



Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18 мая 2023 года

№ 426

р.п. Белореченский

**Об условиях приватизации муниципального
имущества**

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования на 2021-2023 годы, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 24 декабря 2020 года № 161 (в ред. от 28 февраля 2023 года № 34), в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 17 апреля 2015 года № 275 «Об отдельных вопросах приватизации имущества, находящегося в собственности городского поселения Белореченского муниципального образования», на основании протокола заседания комиссии по приватизации муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования от 03 мая 2023 года, руководствуясь ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу муниципального имущества городского поселения Белореченского муниципального образования (далее – имущество):

№ лота	Наименование, характеристика имущества
--------	--

1.	Баня, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 57 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:491, год постройки 1975, адрес: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Белореченское, р.п.Белореченский, здание 343, с земельным участком, площадью 352 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2433, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Белореченское, р.п.Белореченский, земельный участок 343
2.	Прачечная, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 215 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:496, год постройки 1979, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Белореченское, р.п.Белореченский, здание 341, с земельным участком, площадью 605 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2439, вид разрешенного использования – для эксплуатации нежилого здания, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Белореченское, р.п.Белореченский, земельный участок 341
3.	Топливозаправочный пункт, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 16 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:511, год постройки 1979, адрес: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Белореченское, р.п.Белореченский, здание 338, с земельным участком, площадью 63 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2689, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, муниципальный район Усольский, городское поселение Белореченское, рабочий поселок Белореченский, земельный участок 338
4.	Водомаслогрейка, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 48 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:589, год постройки 1977, адрес: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, военный городок №1, с земельным участком, площадью 171 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2694, вид разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов, по адресу: 665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок №1
5.	Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 5694 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:508, год постройки 1979, адрес:

Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок №1, и здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 2059 кв.м., кадастровый номер 38:16:000000:513, год постройки 1979, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок №1, с земельным участком, площадью 90011 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000040:2688, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, категория земель- земли населенных пунктов, по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок №1

2. Определить следующие условия приватизации имущества:

2.1. Способ приватизации имущества – открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества в электронной форме.

2.2. Продавец имущества - администрация городского поселения Белореченского муниципального образования.

2.3. Организатор аукциона – электронная площадка ООО «РТС - тендер».

2.4. Начальная цена имущества на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № 345/04/23 от 24.04.2023г., подготовленный ООО «Байкал-Оценка»

Лот № 1 – 114 298,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 2 – 347 311,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 3 – 27 931,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 4 – 81 706,00 рублей, без учета НДС;

Лот № 5 – 17 468 544,00 рублей, без учета НДС.

2.5. Размер «шага аукциона» (неизменная величина повышения заявленной цены продажи) – 5 % начальной цены имущества.

2.6. Размер задатка – 20 % начальной цены имущества.

3. Отделу имущественных и земельных отношений подготовить информационное сообщение о продаже имущества в электронной форме (далее-информационное сообщение).

4. Опубликовать настоящее постановление и информационное сообщение в официальной газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования – белореченское.рф, на официальном сайте торгов – <https://torgi.gov.ru>, на электронной площадке - <https://www.rts-tender.ru/>.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н.Моисеев