

**Российская Федерация**  
**Дума Белореченского городского поселения**  
**Усольского муниципального района Иркутской области**  
**Второго созыва**

**Р Е Ш Е Н И Е**

От 29 августа 2024 года

№93

р.п.Белореченский

**Об условиях приватизации муниципального унитарного предприятия  
«Белореченское ЖКХ»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 2 ноября 2023 года № 14194-П13-ДГ «О принятии мер по реформированию муниципальных унитарных предприятий», в соответствии Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях и Федерального закона «О защите конкуренции», Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Решения Думы от 15.11.2017г. №10 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Белореченского городского поселения», Решения Думы от 28.03.2024 №80 «О Внесении изменений в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области на 2024-2025 годы», Решения Думы от 30.05.2024 № 85 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия «Белореченское ЖКХ» путём преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Белореченское ЖКХ», руководствуясь статьями 22, 42 Устава Белореченского муниципального образования, Дума Белореченского городского поселения,

**РЕШИЛА:**

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие «Белореченское ЖКХ» (далее – МУП «Белореченское ЖКХ»), юридический адрес: 665479, Иркутская обл, р-н Усольский, рп Белореченский, д. 81, кв. 1 ИНН 3851001208, ОГРН 1103851001154, путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Белореченское ЖКХ» (далее – ООО «Белореченское ЖКХ») с уставным капиталом 9 689 (девять миллионов



шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, долей единственного учредителя – Белореченское городское поселение Усольского муниципального района Иркутской области – в размере 100% (сто процентов), номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Белореченское ЖКХ», согласно приложению к настоящему решению (приложение 1).

3. Утвердить перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса МУП «Белореченское ЖКХ», согласно приложению к настоящему решению (приложение 2).

4. Утвердить расчёт балансовой стоимости подлежащих приватизации активов МУП «Белореченское ЖКХ», согласно приложению к настоящему решению (приложение 3).

5. Утвердить перечень обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Белореченское ЖКХ», согласно приложению к настоящему решению (приложение 4).

6. Утвердить Устав ООО «Белореченское ЖКХ», согласно приложению к настоящему решению (приложение 5).

7. До первого общего собрания участников ООО «Белореченское ЖКХ», назначить директором ООО «Белореченское ЖКХ» Кузнецова Дмитрия Михайловича.

8. Директору МУП «Белореченское ЖКХ» Кузнецову Д.М. в установленном порядке:

- в срок до 30 сентября 2024 года осуществить юридические действия по регистрации ООО «Белореченское ЖКХ»;

- в 3-дневный срок с даты государственной регистрации ООО «Белореченское ЖКХ» подписать передаточный акт о приемке подлежащего приватизации имущественного комплекса МУП «Белореченское ЖКХ» и предоставить один экземпляр в администрацию Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее – Администрация);

- в 10-дневный срок с даты государственной регистрации ООО «Белореченское ЖКХ» предоставить в Администрацию один экземпляр Устава ООО «Белореченское ЖКХ», с отметкой регистрирующего органа, копию документа, подтверждающего факт внесения записи в Единый государственный реестр юридических лиц, один экземпляр передаточного акта;

- в 2-недельный срок с даты государственной регистрации ООО «Белореченское ЖКХ» предоставить в Администрацию документы, необходимые для внесения соответствующих изменений в Реестр муниципальной собственности Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;



- в 3-месячный срок с даты государственной регистрации ООО «Белореченское ЖКХ» осуществить юридические действия по государственной регистрации перехода к ООО «Белореченское ЖКХ» права собственности на объекты имущества, переданные в соответствии с передаточным актом.

4. Контроль за выполнением решения возложить на главу Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

6. Опубликовать настоящее решение в официальной газете «Белореченский вестник» и разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

7. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

Председатель Думы Белореченского  
городского поселения Усольского  
муниципального района Иркутской области

Глава Белореченского  
муниципального образования



Е.В.Кривых

А.Н.Моисеев

Приложение 1  
к решению Думы  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

**Состав**  
подлежащего приватизации имущественного комплекса  
МУП «Белореченское ЖКХ»

1. Основные средства

1.1. Земельные участки:

№ п/п	Адрес (местоположение)	Кадастровый номер	Площадь, га	Кадастровая стоимость тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				

1.2. Здания (помещения в зданиях), сооружения:

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения	Кадастровый номер	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
	нет	-	-	-
ИТОГО:				

1.3. Транспортные средства:

№ п/п	Марка транспортного средства	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
1.	Автогидроподъемник Чайка-сервис 27846Р	13.09.2016 принят к учету	000000057	0
2.	Автомобиль КО-829 АД	26.07.2013 Принят к учету	000000025	0



3.	КО-440-2 XVL483213A0001660	VIN	26.02.2018 Принят к учету	00-000002	0
4.	Автомобиль-самосвал E198MX	45085	27.02.2014 Принят к учету	000000027	0
5.	Автомобиль 433360	ЗИЛ	14.04.2022 Принят к учету	02-000049	0
6.	Автомобиль 10А 204 МР	ЗСК-	11.04.2013 Принят к учету	000000018	0
ИТОГО:					0

#### 1.4. Передаточные устройства, машины и оборудование:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб..
1	2	3	4	5
1.	Навигационный контролер ARNAVI ГЛОНАСС/GPS (с датчиком уровня топлива Экскорт ТД-100 лайт), заводской номер TD600 № 010586	09.07.2018 принят к учету	02-000003	0
2.	прибор д/обн, алкоголя в крови 6510 алкотест (45500)	28.02.2014 принят к учету	000000026	0
3.	Мотоблок М5-2,0-7,0 С PRO	18.07.2013 принят к учету	000000023	0
4.	Воздуходув-измельчитель №1	14.09.2021 принят к учету	02-000039	13
5.	Щетка роторная "НЕВА" ЩРМ	14.09.2021 принят к учету	02-000038	11
6.	Тепловизор 9 Hz Fluke Ti100	01.10.2013 принят к учету	000000024	0
7.	Деревообрабатывающий станок Корвет	21.08.2010 принят к учету	000000007	0
8.	Кузнечный станок "Мастер-2У"	18.11.2015 принят к учету	000000051	56
9.	Мотокоса SHTIHL FS 55 (заводской № 811585044)	15.08.2017 принят к учету	000000062	0
10.	Мотокоса SHTIHL FS 55 (заводской № 811585043)	15.08.2017 принят к учету	000000061	0



11.	Измельчитель всасывающий STIHL SH 86 (заводской № 509117703)	15.08.2017 принят к учету	000000059	0
12.	Навигационный контролер ARNAVI ГЛОНАСС/GPS (с датчиком уровня топлива Экскорт ТД-100 лайт), № 010437	09.07.2018 принят к учету	02-000009	
13.	Навигационный контролер ARNAVI ГЛОНАСС/GPS (с датчиком уровня топлива Экскорт ТД-100 лайт), № 010643	09.07.2018 принят к учету	02-000008	0
14.	Навигационный контролер ARNAVI ГЛОНАСС/GPS (с датчиком уровня топлива Экскорт ТД-100 лайт), № 010640	09.07.2018 принят к учету	02-000004	0
15.	Электрогидравлический трубогиб с закрытой рамой от 1/8 до 2	28.12.2010 принят к учету	000000014	0
16.	Пожарная колонка	19.10.2018	02-000011	0
ИТОГО:				80

