

[illegible]

Акт промывки теплопотребляющей установки

п. Белореченский _____
(место, город)«11» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ п. Белореченский, 106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	11.08.2025	Гидропневматический	2,7689		Да
Системы вентиляции	-	-	-	-	-
Системы ГВС	11.08.2025	Гидропневматический	1,1570		Да
Теплообменное оборудование	-	-	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплопотребления



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ

И.В. Меньшиков В.И.

(Фамилия И.О., должность)

Зам. директора Батсеева Л.Н.

(Фамилия И.О., должность)

Инженер ООО «Белореченское ТЭЦ» Меньшиков В.В.

(Фамилия И.О., должность)

Инженер-механик Акаев Шерзод Иш.

(Фамилия И.О., должность)

Л

(подпись)

Ю.И.

(подпись)

М.И.

(подпись)

А.И.

(подпись)

Акт промывки теплотребляющей установкип. Белореченский _____
(место, город)«11» августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ п. Белореченский, 106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Осветление воды
Системы отопления	11.08.2025	Гидропневматический	2,7689		Да
Системы вентиляции	-	-	-	-	-
Системы ГВС	11.08.2025	Гидропневматический	1,1570		Да
Теплообменное оборудование	-	-	-	-	-
Тепловые сети	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения

**ВЫПОЛНЕННОЙ**

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

**НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ**Ивановский В.И.

(Фамилия И.О., должность)

Зам. директора Баткина Л.И.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

Менеджер-инженер Яков. Шереметьев Н.И.

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

Р.п.Белореченский
(место, город)

« » августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	да	-
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	да	-
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	да	-
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	да	-
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	да	-

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Эlevator	<i>не предусмотрено</i>	Да, 00138995	
Шайба на циркуляционной линии ГВС	<i>не предусмотрено</i>	Да, 00138959	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя

☒ V

ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок

☐

НЕ выполненной

Синица Р.В. зам. инженера ООО «Белореченская ЖСК» Р.В. Синица
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Алексеев В.В. рабочий по ремонту Алексеев В.В.
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

Зам. директора Белореченской СОШ Зам. директора
(Фамилия И.О., должность) (подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Российская Федерация
Комитет по образованию
Усольского муниципального района Иркутской области
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»
(МБОУ «Белореченская СОШ»)

ПРИКАЗ

от « 31 » 07 2025 г.

№ 86/1

р. п. Белореченский

О назначении ответственного за исправное
состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых энергоустановок.
МБОУ «Белореченская СОШ»
к отопительному сезону 2025-2026 года

В целях подготовки тепловых энергоустановок к отопительному сезону 2025-2026г.
(тепловых пунктов, систем отопления, горячего водоснабжения, а также тепловых сетей,
находящихся на балансе образовательных учреждений Усольского района), руководствуясь
требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее ПТЭТЭ),
утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1.1. Синчук Романа Викторовича, главного инженера ООО «Белореченское ЖКХ»,
назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых
энергоустановок.

2. Бажиной Любовь Николаевне, заместителю директора по ХР заключить договор на
обслуживание теплового энергооборудования с ООО «Белореченское ЖКХ» к отопительному
сезону 2025-2026 года.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора:



Л. Н. Бажина

Ознакомлен:  Синчук РВ

**Автономная некоммерческая образовательная организация
дополнительного профессионального образования
Учебный центр "АТОН"**

**Протокол № Д2500031
заседания комиссии по итоговой аттестации по программе "Эксплуатация
тепловых энергоустановок и тепловых сетей"**

Комиссия в составе:

Председатель: Гельд Е.Р., Директор АНОО ДПО УЦ "АТОН"

Члены комиссии: Давыдюк В.В., Руководитель ДО; Попов В.М., Преподаватель

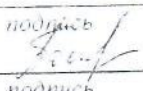
16 мая 2025 г. на основании приказа № Д2500031-ТЭУ-Д от 15.05.2025 провела итоговую аттестацию по программе "Эксплуатация тепловых энергоустановок и тепловых сетей", в объеме 72 часов

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Наименование организации	Результат итоговой аттестации	Номер удостоверения	Подпись проверяемого
1	Синчук Роман Викторович	Главный инженер	МУП "Белореченское ЖКХ"	удовлетворительно	182	

Председатель
комиссии:

Члены комиссии:


подпись


подпись

Гельд Е.Р.
Фамилия, инициалы
Давыдюк В.В.
Фамилия, инициалы
Попов В.М.
Фамилия, инициалы

16 мая 2025 г.

