



**Российская Федерация  
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района Иркутской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 28 апреля 2026 года

№ 280

р.п. Белореченский

**Об организации работы по проведению обеспечения оценки готовности  
Белореченского городского поселения Усольского муниципального района  
Иркутской области к отопительному периоду 2026-2027 годов**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее – Комиссия).

2. Установить, что Комиссия осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду следующих лиц:

- теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций;
- потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность),

теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений);

– управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателя совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован, - в части теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловые сети при наличии таких сетей) и иного общедомового имущества, обслуживающего более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (в том числе котельные, бойлерные, элеваторные узлы), обязанность по содержанию и (или) техническому обслуживанию, и (или) ремонту, и (или) эксплуатации которого возложена на соответствующих лиц договором либо требованиями жилищного законодательства.

– владельцев тепловых сетей, которые не являются теплосетевыми организациями в соответствии с критериями, установленными пунктами 56(1) и 56(2) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808, и которые осуществляют передачу тепловой энергии потребителям, теплопотребляющие установки которых присоединены к их

тепловым сетям, или в сети теплосетевых организаций.

3. Утвердить состав Комиссии, указанный в приложении 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду лиц, указанных в пункте 2 настоящего постановления, изложенную в приложении 2 к настоящему постановлению.

5. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов изложенный в приложении 3 к настоящему постановлению.

6. Отделу муниципального хозяйства не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности обеспечить опубликование настоящего постановления (с приложениями) в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области [belorеченское.рф](http://belorеченское.рф), а так же обеспечить информирование по средством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского  
муниципального образования



А.Н. Моисеев

Приложение 1  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области  
от 28 апреля 2026 года № 280

**СОСТАВ**  
**комиссии по оценке обеспечения готовности**  
**теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой**  
**энергии Белореченского городского Усольского муниципального района**  
**Иркутской области поселения к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Глава Белореченского муниципального образования, председатель комиссии;

Главный специалист по ЖКХ в сфере теплоснабжения и ТКО отдела муниципального хозяйства администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, секретарь комиссии.

**Члены комиссии:**

Начальник отдела муниципального хозяйства администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;

Консультант ГО, ЧС и ПБ администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;

Главный специалист по ЖКХ в сфере водоснабжения, водоотведения и тарифов отдела муниципального хозяйства администрации Белореченского городского поселения;

Представитель РСО в сфере теплоснабжения с. Мальта (по согласованию);

Представитель РСО в сфере теплоснабжения р.п. Белореченский (по согласованию);

Представитель федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление (по согласованию);

Представитель Государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области (по согласованию).

Приложение 2  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области  
от 28 апреля 2026 года № 280

**ПРОГРАММА**  
**проведения оценки обеспечения готовности**  
**объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы**  
**Белореченского городского поселения**  
**Усольского муниципального района Иркутской области**  
**к отопительному периоду 2026-2027 годов**

**1. Общие положения**

1.1. В целях проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду постановлением администрации Белореченского городского Усольского муниципального района Иркутской области создается специальная комиссия.

1.2. Члены комиссии осуществляют свои права и обязанности в рамках требований, указанных в разделе 2 настоящей программы.

1.3. Указанная комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области:

1.3.1. теплоснабжающим организациям;

1.3.2. теплосетевым организациям;

1.3.3. владельцам тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3.4. потребителям тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.3.5. управляющим организациям, а также товариществам собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.3.6. лицам, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

1.4. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.1-1.3.3 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения;
- территориального управления Ростехнадзора.

1.5. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.4 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пункте 1.3.4 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения.

1.6. В состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, также включаются представители:

- единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения, в которой лицами, указанными в пунктах 1.3.5 и 1.3.6 настоящего раздела, заключены договоры теплоснабжения;
- государственного жилищного и строительного надзора Иркутской области.

## **2. Проведение оценки готовности**

2.1. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 согласно графика проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2026-2027гг., приведенному в приложении 1 к настоящей Программе.

2.2. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

2.3. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знаков после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах утвержденных Порядком № 2234. Уровень готовности лиц, указанных в пункте 1.3.1-1.3.6 настоящей Программы в соответствии с п. 8 Порядка № 2234, определяется как среднеарифметическое значение индексов готовности объектов оценки обеспечения готовности.