### 1.5. Инструмент:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

### 1.6. Вычислительная техника:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
	Компьютер Pentium Core E 5300	21.08.2010 Принят к учету	000000005	0
	Компьютер Athlon II X2 240	01.01.2011	000000003	0



ИТОГО:	0
--------	---

### 1.7. Производственный и хозяйственный инвентарь:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

### 1.8. Прочее:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
	нет	-	-	-
ИТОГО:				

**Всего основные средства: 80 тыс. рублей.**

## 2. Нематериальные активы:

№ п/п	Наименование, характеристика с указанием обременения лицензии, совместное владение и т.д.)	краткая информация наличия (выданные владение)	Наименование, дата и номер документа о регистрации права на актив	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2		3	4	5
2.1. Патенты					
-	Нет		-	-	-
2.2. Товарные знаки					
-	Нет		-	-	-
2.3. Прочее					
-	Нет		-	-	-



ИТОГО	-
-------	---

### 3. Оборудование к установке:

№ п/п	Наименование	Год выпуска, приобретения	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-

### 4. Вложения во внеоборотные активы:

N п/п	Наименование, характеристика	назначение, краткая	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3	
4.1. Строительство объектов основных средств			
-	Нет		-
4.2. Приобретение объектов основных средств			
-	Нет		-
4.3. Приобретение нематериальных активов			
-	Нет		-
4.4. Прочие			
-	Нет		-
ИТОГО:			-

### 5. Доходные вложения в материальные ценности:

N п/п	Вид ценностей	материальных	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок временного пользования, владения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.



1	2	3	4	5
5.1. Вложения в недвижимое имущество				
-	Нет	-	-	-
5.2. Вложения в транспортные средства				
-	Нет	-	-	-
5.3. Вложения в передаточные устройства, машины и оборудование				
-	Нет	-	-	-
5.4. Вложения в инструмент				
-	Нет	-	-	-
5.5. Вложения в вычислительную технику				
-	Нет	-	-	-
5.6. Вложения в иные материальные ценности				
ИТОГО:				-

## 6. Производственные запасы:

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3
4.1. Сырье и материалы		
1		882
4.2. Топливо		
-		23
4.3. Материалы, переданные в переработку		
-	Нет	-
4.4. Прочие		
		126
ИТОГО:		1031

## 7. Затраты на производство:

№ п/п	Вид затрат	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3
7.1. Основное производство		
-	Нет	-
7.2. Вспомогательные производства		
-	Нет	-
7.3. Обслуживающие производства и хозяйства		
-	Нет	-
7.4. Расходы на продажу		
-	Нет	-
7.5. Прочие		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

## 8. Готовые изделия:

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. измерения	Количество	Стоимость по промежуточному балансу на «31» марта 2022г., тыс. руб.
1	2	3	4	5
8.1. Товары				
8.2. Готовая продукция				
-	Нет	-	-	-
8.3. Товары отгруженные				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				



9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., руб.): 0 руб. 00 коп.

10. Денежные средства:

10.1. Касса: 104,00 (сто четыре тысячи) рублей 00 копеек (Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г.)

10.2. Переводы в пути: 0 тыс. руб.

N п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.
1	2	3
10.3. Расчетные счета		
	40702810518350036059, БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	837
	40702810118310005161 БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК СБЕРБАНКА РФ (Расчетный)	27
10.4. Валютные счета		
-	Нет	-
10.5. Специальные счета в банках		
-	40702810218000000101, БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК	0,7
Итого по разделу 10 «Денежные средства»		968

11. Финансовые вложения:

N п/п	Вид вложений	Наименование, местонахождение дебитора	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.)
1	2	3	4	5	6
11.1. Акции, доли, паи					
-	Нет	-	-	-	-
11.2. Вклады по договору простого товарищества					
-	Нет	-	-	-	-
11.3. Долговые ценные бумаги					
-	Нет	-	-	-	-

11.4. Предоставленные займы					
-	Нет	-	-	-	-
11.5. Прочие					
-	Нет	-	-	-	-
ИТОГО:					-

## 12. Дебиторская задолженность:

N п/п	Наименование дебитора, местонахождение	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.)
1	2	3	4	5
1.	Задолженность населения за содержание и ремонт имущества многоквартирного дома			11 780
2.	Задолженность населения за электроэнергию 506			155
3.	Задолженность населения за ТКО			107
4.	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИНН 3819015943, 665479, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Белореченское, р.п. Белореченский, здание 100 В, тел.: 83954325500			20
5.	АНОДПО УЦ "ПРОФИЛЬ", ИНН 3801077843, 665801, Иркутская обл, Ангарск г, 252 кв-л, строение 21			6
6.	АНОО ДПО УЦ "АТОН", ИНН 5407130429, 630102, Новосибирская область, г.о. Город Новосибирск, г Новосибирск, ул Сакко И Ванцетти, дом 23, офис 302			10
7.	ООО "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 3808229774, 664011, Иркутская обл, Иркутск г, Сухэ-Батора ул, дом 3, кабинет 405			13,7



8.	ИП Бегунов Евгений Аскатович, ИНН 381900183421, тел.: 83954358585			0.00022
9.	ООО "ИРКУТСКЭНЕРГОСБЫТ", ИНН 3808166404, 664033, Иркутская обл, Иркутск г, Лермонтова ул, дом 257, тел.: 83954352989			3
10.	АО "ПОЧТА РОССИИ", ИНН 7724490000, 131000, Москва г, Варшавское ш, дом 37, тел.: 83952240333			0,6
11.	ФГУП "ПОЧТА РОССИИ", ИНН 7724261610, 131000, Москва г, Варшавское ш, дом 37			17,8
12.	ООО "РОСТ", ИНН 3810083554, 666034, Иркутская область, м.р-н Шелеховский, г.п. Шелеховское, г Шелехов, ул Култукский Тракт, дом 26			1,2
13.	ООО "РТ-НЭО ИРКУТСК", ИНН 3812065046, 308000, Белгородская обл, Белгород г, Б.Хмельницкого пр-кт, дом № 131, помещение 15			9
14.	ООО "РТС-ТЕНДЕР", ИНН 7710357167, 121151, Москва г, Тараса Шевченко наб, дом 23А, этаж 25, помещение 1			20,5
15.	ООО "СИБЖИЛСТРОЙ", ИНН 3819017394, 665452, Иркутская область, г.о. Город Усолье- Сибирское, г Усолье-Сибирское, ул Лермонтова, здание 2А, помещение 2А			4
16.	ООО "ТЕПЛУМ-КОМПЛЕКТ", ИНН 3811457636, 664047, Иркутская обл, Иркутск г, Байкальская ул, дом 107А/6			1,3
17.	ООО "ТК", ИНН 3808210580, 664053, Иркутская обл, Иркутск г, Розы Люксембург ул, дом 220, тел.: 83952217217, 83952258042			0,000002
18.	ИП Учеватов Анатолий Сергеевич, ИНН 381907628197, 665452, Иркутская обл, г.Усолье-Сибирское, ул.Орджоникидзе, д.13, кв.3			0,5

