

Робот обсл. и.с. №6

КОНТРАКТ № 31/25-А

на оказание услуг по аварийному обслуживанию, эксплуатации теплопотребляющих энергоустановок, инженерных коммуникаций и вентиляционного оборудования

р.п. Белореченский

от « 01 » 01 2025 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №1 «Алёнушка» (далее - МБДОУ детский сад № 1 «Алёнушка») именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заведующей Семичаевской Елены Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Робот» (далее – ООО «Робот») именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Пыткеева Даниила Сергеевича, действующего на основании Устава с другой, на основании п.4 ст. 93 Федерального закона от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О Конфрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» заключили настоящий Конфракт о нижеследующем:

1. Предмет Конфракта

1.1. "Исполнитель" принимает на себя обязательства оказать услуги по аварийному обслуживанию и эксплуатации тепло-потребляющих энергоустановок, инженерных коммуникаций и вентиляционного оборудования с «01» января 2025 года по «31» декабря 2025 года, а "Заказчик" обязуется принять услуги и оплатить.

1.2. Характер услуг, перечень объектов, оказываемых "Исполнителем", определяется Техническим заданием (Приложение 1). Место нахождения, объем, цена за 1 м² обслуживаемой площади представлены в Спецификации (Приложение 2), Приложение 1 и Приложение 2 являются неотъемлемыми частями настоящего Конфракта.

2. Цена Конфракта и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость оказания услуг по настоящему Конфракту составляет **89670,00 (Восемьдесят девять тысяч шестьсот семьдесят) рублей 00 копеек, НДС не облагается.**

2.2. В цену включены все расходы, связанные с организацией и оказанием услуг, включая транспортные расходы, расходы на материалы, расходы на перевозку, налоги, сборы и прочие обязательные платежи.

Источник финансирования: бюджет муниципального района Усольского районного муниципального образования.

ИКЗ: _____

2.3. Оплата по Конфракту осуществляется в рублях Российской Федерации.

2.4. Цена Конфракта включает в себя все затраты, издержки и иные расходы «Исполнителя», в том числе сопутствующие, связанные с исполнением Конфракта.

2.5. Оплата Услуги осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» по факту оказания Услуги в течение 7 (семи) календарных дней со дня подписания обеими Сторонами акта сдачи-приемки услуг по установленной форме (Приложение 2 к Конфракту), на основании счета, счета-фактуры (при наличии).

2.6. Обязательства «Заказчика» по оплате Цены Конфракта считаются исполненными с момента списания денежных средств в размере, составляющем Цену Конфракта, с банковского счета «Заказчика», указанного в статье 13 Конфракта.

2.7. Акты приемки оказанных услуг оформляются ежемесячно, с последующей оплатой, согласно счетов, счетов-фактур или универсального передаточного документа.

2.8. В случае расторжения настоящего Конфракта по основаниям, предусмотренным настоящим Конфрактом, оплата результата работ производится за фактически оказанный "Исполнителем" объем услуг.

2.9. В случае уменьшения лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидии возможно изменения размера и (или) сроков оплаты и (или) объема товаров, работ, услуг по соглашению сторон.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Обязанности "Исполнителя":

3.1.1. Обеспечить оказание услуг, указанных в п.1.1. настоящего Контракта в объеме и сроки, установленные настоящим Контрактом в соответствии с Техническим заданием (Приложение 1), а также материалами и оборудованием, отвечающим требованиям, действующим нормативным документам, принятым для данного рода услуг.

3.1.2. Безвозмездно своими силами и за свой счет исправить по требованию «Заказчика» в течение 3-х дней все выявленные недостатки оказанных услуг при их приемке.

3.1.3. «Исполнитель» обязан предоставить лицо из числа своих работников, прошедшее соответствующее обучение и аттестацию, имеющее навыки обслуживания насосного оборудования, а Заказчик назначить приказом это лицо ответственным за содержание и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих энергоустановок.

3.1.4. Обеспечить выполнение необходимых требований закона по технике безопасности и выполнение необходимых противопожарных мероприятий.

3.1.5. Иметь в наличие аварийную базу на территории города Усолье-Сибирское

3.1.6. Обеспечить температуру обратной сетевой воды в соответствии с графиком сетевой воды, в зависимости от температуры наружного воздуха на отопительный период 2025 года.

3.2. Права "Исполнителя":

3.2.1. Самостоятельно определять способы оказания услуг и привлекать к оказанию услуг по настоящему Контракту других лиц. В случае, привлечения к оказанию услуг по настоящему Контракту других лиц, "Исполнитель" несет ответственность за их действия как за свои собственные.