2.4. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:

- уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
- уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
- уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

2.5. Для лиц, указанных в п. 1.3.1-1.3.2 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 335 - 337, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. № 511 (далее - Правила № 511) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил № 511 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.6. Для лиц, указанных в п. 1.3.3-1.3.5 настоящего Порядка, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов)

оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

2.7. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

2.8. Результаты оценки обеспечения готовности оформляются актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Акт), который составляется не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности, по рекомендуемому образцу согласно приложению 3 к Программе. К акту прилагается заполненный оценочный лист на объект оценки обеспечения готовности. При наличии у комиссии замечаний к соблюдению проверяемым лицом требований по обеспечению готовности, в оценочном листе указывается срок устранения выявленных замечаний.

В Акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

- объект проверки готов к отопительному периоду;
- объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;
- объект проверки не готов к отопительному периоду.

2.9. Паспорт обеспечения готовности к отопительному периоду (далее - Паспорт) составляется по приложению 3 к Программе и выдаётся администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района иркутской области по каждой проверяемой организации в течение 5 рабочих дней с даты подписания Акта готовности в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный в оценочном листе.

2.10. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.1, 1.3.2 и 1.3.6 настоящего Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

2.11. Окончанием срока проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду теплоснабжающих, теплосетевых организаций и владельцев тепловых сетей считать третий календарный день после окончания срока участия представителей Енисейского управления Ростехнадзора.

2.12. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3.3-1.3.5 настоящей Программы, Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания Акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

2.13. Организация, не получившая по объектам проверки Паспорт до даты, установленной графиком проведения оценки готовности к отопительному периоду (далее-График), согласно приложению 1 настоящей Программы, обязана, продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение, указанных в оценочном листе.

Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи Паспорта в текущий отопительный период.

2.14. Сроки выдачи паспортов определяются председателем Комиссии, но не позднее 15 сентября для лиц, указанных в п. 1.2.3 – 1.3.5 настоящей Программы и не позднее 1 ноября для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

### **3. Требования по готовности к отопительному периоду.**

3.1. Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций документы, подтверждающие выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а так же п. 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

3.2. Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии.

В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных потребителей документы, подтверждающие выполнение требований, установленных частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также п.11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234.

#### **4. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с Комиссией.**

4.1. Комиссия организует взаимодействие теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии в целях обеспечения их готовности к отопительному периоду и осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правил обеспечения готовности к отопительному периоду № 2234.

4.2. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности посредством размещения на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района иркутской области [belorеченское.рф](http://belorеченское.рф) информации о начале проведения оценки обеспечения готовности, а также посредством письменного уведомления каждого лица, подлежащего оценке обеспечения готовности, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт его получения. Уведомление о сроках проведения оценки готовности должно содержать дату, к которой лица, указанные в подпунктах 1.3.1 – 1.3.6 пункта 1 настоящей Программы, обязаны подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, а также заполненные оценочные листы.

4.3. В отношении лиц, указанных в подпунктах 1.3.1 – 1.3.6 пункта 1 настоящей Программы, расчет индекса готовности и проверка оценочных листов осуществляется единой теплоснабжающей организацией, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения на основании документов (информации), представленных в комиссию.

4.4. Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют Комиссии документы по выполнению требований оценки готовности, указанных в разделе 3 Программы, в сроки установленные Графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. (приложение 2 к Программе).

4.5. Потребители тепловой энергии представляют Комиссии документы по выполнению требований по готовности указанных в разделе 5 Программы, в сроки установленные Графиком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г. (приложение 1 к Программе).

#### **5. Права и обязанности членов комиссии.**

5.1. Число членов комиссии, включая ее председателя и секретаря, должно быть нечетным.

5.2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

5.3. Председатель и секретарь являются членами комиссии.

5.4. Председателем комиссии является глава Белореченского муниципального образования.

5.5. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет временно исполняющий обязанности главы Белореченского муниципального образования.

5.6. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

5.7. Председатель комиссии обязан:

5.7.1. возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

5.7.2. утверждать настоящую программу;

5.7.3. проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

5.7.4. координировать работу комиссии;

5.7.5. определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

5.8. Члены комиссии обязаны:

5.8.1. лично участвовать в заседаниях комиссии;

5.8.2. выполнять поручения комиссии;

5.8.3. соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации.

5.8.4. при возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии;

5.8.5. в случае отсутствия члена комиссии полномочия отсутствующего возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности.

5.9. Члены комиссии имеют право:

5.9.1. участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

5.10. Секретарь комиссии обязан:

5.10.1. осуществлять подготовку материалов к рассмотрению на заседании комиссии;

5.10.2. оповещать членов комиссии о проведении заседания комиссии;

5.10.3. вести протокол заседания комиссии;

5.10.4. осуществлять подготовку документов о результатах работы комиссии.