19.	ООО "Фотоуслуги", ИНН 3851008549, 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, д.44А, кв.54, тел.: 89086429742			0,7
20.	АДМИНИСТРАЦИЯ УСОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН 3840002898, 665479, Иркутская область, м.р-н Усольский, г.п. Белореченское, рп Белореченский, здание 100, тел.: (39543) 21210			6,6
21.	ООО " Альба", ИНН 3819011410, 665462, Иркутская обл, Усолье-Сибирское г, Ленина ул, д.76-15			3
22.	ИП Антипин Александр Владимирович, ИНН 381900809902			3
23.	ИП Антипина Евгения Сергеевна, ИНН 381900697635, 665479, Иркутская область, Усольский район, п.Белореченский, д.24, кв.10			3
24.	ИП Анучина Анна Викторовна, ИНН 382004661910, тел.: 89086525355			23
25.	СХАО "БЕЛОРЕЧЕНСКОЕ", ИНН 3840001848, 665479, Иркутская область, м.р-н Усольский, г.п. Белореченское, тер. СХАО Белореченское зд.2, тел.: 8 (39543) 50-5-82			13
25.	МБУК "БИБЛИОТЕКА СЕМЕЙНОГО ЧТЕНИЯ", ИНН 3851002748, 665479, Иркутская обл, р-н Усольский, рп Белореченский, дом 37, квартира 1-2, тел.: 8 (39543) 25-5-58			10,9
27.	ИП Гришина Мария Николаевна, ИНН 384000115470, 665479, Иркутская обл, Усольский р-н, Белореченский рп, дом №66, кв.18			1,7
28.	ИП Девятярова Анна Валерьевна, ИНН 381912979240, 665479, Иркутская область, Усольский район, п.Белореченский, дом 48, кв.75			1,6



29.	Дерябин Александр Леонидович, Иркутская обл., р.п.Белореченский, дом 7/2, кв.17, тел.: 89149455823			0,16
30.	МБУДО "ДШИ Р.П. БЕЛОРЕЧЕНСКИЙ", ИНН 3819008858, 665479, Иркутская область, р-н Усольский, рп. Белореченский, дом 110, корпус А, тел.: 8 (39543) 25-6-75			1,1
31.	ИП Богатова Любовь Владимировна, 665479, Иркутская обл, Усольский р-н, Белореченский рп, дом № 66, кв.32			1,3
32.	ИП Халецкая Жанна Юрьевна, 665452, Иркутская обл, Усолье- Сибирское г, Энергетиков ул, дом № 29, кв.2, тел.: 8 (950) 1341382			12
33.	ИП Кузнецов Николай Яковлевич, ИНН 384000104165, 665460, Иркутская обл, Усолье-Сибирское г, Клары Цеткин ул, дом № 25, кв.2, тел.: 89149120075			3
34.	Потребительский гаражный кооператив №2 "Лада"			0,9
35.	ИП Лукин Алексей Игоревич, ИНН 381910010770			6
36.	МБУК "МАЛЬТИНСКИЙ ЦИКД И СД", ИНН 3851998374, 665476, Иркутская область, р			8,8
37.	ИП Меджидова Светлана Юрьевна, ИНН 384000021261, 665474, Иркутская обл, Усольский р			1
38.	МО МВД РОССИИ "УСОЛЬСКИЙ", ИНН 3819005021, 665462, Иркутская обл, Усолье			0,9
39.	Николаев Сергей Николаевич, тел.: 89086422171			0,9
40.	ИП Пакичева Инесса Викторовна, ИНН 381903139011, 665479, Иркутская обл, Усольский р-н, Белореченский рп, дом № 60, кв.42, тел.: 89501261080, 89149343893			4
41.	ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, 117997, Москва г, Вавилова ул, дом 19			1,5

42.	ОГКУ "ПСС ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ", ИНН 3808197402, 664007, Иркутская обл, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом 61, тел.: (3952) 788-700			4,2
43.	ООО "ПТС", ИНН 3801146783, 665800, Иркутская обл, г. Ангарск, кв-л 45 (первый Промышленный Массив Тер.), строение 21			138
44.	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Районный центр внешкольной работы", ИНН 3840005930, 665479, Иркутская обл, Усольский р-н, Белореченский рп, дом № 48, тел.: 8 (39543) 25499			1
45.	УСОЛЬСКОЕ РАЙПО, ИНН 3840000026, 665460, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Нагорная, дом 22, тел.: 8 (39546) 37969, 38065			21
46.	ООО "СИМВОЛ", ИНН 3819013569, 665476, Иркутская обл, Усольский р-н, Мальта с, Разведочная ул, дом 17, тел.: 25848, 25066			0,7
47.	ООО "СпринтТелеком", ИНН 3851993658, 665451, Иркутская обл, Усолье-Сибирское г, Розы Люксембург ул, дом № 44, кв.5, тел.: 89021745230,89025495070			3,4
48.	ООО РКЦ "ТАЙТУРКА", ИНН 3851018931, 665477, Иркутская обл, Усольский р-н, Тайтурка рп, Мичурина ул, дом 4Б, тел.: 83954394722			56
48.	ООО "ТЕЛЕОС-1", ИНН 3851008595, 670031, Бурятия респ, Улан-Удэ г, Бабушкина ул, дом 34, помещение 4, тел.: 55555,			9
50.	МУП "ТРАНЗИТ-АКВА", ИНН 3851006904, 665479, Иркутская обл, Усольский р-н, Белореченский рп, дом 81, офис 2			76,9
51.	МКУ "УПРАВЛЕНИЕ", ИНН 3819019899, 665479, Иркутская обл, Усольский муниципальный район, городское поселение			5



	Белореченское, Белореченский рп, дом 43, тел.: 83954321266			
52.	ООО "УСОЛЬЧАНКА", ИНН 3851018089, 665451, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Молотова, дом 70Б, квартира 21			9
53.	ООО "ФАРМГАРАНТ", ИНН 3801042576, 665806, Иркутская обл, Ангарск г, Октябрьская ул, дом № 4			1,8
54.	ИП Филатов Вадим Владимирович, ИНН 381200756042, 664050, г.Иркутск, ул.Байкальская, дом № 295/2, квартира 4			2,7
55.	ООО "Фотоуслуги", ИНН 3851008549, 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, д.44А, кв.54, тел.: 89086429742			4,8
56.	Сотрудники	Расчеты с персоналом по оплате труда		12
60.	Кузнецов Дмитрий Михайлович	Расчеты с подотчетными лицами		9,7
61.	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИНН 3819015943, 665479, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Белореченское, р.п. Белореченский, здание 100 В, тел.: 83954325500	Агентский договор от 30,12,2019		13
	ООО"ДЕЛОВЫЕ ЛИНИИ", ИНН 7826156685, 196210, Санкт- Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литер А, офис 132			1
12.1. Долгосрочная задолженность (платежи, по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)				
-	Нет	-	-	-
12.1.1. Долгосрочная задолженность просроченная				
-	Нет	-	-	-
12.2. Краткосрочная задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)				

-	Нет	-	-	-
12.2.1. Краткосрочная задолженность просроченная				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				12607

### 13. Прочие активы:

N п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.)
1	2	3
13.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не являющиеся нематериальными активами		
-	Нет	-
13.2. Права на результаты научно-технической деятельности		
-	Нет	-
13.3. Иное имущество		
-	Нет	-
ИТОГО:		-

### 14. Долгосрочные обязательства (кредиторская задолженность):

N п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.)
1	2	3	4	5
14.1. Кредиты				
	нет	-	-	-
14.2. Займы				
-	МУП "ТРАНЗИТ-АКВА", ИНН 3851006904, 665479, Иркутская Усольский Белореченский дом 81, офис 2	Договор займа от 02/18 от 18.02.2022 от 18.02.2022	-	1113
14.3. Прочие				
-	Нет	-	-	-
ИТОГО:				-



