 году в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств.

1. Договорный (установленный Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств) объем подачи и потребления коммунальных услуг:

Отопление			
№ п/п	Период	Количество суток	Объем, Гкал
1	Январь	31	18
2	Февраль	29	18
3	Март	31	17
4	Апрель	30	15
5	Май	31	6
6	Сентябрь	30	6
7	Октябрь	31	15
8	Ноябрь	30	17
9	Декабрь	31	18
	Итого:		130

ГВС				
№ п/п	Период	Количество суток	Объем	
			Компонент на теплоноситель, куб.м	Компонент на тепловую энергию, Гкал
1	Январь	31	3	0,173
2	Февраль	29	2	0,115
3	Март	31	2	0,115
4	Апрель	30	2	0,115
5	Май	31	1	0,058
6	Сентябрь	30	1	0,058
7	Октябрь	31	2	0,115
8	Ноябрь	30	2	0,115
9	Декабрь	31	3	0,173
	Итого:		18	1,037

2. Стоимость коммунальных услуг за период с 01.01.2025г по 31.12.2025г. из расчета договорного объема:

№ п/п	Наименование услуги	Ед.изм.	Тариф (без учета НДС), руб./Гкал, руб./м³	Объем услуг, Гкал, м³	Стоимость без учета НДС, руб.	НДС, 5%*, руб.	Стоимость с НДС *, руб.
1.	Отопление	Гкал		130	1 596 743,58	79 837,18	1 676 580,76
	С 01.01.2025 по 30.06.2025г.		10 744,31	74	795 078,94	39 753,95	834 832,89
	С 01.07.2025 по 31.12.2025г.		14 315,44	56	801 664,64	40 083,23	841 747,87
2.	ГВС:						
	Компонент на тепловую энергию	Гкал		1,037	12 788,14	639,41	13 427,55
	С 01.01.2025 по 30.06.2025г.		10 744,31	0,576	6 188,72	309,44	6 498,16
	С 01.07.2025 по 31.12.2025г.		14 315,44	0,461	6 599,42	329,97	6 929,39
	Компонент на теплоноситель	м³		18	8 876,94	443,84	9 320,78
	С 01.01.2025 по 30.06.2025г.		463,59	10	4 635,90	231,79	4 867,69
	С 01.07.2025 по 31.12.2025г.		530,13	8			
	Итого				1 618 403,00	80 920,41	1 699 323,41

*Сумма контракта может быть увеличена на сумму НДС, рассчитанного по установленной п.8 ст.164 Налогового кодекса РФ ставке на дату отпуса коммунальных ресурсов.

Подписи Сторон:

От Ресурсоснабжающей организации:

Директор ООО «СК «БЕЛАЯ»
Григорьева Наталья Александровна

(подпись руководителя)

М.П.

От Потребителя:

Глава Белореченского муниципального образования
Моисеев Алексей Николаевич

(подпись руководителя)

М.П.

Приложение № 3

к муниципальному контракту № М 008/2025
от «_» _____ 2025 года на отпуск и
потребление тепловой энергии и горячей
воды

АКТ

о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственностью «СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «БЕЛАЯ», далее именуемое Ресурсоснабжающая организация, в лице Директора ООО «СК «БЕЛАЯ» Григорьевой Натальи Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, в лице Главы Белореченского муниципального образования Моисеева Алексея Николаевича, действующего на основании Устава Белореченского муниципального образования, именуемая в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что:

Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей Ресурсоснабжающей организации является стена здания администрации.

Границей раздела эксплуатационной ответственности по тепловым сетям Потребителя и Ресурсоснабжающей организации указана на схеме:



Подписи Сторон:

От Ресурсоснабжающей организации:

Директор ООО «СК «БЕЛАЯ»
Григорьева Наталья Александровна

(подпись руководителя)

М.П.

От Потребителя:

Глава Белореченского муниципального образования
Моисеев Алексей Николаевич

(подпись руководителя)

М.П.





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник		Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подпись отправителя:	 ООО "СК "БЕЛАЯ" ГРИГОРЬЕВА НАТАЛЬЯ АЛЕКСАНДРОВНА, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	022149360014828E9543E6B86D4 12E726F с 25.10.2024 06:07 по 25.01.2026 06:07 GMT+03:00	24.03.2025 11:32 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подпись получателя:	 Администрация Белоременского Городского Поселения Усольского Муниципального Района Иркутской Области Моисеев Алексей Николаевич	 Не приложена при подписании	199008C5B8B34992AFED3EB694 DF489D с 21.11.2024 11:34 по 14.02.2026 11:34 GMT+03:00	24.03.2025 11:51 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

Акт сверки
взаимных расчетов
№ 51 от 26.08.2025

за период Январь 2025 г. – Июль 2025 г.
между АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
и ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "БЕЛАЯ"
по договору контракт от 24.03.2025 № 008/2025

Мы, нижеподписавшиеся, Заместитель главы городского поселения Волосач В. Г. от АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, с одной стороны, и _____ от ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "БЕЛАЯ", с другой стороны, составили настоящий акт сверки в том, что состояние взаимных расчетов по данным учета следующие:

По данным АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, руб.				По данным ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "БЕЛАЯ", руб.			
Дата	Документ	Дебет	Кредит	Дата	Документ	Дебет	Кредит
Сальдо начальное				Сальдо начальное			
31.01.25	Счет-фактура №38 от 31.01.2025		146 379,82				
28.02.25	Счет-фактура №130 от 28.02.2025		142 726,91				
31.03.25	Счет-фактура №217 от 31.03.2025		125 465,18				
15.04.25	Платежное поручение №468605 от 15.04.2025	146 379,82					
15.04.25	Платежное поручение №468607 от 15.04.2025	142 726,91					
18.04.25	Платежное поручение №468564 от 18.04.2025	125 465,18					
30.04.25	Счет-фактура №1916 от 30.04.2025		81 805,68				
15.05.25	Платежное поручение №645226 от 15.05.2025	81 805,68					
31.05.25	Счет-фактура №2002 от 31.05.2025		28 216,78				
19.06.25	Платежное поручение №864110 от 19.06.2025	28 216,78					
Обороты за период		526 593,15	526 593,15	Обороты за период		526 593,15	526 593,15
Сальдо конечное				Сальдо конечное			

По данным АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
на 31.07.2025 задолженность отсутствует.

Сверка не согласована

От АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместитель главы городского поселения

Волосач (Волосач В. Г.)

Главный бухгалтер поселения Жилинская Е. К.)

Жилинская Е. К.



По данным ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "БЕЛАЯ"

на 31.07.2025 задолженность отсутствует

От ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "БЕЛАЯ"

Жукова



АКТ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ПРИБОРА УЗЛА УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

По адресу: Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21а, здание администрации, подключен к котельной «Школа».

Максимальный расход тепловой энергии (договорная нагрузка)	0,0604 (Гкал/ч (м³/ч)
---	------------------------

Представитель теплоснабжающей организации Главный инженер ООО, СК, БЕЛАЯ Трушков Евгений Акимович
 Представитель потребителя Главный специалист по ЖКХ в сфере теплоснабжения и ТКО администрации Беторезинского городского поселения Мазарева Александра Викторовна
 Представитель организации, осуществляющей монтаж и наладку сдаваемого в эксплуатацию оборудования инженер - наладчик ООО, ТЭКОМ Рудих Вячеслав Акимович
 произвели технический осмотр индивидуального прибора учета тепловой энергии, установленного по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21а, нежилое здание администрации.

1. В состав узла учета тепловой энергии входят средства измерений

№ п.п.	Наименование и тип средства измерений	Заводской номер	Пределы измерений	Дата очередной поверки	
				предыдущей	очередной
1	Теплосчетчик ТЭМ-104М-4	204123 93		07.12.2023	06.12.2024
Первичные преобразователи расхода					
2	ПРП - 25	158775	от 0,04 до 16,0 м³/ч	07.12.2023	06.12.2024
3	ППР - 25	158776	от 0,04 до 16,0 м³/ч	07.12.2023	06.12.2024
Термопреобразователи сопротивления					
4	ТСП-Б г	23121199	от 0°C до 160°C	01.12.2023	30.11.2024
5	ТСП-Б х	23121199	от 0°C до 160°C	01.12.2023	30.11.2024
Преобразователи давления					
6	СДВ-И				
7	СДВ-И				

2. Приборы и оборудование узла учета соответствует ~~(не соответствует)~~ проекту № 2445-АТот «14» 11 2024 г., действующим Правилам, нормам, техническим условиям.

3. Все средства измерений находятся в работоспособном состоянии, что

подтверждается представленной распечаткой за 3 суток.

4. Узел учета принят в эксплуатацию с момента подписания акта для расчетов за тепловую энергию, теплоноситель, потребленные в отопительный и летний период.

5. На узле учета представителем ТСО опломбировано следующее оборудование:

№ п.п.	Наименование и тип средства измерений	№ пломбы	Дата
1	Теплосчетчик ТЭМ-104М-4	10035627	09.12.2024г.
2		10035626	09.12.2024г.
3	ПРП - 25	10035628	09.12.2024г.
4	ППР - 25	10035629	09.12.2024г.
5	ТСП-Б г	10035631	09.12.2024г.
6	ТСП-Б х	10035630	09.12.2024г.

Представитель теплоснабжающей организации

Инженер ООО "СК "Белая" Гамринов
Евгений Анатольевич Евг 09.12.2024г.
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Представитель потребителя

Михайлов Александр Викторович МВ 09.12.2024г.
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

Представитель организации, осуществляющей монтаж и наладку сдаваемого в эксплуатацию оборудования.

Рудых Вячеслав Анатольевич 09.12.2024г.
Рудых
(фамилия, имя, отчество) (подпись) (дата)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОВЕРКЕ

№ 1- 0594207 -5523

Дата государственной поверки « 04 » декабря 2023 г.
Действительно до « 06 » декабря 2027 г.

Средство измерений: Теплосчётчик, тип ТЭМ-104М-4

Идентификационный номер: ИВБ № 20412393

канал 1: ППР № 158775 DN25

канал 2: ППР № 158776 DN25

КТС-Б № 2312199 г/х;

Обязательные метрологические требования:

Диапазон измерений: канал 1: от 0,04 до 16,0 м³/ч; Δt : от 2 °C до 150 °C;

канал 2: от 0,04 до 16,0 м³/ч; Δt : от 2 °C до 150 °C;

Класс точности (погрешность): « 2 »

Заявитель: СООО "АРВАС"

Государственная поверка проведена в соответствии с методикой поверки:

МРБ МП.1419-2004

с применением эталонов единиц величин: Установка поверочная УП - 180 № 001

$\delta = \pm 1,0 \%$ в диапазоне измерений от 0,015 до 0,03 м³/ч,

$\delta = \pm 0,3 \%$ в диапазоне измерений от 0,03 до 180,0 м³/ч.

