



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МБДОУ
детским садом №1 «Алёнушка»
Е.В. Семичаевская
Приказ № 70 от 25.04.2025г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке здания МБДОУ детского сада №1 «Алёнушка»
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 9
к отопительному периоду 2025-2026гг. (в соответствии с Приказом Минэнерго
России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, Усольский район, р.п. Белореченский, 9
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	2014г.; 2015г.
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	2135
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	Кирпич
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	закрытая
10	Схема отопления	однотрубная
11	Система ГВС	закрытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	Алюминий
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	342,340
	2023-2024	316,874
	2024-2025	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 17.07.2025	Пыткеев Д.С
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 17.07.2025	Пыткеев Д.С.

3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 17.07.2025	Пыткеев Д.С.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП от 01.01.2025г)	До 31.12.2025	Директор ООО «Робот» Пыткеев Д.С. (Контракт от 01.01.2025г)
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	До 17.07.2025	Пыткеев Д.С.
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	До 17.07.2025	Кизилова Е.Ю.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 17.07.2025	Кизилова Е.Ю.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 17.07.2025	Кизилова Е.Ю.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 17.07.2025	Кизилова Е.Ю.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок	До 17.07.2025	Пыткеев Д.С.

	систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.		
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 17.07.2025	Пыткеев Д.С.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 17.07.2025	Заведующий Семичаевская Е.В.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 17.07.2025	Пыткеев Д.С.
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 17.07.2025	Пыткеев Д.С.
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	Пыткеев Д.С.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	Пыткеев Д.С.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2025	Заведующий Семичаевская Е.В. Директор ООО «Робот» Пыткеев Д.С. Инженер-инспектор Шерстнева Н.И. ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	Заведующий Семичаевская Е.В.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы

по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	13	8			
1.2. Замена манометров ИТП	шт.	28	23			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.	3	3			
3. Ремонт системы водоотведения		не требуется				
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.	не требуется				
4.2. Замена автоматических выключателей в щитовой	шт.	5	2			
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2	не требуется				
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	30	6			
Итого средств						

Исп. Заведующий хозяйством Кизилова Екатерина Юрьевна
Тел. 8(908)658-23-42

СОГЛАСОВАНО:

Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП

Пыткеев Д.С.