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

Р.п.Белореченский
(место, город)

« » августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплоснабжающей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	вып.	не предус.	вып.	не предус.
2	Регулирующая арматура	вып.	не предус.	вып.	не предус.
3	Воздушники	вып.	не предус.	вып.	не предус.
4	Спускники	вып.	не предус.	вып.	не предус.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пригодной

Гинчук Р.В. э.п. инженер
(Фамилия И.О., должность)
Баткина М.А. зам. директора
(Фамилия И.О., должность)
Ксенов В.В. рабочий
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

МММ
(подпись)
МММ
(подпись)
МММ
(подпись)

(подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

п. Белореченский

(место, город)

«13» августа 2025 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении внутридомовых систем, а также теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

Системы	Дата	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	11.08.2025г.	5,6	6,0	10	0,001	пройдено
Система ГВС	11.08.2025г.	4,8	10,0	10	-	пройдено
Система вентиляции	-	-	-	-	-	-
Тепловой пункт	13.08.2025г.	5,8	10,0	10	-	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	-	-	-	-	-	-
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	-	-	-	-	-	-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

Представитель ЕТО: Иванов-Иванов И.И. Мерзляков И.И.
(Фамилия И.О.) (подпись)

И.И. Мерзляков И.И.

(Фамилия И.О., должность)

Зам. директора Бакина И.И.

(Фамилия И.О., должность)

Смирнов Р.В. зам. начальника

(Фамилия И.О., должность)

Кисев В.В. г. Белореченский

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Российская Федерация
Комитет по образованию
Усольского муниципального района Иркутской области
Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»
(МБОУ «Белореченская СОШ»)

ПРИКАЗ

от « 31 » 07 2025 г.

№ 86/1

р. п. Белореченский

О назначении ответственного за исправное
состояние и безопасную эксплуатацию
тепловых энергоустановок.
МБОУ «Белореченская СОШ»
к отопительному сезону 2025-2026 года

В целях подготовки тепловых энергоустановок к отопительному сезону 2025-2026г.
(тепловых пунктов, систем отопления, горячего водоснабжения, а также тепловых сетей,
находящихся на балансе образовательных учреждений Усольского района), руководствуясь
требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее ПТЭТЭ),
утвержденных приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003г. № 115,

ПРИКАЗЫВАЮ:

- 1.1. Синчук Романа Викторовича, главного инженера ООО «Белореченское ЖКХ»,
назначить ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых
энергоустановок.
2. Бажиной Любовь Николаевне, заместителю директора по ХР заключить договор на
обслуживание теплового энергооборудования с ООО «Белореченское ЖКХ» к отопительному
сезону 2025-2026 года.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. директора



Л. Н. Бажина

Ознакомлен: Синчук РВ

**Автономная некоммерческая образовательная организация
дополнительного профессионального образования
Учебный центр "АТОН"**

**Протокол № Д2500031
заседания комиссии по итоговой аттестации по программе "Эксплуатация
тепловых энергоустановок и тепловых сетей"**

Комиссия в составе:

Председатель: Гельд Е.Р., Директор АНОО ДПО УЦ "АТОН"

Члены комиссии: Давыдюк В.В., Руководитель ДО; Попов В.М., Преподаватель

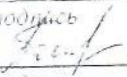
16 мая 2025 г. на основании приказа № Д2500031-ТЭУ-Д от 15.05.2025 провела итоговую аттестацию по программе "Эксплуатация тепловых энергоустановок и тепловых сетей", в объеме 72 часов

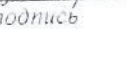
№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Наименование организации	Результат итоговой аттестации	Номер удостоверения	Подпись проверяемого
1	Синчук Роман Викторович	Главный инженер	МУП "Белореченское ЖКХ"	удовлетворительно	182	

Председатель
комиссии:

Члены комиссии:


подпись


подпись


подпись

Гельд Е.Р.
Фамилия, инициалы
Давыдюк В.В.
Фамилия, инициалы
Попов В.М.
Фамилия, инициалы

16 мая 2025 г.