Результаты государственной поверки (при необходимости):

Канал 1

$\delta = 4,05 \%$ ($\pm 7,02 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = \Delta \Theta_{\min}$ и $q = 0,9q_p$

$\delta = 1,07 \%$ ($\pm 3,73 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = 15 \text{ °C}$ и $q = 0,1q_p$

$\delta = 1,12 \%$ ($\pm 11,06 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = 145 \text{ °C}$ и $q = q_i$

Канал 2

$\delta = 4,02 \%$ ($\pm 7,02 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = \Delta \Theta_{\min}$ и $q = 0,9q_p$

$\delta = 1,10 \%$ ($\pm 3,73 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = 15 \text{ °C}$ и $q = 0,1q_p$

$\delta = 1,22 \%$ ($\pm 11,06 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = 145 \text{ °C}$ и $q = q_i$

Погрешность ИВБ по каналу 3

$\delta = 0,48 \%$ ($\pm 1,5 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = \Delta \Theta_{\min}$

$\delta = 0,14 \%$ ($\pm 0,63 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = 15 \text{ °C}$

$\delta = 0,03 \%$ ($\pm 0,51 \%$) при разности температур $\Delta \Theta = 145 \text{ °C}$

Относительная погрешность ИВБ при вычислении объема по каналам 1 - 4 не превышает 0,1 %

На основании результатов государственной поверки средство измерений соответствует обязательным метрологическим требованиям и признано пригодным к применению. Свидетельство на теплосчётчик действительно при действующих свидетельствах о государственной поверке на средства измерений, входящие в состав теплосчётчика, согласно паспорту.

Знак государственной поверки:

Государственный поверитель


подпись



Т. С. Бусель
расшифровка подписи

Настоящее свидетельство подтверждает прослеживаемость измерений, выполняемых с помощью данного средства измерений, до единиц величин Международной системы единиц (СИ), которые воспроизводятся через передачу в процессе поверки размера единицы величины от национального эталона единицы величины или эталона единицы величины иностранного государства средству измерений согласно схеме передачи размера единицы величины (поверочной схеме), установленной техническими актами по обеспечению единства измерений.

Адрес юридического лица, уполномоченного на проведение государственной поверки, тел.: 220053,
г. Минск, Старовиленский тракт, 93, тел.: 354-24-68 ; факс 244-99-38

АКТ

допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии у потребителя.

с. Мальта

от «28» 08 2025 г.

Представителями ресурсоснабжающей организацией (РСО) ООО «СК «БЕЛАЯ» произведен технический осмотр приборов узла учета тепловой энергии потребителя

Здание администрации с. Мальта.

(наименование потребителя)

по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21А.

раб. контакт: тел./ф 8 (39543) 2-16-25 e-mail:

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

- Суммарная тепловая нагрузка составляет **0,0536** Гкал/ч.
- Техническая документация
(представленные документы отметить в соответствующей клетке)
☒ Проект на узел учета (проект ИТП).
☒ Акт ввода в эксплуатацию узла учета.
☒ Акт периодической проверки узла учета.
☒ Паспорта на приборы учета.
☒ Свидетельства о поверке средств измерений и сроки действия поверки.
- Монтаж составных частей узла проектной документации, техническим условиям и нормативно – технической документации – соответствует (не соответствует).
(ненужное подчеркнуть)
- Целостность пломб (клейм) завода изготовителя, поверителя, РСО – не нарушены (нарушены)
(ненужное подчеркнуть)
- Врезки в трубопроводы, не предусмотренные проектом на узел учета – выявлены (не выявлены)
(ненужное подчеркнуть)
- Механические повреждения средства измерений и устройств, входящих в состав узла учета, линии связи и питания – выявлены (не выявлены)
(ненужное подчеркнуть)
- Несанкционированное вмешательство в работу узла учета – выявлены (не выявлены)
(ненужное подчеркнуть)

Состав узла учета потребителя

Тип прибора	Номер		Срок поверки		Пределы измерений.
	Заводской	Пломбы	Предыдущей	Очередной	
Тепло-вычислитель					
ТЭМ-104М-4	20412393	1003562 x	07.12.2023	06.12.2024	
		1003562 б.			
Преобразователь расхода теплоносителя					
ПРП-25	158775	10035628	07.12.2023	06.12.2024	
	158776	10035629	07.12.2023	06.12.2024	
Термопреобразователь					
ТСП-Б-Г	23121199	10035631	01.12.2023	30.11.2024	
ТСП-Б x	23121199	10035630	01.12.2023	30.11.2024	

В ходе комплексной проверки выявлены нарушения: _____

1. Не поверен показывающ манометров.

[Handwritten signature]

ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

В результате комплексной проверки установлено:

1. Приборы учета потребителя соответствуют (не соответствуют) метрологическим требованиям.
(ненужное подчеркнуть)
2. Проведение внеочередной госповерки приборов учета требуется (не требуется) в срок
(ненужное подчеркнуть)
до «___» _____ 202__ г.
3. Приборы потребителя могут (не могут) использоваться для коммерческих расчётов за тепловую
(ненужное подчеркнуть)
энергию и теплоноситель, на основании требований действующего законодательства (Правил
коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя от 18 ноября 2013 г. №1034)

На основании изложенного узел учета тепловой энергии допускается (не допускается) в
(ненужное подчеркнуть)

эксплуатацию с "15" 09 2025 г. по "15" 05 2026 г.