Приложение 1  
к программе проведения оценки  
обеспечения готовности объектов  
жилищно-коммунального хозяйства и  
социальной сферы Белореченского  
городского поселения Усольского  
муниципального района Иркутской  
области к отопительному периоду 2026-  
2027 годов

**График**  
**проведения оценки обеспечения готовности теплоснабжающих,**  
**теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии к**  
**отопительному периоду 2026-2027гг.**

| Наименование<br>организации                                  | Адрес                              | Срок проведения<br>проверки* |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|
| <b>Потребители тепловой энергии</b>                          |                                    |                              |
| Объекты учреждений образования                               |                                    |                              |
| МБОУ «Белореченская<br>СОШ»                                  | Р.п. Белореченский, 106            | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| МОУ «Белореченский<br>лицей»                                 | Р.п. Белореченский, 121            | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| МБОУ «Мальтинская<br>СОШ»                                    | С. Мальта, ул. Школьная,<br>25 «а» | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| Объекты дошкольных учреждений (детские сады)                 |                                    |                              |
| МБДОУ «Д/С № 1<br>«Аленушка»                                 | Р.п. Белореченский, 9              | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| МБДОУ «ДС № 13»                                              | Р.п. Белореченский, 108            | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| МБДОУ «ДС № 30»                                              | Р.п. Белореченский, 109а           | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| МБДОУ «Д/С № 3<br>«Солнышко»                                 | С. Мальта, ул. Мира, 7             | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| Объекты учреждений здравоохранения                           |                                    |                              |
| Белореченская<br>участковая больница<br>ОГБУЗ «Усольская ГБ» | Р.п. Белореченский, 119            | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| Врачебной<br>амбулатории с. Мальта<br>ОГБУЗ «Усольская ГБ»   | С. Мальта, ул. Мира, 1             | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| Объекты учреждений спорта, культуры и искусства              |                                    |                              |
| МОУ ДОД «ДШИ»                                                | Р.п. Белореченский, 110а           | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |
| МБУДО «РЦВР»                                                 | Р.п. Белореченский, 48             | 15.08.2026 - 15.09.2026г.    |

|                                                                                                 |                                                                                                                                                                                          |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| МБУ «РДК»                                                                                       | Р.п. Белореченский, 109                                                                                                                                                                  | 15.08.2026 -15.09.2026г.  |
| МБУДО «ДЮСШ»                                                                                    | Р.п. Белореченский, 109                                                                                                                                                                  | 15.08.2026 -15.09.2026г.  |
| Спорткомплекс<br>МБУ «СОК»                                                                      | Р.п. Белореченский, 333                                                                                                                                                                  | 15.08.2026 -15.09.2026г.  |
| Физкультурно-оздоровительный комплекс МБУ «СОК»                                                 | Р.п. Белореченский, 131                                                                                                                                                                  | 15.08.2026 -15.09.2026г.  |
| МБУК «Мальтинский ЦИКДиСД»                                                                      | С. Мальта, ул. Победы, 8                                                                                                                                                                 | 15.08.2026 -15.09.2026г.  |
| Управляющие организации                                                                         |                                                                                                                                                                                          |                           |
| ООО «Белореченское ЖКХ»                                                                         | Р.п. Белореченский, МКД №№ 1,2,3,5, 7/1,17,18,19, 20, 21,22,23,24,25,26,27,28, 29,30,31,32,33,34,35,36,37, 38, 39,40,41, 42,43,44, 44а,45, 46,47,48,49,50, 60,61, 62,63, 64,65, 66,67,81 | 15.08.2026 -15.09.2026г.  |
| МКД с непосредственным способом управления с заключёнными договорами на оказание услуг          |                                                                                                                                                                                          |                           |
| ООО «Белореченское ЖКХ»                                                                         | Р.п. Белореченский, МКД №№ 7/2, 15<br>с. Мальта, ул. Школьная, 25                                                                                                                        | 15.08.2026 -15.09.2026г.  |
| Председатель совета многоквартирного дома (ч.1 ст. 164 ЖК РФ)                                   | С. Мальта, ул. Зеленая, МКД №№ 17,19,21,23<br>Р.п. Белореченский, МКД № 307                                                                                                              | 15.08.2026 - 15.09.2026г. |
| Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей                             |                                                                                                                                                                                          |                           |
| ООО «Иркутская теплосетевая компания»                                                           | Тепловые сети р.п. Белореченский                                                                                                                                                         | 15.09.2026 - 01.11.2026г. |
| ООО «СК «Белая»:<br>Котельная «Школа»<br>Котельная «База»<br>Котельная «Берег»<br>Тепловые сети | С. Мальта,<br>Ул. Школьная, 23а<br>Ул. Полевая, 9б<br>Ул. Ломоносова, 11а                                                                                                                | 15.09.2026 - 01.11.2026г. |
| ООО «Байкальская энергетическая компания»                                                       | ТЭЦ-11, участок тепловых сетей ТЭЦ-11                                                                                                                                                    | 15.09.2026 - 01.11.2026г. |
| Потребители тепловой энергии не относящиеся к социальной сфере                                  |                                                                                                                                                                                          |                           |
| МУП «Транзит-аква»                                                                              | Р.п. Белореченский, 114В<br>- водоочистная станция                                                                                                                                       | 15.08.2026 - 15.09.2026г. |
| Администрация                                                                                   | Р.п. Белореченский, 3Д.                                                                                                                                                                  | 15.08.2026 - 15.09.2026г. |

