



**Российская Федерация**  
**Иркутская область**  
**городское поселение Белореченское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского поселения**  
**Белореченского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 24 февраля 2022 года

№ 125

р. п. Белореченский

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов», Положением о муниципальном жилищном контроле, утвержденным решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25.11.2021 № 202, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), применяемого при проведении проверок соблюдения требований жилищного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 01 марта 2022г.

6. Реквизиты распоряжения о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (номер, дата распоряжения)	
7. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок	
8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист	

Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

	<p>который не оборудован коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии при начислении платы в течение отопительного периода?</p>	<p>управлению многоквартирными домами» (утвержден Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416) (далее - Правил № 416); - пункт 31 «Правил о предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354) (далее - Правил № 354); - пункты 42 (1), 43 Правил № 354; - пункта 2 приложения № 2 к Правилам № 354</p>			
7	<p>Соблюдаются ли требования к определению размера платы за коммунальные услуги в случае выхода из строя или непредставления потребителем показаний индивидуальных приборов учета?</p>	<p>Часть 1 статьи 157 Жилищного кодекса РФ; - подпункт «ж» пункта 4 Правил № 416; - пункты 31, 59, 59 (2), 60 Правил № 354</p>			
8	<p>Соблюдаются ли требования по содержанию подвальных помещений?</p>	<p>-часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;</p>			



11	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию лестниц многоквартирного дома?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;</p> <p>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- пункт 8 Постановления № 290;</p> <p>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 3.2.2; 4.8.1; 4.8.3; 4.8.4; 4.8.7; 4.8.13 Правил № 170</p>			
12	Соблюдаются ли обязательные требования по подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации?	<p>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;</p> <p>- подпункт «з» пункта 11 Правил № 491;</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</p> <p>- пункт 2.6.2 Правил № 170</p>			
13	Соблюдаются ли обязательные требования по наличию оснований для начала процедуры ограничения или приостановления предоставления коммунальной услуги?	<p>- часть 1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;</p> <p>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 354</p>			
14	Соблюдаются ли требования к управлению многоквартирными домами в части подготовки предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме?	<p>- пункт 4 Правил № 416</p>			

15	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;</li> <li>- подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 17 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170</li> </ul>			
16	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию перекрытий многоквартирных домов?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;</li> <li>- подпункт «а», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 4 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» пункта 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 4.3.1 - 4.3.7 Правил № 170</li> </ul>			
17	Соблюдаются ли обязательные требования по содержанию систем отопления многоквартирного дома?	<ul style="list-style-type: none"> <li>- часть 1 - 1.2; 2.1 - 2.3 ст. 161 Жилищного кодекса РФ;</li> <li>- подпункт «а», «в», «з» пункта 11 Правил № 491;</li> <li>- пункт 17 Постановления № 290;</li> <li>- подпункт «д» п. 4 Правил № 416;</li> <li>- пункт 5.1.1 - 5.1.3 Правил № 170</li> </ul>			



\* Примечание: Количество вопросов, отражающих содержание обязательных требований, исследуемых при проведении проверки, определяются исходя из конструктивных особенностей дома.

Пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне:

---

---

---

---

---

---

---

---

Подписи лица (лиц), проводящего (проводящих) проверку:

Должность, Ф.И.О.

Должность, Ф.И.О.

С проверочным листом ознакомлен(а):

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя)  
" " 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись)

Отметка об отказе ознакомления с проверочным листом:

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)  
" " 20 \_\_\_\_ г.  
(подпись)

Копию проверочного листа получил(а):

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя  
юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)  
" \_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Отметка об отказе получения проверочного листа:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), уполномоченного должностного лица (лиц),  
проводящего проверку)  
" \_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)