Представители ресурсоснабжающей организации:

Главный инженер ООО «СК «БЕЛАЯ»
(должность, фамилия)

[Handwritten signature]

Патрушов Е. А.

Начальник участка ООО «СК «БЕЛАЯ»
(должность, фамилия)

[Handwritten signature]

Панин И.В.

Ответственный представитель потребителя _____

(должность, фамилия, номер телефона)

подпись

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

с. Мальта
(место, город)«22» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ул. Школьная, дом 21ААдрес ТПУ с. Мальта, ул. Школьная, дом 21АНаименование потребителя Белореченское муниципальное образование

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)			
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	3 кв. 2025	В наличии	3 кв. 2026
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)			
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	3 кв. 2025	В наличии	3 кв. 2026
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.	Не предусм.	
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	Вып.		
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	Вып.		
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	Вып.		
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	Вып.		

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов



ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства
Синчук Р.В., главный инженер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.Н., мастер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.А., слесарь

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ ВЫПОЛНЕНО

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

7. Свидетельство о приеме

КТС-Б-Рt100-А-х4-П-2-80/6-20-Е

Комплекты термопреобразователей
сопротивления платиновых

наименование изделия

КТС-Б

обозначение

№

2 312 199

заводской номер

изготовлен и принят в соответствии с обязательными требованиями государственных (национальных) стандартов, действующей технической документацией - ТУ РБ 390184271.003-2003 и признан годным для эксплуатации.

МЛТК
личная подпись, дата выдачи

Гоголинская В.О.
расшифровка подписи

13.10.2023
год, месяц, число

8. Заметки по эксплуатации и хранению

8.1 Во избежание выхода ТС из строя:

- запрещается проворачивать клеммную головку относительно защитного корпуса ТС;

- запрещается пропускать через ТС ток более рекомендуемого измерительного тока;

- ТС должно применяться в строгом соответствии с его назначением в части рабочих параметров, условий эксплуатации;

- монтаж, эксплуатация и меры безопасности изделия приведены в РЭ.

8.2 При монтаже комплекта ТС: в прямом направлении потока трубопровода устанавливается

термопреобразователь сопротивления с маркировкой «Г» (горючий), в обратном направлении потока

- термопреобразователь сопротивления с маркировкой «Х» (холодный).

8.3 Хранение изделия: - хранится в условиях 3 по ГОСТ 13150 и относится к взрывобезопасным помещением изготовителя и потребителя.

9. Сведения об утилизации

9.1 Утилизация изделия:

- ТС не представляет опасности для жизни и здоровья людей и для окружающей среды и подлежит утилизации после окончания срока службы по технологии, принятой на предприятии, эксплуатирующем изделие.

9.2 Содержание драгметаллов в изделии: не содержится

10. Особые отметки

10.1

11. Сведения о цене и условиях приобретения изделия

11.1 Сведения о цене и условиях приобретения изделия: оговорены в договоре на поставку

Представитель в Российской Федерации

ООО «Термопоинт»

Адрес: Строительный проезд 7а, корпус 28

офис 204

Почтовый адрес: 125362, РФ, г. Москва,

Строительный проезд, д.7 А, корп. 28, офис 204 ООО

«Термопоинт»

Тел.: +7(495) 799-94-38

E-mail: info@termopoint.ru

Адрес в интернете: www.termopoint.ru



ООО "Термоп" ОО "Термопоинт"



1 234567 890128

Общество
с ограниченной
ответственностью

Разработка и производство контрольно-измерительных приборов



ОКП 42 1140

Комплекты термопреобразователей
сопротивления платиновых

КТС-Б

КТС-Б-Рt100-А-х4-П-2-80/6-20-Е

ПАСПОРТ

СДФИ.405210.005 ПС

3 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

Теплосчетчик ТЭМ-104М № 20414393 прошел первичную поверку и
годен для эксплуатации по МРБ МД 1419-2004

Дата поверки 07 декабря 2023 г.



Госповеритель М.С. Ручей
Подпись

о.и.ф.

Отметки о периодических поверках производятся в таблице 3.1

Таблица 3.1

Дата проведе- ния поверки	Кто проводил	Подпись и оттиск клейма

4 ГАРАНТИИ ИЗГОТОВИТЕЛЯ

Предприятие-изготовитель гарантирует соответствие теплосчетчика
ТУ при соблюдении потребителем условий транспортировки, монтажа,
эксплуатации.

Гарантийный срок составляет 48 месяцев со дня продажи прибора.

Гарантии распространяются только на теплосчетчик, у которого не
нарушены пломбы и отсутствуют механические повреждения.

Теплосчетчик, у которого во время гарантийного срока будет обнару-
жено несоответствие требованиям ТУ, ремонтируется предприятием - из-
готовителем или заменяется другим.

