



Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ

Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25 августа 2025 года

№ 538

р.п. Белореченский

О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 21.09.2016г. № 206 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 26.08.2021г. № 196), руководствуясь ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного

управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 09.08.2024г. № 610, изложить в новой редакции (приложение)

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области – <http://белореченское.рф> (организационный отдел).

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Врио главы Белореченского
муниципального образования



Волосач

В.Г.Волосач

Приложение
к постановлению администрации
Белореченского городского
поселения Усольского
муниципального района
Иркутской области
от 25 августа 2025 года № 538

**Перечень муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»)),
для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной
основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим
лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и
применяющим специальный налоговый режим «Налог на
профессиональный доход», и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства**

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местоположе ние), этажность	Вид имуще ства (здание/ помеще ние)	Катего рия имуще ства (отдель но стояще е, встро е но- пристр оенное, иное)	Общ ая площ адь, кв. м.	Не обхо димо сть прове дения капит ально го ремо нта (есть – 1/ нет – 0)	На личи е ограни чения (обре мене ния) (да – 1/ нет – 0)	Вид деятельно сти, для осущест вления которого имуще ство предназ начено	Сведения о лицах, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества		
								Арендат ор (пользо ватель)	Докуме нт- основа ние	Срок действия договора
1	Нежилое здание (офицерский клуб), 2-этажное, кадастровый номер	Нежило е здание	Отдел ьно стояще е	524,3	1	0	- производс тво пищевых продуктов , - оптово-	-	-	-

	38:16:000036:6 22, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский , в/г						розничная торговля, - деятельно СТЬ В области здравооох ранения и социальн ых услуг; - услуги в области образован ия; - деятельно СТЬ В области культуры, спорта, организац ии досуга и развлечен ий; - иные виды деятельно сти, не запрещен ные законодат ельством Российско й Федераци и, и направлен ные на социально - экономич еское развитие муниципа льного образован ия			
2	Нежилое здание (ДЭС) 1-этажное, кадастровый	Нежило е здание	Отдель но стояще е	92,0	1	0	Для размещен ия оборудова	ИП Гудзь В.Ф., ИНН	Постано вление от 30.11.20	На 5 лет, из них на 1 год в безвозмез

	номер 38:16:000000:4 97, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский , военный городок № 1						ния для оказания услуг связи по передаче данных (за исключен ием услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информац ии) и телематич еских услуг	38190149 8505, ОГРНИП 31338503 5100012	21 № 656, договор безвозм ездного пользо вания от 01.12.20 21 № 2- 21	дное пользо ван ие, на 4 года в аренду
3	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:5 12, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальны й район, Белореченское муниципально е образование, р.п.Белореченс кий, здание 328	Нежило е помеще ние	-	41,6	1	0	- розничная торговля (магазин)	ИП Матасова Алёна Валерьев на, ИНН 77020701 39, ОГРНИП 10277396 09391	Договор № 16 аренды недвижи мого имуще ства от 01.03.20 24г., заключе нный с МУП «Транзи т-аква»	на 11месяце в
4	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:5 12, адрес:	Нежило е помеще ние	-	278,4	1	0	- виды деятельно сти, не запрещен ные законодат ельством Российско	ООО «Иркутск ая теплосете вая компания » ИНН 38125258	Договор № 116-1 аренды недвижи мого имуще ства от 01.03.20 24г.,	на 10 лет

	Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328						й Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования	32 ОГРН 1183850038613	заключенный с МУП «Транзит-аква»	
5	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:512, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	587,0	1	0	- виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования	МУП «Белореченское ЖКХ» ИНН 3851001208 ОГРН 1103851001154	Договор б/н аренды недвижимого имущества от 01.03.2024г., заключенный с МУП «Транзит-аква»	на 11 месяцев.