

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт»

ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462

Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.

E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru

<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/>

АКТ № 3498

ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 08 ч 30 мин

от « 14 » 12 2024 г.

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»

(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: 361

по адресу: п. Белореченский, 109а

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0,0979$; $Q_{в} = 0,00$; $Q_{гвс} = 0,1659$; $Q_{тех} = \text{---}$; $Q_{сумм} = 0,2637$;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (не соответствуют)

(ненужное зачеркнуть)

проекту № 2700-АТС от « 26 » 07 2011 г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).

2. Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (не в соответствии)

(ненужное зачеркнуть)

с проектом.

3. Место установки приборов учета ИТП

4. Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность $L = \text{---}$ м; диаметр $D_v = \text{---}$ м.

5. Приборы учета находятся в работоспособном (неработоспособном) состоянии, что

(ненужное зачеркнуть)

подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.

6. Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергии и теплоносителя вводится (не вводится)

(ненужное зачеркнуть)

в эксплуатацию с момента подписания акта до « 14 » 12 20 25 г. в следующем составе и пломбируются:

№ №	Наименование и тип прибора в учета	Заводской номер	Пределы измерений, min/max	Дата очередной поверки		№ пломбы	Показания приборов учета на момент ввода в эксплуатацию
				предыдущей	очередной		
1	ТЭМ-104	1545771	-	02.11.2022	02.11.2026	00043411	$W_1 = 648$ Гкал
2	ПРП-50	86417	0,12-30,0	02.11.2022	02.11.2026	00043412	$W_2 = -$ Гкал
3	ПРП-50	86419	0,12-30,0	02.11.2022	02.11.2026	00043413	$V_1 = 25355$ м ³
4	ТСПА-К	67249г	0-160	02.11.2022	02.11.2026	00138993	$V_2 = 24850$ м ³
5	ТСПА-К	67249х	0-160	02.11.2022	02.11.2026	00138997	$G_1 = 2,3$ м ³ /ч
							$G_2 = 2,1$ м ³ /ч
							$t_1 = 81$ °C
							$t_2 = 54$ °C
							$P_1 = -$ кгс/см ²
							$P_2 = -$ кгс/см ²
							$T_p = 18486$ ч

1. Узел учета оснащен (не оснащен) телеметрическим оборудованием.

(ненужное зачеркнуть)

2. Телеметрическое оборудования находится в Рабочем/не-рабочем состоянии.

(отметка о работоспособности)

3. ООО «Байкальская энергетическая компания» предоставлен (не предоставлен)

(ненужное зачеркнуть)

доступ к дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

В течение 7 суток Вам необходимо предоставить доступ ООО «Иркутскэнергосбыт» к имеющейся дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

4. Руководителю предприятия (организации) назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию средств измерений узла учёта.

5. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акт периодической проверки.

6. Информация о замене приборов учета

Прибор учета — № — был заменен в связи с:

(тип прибора)

(заводской номер)

отрицательными результатами поверки: поломкой; иное (указать)

(ненужное зачеркнуть, при выборе «иное» указать причину)

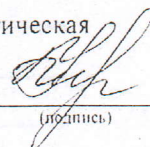
Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор, 8(395-43)52-960

(должность, контактный телефон)

Шерстнева Н.И.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Ответственный представитель потребителя

зав. хозяйством

(должность, контактный телефон)

Шерстнева Н.И.

(фамилия, имя, отчество)



(подпись)

Ответственный представитель монтажной организации

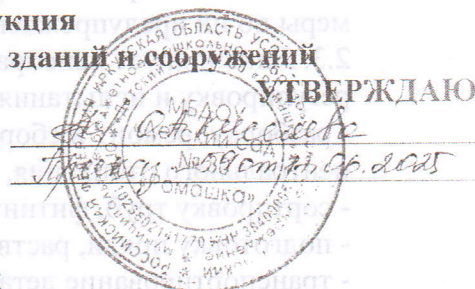
(должность, контактный телефон)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

**Производственная инструкция
рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений**

УТВЕРЖДАЮ



1. Общие положения

1.1. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений назначается на должность и освобождается от нее приказом заведующий.

1.2. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений подчиняется непосредственно руководителю структурного подразделения.

1.3. На время отсутствия рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений его права и обязанности переходят к другому должностному лицу, о чем объявляется в приказе по организации.