Предприятие-изготовитель ООО «АРВАС»:

Республика Беларусь

223035 Минский район, п. Ратомка, ул. Парковая, 10

секретарь: тел./факс (017) 517-17-47, 517-17-55

отдел продаж: тел. (017) 517-17-89, тел./факс (017) 517-17-31

e-mail: info@arvas.by, web: <http://www.arvas.by>

сервисный центр: г. Минск, В. Хоружей, 32А

диспетчер: тел. (017) 358-23-96, факс (017) 337-10-27,

моб. +375-44-555-36-49

ремонт: тел. (017) 517-17-93

По вопросам гарантийного обслуживания следует обращаться по адре-
су:

Обозначение	Наименование и условное обозначение	Количество, шт.				Примечание
		Исполнение ТЭМ-104М-				
		1	2	3	4	
ГОСТ 7798	Болты ВМ12х50 или болты ВМ16х70 или болты ВМ20х80 или болты ВМ24х90	8	16	8	16	Д15, Д25
		8	16	8	16	Д32- Д80
		16	32	16	32	Д100
		16	32	16	32	Д150
ГОСТ 22043	или шпилька М16 х 190 или М16 х 300	4	8	4	8	Для ПРПМ
ГОСТ 5927	Гайки М12 или гайки М16 или гайки М20 или гайки М24	8	16	8	16	Д15, Д25
		8	16	8	16	Д32- Д80
		16	32	16	32	Д100
		16	32	16	32	Д150
ГОСТ 7805-70	Болт М6х16	2	4	2	4	
ГОСТ ISO-4032-2014	гайка М6	2	4	2	4	
ГОСТ 11371-68	шайба 6	4	8	4	8	
АРБС.746967.039.490	Кабельный выпуск USB	1	1	1	1	
АРБС.746967.039.460	Модуль Ethernet					По заказу
АРБС.746967.039.491	Кабельный выпуск Ethernet					
АРБС.746967.039.470	Модуль LTE (GSM)					
	Антенна GSM					По заказу
	блок питания 5В, от 2А					
Комплект ЗИП						
	Вставка плавкая ОУО.480.003 ТУ	1	1	1	1	
	Кабель для внешнего подключения интерфейса RS-232С	-				По заказу
	Выводной кабель интерфейса RS-485					По заказу
	Теплосчётчик ТЭМ-104М, паспорт АРБС.746967.039.400М ПС	1	1	1	1	
	Теплосчётчик ТЭМ-104М, руководство по эксплуатации АРБС.746967.039.400СРЭ	1	1	1	1	
	Теплосчётчик ТЭМ-104, методика поверки МРБ МП.1419-2004					По заказу
	«Инструкция по монтажу теплосчётчиков ТЭМ-104, 106, 116», АРБС.746967.039.000ИМ	1	1	1	1	

Содержание драгоценных материалов в теплосчётчике отсутствует.

2 СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРИЕМКЕ

Теплосчётчик ТЭМ-104М № 20412393 соответствует техническим условиям ТУ РБ 100082152.001-2004 и признан годным для эксплуатации.

Теплосчётчик ТЭМ-104М-4-2-ПРПМ-25-1-2-0-1-1-1-00
ПРПМ-25

Пределы относительной погрешности индукционных каналов при измерении расхода (объёма) в диапазоне расходов:

ПЕРВИЧНЫЙ ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ G1 № 158775

от 0,64 м³/ч до 16,0 м³/ч не более ±2 %;

от 0,04 м³/ч до 0,64 м³/ч не более ±5 %;

ПЕРВИЧНЫЙ ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ G2 № 158776

от 0,64 м³/ч до 16,0 м³/ч не более ±2 %;

от 0,04 м³/ч до 0,64 м³/ч не более ±5 %;

ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА G3 № _____

ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ РАСХОДА G4 № _____

ИЗМЕРИТЕЛЬНО-ВЫЧИСЛИТЕЛЬНЫЙ БЛОК ИВБ № 20412393

ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ № 2312199 Г

ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ № 2312199 К

ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ № _____

ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ № _____

ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ № _____

ТЕРМОПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ № _____

Дата изготовления 06-12-2023 г.

ОТК _____

Дата упаковки _____ г.

ОТК.п.

Труженик

20412393

д/р 25/25

р/р

ТЭМ-104М-4
ТЕПЛОСЧЕТЧИК



ПАСПОРТ
АРВС.746967.039.400 ПС

 **АРВАС**

ЕНГ



1. Основные сведения об изделии

1.1 Комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых КТС-Б (далее ТС) предназначены для измерения разности температур и значений температур в подающем и обратном трубопроводах систем теплоснабжения / теплоснабжения. ТС применяются в составе теплосчетчиков и других приборов учета и контроля, а тепловых сетях промышленных предприятий и теплоснабжающих организаций, в системах контроля и регулирования технологическими процессами.

1.2 Дата изготовления: 13.10.2023

1.3 Изготовитель: ООО «Поинт» Адрес: 211412, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Полоцк,

ул. Строительная, 22 тел./факс +375-(214)-74-38-01, e-mail: mail@pointld.by адрес в интернете: www.pointld.by

1.4 Заводской номер изделия: 2 312 199

1.5 Сведения о сертификате:

Сертификат об утверждении типа СИ № 12677, срок действия с 27.06.2019 до 27.06.2024г. выдан «Госстандартом» Республики Беларусь, внесен в «Государственный реестр СИ № РБ 03 10 1827 19».

Сертификат об утверждении типа СИ № 32999, А № 77291, срок действия с 28.06.2020 до 27.06.2024г. выдан «Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии» Российской Федерации, внесен в «Государственный реестр СИ, регистрационный № 43096-20».

Сертификат о признании утверждения типа СИ № 229, срок действия с 24.10.2019 до 27.06.2024г. выдан Республиканским государственным учреждением «Комитет технического регулирования и метрологии», № КЗ.02.03.00229-2019/РБ 03 10 1827 19.