3.3. Обязанности "Заказчика":

3.3.1. Принять результат оказанных услуг в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом, при отсутствии замечаний, подписать акт об оказании услуг.

3.3.2. Оплатить оказанные "Исполнителем" услуги, указанные в п.1.1. настоящего Контракта, в размере, в сроки и в порядке, предусмотренном в п.2. настоящего Контракта.

3.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в ходе исполнения Контракта установлено, что "Исполнитель" предоставил недостоверную информацию о своем соответствии указанным требованиям.

3.3.4. Отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления "Исполнителя" о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также "Заказчику" компенсированы затраты на проведение экспертизы.

Данное правило не применяется в случае повторного нарушения «Исполнителем» условий Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа заказчика от исполнения Контракта.

3.4. Права "Заказчика":

3.4.1. В любое время проверять ход и качество оказываемых "Исполнителем" услуг, не вмешиваясь в его деятельность.

3.4.2. В случае возникновения ущерба при аварии, в результате оказания услуг ненадлежащего качества, незамедлительно вызвать представителя "Исполнителя" для составления акта о возмещении причиненного ущерба по товарно-материальным ценностям.

3.4.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

3.4.4. Провести приемку оказанных услуг утвержденной комиссией, до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

4. Порядок приемки оказанных услуг

4.1. Приемка оказанных услуг осуществляется ежемесячно, после выполнения "Исполнителем" своих обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в

соответствии с установленным порядком для данного вида работ, действующим на дату заключения акта об оказании услуг.

4.2. При отказе подписания акта приёмки выполненных работ кем-либо из Сторон об этом делается отметка. Основания для отказа излагаются отказавшиеся Стороной в отдельном документе.

5.Срок оказания услуг

5.1. Услуги по настоящему Контракту оказываются с «01» января 2025 г. по «31» декабря 2025 г.

5.2. Услуги по аварийному обслуживанию производятся круглосуточно. Устранение аварии в течение 30 минут с момента получения заявки.

6. Гарантийные обязательства

6.1. "Исполнитель" гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, а также их соответствие государственным стандартам, ТУ и другой нормативно-технической документации, а также обеспеченность их сертификатами соответствия или другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество оказанных услуг в соответствии с требованиями, установленными нормативно-технической документацией и нормами законодательства Российской Федерации.

6.2. "Исполнитель" обязан устранить недостатки результата оказания услуг в течение 1 (одного) часа после получения заявки от "Заказчика", аварию в течение 30 минут после получения заявки от "Заказчика".

6.3. В течение указанного срока "Заказчик" и комиссия по приемке услуг, обнаружившие после приемки услуг, отступления от условий настоящего Контракта, ухудшающие результат работы, или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе проверки, в том числе и такие, которые были умышленно скрыты "Исполнителем", вправе предъявить "Исполнителю" претензию для устранения выявленных недостатков за счет "Исполнителя" в срок, указанный в акте приемки услуг.

7. Форс-мажор

7.1. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему Контракту, а именно: землетрясения, стихийного бедствия или других обстоятельств непреодолимой силы, срок исполнения обязательств по настоящему Контракту отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства или их последствия.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Контракту, должна незамедлительно известить другую Сторону о наступлении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств.

8. Ответственность сторон

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Контрактом, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом.

8.2. В случае просрочки исполнения «Заказчиком» обязательства, предусмотренного контрактом, «Исполнитель» вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

8.3. В случае просрочки исполнения «Исполнителем» обязательства, предусмотренного Контрактом, «Исполнитель» оплачивает «Заказчику» пеню. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства.

Определение пени осуществляется в порядке согласно постановлению Правительства РФ № 1042 от 30.08.2017 г.

8.4. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Контрактом, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

8.5. В случае расторжения Контракта в связи с ненадлежащим исполнением «Исполнителем» своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения Контракта или подписания соглашения о расторжении Контракта уплачивает «Заказчику» штраф в соответствии с пунктом 8.3. Контракта.

8.6. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Контракту обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой стороны.

9. Срок действия Контракта

9.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента заключения его Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Контракту до 31.12.2025 г.

9.1.1. Настоящий Контракт может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом «Заказчика» от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством.

9.1.2. Решением «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения Контракта является уведомление в простой письменной форме за подписью уполномоченного лица. Решение направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу «Исполнителя», указанному в Контракте, а также телеграммой, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение «Заказчиком» подтверждения о его вручении «Исполнителю».

9.1.3. Выполнение «Заказчиком» требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением «Исполнителя» об одностороннем отказе от исполнения Контракта. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения «Заказчиком» подтверждения о вручении «Исполнителю» данного уведомления или дата получения «Заказчиком» информации об отсутствии «Исполнителя» по его адресу, указанному в Контракте.