УТВЕРЖДЕНО:

И.о.Директора

МБОУ «Белореченская СОШ»

Е.А.Кузнецова



ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ИНСТРУКЦИЙ

Для безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок

МБОУ «Белореченская СОШ»

1. Инструкция ИОТ-№207-2025 «по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок»,
2. Инструкция пб-№205-2025 «по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления»;
3. Инструкция ИОТ-№206-2025 «по охране труда при эксплуатации энергоустановок и тепловых сетей для специалиста по эксплуатации и обслуживанию школы»
4. инструкции по техническому обслуживанию, ремонту и проверке автоматической системы управления и приборов безопасности;
5. инструкции по эксплуатации (обслуживанию, проверке исправности, настройке) предохранительных устройств.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

 Н.А. Семенова
«10» 01 2025 г.



ИНСТРУКЦИЯ ИОТ -№-209-2025

**по эксплуатации (обслуживанию, проверке исправности, настройке)
предохранительных устройств теплового узла**

1. Общие положения

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации №772н от 29 октября 2021 г., действующего с 1 января 2023 года, и устанавливает порядок безопасной эксплуатации предохранительных устройств теплового узла в образовательных учреждениях (школах).

1.2. Предохранительные устройства предназначены для предотвращения аварийных ситуаций, связанных с превышением допустимых значений давления и температуры теплоносителя в системах отопления зданий школ.

1.3. Инструкция обязательна для исполнения всеми работниками школы, осуществляющими эксплуатацию тепловых узлов.

2. Производственные риски

2.1. Эксплуатация предохранительных устройств связана с рядом производственных рисков, которые включают:

- Возможность травмирования персонала вследствие разрыва трубопровода или соединения.
- Риск ожогов горячим теплоносителем при нарушении целостности теплоизоляционного покрытия.
- Опасность поражения электрическим током при повреждении электропроводки или изоляции.
- Вероятность отравления парами теплоносителей в случае разгерметизации теплообменников.
- Повышенная вероятность возникновения пожара при перегреве элементов теплотехнического оборудования.

2.2. Для минимизации указанных рисков важно регулярно проходить инструктажи по технике безопасности и соблюдать предписанные процедуры эксплуатации.

3. Правила обслуживания и проверки исправности

3.1. Регулярная проверка исправности и техническое обслуживание предохранительных устройств являются необходимыми мерами профилактики аварийных ситуаций. Персонал обязан придерживаться следующего порядка проверок и обслуживания:

3.1.1. Ежедневные осмотры:

- Осмотр внешнего вида оборудования на предмет повреждений, коррозии, следов протечки жидкости.
- Показания манометров и датчиков температуры проверяются ежедневно, сравниваются с установленными нормативами.
- Проверяется работа сигнализаторов и автоматики блокировки нагрева при превышении предельных значений.

3.1.2. Ежемесячные технические осмотры:

- Проводится внешний осмотр резьбовых соединений, сварных швов и уплотнительных материалов.
- Анализируется работоспособность автоматики регулирования температуры и давления.
- Тщательно осматривают поверхности запорной арматуры на предмет возможных повреждений.

3.1.3. Полугодовое техническое обслуживание:

- Прочистка фильтров сетчатых и промывка водяных контуров (при необходимости).
- Замена изношенных прокладок и уплотнений.
- Настройка регуляторов давления и температуры (если требуется), исходя из паспортных характеристик.

3.1.4. Годовые испытания и калибровка:

- Испытание работоспособности предохранительной арматурой путём принудительного открытия/закрытия вручную.
- Калибровка манометров и измерительных приборов специализированными службами с оформлением акта поверки.

4. Порядок настройки предохранительных устройств

4.1. Настройку параметров работы предохранительных устройств проводят специализированные организации, имеющие лицензию на такие виды работ. Самостоятельная регулировка запрещена!

4.2. Процедура настройки включает следующие этапы:

- **Подготовка к регулировке:** отключение теплоснабжения и электроэнергии, полная остановка циркуляции теплоносителя, очистка поверхностей вокруг прибора.
- **Освобождение каналов сброса:** открытие дренажных вентилей для освобождения пространства перед клапанами сброса давления.
- **Проверка герметичности установки:** визуальная оценка креплений, соединений и сальников клапанов.
- **Установка контрольных точек:** установка временных манометров или термодатчиков для мониторинга процесса настройки.
- **Непосредственная настройка:** регулирование пружины или винта управления устройством таким образом, чтобы оно открывалось при достижении заранее установленного давления или температуры.
- **Испытание и фиксация результата:** подача давления воды или другого теплоносителя до достижения настроечного параметра, проверка своевременности открытия клапана и последующего закрытия.
- **Оформление результатов:** составление акта настройки с указанием новых настроечных параметров и сроков следующей плановой проверки.
- **Возврат в рабочий режим:** восстановление нормального режима функционирования отопительной системы после завершения испытаний.