### 15. Краткосрочные обязательства:

№ п/п	Наименование кредитора, местонахождение	Основание возникновения	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.)
1	2	3	4	5
<b>15.1. Кредиты</b>				
-	Нет	-	-	-
<b>15.2. Займы</b>				
-	Нет	-	-	-
<b>15.3. Кредиторская задолженность</b>				
1	<b>поставщики и подрядчики</b>			
	ООО "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ", ИНН 3808229774, 664011, Иркутская обл, Иркутск г, Сухэ-Батора ул, дом 3, кабинет 405			148
	ООО ОП "БАЙКАЛЬСКИЙ БЕРЕГ", ИНН 3851999667, 665460, Иркутская обл, Усолье-Сибирское г, Ленинский пр-кт, дом 70, тел.: 839543 65498, 83954365488			3,4
	ООО "ДОМ КОМФОРТ", ИНН 3851025946, 665479, Иркутская область, м.р-н Усольский, г.п. Белореченское, рп Белореченский, дом 47, квартира 57			30
	ИП Запорожец Михаил Васильевич, ИНН 381909592370, 665470, Иркутская обл, Усолье-Сибирское г, Ленинский пр-кт, дом № 56, кв.15, тел.: 89086423700			9,3
	ИП Кот Вера Сергеевна, ИНН 384000039163, тел.: 83954321188			40

ООО "Софтсервис", ИНН 3819013375			25
ООО "Юность", ИНН 3819010952			2,7
АО "ПОЧТА РОССИИ", ИНН 7724490000, 131000, Москва г, Варшавское ш, дом 37, тел.: 83952240333			0,6
ФГУП "ПОЧТА РОССИИ", ИНН 7724261610, 131000, Москва г, Варшавское ш, дом 37			12,4
ООО "РОСТ", ИНН 3810083554, 666034, Иркутская область, м.р-н Шелеховский, г.п. Шелеховское, г Шелехов, ул Култукский Тракт, дом 26			2
ПАО "РОСТЕЛЕКОМ", ИНН 7707049388, 191167, Санкт-Петербург г., Синопская наб., дом 14, литера А			67
ООО "РТС-ТЕНДЕР", ИНН 7710357167, 121151, Москва г, Тараса Шевченко наб, дом 23А, этаж 25, помещение 1			20,5
ООО РКЦ "ТАЙТУРКА", ИНН 3851018931, 665477, Иркутская обл, Усольский р-н, Тайтурка рп, Мичурина ул, дом 4Б, тел.: 83954394722			26
ООО "ТЕКСТИЛЬ", ИНН 3819009795, 665451, Иркутская обл, Усолье-Сибирское г, Аксакова ул, дом 6, офис 2			9
ООО "ТЕПЛУМ-ЭНЕРГО", ИНН 3801157030, 665466, Иркутская область, г.о. Город Усолье-Сибирское, г Усолье-Сибирское, пр-кт Космонавтов, дом 5			3,5
МУП "ТРАНЗИТ"			672
ОГБУЗ "УСОЛЬСКАЯ ГБ", ИНН 3819012290, 665463, Иркутская обл, Усолье			3,9
УФК по Иркутской области(филиал ФБУЗ"Центр гигиены и эпидемиологии в			4,2



Иркутской области" в г.Усолье-Сибирское и Усольском районе л/с 20346U41720)			
ФКР МКД ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН 3808233587			0,9
ООО "Фотоуслуги", ИНН 3851008549, 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п.Белореченский, д.44А, кв.54, тел.: 89086429742			0,7
ООО "ЦЕЛЬСИЙ", ИНН 3849013904, 664011, Иркутская обл, Иркутск г, Горького ул, дом 36Б, офис 1-17			0,0002
ИП Гераськина Ольга Ивановна, ИНН 381903716149, 665470, Иркутская область, г.Усолье-Сибирское, ул.Менделеева, д.24, кв.18			0,12
ИП Матасова Алена Валерьевна			0,05
ООО "Транзит-аква"			3
ИП Пихтина Галина Ивановна, 665476, Иркутская обл, Усольский р-н, Мальта с., Кирова ул. дом № 10, тел.: 8 (39543) 5-80-60 ,89086520574			0,4
Потребительский гаражный кооператив №2 "Лада"			0,9
ПАО СБЕРБАНК, ИНН 7707083893, 117997, Москва г, Вавилова ул, дом 19			0,002
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИНН 3819015943, 665479, Иркутская область, Усольский муниципальный район, городское поселение Белореченское, р.п. Белореченский, здание 100 В, тел.: 83954325500			1071
Расчеты по исполнительным документам работников			39

	<b>Итого:</b>	-		2136
2	задолженность перед персоналом организации			756
4	задолженность по налогам и сборам			992
5	прочие кредиторы	-	-	-
15.4. Прочие				
-	Нет	-	-	-
<b>ИТОГО:</b>				<b>3884</b>



Приложение 2  
к решению Думы  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

**Перечень**  
объектов (в том числе исключительных прав),  
не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса  
МУП «Белореченское ЖКХ»

1. Объекты, находящиеся у МУП №Белореченское ЖКХ» на праве хозяйственного ведения.

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.03.2024г., тыс. руб.)	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
	нет	-	-	-	-	-

2. Объекты, находящиеся у МУП «Белореченское ЖКХ» на иных основаниях

№ п/п	Имущество, не подлежащее приватизации в составе имущественного комплекса предприятия	Год постройки (приобретения)	Основание нахождения имущества у МУП (реквизиты договора и т.д.)	Номер инвентарный (кадастровый)	Основание для включения в перечень объектов, не подлежащих приватизации	Планируемое дальнейшее использование объекта
2.1. Арендованные основные средства						
-	-	-	-	-	-	-
2.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение						
-	-	-	-	-	-	-
2.3. Материалы, принятые в обработку						
-	-	-	-	-	-	-
2.4. Товары, принятые на комиссию						
-	-	-	-	-	-	-
2.5. Прочие						
-	-	-	-	-	-	-



Приложение 3  
к решению Думы  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

**Расчет**  
балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
МУП «Белореченское ЖКХ»

1. Расчет стоимости чистых активов

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 31.03.2024г. тыс руб.
<b>АКТИВЫ</b>		
1	Нематериальные активы	
2	Основные средства (по остаточной стоимости)	80
3	Незавершенное строительство	-
4	Доходные вложения в материальные ценности	-
5	Долгосрочные финансовые вложения (включая отложенные налоговые активы)	-
6	Прочие внеоборотные активы	
7	Запасы	1031
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	-
9	Дебиторская задолженность	12607
10	Краткосрочные финансовые вложения	-
11	Денежные средства	968
12	Прочие оборотные активы	-
	Итого активов:	14686
<b>ПАССИВЫ</b>		
13	Заемные средства	1113
14	Отложенные налоговые обязательства	-
15	Прочие долгосрочные обязательства	-
16	Кредиторская задолженность	3884
17	Резервы предстоящих расходов	-
18	Прочие краткосрочные обязательства	-
	Итого пассивов:	4997
Чистые активы:		9689

2. Расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя на 31.03.2024г., тыс.руб.
1	Стоимость чистых активов по данным промежуточного баланса на 31.03.2024г.	9689
2	Стоимость подлежащих приватизации земельных участков по состоянию на 31.03.2024г.	-



3	Балансовая стоимость объектов, подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса, по данным промежуточного баланса на 31.03.2024г.	-
4	Балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	9689

Итого балансовая стоимость подлежащих приватизации активов МУП «Белореченское ЖКХ» составляет 9689 тыс. рублей 00 копеек.