2. Основные технические данные

Обозначение

Диапазон измерений, °C

Диапазон измеримых разностей температур, °C

Минимальная измеряемая разность температур Δt_{min} , °C

Номинальная статическая характеристика (НСХ) преобразования по ГОСТ 6651

Температурный коэффициент α , °C⁻¹

Класс допуска по ГОСТ 6651

Пределы допускаемой абсолютной погрешности измерения температуры, °C

Пределы допускаемой относительной погрешности измерения разности температур, °C

Рекомендуемый измерительный ток, мА

Обозначение схемы подключения

Сопротивление внутренних проводов "Г", Ом, не более

Сопротивление внутренних проводов "Х", Ом, не более

Диаметр монтажной части, мм

Длина монтажной части, мм

Время термической реакции в режиме простого охлаждения

Минимальная глубина погружения, мм

Электрическое сопротивление изоляции, при температуре от 15 °C до 35 °C и относительной влажности воздуха не более 80 %, МОм, не менее

Условное рабочее давление, МПа

Материал монтажной части защитной арматуры

Степень защиты оболочки по ГОСТ 14254

Уровень полноты функциональной безопасности

2.1 Условия эксплуатации:

Температура окружающего воздуха, °C

Относительная влажность окружающего воздуха

Масса изделия приведена в Руководстве по эксплуатации.

Устойчивость к механическим воздействиям при эксплуатации и транспортировке

N2

3. Комплектность

3.1 Комплектность соответствует таблице 1

Обозначение изделия	Наименование	Количество
КТС-Б	Термометр сопротивления	2 (попарно в паре)
СДФИ.405210.005 ППС	Паспорт	1
СДФИ.405210.005 РЭ	Руководство по эксплуатации	1 (по требованию заказчика)
МПМН 1317-2003	Методика поверки	1 (по требованию заказчика)
-	Упаковочная тара	-
-	Кабельный ввод	-
-	Бобышка	-
-	Гильза термометрическая	-

3.2 В комплект поставки могут входить дополнительные монтажные части и дополнительная документация.

3.3 В данном изделии допускается применение бобышки с соответствующей присоединительной резьбой, либо ее отсутствие.

4. Ресурсы, срок службы, хранение и гарантия изготовителя

4.1 Ресурс изделия: не менее 12 лет

4.2 Срок службы: не менее 12 лет, с учетом свойств среды, условий эксплуатации и применяемых материалов.

4.3 Назначенный срок хранения: не менее 12 лет, с учетом свойств среды, условий эксплуатации и применяемых материалов.

4.4 Гарантийный срок хранения: 6 месяцев с даты изготовления.

4.5 Гарантийный срок эксплуатации: 48 месяцев с даты ввода в эксплуатацию.

4.6 Изготовитель гарантирует - соответствие ТС, включая ТС, поставляемые на экспорт, требованиям технической документации при соблюдении потребителем условий транспортирования, хранения, монтажа и эксплуатации, изложенных в технической документации.

5. Консервация

5.1 Изделие законсервировано в соответствии с вариантом защиты ВЗ-10 по ГОСТ 9.014-78

5.2 Предельный срок без переконсервации: 1 год

5.3 Дата консервации: соответствует дате приёмки изделия

5.4 Изделие упаковано: согласно требованиям, предусмотренным в технической документации.

6. Свидетельство об упаковке

Комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых

КТС-Б

№ 2 312 199

заводской номер

6.1 Упакован в соответствии с требованиями, предусмотренными в технической документации:

Упаковщик:

личная подпись или штамп

Новикова В.А.
расшифровка подписи

Дата упаковки:

соответствует дате приёмки изделия

Республиканское унитарное предприятие
«БЕЛОРУССКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ МЕТРОЛОГИИ»

Свидетельство об уполномочивании на осуществление государственной поверки средств
измерений №1 от 24.11.2023



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОВЕРКЕ

№ 1- 0760268-5523

Дата государственной поверки 01.12.2023

Действительно до 30.11.2027

Средства измерений Комплект термопреобразователей сопротивления КТС-Б

Идентификационный номер 2312199г - гор / 2312199х - хол

Обязательные метрологические требования:

Диапазон измерений: t : от 0 °C до 160 °C ; Δt : от 2 °C до 150 °C

Градуировка Pt 100, $\alpha=0,00385$ °C⁻¹

Класс точности (погрешность): A, $E=\pm(0,5+3\Delta\Theta_{\min}/\Delta\Theta)$ %

Заявитель СООО "АРВАС"

Государственная поверка проведена в соответствии с методикой поверки: МП. МН 1317-2003

С применением эталонов единиц величин: Комплекс измерительно-вычислительный для поверки ИСТ-М16 № 012 в комплекте с эталонными термометрами сопротивления ЭТС-100/1 № 13-123, ЭТС-100/1 № 13-129, ЭТС-100/1 № 13-131 3 разряда, абсолютная погрешность канала 0,03 °C

Результаты государственной поверки (при необходимости):

Сопротивление линии связи - Ом

$R_{0r}= 99,9825$ Ом

$\Delta R_{0r}= -0,0175$ Ом

$W_{100r}= 1,38598$

$A_r= 3,9253E-3$

$B_r= -6,5528E-7$

$R_{0x}= 99,9857$ Ом

$\Delta R_{0x}= -0,0143$ Ом

$W_{100x}= 1,38595$

$A_x= 3,9255E-3$

$B_x= -6,5988E-7$

Погрешность комплекта ТС при измерении разности температур (указаны максимальные погрешности для соответствующих диапазонов разности температур):

Δt , °C	δ , %	$\delta_{\text{доп}}$, %
от 2 до 10	0,32	1,11
от 10 до 20	0,34	0,80
от 20 до 150	0,29	0,60

На основании результатов государственной поверки средство измерений соответствует обязательным метрологическим требованиям и признано пригодным к применению.