5. Требования безопасности перед началом работ

5.1. Перед эксплуатацией предохранительных устройств необходимо убедиться в следующем:

- Внешний осмотр оборудования на предмет повреждений корпуса, утечек теплоносителя, механических дефектов.
- Проверка наличия пломбировочных меток на клапанах и манометрах, отсутствие несанкционированных изменений настроек.
- Оценка исправности сигнализационных приборов и автоматики отключения подачи топлива при срабатывании защитной арматуры.
- Подтверждение целостности заземления электрооборудования, наличие защитных кожухов и крышек на всех электрических компонентах системы.

5.2. Запрещается приступать к работе при наличии неисправностей или несоответствии состояния оборудования требованиям инструкции производителя.

6. Требования безопасности во время работ

6.1. При эксплуатации предохранительных устройств необходимо соблюдать следующие правила:

- Запрещено самостоятельно регулировать настройки давления и температуры без специального разрешения уполномоченного лица.
- Оборудование должно эксплуатироваться исключительно квалифицированным персоналом, прошедшим обучение и проверку знаний техники безопасности.
- Во время осмотра и обслуживания отключайте оборудование от электросети и перекрывайте подачу теплоносителя.
- Все операции по обслуживанию выполняются с использованием индивидуальных средств защиты (очки, перчатки, спецодежда).
- Если обнаружено повреждение изоляции проводов или корпусов оборудования, незамедлительно сообщите руководителю.
- Следите за температурой окружающей среды и влажностью воздуха — эксплуатация недопустима при повышенной влажности или резких колебаниях температуры.

6.2. Запрещены любые самостоятельные изменения конструкции, замена деталей и настройка аппаратуры без соответствующих разрешительных документов.

7. Порядок действий при эксплуатации

7.1. Во время эксплуатации следует соблюдать следующие правила:

- Регулярно контролировать показания манометров и термометров, фиксируя отклонения от установленных норм.
- Своевременно проводить профилактическое обслуживание клапанов согласно регламенту производителя.
- Периодически проверять состояние уплотнений соединений трубопроводов и оборудования на герметичность.
- Контролировать работу автоматики сброса избыточного давления и поддержания заданных температурных режимов.
- Соблюдать требования охраны труда при выполнении любых операций с оборудованием тепловой сети.

7.2. При выявлении отклонений немедленно прекратить подачу тепла и вызвать специалистов сервисной службы для устранения неисправности.

8. Действия персонала при аварии или внештатной ситуации

8.1. В случае возникновения аварийной ситуации или выхода показателей теплообмена за пределы нормы персонал обязан предпринять следующие меры:

- Немедленно остановить подачу теплоносителя и отключить электрическое питание насосов.
- Уведомить ответственное лицо администрации школы и службу эксплуатации здания.

- Выполнить мероприятия по локализации повреждения и устранению последствий инцидента.

- Провести расследование причин происшествия и составить акт о случившемся событии.

8.2. Работники обязаны строго следовать указаниям руководителя работ при ликвидации последствий аварии.

9. Требования безопасности после окончания работ

9.1. По завершении работ по эксплуатации или техническому обслуживанию предохранительного оборудования необходимо:

- Привести рабочее место в исходное положение, убрать инструменты и материалы.
- Отключить электропитание и закрыть доступ посторонних лиц к оборудованию.
- Зафиксировать выполненные работы в журнале технического обслуживания.
- Удалить образовавшиеся отходы и мусор в специально отведённые контейнеры.
- Сообщить руководству обо всех обнаруженных недостатках и принятых мерах.

9.2. Запрещается оставлять инструмент и приспособления вблизи рабочих мест без надзора.

10. Ответственность работников

10.1. Все работники школы несут ответственность за соблюдение настоящей инструкции и выполнение возложенных обязанностей в рамках своей компетенции. Нарушение требований инструкции влечет применение дисциплинарных мер вплоть до увольнения.

10.2. Данная инструкция является обязательной частью внутреннего распорядка образовательного учреждения и должна находиться в доступной зоне рабочего места каждого сотрудника, связанного с обслуживанием и эксплуатацией теплового узла.

