



Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09 августа 2024 года

№ 611

р.п. Белореченский

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 11, 23, 39.37, Земельного кодекса РФ, пункта 21 части 1, части 15.1 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ (ред. от 30 декабря 2020 года) «О государственной регистрации недвижимости», Постановления администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 16 июля 2019 года № 651 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Белореченского муниципального образования или государственная собственность на которые не разграничена», учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить расположение границ публичного сервитута общей площадью 45 кв.м., согласно приложенной схемы (Приложение 1) в отношении: земельных участков с кадастровыми номерами 38:16:000040:2332, 38:16:000040:2366.
2. Установить цель наложения публичного сервитута на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт, опоры вдоль трассовой линии электропередачи «ВЛ-10кВ «Сельхозкомплекс-Свинокомплекс» яч.5-яч.13».
3. Публичный сервитут устанавливается в интересах Акционерного общества «Иркутская электросетевая компания» (сокращенное наименование АО «ИЭСК», почтовый адрес: 664033, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257, ИНН 3812122706, ОГРН 1093850013762) за плату сроком на 49 лет (Приложение 2).

4. Отделу имущественных и земельных отношений администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (Лазаревой А.И., начальник отдела) направить в орган регистрации прав данное решение об установлении публичного сервитута и описание местоположения границ публичного сервитута для внесения в реестр границ ЕГРН сведений об установлении публичного сервитута.

5. Организационному отделу администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (Семенюра О.В., начальник отдела) обеспечить публикацию настоящего постановления в газете «Белореченский вестник» и его размещение на официальном сайте администрации белореченское.рф.

6. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официальной публикации в газете «Белореченский вестник» и размещения на сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области белореченское.рф, а право публичного сервитута возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Росреестра по Иркутской области.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н.Моисеев

Приложение 1
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 09 августа 2024 года № 611

Схема расположения границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, Усольское лесничество, Усольское участковое лесничество, Усольская дача, квартал № 36 выдел 4ч

Цель установления публичного сервитута: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт, опоры вдоль трассовой линии электропередачи «ВЛ-10кВ "Сельхозкомплекс-Свинокомплекс" яч.5 - яч.13»

Площадь устанавливаемого публичного сервитута: 45 кв.м

Система координат: МСК 38, зона 3

Площадь испрашиваемого публичного сервитута - 45 кв.м		
Площадь испрашиваемого публичного сервитута на земельных участках: 38:16:000040:2332 - 36 кв.м 38:16:000040:2366 - 9 кв.м		
обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
38:16:000040:3У1(1)		
н1	440882.09	3284431.62
н2	440880.15	3284434.07
н3	440877.91	3284432.1
н4	440879.76	3284429.77
н1	440882.09	3284431.62
38:16:000040:3У1(2)		
н5	440871.44	3284423.82
н6	440869.59	3284426.15
н7	440867.26	3284424.3
н8	440869.11	3284421.97
н5	440871.44	3284423.82
38:16:000040:3У1(3)		
н9	440837.3	3284484.99
н10	440835.45	3284487.32
н11	440833.12	3284485.47
н12	440834.97	3284483.14
н9	440837.3	3284484.99
38:16:000040:3У1(4)		
н13	440827.12	3284476.78
н14	440825.27	3284479.11

н15	440822.94	3284477.26
н16	440824.79	3284474.93
н13	440827.12	3284476.78
38:16:000040:3Y1(5)		
н17	440876.26	3284485.32
н18	440874.41	3284487.65
н19	440872.08	3284485.8
н20	440873.93	3284483.47
н17	440876.26	3284485.32

Приложение 2
к постановлению администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 09 августа 2024 года № 611

Расчет платы за публичный сервитут на 49 лет в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 38:16:000040:2332, 38:16:000040:2366

1	Кадастровые квартала, в пределах которых установлен сервитут	38:16:000040 38:16:000040:2332
2	Цель установления сервитута	строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт, опоры вдоль трассовой линии электропередачи «ВЛ-10кВ «Сельхозкомплекс-Свинокомплекс» яч.5-яч.13».
3	Адрес земельного участка, в отношении которого установлен сервитут	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, Белореченское муниципальное образование
4	Площадь земельного участка, м2/Площадь границы действия сервитута земельного участка, м2 Площадь земель – 36 кв.м. Земельный участок с кадастровым номером 38:16:000040:2332, площадью 36 м2	36 м2/314 м2
5	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 года №924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»	45,93*36=1653,48 руб.
6	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п.1, п.2, п.3, п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ). Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	1653,48*0,01%*49 = 810,20 руб.
7	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путем перечисления начисленной суммы по реквизитам: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, ЗД. 100 В ИНН-3819015943, КПП-385101001, ОГРН-1053819034378 ОКАТО-25240553000 ОКТМО-256401530 к/сч-031006430000000013400, л/сч 04343D00020 БИК-012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ/УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810145370000026 КБК 901 111 050 13 130000 120	
8	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п.4 ст. 48 ЗК РФ): «в срок, установленный пунктом 2 статьи 39.46 настоящего Кодекса, не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам».	

1	Кадастровые квартала, в пределах которых установлен сервитут	38:16:000040:2366
2	Цель установления сервитута	строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт, опоры вдоль трассовой линии электропередачи «ВЛ-10кВ «Сельхозкомплекс-Свинокомплекс» яч.5-яч.13».
3	Адрес земельного участка, в отношении которого установлен сервитут	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, Белореченское муниципальное образование
4	Площадь земельного участка, м2/Площадь границы действия сервитута земельного участка, м2	9 м2/9 м2
6	Кадастровая стоимость части земельного участка, рассчитанная в соответствии с Постановлением Правительства Иркутской области от 25.11.2022 года №924-пп «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков по кадастровым номерам и средних уровней кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам и городским округам на территории Иркутской области»	45,93*9=413,37 руб.
7	Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии п.1, п.2, п.3, п.4 ст.39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (введена Федеральным законом от 03.08.2018 N 341-ФЗ). Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка устанавливается за весь срок сервитута (49 лет), руб.	413,37*0,01%*49 = 202,55
8	Внесение платы за публичный сервитут осуществляется единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута, путем перечисления начисленной суммы по реквизитам: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, ЗД. 100 В ИНН-3819015943, КПП-385101001, ОГРН-1053819034378 ОКАТО-25240553000 ОКТМО-256401530 к/сч-03100643000000013400, л/сч 04343D00020 БИК-012520101 ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иркутск Номер банковского счета, входящего в состав ЕКС 40102810145370000026 КБК 901 111 050 13 130000 120	
9	Публичный сервитут, установленный в специальном порядке, прекращается на основании решения уполномоченного органа, когда (п.4 ст. 48 ЗК РФ): «в срок, установленный пунктом 2 статьи 39.46 настоящего Кодекса, не внесена плата за публичный сервитут, установленный в отношении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и (или) юридическим лицам».	