|                                                         |                                                 |                           |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|
| Усольского<br>муниципального<br>района                  | 100 – офисное здание                            |                           |
| Администрация<br>Белореченского<br>городского поселения | Р.п. Белореченский,<br>ЗД.100В – офисное здание | 15.08.2026 - 15.09.2026г. |
| СХАО<br>«Белореченское»                                 | Р.п. Белореченский,<br>производственные объекты | 15.08.2026 - 15.09.2026г. |
| ООО «Альфа»                                             | Р.п. Белореченский, ЗД.<br>103                  | 15.08.2026 - 15.09.2026г. |
| СТО «Форвард»                                           | Р.п. Белореченский, ЗД.<br>113 - магазин        | 15.08.2026 - 15.09.2026г. |
| СХПК «Усольский<br>свинокомплекс»                       | Р.п. Белореченский,<br>производственные объекты | 15.08.2026 - 15.09.2026г. |

\*Возможны изменения сроков проведения проверок.

## Приложение 2

к программе проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к отопительному периоду 2026-2027 годов

Рекомендуемый образец

### АКТ № \_\_\_\_\_ оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

р.п. Белореченский

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия \_\_\_\_\_, образованная в соответствии  
(наименование комиссии)

с программой проведения оценки обеспечения готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к отопительному периоду 2026-2027 годов, утвержденной постановлением администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О подготовке к отопительному периоду 2026-2027 годов», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2026 года провела оценку обеспечения готовности \_\_\_\_\_ к  
(наименование объекта)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности объекта к отопительному периоду комиссия установила уровень готовности к работе в отопительном периоде 2026-2027 годов:

**готов / готов с условиями / не готов** (нужное подчеркнуть)

Приложение: оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному периоду \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.  
(наименование объекта)

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)  
\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

С актом оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов ознакомлен, один экземпляр акта получил.

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя) объекта,  
в отношении которого проводилась оценка  
обеспечения готовности к отопительному периоду)

Приложение 3  
к программе проведения оценки  
обеспечения готовности объектов  
жилищно-коммунального хозяйства и  
социальной сферы Белореченского  
городского поселения Усольского  
муниципального района Иркутской  
области к отопительному периоду 2026-  
2027 годов

(оформляется на официальном бланке)

**ПАСПОРТ**  
**обеспечения готовности**  
**к отопительному периоду 2026-2027 годов**

Выдан \_\_\_\_\_, в отношении которого проводилась  
(наименование объекта)  
оценка готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов.

Основание выдачи паспорта обеспечения готовности к отопительному  
периоду: акт(ы) оценки обеспечения готовности к отопительному периоду  
2026-2027 годов от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Глава Белореченского  
муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)

Приложение 3  
к постановлению администрации  
Белореченского городского поселения  
Усольского муниципального района  
Иркутской области  
от 28 апреля 2026 года № 280