Приложение 4  
к решению Думы  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

**Перечень**  
обременений (ограничений) имущества, включенного в состав подлежащих  
приватизации имущественного комплекса  
МУП «Белореченское ЖКХ»

№ п/п	Объект обременения (ограничения)	Наименование обременения (ограничения)	Наименование лица, в пользу которого устанавливается обременение (ограничение)
-	нет	-	-



Приложение 5  
к решению Думы  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области

## **У С Т А В**

**Общества с ограниченной ответственностью  
«Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство»**

**г.п.Белореченский  
Усольского района, Иркутской области  
2024г.**



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – Общество) создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – Федеральный закон об обществах с ограниченной ответственностью) путем преобразования Муниципального унитарного предприятия «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство» (далее - Предприятие) на основании постановления Администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 03.06.2024 № 465 «О реорганизации Муниципального унитарного предприятия «Белореченское ЖКХ» в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью» и является его правопреемником.

1.2. Настоящий Устав определяет порядок организации и деятельности коммерческой организации - Общества с ограниченной ответственностью «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство», именуемого в дальнейшем «Общество», созданной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» (далее – «Закон») и по организационно-правовой форме является обществом с ограниченной ответственностью.

1.3. Общество является юридическим лицом в силу гражданского законодательства Российской Федерации.

1.4. Учредителем Общества (единственным участником) является Белореченское городское поселение Усольского муниципального района Иркутской области в лице уполномоченного исполнительно-распорядительного органа – Администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

1.5. Полное фирменное наименование Общества на русском языке – **Общество с ограниченной ответственностью «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство».**

1.6. Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке – **ООО «Белореченское ЖКХ».**

1.7. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации. Общество зарегистрировано по адресу: **665479, Российская Федерация, Иркутская область, Усольский район, рабочий поселок Белореченский, дом 81, офис 1.**

1.8. Общество является коммерческой организацией.

1.9. Общество является непубличным хозяйственным обществом.

1.10. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

## 2. УЧАСТНИКИ ОБЩЕСТВА



2.1. По тексту настоящего Устава термины «Учредитель» и «Участник» равнозначны.

2.2. Участник Общества – лицо, владеющее долей в его уставном капитале.

2.3. Доля у единственного учредителя – Белореченское городское поселение Усольского муниципального района Иркутской области – в размере 100% (сто процентов), и номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

### 3. ЦЕЛИ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Целью деятельности Общества является достижение максимальной экономической эффективности и прибыльности, наиболее полное и качественное удовлетворение потребностей физических и юридических лиц в производимой Обществом продукции, выполняемых работах и услугах.

3.2. Предметом деятельности предприятия является осуществление функций управления жилым и нежилым фондом, объектами жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства, а также для организации выполнения работ и услуг по эксплуатации, содержанию и ремонту жилого и нежилого фонда, объектов жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.

3.3. Основными видами деятельности Общества являются:

- Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
- Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- Производство деревянных строительных конструкций и столярных изделий;
- Производство земляных работ;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство прочих строительно-монтажных работ;
- Производство штукатурных работ;
- Производство малярных и стекольных работ;
- Производство прочих отделочных и завершающих работ;
- Производство кровельных работ;
- Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.);
- Установка дверей (кроме автоматических и вращающихся), окон, дверных и оконных рам из дерева или прочих материалов;
- Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- Работы столярные и плотничные;
- Работы гидроизоляционные;
- Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;



- Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- Работы по установке строительных лесов и подмостей;
- Работы свайные и работы по строительству фундаментов;
- Работы бетонные и железобетонные;
- Работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- Работы каменные и кирпичные;
- Работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Сбор неопасных отходов;
- Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- Ремонт электрического оборудования;
- Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;
- Деятельность по комплексному обслуживанию помещений;
- Деятельность по общей уборке зданий;
- Деятельность по уборке квартир и частных домов;
- Деятельность по уборке прочих типов зданий и помещений;
- Деятельность по чистке и уборке жилых зданий и нежилых помещений прочая;
- Дезинфекция, дезинсекция, дератизация зданий, промышленного оборудования;
- Подметание улиц и уборка снега;
- Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки;
- Деятельность по благоустройству ландшафта;

3.4. Общество вправе осуществлять любые иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

3.5. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами РФ, Общество может заниматься только на основании специального разрешения.

#### 4. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

4.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации.

4.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

4.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности Общества.



4.4. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.5. Общество не отвечает по обязательствам государства и его органов, а также по обязательствам своих участников. Государство и его органы не несут ответственности по обязательствам Общества. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

4.6. Общество может создавать самостоятельно или участвовать в учреждении вновь создаваемых юридических лиц, в том числе с участием иностранных юридических и физических лиц, а также создавать свои филиалы и открывать представительства как в России, так и за рубежом.

4.7. Дочерние и зависимые хозяйственные общества являются юридическими лицами и не отвечают по обязательствам Общества, а Общество не отвечает по обязательствам таких обществ, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

4.8. Рабочим языком Общества является русский язык. Все документы, связанные с деятельностью Общества, составляются на рабочем языке.

4.9. Общество имеет круглую печать, штампы и бланки со своим наименованием. Общество может иметь товарный знак, а также фирменную эмблему и другие средства индивидуализации.

4.10. Общество имеет самостоятельный баланс. Общество вправе открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

## 5. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА ОБЩЕСТВА

5.1. Филиалы и представительства Общества действуют от имени Общества на основании Положений о них, не являются юридическими лицами, наделяются имуществом за счет собственного имущества Общества.

5.2. Общество несет ответственность по обязательствам связанным с деятельностью филиалов и представительств Общества.

5.3. Решение о создании филиалов и представительств, и их ликвидации, утверждение Положений о них, а также внесение в настоящий Устав соответствующих изменений, принимаются Общим собранием участников Общества (по решению единственного участника) Общества в соответствии с законодательством РФ и страны учреждения филиалов и представительств.

5.4. Руководитель филиала или представительства Общества назначается Единоличным исполнительным органом Общества и действует на основании выданной Обществом доверенности

5.5. Сведения о филиалах и представительствах Общества: не имеет.

## 6. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА

6.1. Уставный капитал Общества составляет **9 689 (девять миллионов шестьсот восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек**. Доля в уставном капитале Общества, принадлежащая Белореченскому городскому



поселению Усольского муниципального района Иркутской области составляет 100 процентов.

6.2. Общество может увеличивать или уменьшать размер уставного капитала. Изменение размера уставного капитала осуществляется Общим собранием участников Общества (по решению единственного участника). Решение об изменении размера уставного капитала Общества вступает в силу после внесения соответствующих изменений в настоящий Устав и их государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

6.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

6.4. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества в уставный капитал, и (или) за счет вкладов в уставный капитал третьих лиц, принимаемых в число участников Общества.

6.5. Участники могут вносить в счет оплаты долей в уставном капитале деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права, либо иные права, имеющие денежную оценку.

6.6. Порядок увеличения уставного капитала определяется Законом.

6.7. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных Законом, обязано уменьшить свой уставный капитал.

6.8. Порядок уменьшения уставного капитала определяется Законом.

## 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ. ПЕРЕХОД ДОЛИ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА

### 7.1. Участники Общества имеют право:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом, в том числе присутствовать на Общем собрании участников Общества, вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в порядке, определенном настоящим Уставом;
- принимать участие в распределении прибыли Общества, участником которого он является;
- получать в случае ликвидации товарищества или Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или учредительными документами Общества. Отказ от этого права или его ограничение ничтожны.



