



Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21 июня 2023 года

№ 490

р.п. Белореченский

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

Руководствуясь частью 17 статьи 161, статьей 198 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 г. № 1616, постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 14.08.2020 г. № 412 «Об установлении размера платы за жилое помещение многоквартирного дома в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. На период с момента вступления в силу настоящего постановления до наступления обстоятельств, предусмотренных частью 17 статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, определить Муниципальное унитарное предприятие «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство» (ОГРН 1103851001154) в качестве управляющей организации для управления

многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить Перечень многоквартирных домов, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация (Приложение 1 к настоящему постановлению).

3. Установить в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением, размер платы за содержание жилого помещения равным размеру платы за содержание жилого помещения, установленному постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 14.08.2020 г. № 412 «Об установлении размера платы за жилое помещение многоквартирного дома в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

4. Утвердить Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (Приложение 2 к настоящему постановлению).

5. Отделу муниципального хозяйства администрации городского поселения Белореченского муниципального образования (Ивлева Н.А.) провести открытые конкурсы по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, перечень которых утвержден настоящим постановлением, в случае, если в течение одного года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирных домах не будет выбран способ управления этими домами или если принятое решение о выборе способа управления этими домами не будет реализовано.

6. Отделу муниципального хозяйства администрации городского поселения Белореченского муниципального образования (Ивлева Н.А.) обеспечить:

6.1. Размещение настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.2. Направление настоящего постановления в течение одного рабочего дня со дня его принятия в службу государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области, в муниципальное унитарное предприятие «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство».

6.3. Направление настоящего постановления в течение 5 рабочих дней со дня его принятия собственникам помещений в многоквартирных домах, перечень которых утвержден настоящим постановлением.

7. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

8. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования белореченское.рф.

9. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Врио Главы Белореченского
муниципального образования



Волосач

В.Г. Волосач

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского поселения Белореченского
муниципального образования
от 21 июня 2023 года № 490

ПЕРЕЧЕНЬ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
собственниками помещений в которых
не выбран способ управления или выбранный способ не реализован,
не определена управляющая организация

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
1	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 1	13,48
2	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 2	13,48
3	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 3	13,48
4	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 5	13,48
5	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 7/1	13,48
6	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 17	13,48
7	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 18	13,48
8	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 19	13,48
9	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 20	13,48
10	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 21	13,48
11	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 22	13,48
12	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 23	13,48
13	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 24	13,48
14	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 25	13,48
15	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 26	13,48
16	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 27	13,48
17	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 28	13,48
18	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 29	13,48
19	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 30	13,48
20	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 31	13,48
21	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 32	13,48
22	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 33	13,48
23	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 34	13,48
24	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 35	13,48
25	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 36	13,48
26	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 37	13,48
27	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 38	13,48
28	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 39	13,48
29	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 40	13,48
30	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 41	13,48

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание жилого помещения
31	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 42	13,48
32	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 43	13,48
33	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 44	13,48
34	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 44А	13,48
35	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 45	13,48
36	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 46	13,48
37	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 47	13,48
38	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 48	13,48
39	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 49	13,48
40	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 50	13,48
41	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 60	13,48
42	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 61	13,48
43	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 62	13,48
44	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 63	13,48
45	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 64	13,48
46	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 65	13,48
47	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 66	13,48
48	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 67	13,48
49	Иркутская область, Усольский район, рп. Белореченский, дом 81	13,48

Врио Главы Белореченского
муниципального образования

Волосач

В.Г. Волосач

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 городского поселения
 Белореченского
 муниципального образования
 от 21 июня 2023 года № 490

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами,
 услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Номер пункта минимального перечня, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с	

1	2	3
	бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	
	при выявлении нарушений – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций	
	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	
	определение и документальное фиксирование температуры вечномерзлых грунтов для фундаментов в условиях вечномерзлых грунтов	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:	
	выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	
	выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	
	выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	
	в случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:	
	выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	
	выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	
	выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	
	выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов	

1	2	3
	<p>проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)</p>	
	<p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
6	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов</p>	
	<p>контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин</p>	
	<p>выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий</p>	
	<p>выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий</p>	
	<p>при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ</p>	
7	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:</p>	
	<p>проверка кровли на отсутствие протечек</p>	
	<p>проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше</p>	
	<p>выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока</p>	
	<p>проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах</p>	
	<p>проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке</p>	
	<p>контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек</p>	
	<p>осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий</p>	
	<p>проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи,</p>	

1	2	3
	препятствующих стоку дождевых и талых вод	
	проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	
	проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	
	проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель	
	проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов	
	проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей	
	при выявлении нарушений, приводящих к протечкам – незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:	
	выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	
	выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	
	выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
	проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам	
9	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:	
	выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	
	контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	
	выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	

1	2	3
	контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	
	контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)	
	при выявлении повреждений и нарушений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов проверка звукоизоляции и огнезащиты	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов – проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений	
12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	
	при выявлении нарушений в отопительный период – незамедлительный ремонт. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления,	

1	2	3
	определение работоспособности оборудования и элементов систем	
	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки	
	проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них	
	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах,	
	устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	
	проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	
	контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	
	сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	
	контроль состояния и восстановление антикоррозийной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	
	при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах:	
	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования	
	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	
	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	
	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	
18	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и	

1	2	3
	каналы)	
	<p>постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем</p>	
	<p>контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)</p>	
	<p>восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме</p>	
	<p>контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации</p>	
	<p>контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации</p>	
	<p>переклочение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока</p>	
	<p>промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе</p>	
	<p>очистка и промывка водонапорных баков</p>	
	<p>промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	
19	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:</p>	
	<p>испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления</p>	
	<p>проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)</p>	
	<p>удаление воздуха из системы отопления</p>	
	<p>промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений</p>	
20	<p>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радиооборудования и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:</p>	
	<p>проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановления цепей заземления по результатам проверки</p>	
	<p>проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения</p>	
	<p>техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного</p>	

1	2	3
	водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	
	контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации	
	обеспечение сохранности коллективного (общедомового) прибора учета электрической энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу многоквартирного дома, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета электрической энергии (мощности)	
23	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	
	влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	
	мытьё окон	
	очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов)	
	проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
24	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория), в холодный период года:	
	очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см	
	очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
	очистка придомовой территории от наледи и льда	
	очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
25	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:	
	подметание и уборка придомовой территории	
	очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов	

1	2	3
	уборка и выкашивание газонов	
	прочистка ливневой канализации	
	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приемка	
26	Работы по обеспечению вывоза, в том числе откачке, жидких бытовых отходов:	
26(1)	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок. Указанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов	
26(2)	Организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов	
27	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности – осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты	
28	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	
29	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	
30	Работы и услуги, предусмотренные пунктами 1, 3-4, 6-13, 15, 17-20, 23-29 настоящего перечня, которые могут повлиять на обеспечение условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома, выполняются с учетом обеспечения такого доступа	

Врио Главы Белореченского
муниципального образования

Волосач

В.Г. Волосач