



Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 сентября 2025 года

№ 587

р.п. Белореченский

**Об условиях приватизации муниципального
имущества**

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования на 2024-2025 годы, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 26 декабря 2023 года № 71 (в ред. от 28.03.2024г. № 80, от 26.12.2024г. №104, от 27.02.2025г. №113), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 17 апреля 2015 года № 275 «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в собственности городского поселения Белореченского муниципального образования», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования от 10 сентября 2025 года, руководствуясь ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – имущество):

№ лота	Наименование, характеристика имущества
1.	Клуб, назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 524,3 кв.м., кадастровый номер 38:16:000036:622, год постройки 1986, адрес: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, в/г1, с земельным участком, площадью 1232 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2440, вид разрешенного использования – культурное развитие, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский

2.	Типография, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 280 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:509, год постройки 1983, адрес: Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, военный городок № 1, с земельным участком, площадью 1699 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2812, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский
3.	Помещение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 483,8 кв.м., кадастровый номер 38:16:000040:2997, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, р.п.Белореченский, здание 339
4.	Транспортное средство: наименование: Легковой; марка, модель: Тойота Ипсум; идентификационный номер (VIN): отсутствует, год изготовления:2001; Модель, двигатель № 2AZ0629519; шасси(рама)№: отсутствует; кузов (кабина, прицеп) №: АСМ26-5003542, цвет кузова (кабина, прицеп): серый, государственный регистрационный знак: А841РХ38, паспорт транспортного средства: серия 25ТО №379816
5.	Транспортное средство: наименование: Автобус; марка, модель: HYUNDAI; идентификационный номер (VIN): Х7МНДВ7DP8М003608, год изготовления:2008; Модель, двигатель №D4DD8351027; шасси(рама)№: Х7МНДВ7DP8М003608; кузов (кабина, прицеп) №: 39762070041590, цвет кузова (кабина, прицеп): красный, государственный регистрационный знак: Р087ТМ38, паспорт транспортного средства: серия 61МТ №205703

2. Определить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

2.2. Продавец имущества – администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

2.3. Организатор аукциона – электронная площадка ООО «РТС - тендер».

2.4. Начальная цена имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

Лот № 1 – 1 693 700,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 2 – 2 100 000,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 3 – 2 500 000,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 4 – 513 333,33 рублей, без учета НДС;

Лот № 5 – 491 666,67 рублей, без учета НДС.

2.5. Размер «шага аукциона» (неизменная величина повышения заявленной цены продажи) – 5 % начальной цены имущества.

2.6. Размер задатка – 10 % начальной цены имущества.

3. Отделу имущественных и земельных отношений подготовить информационное сообщение о продаже имущества в электронной форме (далее-информационное сообщение).

4. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение в официальной газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области – белореченское.рф, на официальном сайте торгов – <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке - <https://www.rts-tender.ru/>.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н.Моисеев