- продать или осуществить отчуждение иным образом своих долей или частей долей в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном Законом и настоящим Уставом;

- приобрести долю (часть доли) другого участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей в порядке, установленном Законом и настоящим Уставом (преимущественное право покупки);

- передать в залог принадлежащие им доли или части долей в уставном капитале Общества другому участнику Общества или с согласия Общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение Общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитываются;

- выйти из Общества путем отчуждения своих долей Обществу или потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Законом;

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость в соответствии с размером принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

Участники имеют также иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Уставом.

7.2. Помимо указанных в п. 7.1. настоящего Устава прав, участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены дополнительные права путем внесения соответствующих дополнений в настоящий раздел Устава.

Дополнительные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю, к приобретателю не переходят.

Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

### 7.3. Участники Общества обязаны:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Законом и договором об учреждении Общества;

- участвовать в образовании имущества Общества в необходимом размере в порядке, способом и в сроки, которые предусмотрены законодательством РФ или учредительным документом Общества;

- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;



- получить согласие остальных участников Общества на отчуждение иным образом, чем продажа, своих долей или частей долей третьим лицам;
- получить согласие Общего собрания участников на передачу своих долей или частей долей в залог другим участникам Общества или третьим лицам;
- своевременно информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих им долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с Законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.

Участники несут также иные обязанности, предусмотренные Законом.

7.4. Помимо указанных в п. 7.3. настоящего Устава обязанностей на участника (участников) могут быть возложены дополнительные обязанности путем внесения соответствующих дополнений в настоящий раздел Устава.

Дополнительные обязанности, возложенные на определенного участника Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю, к приобретателю не переходят.

7.5. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, Общество обладает преимущественным правом её покупки по цене предложения третьему лицу.

7.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных настоящим Уставом и Законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участникам Общества поступило извещение об



ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение 30 (тридцати) дней с даты получения оферты Обществом.

Решение о приобретении Обществом доли или части доли, не приобретенной участниками Общества, принимается единоличным исполнительным органом Общества. Единоличный исполнительный орган Общества должен принять решение о приобретении не позднее 10 (десяти) дней со дня истечения тридцатидневного срока с даты получения оферты Обществом.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участников и у Общества прекращается в день:

- представления заявления об отказе от использования данного преимущественного права, составленного в форме и порядке, предусмотренных Законом;

- истечения срока использования данного преимущественного права.

7.7. В случае если в течение сорока дней с даты получения оферты Обществом участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

7.8. Уступка преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества участниками или Обществом не допускается.

7.9. Уступка доли или части доли в уставном капитале Общества должна быть совершена в форме и порядке, установленных Законом.

7.10. Общество в порядке, предусмотренном Законом, должно быть уведомлено о состоявшейся уступке доли или части доли в уставном капитале Общества.

7.11. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.

7.12. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с даты получения Обществом заявления участника о выходе из Общества. Общество обязано в течение 6 (шести) месяцев выплатить участнику, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на



основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли.

Выход участника из Общества не освобождает его от обязанности перед Обществом по внесению вклада в имущество Общества, возникшей до подачи заявления о выходе из Общества.

7.13. В случае приобретения доли участника (ее части) Обществом оно обязано реализовать ее другим участникам или третьим лицам в срок не более одного года в порядке, предусмотренном Законом. В течение этого периода распределение прибыли, а также принятие решения Общим собранием (по решению единственного участника) производится без учета приобретенной Обществом доли. Если в течение года Общество не реализовало принадлежащую ему долю, оно обязано уменьшить уставный капитал на сумму, равную номинальной стоимости такой доли.

#### 8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли (ее части) между участниками Общества. Такое решение принимается Общим собранием участников Общества (единственным участником).

8.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

8.3. В случаях, предусмотренных Законом, Общество не вправе принимать решение о распределении прибыли между участниками и выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято.

8.4. По решению Общего собрания участников (по решению единственного участника) в Обществе могут создаваться резервный и иные фонды за счет чистой прибыли Общества. Порядок создания, размер, цели, на которые могут расходоваться средства таких фондов, порядок расходования средств фондов определяются решением об их создании.

#### 9. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

9.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников (единственный участник);
- Единоличный исполнительный орган Общества – Директор.

#### 10. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ УЧАСТНИКОВ

10.1. Высшим органом управления Общества является Общее собрание его участников (единственным участником).

10.2. К исключительной компетенции Общего собрания участников Общества (единственного участника) относятся:

- 10.2.1. определение основных направлений деятельности Общества;
- 10.2.2. принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;



- 10.2.3. изменение настоящего Устава, включая изменение размера уставного капитала Общества;
- 10.2.4. избрание/ назначение единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- 10.2.5. установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу Общества, членам коллегиального исполнительного органа Общества;
- 10.2.6. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 10.2.7. принятие решения о распределении чистой прибыли, в том числе между участниками Общества;
- 10.2.8. утверждение или принятие документов, регулирующих организацию деятельности Общества (внутренних документов Общества);
- 10.2.9. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг, а также утверждение условий их размещения;
- 10.2.10. приобретение размещенных Обществом облигаций и иных ценных бумаг;
- 10.2.11. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 10.2.12. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 10.2.13. назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 10.2.14. принятие решения о совершении Обществом крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет не менее 25% стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
- 10.2.15. принятие решения о совершении Обществом сделки, в совершении которой у участников Общества имеется заинтересованность;
- 10.2.16. принятие решения о создании филиалов и открытии представительств Общества;
- 10.2.17. принятие решения о предоставлении, прекращении и ограничении дополнительных прав участников Общества и о возложении, изменении и прекращении дополнительных обязанностей участников Общества;
- 10.2.18. принятие решения об ограничении и изменении максимального размера доли участника Общества и об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;
- 10.2.19. принятие решения о внесении вкладов в имущество Общества;
- 10.2.20. утверждение бюджета доходов и расходов по текущей деятельности Общества;



10.2.21. принятие решения об участии Общества в создании юридических лиц;

10.2.22. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения акций, долей в уставном капитале других юридических лиц;

10.2.23. принятие решений об использовании прав, предоставляемых принадлежащими Обществу акциями, паями, долями в уставном капитале других юридических лиц, включая, но не ограничиваясь:

- определением представителя для участия в общих собраниях участников/акционеров других обществ, где Общество является участником/акционером, внесением предложений в повестку дня этих общих собраний, определением кандидатов в органы управления таких обществ,

- принятием решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников/акционеров обществ, в которых Общество является единственным участником/акционером;

10.2.24. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением и возможностью отчуждения Обществом недвижимого имущества независимо от суммы сделки;

10.2.25. одобрение сделок по получению Обществом в аренду или иное срочное или бессрочное пользование недвижимого имущества на срок более 1 (одного) года независимо от суммы сделки;

10.2.26. одобрение сделок по передаче Обществом в аренду или иное срочное или бессрочное пользование недвижимого имущества на срок более 1 (одного) года независимо от суммы сделки;

10.2.27. одобрение сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения, получением в пользование интеллектуальной собственности (товарных знаков, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, «ноу-хау») независимо от суммы сделки;

10.2.28. одобрение сделок, связанных с выдачей Обществом поручительств независимо от суммы сделки;

10.2.29. принятие решения о совершении Обществом вексельной сделки, в том числе о выдаче Обществом простых и переводных векселей, производстве по ним передаточных надписей, авалей, платежей, независимо от их суммы;

10.2.30. принятие решения об обращении в суд с заявлением о признании Общества банкротом;

10.2.31. решение других вопросов, предусмотренных Законом и настоящим Уставом.