9.1.4. При невозможности получения подтверждения или информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты, размещения на официальном сайте решения «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

9.1.5. Решение «Заказчика» об одностороннем отказе от исполнения Контракта вступает в силу, и Контракт считается расторгнутым через десять дней с даты, надлежащего уведомления «Заказчиком» «Исполнителя» об одностороннем отказе от исполнения Контракта.

10. Срок действия Контракта и прочие условия

10.1. Настоящий Контракт, вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до исполнения всех обязательств.

10.2. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами, в связи с исполнением настоящего Контракта, должны быть оформлены в письменной форме. Под письменной формой подразумеваются также сообщения, направленные с использованием факсимильной связи.

10.3. Стороны обязуются в течение 3 рабочих дней извещать друг друга обо всех изменениях своих адресов и реквизитов.

10.4. Все спорные моменты, не урегулированные в настоящем Контракте, регулируются в соответствии с действующим законодательством.

11. Изменение или дополнение Контракта

11.1. Настоящий Контракт может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на условиях взаимного согласия и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон, в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Любые соглашения Сторон по изменению и/или дополнению условий настоящего Контракта имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами Контракта и скреплены печатями Сторон.

11.3. Внесение изменений в Контракт производится в порядке и случаях, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок Товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и имущественных нужд» и гражданским законодательством.

11.4. Информация об изменениях Контракта или о расторжении Контракта, размещается Заказчиком в единой информационной системе в течение одного рабочего дня, следующего за датой изменения Контракта или расторжения Контракта.

11.5. По соглашению Сторон возможно увеличение или уменьшение, предусмотренного Контрактом объемов Услуг не более чем на десять процентов. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Контракта пропорционально дополнительному количеству Услуги исходя из установленной в Контракте цены единицы Услуги, но не более чем на десять процентов цены Контракта. При уменьшении предусмотренных Контрактом количества Услуги, Стороны Контракта обязаны уменьшить цену Контракта исходя из цены единицы Услуги. Цена единицы дополнительно оказываемой Услуги или цена единицы Услуги при уменьшении предусмотренного Контрактом количества поставляемой Услуги должна определяться как частное от деления первоначальной цены Контракта на предусмотренное в Контракте количество такой Услуги.

11.6. По соглашению Сторон возможно снижение цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом количества, качества оказываемой Услуги, и иных условий Контракта.

11.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Контрактом, переходят к новому Заказчику.

11.8. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Исполнителя, за исключением случая, если новый Исполнитель является правопреемником Исполнителя по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.9. Не урегулированные вопросы изменения или дополнения настоящего Контракта, урегулируются в соответствии с действующим законодательством.

12. Прочие условия

12.1. Все спорные вопросы, возникшие в результате заключения настоящего Контракта, а также по его изменению и расторжению разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Споры, возникшие при исполнении настоящего Контракта, рассматриваются в арбитражном суде Иркутской области.

12.3. До предъявления иска в суд заинтересованная Сторона обязана предъявить другой Стороне претензию. Претензии рассматриваются в течение десяти календарных дней.

12.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, электронной почтой с ЭЦП или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами. Действительны личная и факсимильная подписи.

12.6. Любые дополнения к настоящему Контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то, представителями Сторон.

12.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

13. Юридические адреса и реквизиты Сторон

«Исполнитель»

ООО «РОБОТ»

665451, Иркутская область,

г. Усолье- Сибирское,

ул. Энгельса, 12

тел. 89025614906,

Электронный адрес::

daniil-pytkeev@mail.ru;

robot_usolie@mail.ru

ИНН 3851017215

КПП 385101001

БИК 045004774

ОГРН 1163850062628

Р/сч.40702810123580003035

К/сч.30101810600000000774

Филиал «Новосибирский»

АО «Альфа-Банк»

«Заказчик»:

МБДОУ детский сад №1 «Алёнушка»

665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.

Белореченский,9

Адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.