1.4. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений должен знать:

- виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
- сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
- назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;
- принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
- способы сверления и пробивки отверстий;
- устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
- способы разметки мест установки приборов и креплений;
- правила установки санитарных и нагревательных приборов;
- устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
- способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
- правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;
- способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;
- нормы расхода материалов и запасных частей;

1.6. Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений руководствуется в своей деятельности:

- законодательными актами РФ;
- Уставом, Правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами компании;
- приказами и распоряжениями руководства;
- настоящей должностной инструкцией.

**2. Должностные обязанности
рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений**

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений выполняет следующие должностные обязанности:

2.1. Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу

обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный качественный ремонт.



2.2. Выявляет причины преждевременного износа обслуживаемых систем, принимает меры по их предупреждению и устранению.

2.3. Ликвидирует неисправности в работе систем, осуществляет их ремонт, монтаж, регулировку и испытания, а именно:

- разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;
- комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов - гайками;
- сверление или пробивку отверстий в конструкциях;
- установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;
- комплектование труб и фасонных частей стояков;
- группировку и догруппировку чугунных радиаторов на месте ремонта;
- соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков;
- крепление деталей и приборов;
- разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;
- смену участков трубопроводов из чугунных труб;
- установку дефектных мест при испытании трубопроводов.

2.4. Участвует в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование.

2.5. Подготавливает отремонтированные системы к сдаче в эксплуатацию.

3. Права

рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений имеет право:

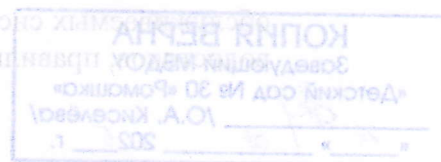
- 3.1. Представлять руководству предложения по совершенствованию своей работы и работы компании.
- 3.2. Сообщать своему непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе своей деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению.
- 3.3. Требовать от руководства создания нормальных условий для выполнения служебных обязанностей и сохранности всех документов, образующихся в результате деятельности компании.
- 3.4. Принимать решения в пределах своей компетенции.

4. Ответственность

рабочего по комплексному обслуживанию зданий и сооружений

Рабочий по комплексному обслуживанию зданий и сооружений несет ответственность:

- 4.1. За невыполнение и/или несвоевременное, халатное выполнение своих должностных обязанностей.
- 4.2. За несоблюдение действующих инструкций, приказов и распоряжений по сохранению коммерческой тайны и конфиденциальной информации.
- 4.3. За нарушение правил внутреннего трудового распорядка, трудовой дисциплины, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.



ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИТП



Установка системы отопления во время аварии на сброс с подающего и обратного теплоносителя

1. Установка системы отопления во время аварии на сброс с подающего теплоносителя производится путём перекрытия трассовой запорной арматуры на обратном трубопроводе ИТП. (согласно схеме ИТП). После производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм, на ИТП обратного трубопровода, который прокладывается непосредственно сброс водоотведения (канализация), диаметром 100 мм, и надёжно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы отопления заработало.
2. Установка системы отопления во время аварии на сброс с обратного теплоносителя производится путём перекрытия трассовой запорной арматуры на подающем трубопроводе ИТП. (согласно схеме ИТП). После, производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм, на ИТП подающего трубопровода, который прокладывается непосредственно на сброс водоотведения (канализация), диаметром 100 мм, и надёжно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы отопления заработало.



УТС ТЭЦ - 11

р.п. Белореченский 109А Д/С № 30 «Ромашка»

Наименование теплового пункта и его адрес

Находится на

(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта

встроенный в здание

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 1977 г.

Год принятия на баланс или техобслуживание

Источник теплоснабжения **ТЭЦ - 11**

Питание от камеры № _____, магистрали № _____, района Теплосети _____

Диаметр теплового ввода 89 мм, длина ввода 20,3 м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения 56 м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения 3 м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения **Открытая**

Схема подключения отопления элеваторное

Температурный график 110/70⁰С

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

1.

2.

3. ИТД И Т.Д.

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	0,09768	
Горячее водоснабжение	0,16589	
Вентиляция		
Технологические нужды		
Всего	0,26375	

3. Трубопроводы и арматура

[illegible]

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q - расход (м³/ час) H - напор (м. вод.ст.) n – частота вращения (об/мин)	Количество

5. Водоподогреватели

№ п/п	Назначение	Тип и №	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
7	Регулировка ГВС	ИТП	PTE-21M	50	1

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
8/9	ИТП	ТЭМ-104	32	1	ТТЖ	6	МП-100	6

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		Здание, Д/С № 30 «Ромашка»	
Кубатура здания, м³			
Высота (этажность) здания, м		Двухэтажное, 8 м.	
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	Элеваторное	
	тип системы (однотрубная, 2-х трубная, розлив верхний, нижний)	Нижний розлив, однотрубная система отопления.	
	сопротивление системы, м		
	тип нагревательных приборов	Радиатор алюминиевый.	
	емкость системы, м³		
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
Вентиляция	число приточных установок		
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-х ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	Открытый водоразбор	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
	суммарная нагрузка систем здания, здания, Гкал/ч		
	температурный график	110/70°C	

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта 15.05.2024г.