Знак государственной поверки:



Государственный поверитель

подпись

Сачук Н.В.

расшифровка подписи

Настоящее свидетельство подтверждает прослеживаемость измерений, выполняемых с помощью данного средства измерений, до единиц величин Международной системы единиц (СИ), которые воспроизводятся через передачу в процессе поверки размера единицы величины от национального эталона единицы величины или эталона единицы величины иностранного государства средству измерений согласно схеме передачи размера единицы величины (поверочной схеме), установленной техническими актами по обеспечению единицы измерений.

Адрес юридического лица, уполномоченного на проведение государственной поверки, тел.: 220053, г. Минск, Старовиленский тракт, 93, тел.: 354-24-68; факс 244-99-38

КОММУНАЛЕЦ®
ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ДАВЛЕНИЯ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЙ
СДВ-И-М(1,60)- G½
ПАСПОРТ (ЭТИКЕТКА)
АГБР.406239.001-30 ЭТ
№2409001714
(заводской номер)



1 Свидетельство о приемке



Представитель ОТК

БЛИНОВ А.А.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

2024.09.09

(год, месяц, число)

При выпуске с предприятия изготовителя первичная поверка выполнена

МЕХОНЦЕВА Г.И.

2024 СЕН 09



Знак поверки

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

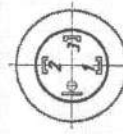
(год, месяц, число)

Преобразователь давления измерительный СДВ-И-М(1,60)- G½ зав. №2409001714

изготовлен и принят в соответствии с требованиями технических условий АГБР.406239.001ТУ и признан годным для эксплуатации.

2 Указания по эксплуатации

Назначение выводов соединителя (вилки) вилка DIN 43650A



Контакт	Цепь
1	$U_{\text{пит}} + U_{\text{пит}}$
2	Только для подстроечки*
3	$-U_{\text{вых}}$
4(±)	Корпус

3 Срок службы и гарантии изготовителя

3.1 Срок службы – не менее 14 лет.

3.2 Поставщик (изготовитель) гарантирует соответствие преобразователей требованиям АГБР.406239.001ТУ при соблюдении потребителем условий транспортирования, хранения, монтажа и эксплуатации (применения), установленных в ТУ и руководстве по эксплуатации.

3.3 Гарантийный срок эксплуатации преобразователей – 3 (три) года с момента (даты) приемки преобразователя, указанной в этикетке.

3.4 Гарантия не распространяется на преобразователь с нарушением пломбирования, подвергшийся разборке или любым посторонним вмешательствам в конструкцию изделия или имеющий внешние повреждения конструкции.

3.5 Гарантия не распространяется на электрический соединитель, монтажные, уплотнительные и защитные изделия, входящие в комплект поставки.

3.6 Гарантийное обслуживание производится предприятием-изготовителем при наличии паспорта (этикетки) на преобразователь с отметками о движении изделия при эксплуатации (раздел 6) и сведений о периодических поверках (раздел 7).

3.7 Постгарантийный ремонт преобразователя производится по отдельному договору.

*КОММУНАЛЕЦ® - зарегистрированный товарный знак АО «НПК ВНИИ», свидетельство № 381266

КОММУНАЛЕЦ®
ПРЕОБРАЗОВАТЕЛЬ ДАВЛЕНИЯ ИЗМЕРИТЕЛЬНЫЙ
СДВ-И-М(1,60)- G½
ПАСПОРТ (ЭТИКЕТКА)
АГБР.406239.001-30 ЭТ
№2409001715
(заводской номер)



1 Свидетельство о приемке



Представитель ОТК

БЛИНОВ А.А.

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

2024.09.09

(год, месяц, число)

При выпуске с предприятия изготовителя первичная поверка выполнена

МЕХОНЦЕВА Г.И.

2024 СЕН 09



Знак поверки

(личная подпись)

(расшифровка подписи)

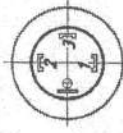
(год, месяц, число)

Преобразователь давления измерительный СДВ-И-М(1,60)- G½ зав. №2409001715

изготовлен и принят в соответствии с требованиями технических условий АГБР.406239.001ТУ и признан годным для эксплуатации.

2 Указания по эксплуатации

Назначение выводов соединителя (вилки) вилка DIN 43650A



Контакт	Цепь
1	$U_{\text{пит}} + U_{\text{пит}}$
2	Только для подстроечки*
3	$-U_{\text{вых}}$
4(±)	Корпус

3 Срок службы и гарантии изготовителя

3.1 Срок службы – не менее 14 лет.

3.2 Поставщик (изготовитель) гарантирует соответствие преобразователей требованиям АГБР.406239.001ТУ при соблюдении потребителем условий транспортирования, хранения, монтажа и эксплуатации (применения), установленных в ТУ и руководстве по эксплуатации.

3.3 Гарантийный срок эксплуатации преобразователей – 3 (три) года с момента (даты) приемки преобразователя, указанной в этикетке.

3.4 Гарантия не распространяется на преобразователь с нарушением пломбирования, подвергшийся разборке или любым посторонним вмешательствам в конструкцию изделия или имеющий внешние повреждения конструкции.