10.3. Вопросы, отнесенные Законом к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества.

10.4. К компетенции Общего собрания участников могут быть отнесены и иные вопросы, при условии внесения соответствующих изменений в настоящий раздел Устава.



10.5. Общее собрание участников может быть очередным и внеочередным.

10.6. Очередное Общее собрание участников проводится один раз в год, не ранее двух и не позднее четырех месяцев после окончания финансового года. На нем должны решаться вопросы, указанные в п. 10.2.7 настоящего Устава, а также могут решаться иные вопросы, отнесенные к компетенции Общего собрания участников.

Очередное Общее собрание созывается единоличным исполнительным органом Общества.

10.7. Внеочередное Общее собрание участников Общества созывается единоличным исполнительным органом Общества по его инициативе, по требованию аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

Единоличный исполнительный орган Общества обязан в течение 5 дней с даты получения требования о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или в случаях, предусмотренных Законом, об отказе в его проведении.

В случае принятия решения о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества, указанное Общее собрание должно быть проведено не позднее 45 дней со дня получения требования о его проведении.

В случае если в течение вышеуказанного срока не принято решение о проведении внеочередного Общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении по непредусмотренным в Законе основаниям, внеочередное Общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

10.8. Общее собрание участников Общества может проводиться в форме совместного присутствия (собрания) или проведения заочного голосования (опросным путем) в соответствии с Законом.

10.9. Созыв Общего собрания участников производится в соответствии с требованиями Закона.

10.10. Уведомление о проведении Общего собрания участников Общества направляется участникам путем рассылки заказным письмом.

10.11. Устанавливаются следующие сроки, касающиеся созыва Общего собрания участников:

10.11.1. срок уведомления каждого участника Общества о созыве Общего собрания участников - не позднее чем за 15 дней до его проведения;

10.11.2. срок внесения участниками Общества предложений о включении в повестку дня Общего собрания участников дополнительных вопросов - не позднее чем за 10 дней до его проведения;

10.11.3. срок уведомления каждого участника Общества об изменениях, внесенных в повестку дня Общего собрания участников - не позднее чем за 7 дней до его проведения.



10.12.Информация и материалы, подлежащие предоставлению участникам при подготовке Общего собрания участников, должны быть доступны всем участникам Общества и лицам, участвующим в собрании, для ознакомления в помещении единоличного исполнительного органа Общества в течение 15 дней до проведения Общего собрания участников Общества.

10.13.В случае нарушения установленного Законом и настоящим Уставом порядка созыва Общего собрания участников Общества, такое Общее собрание признается правомочным, если на нем присутствуют все участники Общества.

10.14.Порядок проведения Общего собрания участников определяется Законом и настоящим Уставом.

10.15.Перед открытием Общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в Общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия. Доверенность, выданная представителю участника Общества, должна содержать сведения о представляемом и представителе (имя или наименование, место жительства или место нахождения, паспортные данные), быть оформлена в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

10.16.Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении Общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

10.17.Единоличный исполнительный орган открывает Общее собрание участников Общества и проводит выборы председательствующего на Общем собрании из числа участников Общества.

При выборе Председателя Общего собрания участников Общества каждый из участников собрания имеет количество голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества.

Функции Секретаря Общего собрания осуществляет единоличный исполнительный орган или иное лицо, избранное Общим собранием.

10.18.Единоличный исполнительный орган Общества организует ведение протокола Общего собрания участников.

10.19.Принятие Общим собранием Общества решения, а также состав участников, присутствовавших на Общем собрании, подтверждаются подписанием протокола Общего собрания всеми участниками, присутствовавшими на Общем собрании. Нотариальное удостоверение данных фактов не требуется.



10.20. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников Общества Секретарь общего собрания участников обязан направить копию протокола общего собрания участников Общества всем участникам Общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников Общества.

10.21. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам повестки дня, сообщенным участникам Общества, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

10.22. Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале, за исключением случаев, установленных Законом и настоящим Уставом.

Неоплаченные доли в голосовании не участвуют. В случае принятия решения о совершении сделки, в отношении которой имеется заинтересованность, голоса участников, заинтересованных в ее совершении, не учитываются. Не учитываются голоса участника, намеренного заложить свою долю в уставном капитале, при голосовании по вопросу о даче Обществом согласия на залог доли.

Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, не являющееся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников с правом совещательного голоса.

10.23. Для принятия решения общим собранием участников Общества необходимо следующее количество голосов (подсчет осуществляется от количества голосов всех участников Общества, а не только лиц, присутствующих на общем собрании):

10.23.1. Единогласно всеми участниками Общества принимаются следующие решения:

- о предоставлении участникам Общества дополнительных прав, а также прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества;

- о возложении дополнительных обязанностей на всех участников Общества, а также прекращении дополнительных обязанностей;

- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений об ограничении максимального размера доли участника Общества, об ограничении возможности изменения соотношения долей участников Общества;

- об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами;

- об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника или третьих лиц, принимаемых в Общество, о внесении дополнительного вклада;

- о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об увеличении номинальной стоимости доли



участника Общества или долей участников Общества, подавших заявления о внесении дополнительного вклада, и в случае необходимости об изменении размеров долей участников Общества;

- о принятии третьего лица или третьих лиц в Общество, о внесении в настоящий Устав изменений в связи с увеличением уставного капитала Общества, об определении номинальной стоимости и размера доли или долей третьего лица, или третьих лиц, а также об изменении размеров долей участников Общества;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале участниками Общества или Обществом по заранее определенной Уставом цене, в том числе изменение размера такой цены или порядка ее определения;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающие возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей участников Общества;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих иной, чем указан в Законе, срок или порядок выплаты Обществом действительной стоимости доли или части доли в уставном капитале Общества;

- о продаже принадлежащей Обществу доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продаже принадлежащей Обществу доли третьим лицам и определении иной цены на продаваемую долю;

- о выплате в случае обращения взыскания на долю или часть доли участника Общества в уставном капитале Общества по долгам участника действительной стоимости доли или части доли кредиторам остальными участниками Общества;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих право участника Общества на выход из Общества;

- о внесении положений в настоящий Устав или изменении положений настоящего Устава, устанавливающих обязанность участников Общества вносить вклады в имущество Общества;

- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, устанавливающих порядок определения размеров вкладов в имущество Общества непропорционально размерам долей участников Общества, а также положений, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества;



- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, предусматривающих распределение прибыли Общества между участниками Общества непропорционально их долям в уставном капитале;

- о внесении, изменении и исключении из настоящего Устава положений, предусматривающих определение числа голосов участников Общества на Общем собрании участников непропорционально их долям в уставном капитале;

- о реорганизации или ликвидации Общества.