**План  
подготовки к отопительному периоду 2026-2027 годов**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Наименование мероприятия</b>                                                                                   | <b>Срок<br/>исполнения</b>                                               | <b>Ответственные исполнители</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.               | Предусмотреть замену ветхих инженерных сетей (тепло-, водоснабжения и водоотведения)                              | в период<br>подготовки<br>к осенне-зимнему<br>периоду<br>2026-2027 годов | теплоснабжающие и теплосетевые организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (по согласованию);<br>гарантирующие организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (по согласованию) |
| 2.               | Обеспечить наличие резервного топлива на топливопотребляющих установках в объеме нормативного неснижаемого запаса | до 1 сентября 2026<br>года                                               | теплоснабжающие организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (по согласованию)                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.               | Предоставить утвержденные температурные графики источников теплоснабжения на отопительный период 2026-2027 годов  | до 30 августа 2026<br>года                                               | теплоснабжающие организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (по согласованию)                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.               | Обеспечить своевременное заключение договоров на поставку в 2026-2027 годах топлива (уголь,                       | до 30 августа 2026<br>года                                               | теплоснабжающие организации на территории Белореченского городского поселения Усольского                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | мазут) в целях обеспечения теплоисточников                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                        | муниципального района Иркутской области (по согласованию)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | Обеспечить постоянную готовность к работе резервных источников электроснабжения на объектах коммунальной инфраструктуры                                                                                                                                                                                          | постоянно                              | Предприятия жилищно-коммунального хозяйства на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. | Обеспечить наличие неснижаемых запасов материально-технических ресурсов для устранения аварий и неисправностей на объектах жилищно-коммунального хозяйства                                                                                                                                                       | с 1 июня 2026 года по 31 мая 2027 года | Теплоснабжающие, теплосетевые организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области; гарантирующие организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области; Консультант ГО, ЧС и ПБ администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.                                                                                                                  |
| 7. | Провести совместные противоаварийные тренировки по взаимодействию жилищно-коммунальных и ресурсоснабжающих организаций на объектах с целью отработки внештатных ситуаций при полном или частичном прекращении тепло- водо и (или) электроснабжения                                                               | в течение 2026 года                    | Теплоснабжающие, теплосетевые организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (по согласованию); Электросетевые организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (по согласованию); управляющие организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (по согласованию); Консультант ГО, ЧС и ПБ администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области. |
| 8. | Провести опрессовку и промывку наружных и внутридомовых инженерных сетей тепло- и водоснабжения с оформлением соответствующих актов, согласованных с теплоснабжающей организацией, с последующим представлением их в отдел муниципального хозяйства администрации Белореченского городского поселения Усольского | до 25 августа 2026 года                | объекты социальной сферы на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области; теплоснабжающие, теплосетевые организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области; гарантирующие организации для централизованных систем                                                                                                                                                                                                                                                               |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | муниципального района Иркутской области                                                                                                                                                                                                                                                 |                                           | холодного водоснабжения и водоотведения на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;<br>управляющие организации;<br>собственники МКД с непосредственным способом управления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.  | Предоставить в отдел муниципального хозяйства администрации Белореченского городского поселения утвержденные планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов                                | до 30 апреля 2026 года                    | объекты социальной сферы на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;<br>теплоснабжающие, теплосетевые организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;<br>гарантирующие организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;<br>управляющие организации;<br>собственники МКД с непосредственным способом управления. |
| 10. | Предоставлять информацию о выполнении планов мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов | ежедекадно,<br>июнь - ноябрь<br>2026 года | объекты социальной сферы на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;<br>теплоснабжающие, теплосетевые организации на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;<br>гарантирующие организации для централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения на территории Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области;<br>управляющие организации;<br>собственники МКД с непосредственным способом управления. |
| 11. | Оценить обеспечение готовности объектов теплоснабжения, жилищно-коммунального хозяйства, многоквартирных жилых домов и                                                                                                                                                                  |                                           | Комиссия по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Белореченского городского                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|        |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | объектов социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов:                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                              | Усольского муниципального района Иркутской области поселения к отопительному периоду 2026-2027 годов                                                                                                                                               |
| 11.1 . | Для объектов теплоснабжения                                                                                                                                                  | до 15 сентября 2026 года                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.2 . | Для объектов жилищно-коммунального хозяйства                                                                                                                                 | до 1 ноября 2026 года                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11.3 . | Для многоквартирных жилых домов и объектов социальной сферы                                                                                                                  | до 15 сентября 2026 года                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 12.    | Обеспечить оформление паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и актов оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов | до 15 сентября 2026 года<br>для управляющих организаций,<br>собственников МКД с непосредственным способом управления;<br>до 1 ноября 2026 года<br>для теплоснабжающих, теплосетевых организаций;<br>до 15 ноября 2026 года<br>для муниципального образования | Комиссия по оценке обеспечения готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии Белореченского городского Усольского муниципального района Иркутской области поселения к отопительному периоду 2026-2027 годов |