Паспорт составил Кузнецова С.Б.

(должность, ф.и.о., подпись)

Акт осмотра теплового контура здания

п. Белореченский
(место, город)«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Вып.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Вып.
Утепление фасада здания	Вып.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания



СООТВЕТСТВУЕТ

НЕ соответствует

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

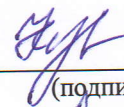
(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб ВОДЫ ИЗ СИСТЕМЫ

п. Белореченский
(место, город)

«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплоснабжающей установки (далее – ТПУ):
 Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»
 Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А
 Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.
 Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Оснований нет
Дата дезинфекции	не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	не требуется
Продолжительность	не требуется
Используемый реагент	не требуется
Концентрация	не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	не требуется
Дата отбора проб	не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

- Акты дезинфекции.
- Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.
- Аккредитация испытательной лаборатории.

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

п. Белореченский
(место, город)

«22» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты



СООТВЕТСТВУЮТ

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства



НЕ соответствуют

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра контрольно-измерительных приборовп. Белореченский
(место, город)«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 АНаименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	9653747	Да	06.2026
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	00095	Да	06.2026
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	00309	Да	06.2026
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	00092	Да	06.2026
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	00093	Да	06.2026
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	12153	Да	04.2026
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	75289	Да	04.2026
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	24386	Да	04.2026
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	95432	Да	04.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов

**ВЫПОЛНЕНО**

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства

**НЕ ВЫПОЛНЕНО**

(Фамилия И.О., должность)

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Э.Р. Муканин

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

п. Белореченский
(место, город)

«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	Да	
Регулятор давления	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор расхода	Не предусмотрен проектной документацией	
Система отопления		
Регулятор температуры	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор давления	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор расхода	Да	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ работоспособны

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезокп. Белореченский
(место, город)«17» Июня 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 АНаименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

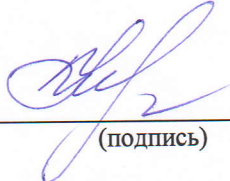
На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую

**ОТСУТСТВУЮТ**

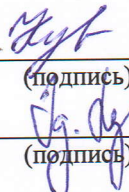
в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

**ВЫЯВЛЕНЫ**

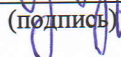
Представитель ЕТО: Инженер – инспектор Шерстнёва Н.И.
(Фамилия И.О.)


(подпись)

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.
(Фамилия И.О., должность)


(подпись)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)


(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

п. Белореченский
(место, город)

«22» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
2	Регулирующая арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
3	Воздушники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
4	Спускники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пригодной

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

[Handwritten signature]

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

п. Белореченский
(место, город)

«17» Июня 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	5,6 кгс/кв. см.	6,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Система ГВС	5,6 кгс/кв. см.	10,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Система вентиляции	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Тепловой пункт	5,6 кгс/кв. см.	10,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	отсутствует	отсутствует.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО: инженер – инспектор Шерстнёва Н.И.
(Фамилия И.О.)

(подпись)

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Акт промывки теплопотребляющей установки

п. Белореченский
(место, город)«11» Июня 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Освещение воды
Системы отопления	11.06.2025г.	гидропневматический	32,3	6,8	светлая
Системы вентиляции	отсутствует				
Системы ГВС	21.05.2025г.	гидропневматический	0,9	1,2	светлая
Теплообменное оборудование	отсутствует				
Тепловые сети	отсутствует				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

ЕТО инженер – инспектор Шерстнева Н.И.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

п. Белореченский
(место, город)

«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ромашка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 109 А

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 30 «Ромашка»»

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	Не предусмотрено	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	Да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	Не предусмотрено	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	Не предусмотрено	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	Да	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Эlevator	9,5	0163888	
Шайба на циркуляционной линии ГВС	балансир	Не предусмотрено	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок



НЕ выполненной

МБДОУ «Детский сад № «Ромашка»» Киселева А.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

Киселева А.А.
(подпись)
Муканин Э.Р.
(подпись)

(подпись)

(подпись)