3.5 Гарантия не распространяется на электрический соединитель, монтажные, уплотнительные и защитные изделия, входящие в комплект поставки.

3.6 Гарантийное обслуживание производится предприятием-изготовителем при наличии паспорта (этикетки) на преобразователь с отметками о движении изделия при эксплуатации (раздел 6) и сведений о периодических поверках (раздел 7).

3.7 Постгарантийный ремонт преобразователя производится по отдельному договору.

*КОММУНАЛЕЦ® - зарегистрированный товарный знак АО «НПК ВНИИ», свидетельство № 381266

Акт осмотра теплового контура здания

с. Мальта
(место, город)«22» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ул. Школьная, дом 21ААдрес ТПУ с. Мальта, ул. Школьная, дом 21АНаименование потребителя Белореченское муниципальное образование

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Вып.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Вып.
Утепление фасада здания	Вып.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных примысков, восстановление работоспособности дренажа	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания



СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства



НЕ соответствует

Синчук Р.В., главный инженер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.Н., мастер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.А., слесарь

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения

Усольского муниципального района Иркутской области

р. п. Белореченский, ЗД. 100В, Усольского района, Иркутской области, 665479
тел./факс (839543) 25-3-01, 25-5-00. E-mail: belorechenskoe@mail.ru
ОКПО 02818733, ОГРН 1053819034378, ИНН 3819015943 КПП 385101001

01.09.2025г. № 1753

В комиссию по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии Белореченского
городского поселения Усольского муниципального
района Иркутской области к отопительному
периоду 2025-2026 годов

Администрация Белореченского городского поселения Усольского
муниципального района Иркутской области информирует, что при подготовки
к отопительному периоду 2025-2026гг капитальный ремонт систем отопления и
ГВС не проводился в зданиях по адресам:

- р.п. Белореченский, ЗД.100В
- с. Мальта, ул. Школьная, 21а.

В связи с чем дезинфекция систем и отбор проб воды не требуется.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



В.Г. Волосач

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

с. Мальта
(место, город)«22» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ ул. Школьная, дом 21ААдрес ТПУ с. Мальта, ул. Школьная, дом 21АНаименование потребителя Белореченское муниципальное образование

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты



СООТВЕТСТВУЮТ

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства



НЕ соответствуют

Синчук Р.В., главный инженер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.Н., мастер

(Фамилия И.О., должность)

Медведев А.А., слесарь

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения

Усольского муниципального района Иркутской области

р. п. Белореченский, 3Д. 100В, Усольского района, Иркутской области, 665479
тел./факс (839543) 25-3-01, 25-5-00. E-mail: belorechenskoe@mail.ru
ОКПО 02818733, ОГРН 1053819034378, ИНН 3819015943 КПП 385101001

01.09.2025г. № 1452

В комиссию по оценке обеспечения готовности
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии Белореченского
городского поселения Усольского муниципального
района Иркутской области к отопительному
периоду 2025-2026 годов

Администрация Белореченского городского поселения Усольского
муниципального района Иркутской области информирует, что газовое
оборудование отсутствует в зданиях по адресам:

- р.п. Белореченский, 3Д.100В
- с. Мальта, ул. Школьная, 21а.

В связи с чем заключение договоров на техническое обслуживание и
ремонт внутридомового газового оборудования не требуется.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



В.Г. Волосач



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

Белореченского городского поселения

Усольского муниципального района Иркутской области

р. п. Белореченский, ЗД. 100В, Усольского района, Иркутской области, 665479

тел./факс (839543) 25-3-01, 25-5-00. E-mail: belorechenskoe@mail.ru

ОКПО 02818733, ОГРН 1053819034378, ИНН 3819015943 КПП 385101001

01.09.2025г. № 1754

В комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к отопительному периоду 2025-2026 годов

Администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области информирует, что по состоянию на 01.09.2025 года отсутствуют невыполненные в установленный срок предписания об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 и пунктов 394, 396-399, 403 Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением», утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



В.Г. Волосач

Утвержден распоряжением администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 31.03.2025г. № 46-р



ПЛАН
мероприятий по подготовке здания администрации
по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, дом 21а
к отопительному периоду 2025-2026гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, дом № 21а
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1977
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	199,4
4	Теплоснабжающая организация	ООО «СК «Белая»
5	Материал стен здания	кирпич
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	ПУ отсутствовал
	2023-2024	ПУ отсутствовал
	2024-2025	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»

	режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.		
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП)	До 04.04.2025	Начальник организационного отдела администрации Семенюра О.В.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»

10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 25.07.2025	Начальник организационного отдела администрации Семенюра О.В.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 25.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 25.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2025	Моисеев А.Н. – глава БМО Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ» инспектор ООО «СК «Белая»

18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	Моисеев А.Н. – глава БМО
----	--	---------------	--------------------------

4. Технических мероприятий – ремонтные работы по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2	4,5			
1.2. Замена манометров ИТП	шт.	2	6,0			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.	1	3,5			
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж заземления здания	шт.	1	64,6			
4.2. Замена автоматических выключателей в щитовой	шт	2	20,1			
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2	3,7	12,5			
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	12	8,3			
Итого средств			119,5			

Исп. Семенюра Ольга Валерьевна
Тел. 8(39543)25500 доб. 118

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Белореченское ЖКХ»



Д.М. Кузнецов

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО «СК «Белая»

Е.А. Патрушов