10.23.2. Большинством в две трети голосов всех участников Общества принимаются следующие решения:

- о создании филиалов и открытии представительств Общества;
- о прекращении или ограничении дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества;
- о возложении дополнительных обязанностей на определенного участника Общества;
- об увеличении уставного капитала Общества за счет его имущества;
- об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества;
- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества по заранее определенной Уставом цене;
- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих возможность участников Общества или Общества воспользоваться преимущественным правом покупки не всей доли или не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи;
- об исключении из Устава Общества положений, устанавливающих порядок осуществления участниками Общества преимущественного права покупки доли или части доли непропорционально размерам долей участников Общества;
- о внесении участниками Общества вкладов в имущество Общества;
- об изменении и исключении положений Устава Общества, устанавливающих ограничения, связанные с внесением вкладов в имущество Общества, для определенного участника Общества;
- об изменении настоящего Устава, в том числе об изменении размера уставного капитала Общества, за исключением тех изменений, для которых в соответствии с Законом или настоящим Уставом необходимо большее число голосов.

10.23.3. По всем остальным вопросам решения принимаются большинством голосов от общего числа участников Общества, если необходимость большего числа голосов для их принятия не предусмотрена Законом.



10.24. Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником Общества единолично, оформляются письменно и подписываются единственным участником. При этом положения настоящего Устава и Закона, определяющие порядок и сроки подготовки, созыва и проведения Общего собрания участников, порядок принятия решений Общим собранием, не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения очередного Общего собрания.

## 11. ЕДИНОЛИЧНЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН

11.1. Единоличным исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство текущей деятельностью Общества, является Директор. Единоличный исполнительный орган подотчетен Общему собранию участников Общества (единственному участнику).

11.2. К компетенции единоличного исполнительного органа Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества (единственного участника).

11.3. Единоличный исполнительный орган без доверенности действует от имени Общества, в том числе:

11.3.1. представляет интересы Общества как в РФ, так и за ее пределами;

11.3.2. самостоятельно в пределах своей компетенции или после утверждения их органами управления Общества в порядке, предусмотренном Законом, настоящим Уставом и внутренними документами Общества, совершает сделки от имени Общества;

11.3.3. распоряжается имуществом Общества для обеспечения его текущей деятельности в пределах, установленных настоящим Уставом;

11.3.4. выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;

11.3.5. заключает трудовые договоры с работниками Общества, издает приказы о назначении на должности работников, об их переводе и увольнении;

11.3.6. применяет к работникам Общества меры поощрения и налагает на них дисциплинарные взыскания;

11.3.7. издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми работниками Общества;

11.3.8. организует выполнение решений Общего собрания участников Общества;

11.3.9. открывает в банках счета Общества;

11.3.10. представляет интересы Общества во всех судебных инстанциях (судах общей юрисдикции, арбитражных судах, третейских судах) на территории РФ и за ее пределами на всех стадиях судебного процесса, в том числе на стадии исполнительного производства;

11.3.11. решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества;



11.3.12. обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу;

11.3.13. осуществляет иные полномочия, необходимые для достижения целей деятельности Общества и обеспечения его нормальной работы, в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Уставом, за исключением полномочий, закрепленных за другими органами Общества.

11.4. Единоличный исполнительный орган несет ответственность за сохранность сведений, составляющих государственную тайну.

11.5. Директор избирается/ назначается Общим собранием участников Общества сроком на **5 (пять) лет**. Директор может быть избран/ назначен не из числа участников Общества.

11.6. Трудовой договор с директором от имени Общества подписывает Председатель Общего собрания участников (единственным участником), если это не поручено Общим собранием участников другому лицу.

11.7. Общее собрание участников Общества (единственный участник) вправе в любое время освободить директора от занимаемой должности с одновременным расторжением трудового договора в порядке, установленном законодательством РФ.

## 12. АУДИТОР ОБЩЕСТВА

12.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, и участниками Общества.

12.2. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным п. 12.1, настоящего Устава.

12.3. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению Общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

12.4. Если аудиторская проверка проводится по решению единственного участника, то оплата производится за счет средств Общества.

## 13. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ. ДОКУМЕНТЫ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество ведет бухгалтерский учет и представляет финансовую отчетность в порядке, установленном действующим законодательством РФ.



13.2. Ответственность за организацию, состояние и достоверность бухгалтерского учета в Обществе, своевременное предоставление ежегодного отчета и другой финансовой отчетности в соответствующие органы несет единоличный исполнительный орган Общества в соответствии с законодательством РФ.

13.3. Общество обязано хранить следующие документы:

- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- протоколы собрания учредителей Общества и/или решения в случае с одним учредителем Общества, содержащие решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы Общих собраний участников Общества (решения единственного участника Общества), заседаний Совета директоров Общества и ревизионной комиссии Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями Общего собрания участников Общества и единоличного исполнительного органа Общества.

13.4. Общество хранит указанные в п. 13.3 настоящего Устава документы (далее именуемые «документы») по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества в порядке и в течение сроков, установленных правовыми актами РФ.

13.5. Организация хранения документов Общества обеспечивается единоличным исполнительным органом Общества.

Организация хранения документов, образовавшихся в деятельности обособленных структурных подразделений Общества, до передачи их в архив по месту нахождения единоличного исполнительного органа Общества обеспечивается руководителями этих обособленных структурных подразделений Общества.



13.6. Общество обязано обеспечить его участникам доступ к документам в течение 10 дней со дня предъявления соответствующего требования в помещении единоличного исполнительного органа Общества для ознакомления.

13.7. Участники Общества имеют право знакомиться с документами, связанными с использованием сведений, составляющим государственную тайну, только при наличии формы допуска.

#### 14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Предоставляемая участникам Общества, членам органов управления Общества, аудитору Общества техническая, финансовая, коммерческая и иная информация, связанная с созданием и деятельностью Общества, считается конфиденциальной, за исключением информации:

- которая уже известна этому лицу на момент ее сообщения;
- которая, вследствие действий третьих лиц, уже стала общеизвестной;
- которая получена этим лицом без ограничения на разглашение от любой третьей стороны, имеющей право на такое разглашение.

14.2. Указанные лица обязаны принимать все необходимые и разумные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной конфиденциальной информации сверх служебной или производственной необходимости в связи с выполнением обязанностей в рамках деятельности Общества.

14.3. Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации вышеуказанными лицами в период их участия в Обществе и/или его органах и в течение 5 лет после прекращения участия в Обществе и/или его органах независимо от причины прекращения может осуществляться только с письменного согласия Общего собрания участников либо в случае, если такая информация затребована государственным органом в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

#### 15. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

15.1. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода его прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

15.2. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Общего собрания участников Общества (по решению единственного участника) или принудительно по решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

15.3. Решение Общего собрания участников Общества (единственного участника) о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению единоличного исполнительного органа или участника Общества. Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии.

15.4. Порядок ликвидации Общества, удовлетворения требований кредиторов и порядок распределения имущества ликвидированного Общества между участниками определяется законодательством РФ.



15.5. Ликвидация Общества считается завершённой, а Общество – прекратившим существование с момента внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц.

15.6. При реорганизации и ликвидации Общества должна быть обеспечена сохранность сведений, составляющих государственную тайну. При отсутствии правопреемника документы, связанные с использованием сведений, составляющие государственную тайну, уничтожаются.

## 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. Не урегулированные в настоящем Уставе вопросы разрешаются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

16.2. Положения настоящего Устава сохраняют свою юридическую силу на весь срок деятельности Общества.

16.3. Если одно из положений настоящего Устава станет недействительным в связи с изменениями законодательства РФ, то это не является причиной для приостановки действия остальных положений. Недействительное положение должно быть заменено положением, допустимым в правовом отношении и близким по смыслу к заменённому.

16.4. Все изменения и дополнения к настоящему уставу являются его неотъемлемой частью, если они оформлены надлежащим образом и прошли государственную регистрацию.