Белореченский, 9

тел. 8 (39543) 21-010, 21-031

Банковские реквизиты:

ИНН 3851994860, КПП 385101001

Комитет по экономике и финансам администрации

Усольского района, (муниципальное бюджетное

дошкольное образовательное учреждение детский сад

№1 «Алёнушка», л/с 90312030064)

Казначейский счёт 03234643256400003400

Единый казначейский счёт 40102810145370000026

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК по

Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

эл.почта: Alenushkads1@mail.ru

14. Подписи Сторон

«Исполнитель»

Директор

ООО «РОБОТ»

Д.С. Пыткеев



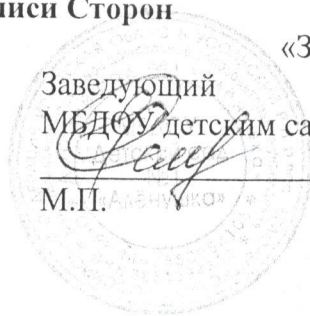
«Заказчик»

Заведующий

МБДОУ детским садом № 1 «Алёнушка»

Е.В. Семичаевская

М.П. Алёнушка



**Техническое задание
на работы теплопотребляющих энергоустановок, инженерных коммуникаций и
вентиляционного оборудования»**

1. Обеспечение требуемого расхода теплоносителя при соответствующих параметрах.
2. Поддержание заданной температуры воды, поступающей в систему горячего водоснабжения.
3. Регулирование подачи тепловой энергии (теплового потока) в системы отопления в зависимости от изменения параметров наружного воздуха с целью поддержания заданной температуры воздуха в отапливаемых помещениях.
4. Ограничение максимального расхода воды из тепловой сети на тепловой пункт путем прикрытия клапана регулятора расхода.
5. Поддержание минимального заданного давления в обратном трубопроводе системы отопления при возможном его снижении.
6. Поддержание заданного давления воды в системе горячего водоснабжения.
7. Обеспечение защиты системы отопления от опорожнения.
8. Включение и отключение систем теплопотребления, подключенных к тепловому пункту.
9. В случае возникновения аварийной ситуации потребитель тепловой энергии извещает диспетчера для принятия срочных мер по локализации аварии и, до прибытия персонала эксплуатационного предприятия, ограждает место аварии и устанавливает посты дежурных.
10. Включение и выключение тепловых пунктов систем теплопотребления и установление расхода теплоносителя производится персоналом потребителей тепловой энергии (при нахождении ТП в собственности потребителя) с разрешения диспетчера и под контролем персонала теплоснабжающей организации.
11. При эксплуатации оборудования тепловых пунктов должны соблюдаться требования заводских инструкций по эксплуатации оборудования, требования и настоящего стандарта.

Условия выполнения работ отопление, ХВС:

1. Устранение течи запорной арматуры.
2. Замена запорной арматуры (вентиль, кран шаровый диаметром до 20 мм).
3. Устранение течи на трубопроводах (установка хомута, сварочные работы).
4. Устранение течи муфтовых соединений.
5. Замена аварийных участков до 3 метра (сварочные работы).
6. Замена гибких шлангов, подводок.
7. Услуги по переключению системы отопления в случае аварии на тепловых сетях.
8. Регулирование теплового режима.
9. Откачка воды из подвала в результате аварии.
10. Замена фитингов для системы канализации (тройники, отводы, переходы, крестовины, заглушки, муфты и пр.).

Канализация:

Прочистка мест засора внутренней системы водоотведения, канализационных труб и стояков (унитазов, ванн, раковин, умывальников, моек)

Работы по аварийному обслуживанию производятся - круглосуточно. Приступить к устранению аварии не позднее 30 минут после получения заявки. Телефоны аварийной службы: 8 (964) 126-11-12, 8 (39543) 6-10-20

Все расходные материалы и запчасти стоимостью до 1 000 рублей устанавливаются за счет исполнителя. Материалы, запчасти стоимостью свыше 1 000 рублей устанавливаются за счет заказчика.

«Исполнитель»

Директор _____

ООО «РОБОТ»

М.П.

Д.С. Пыткеев



«Заказчик»

Заведующий

МБДОУ детским садом № 1 «Алёнушка»

Е.В. Семичаевская

М.П.



Приложение 2
к Контракту № 31/25-А
от «___» _____ 2025 г.

«на оказание услуг по аварийному
обслуживанию, эксплуатации
теплопотребляющих энергоустановок,
инженерных коммуникаций и
вентиляционного оборудования»

Спецификация
на оказание услуг по аварийному обслуживанию, эксплуатации теплопотребляющих
энергоустановок, инженерных коммуникаций и вентиляционного оборудования

№ п/п	Заказчик	Местонахождение	Обслуживаемая площадь, м2	Тариф (руб./м2)	Сумма (руб. в месяц.)	Срок обслуж ивания (мес.)	Сумма (руб.)
1	МБДОУ детский сад №1 «Алёнушка»	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский,9	2135	3,5	7472,5	12	89670,00

«Исполнитель»

Директор
ООО «РОБОТ»
М.П. Д.С. Пыткеев



«Заказчик»

Заведующий
МБДОУ детским садом № 1 «Алёнушка»
М.П. Е.В. Семичаевская

