

Российская Федерация  
Иркутская область

**Дума Белореченского  
муниципального образования  
Первого созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 18 апреля 2018 года

№ 48

р.п. Белореченский

**Об определении Порядка информирования Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

В соответствии с пунктом 9.2 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 декабря 2017 года №399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», руководствуясь статьями 22, 42 Устава Белореченского муниципального образования, Дума Белореченского муниципального образования решила:

1. Определить Порядок информирования Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в официальной газете «Белореченский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Белореченского муниципального образования (Ушаков С. В. – глава Белореченского муниципального образования).

3. Настоящее решение вступает в силу с 20 июня 2018 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Белореченского муниципального образования (С.В. Ушакова).

Председатель Думы  
Белореченского МО



А.Н. Моисеев

Глава Белореченского  
муниципального образования

С.В. Ушаков

**ПОРЯДОК**  
**информирования Администрацией городского поселения**  
**Белореченского муниципального образования собственников**  
**помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда**  
**капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о**  
**порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта**  
**общего имущества в многоквартирном доме**

1. Настоящий Порядок информирования Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования (далее - Администрация) собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - Порядок) определяет необходимые меры, направленные на информирование граждан Администрацией о возможных способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и последствиях выбора одного из них, оказание собственникам расположенных в многоквартирном доме помещений помощи в принятии соответствующего решения и разъяснение порядка его реализации (далее – информирование).

2. Информирование проводится в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Информирование осуществляется путём доведения до сведения собственникам помещений в многоквартирных домах следующей информации:

а) о способах формирования фонда капитального ремонта (на специальном счёте, на счёте регионального оператора);

б) о владельцах специального счёта (товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации; осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; региональный оператор);

в) о последствиях выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта (преимущества и недостатки каждого способа формирования фонда капитального ремонта);

г) о возможности изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также о существующих ограничениях на изменение способа формирования фонда капитального ремонта;

д) об оформлении результатов голосования в должной форме (определение правомочности (кворума) общего собрания; количество голосов, принадлежащих каждому собственнику; подсчёт голосов собственников по вопросам, поставленным на голосование, в том числе в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете, по вопросам, указанным в части 4 статьи 170 и части 3.1 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации; оформление протокола общего собрания в соответствии с установленными требованиями);

е) о порядке информирования собственников помещений в многоквартирном доме о принятых на общем собрании решениях, а также итогах голосования;

ж) о порядке реализации решения общего собрания о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта (сроках и порядке направления копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в управляющую организацию, владельцу специального счёта; уведомления владельца специального счета об определении его в качестве такового, об обязательных действиях владельца специального счёта, за исключением случая, если владельцем специального счета является региональный оператор, позволяющих считать, что решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете реализовано).

4. Администрация доводит до сведения собственников помещений в многоквартирных домах информацию, указанную в пункте 3 Порядка:

1) путем её размещения в местах, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме (на досках объявлений, размещённых во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом);

2) путем её размещения на официальном сайте Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, созванном Администрацией для решения вопроса о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

4) путем её размещения информации в официальной газете «Белореченский вестник»;

5) разъяснение информации в рамках рассмотрения обращений собственников помещений по вопросам, касающимся данной информации, в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» (при наличии таких обращений).

5. В целях информирования Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования собственников помещений в многоквартирных домах способами, указанными в подпунктах 1,2,4 пункта 4 настоящего Порядка, информация подлежит размещению не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

6. Информация, размещенная способом, указанным в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка, подлежит обновлению по мере необходимости.

7. Информирование Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования собственников помещений в многоквартирных домах способом, указанным в подпункте 4 пункта 4 настоящего Порядка, осуществляется регулярно с периодичностью не реже одного раза в год.