Инструкцию разработал



/Е.Н. Кондрацкий

С инструкцией ознакомлен:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

 Н.А. Семенова
« 10 » 20 13 г.



ИНСТРУКЦИЯ ИОТ -№-208-2025

**по техническому обслуживанию, ремонту и проверке автоматической системы
управления и приборов безопасности теплового пункта**

1. Общие положения

Инструкция «По техническому обслуживанию, ремонту и проверке автоматической системы управления и приборов безопасности теплового пункта» составлена на основе приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 24 марта 2003 г. № 115 «Об утверждении правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», в соответствии с Приказом Минтруда России от 29 октября 2021 года N 772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил инструкций по охране труда», действующим с 1 января 2023 года, разделом X Трудового кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по охране труда и предназначена для персонала, обслуживающего оборудование, и включает рекомендации по профилактическому обслуживанию, диагностике неисправностей и проведению ремонта.

2. Обходы и осмотры рабочих мест

2.1. При эксплуатации тепловых энергоустановок периодически осуществляются обходы и осмотры рабочих мест, в том числе и в ночное время, результаты обхода рабочих заносятся в оперативную документацию. Порядок их организации и проведения определяет руководитель организации.

2.2. Обходы рабочих мест проводятся с целью проверки:

- выполнения персоналом правил, должностных инструкций и инструкций по эксплуатации, поддержания установленного режима работы оборудования;
- соблюдения персоналом порядка приема-сдачи смены, ведения оперативной документации, производственной и трудовой дисциплины;
- своевременного выявления персоналом имеющихся дефектов и неполадок в работе оборудования и оперативного принятия необходимых мер для их устранения;

- правильного применения установленной системы нарядов-допусков при выполнении ремонтных и специальных работ;
- поддержания персоналом гигиены труда на рабочем месте;
- исправности и наличия на рабочих местах предохранительных приспособлений и средств защиты по технике безопасности и пожарной безопасности;
- соответствие условий производственной деятельности санитарным нормам и правилам.

2.3. В организациях необходимо организовать постоянный и периодический контроль технического состояния тепловых энергоустановок (осмотры, технические освидетельствования).

Внешний осмотр технического состояния тепловых энергоустановок проводится по следующему алгоритму:

- Проверьте внешний вид элементов системы автоматического управления и приборов безопасности.
- Осмотрите устройства на предмет механических повреждений, коррозии, загрязнений и следов воздействия агрессивных сред.
- Проверьте состояние изоляции проводов и соединений.
- Убедитесь в отсутствии признаков перегрева компонентов системы.
- Проверка электрических цепей.
- Выполните следующие шаги проверки состояния электрической части системы.
- Измерьте сопротивление изоляции всех токоведущих частей относительно корпуса и между собой (не менее 1 МОм).
- Выполните контроль напряжения питания и сигналов датчиков (если возможно, сравните показания с паспортными значениями).
- Протестируйте работоспособность кнопок, переключателей и сигнализационных ламп.
- Очистка контактов и разъемов.
- При обнаружении загрязнения проводников и контактов выполните очистку специальными средствами или инструментами, предназначенными для электрооборудования.
- Тестирование защитных функций.
- Проверяйте работу предохранительных клапанов, термостатов, блокировок пламени и других защит автоматически срабатывающих устройств.

3. Техническое освидетельствование

3.1. Все тепловые энергоустановки подвергаются техническому освидетельствованию с целью:

- оценки их технического состояния;
- установления сроков и условий их эксплуатации и определения мер, необходимых для обеспечения расчетного ресурса тепловой энергоустановки;
- выявления потерь топливно-энергетических ресурсов;
- составления тепловых балансов.

3.2. Технические освидетельствования тепловых энергоустановок разделяются на:

- первичное (предпусковое) - проводится до допуска в эксплуатацию;
- периодическое (очередное) - проводится в сроки, установленные настоящими Правилами или нормативно-техническими документами завода-изготовителя;
- внеочередное - проводится в следующих случаях:
 - если тепловая энергоустановка не эксплуатировалась более 12 месяцев;
 - после ремонта, связанного со сваркой или пайкой элементов, работающих под давлением, модернизации или реконструкции тепловой энергоустановки;
 - после аварии или инцидента на тепловой энергоустановке;
 - по требованию органов государственного энергетического надзора, Госгортехнадзора России.

Результаты освидетельствования заносятся в паспорт тепловых энергоустановок и (или) сетей.

3.3. Техническое освидетельствование тепловых энергоустановок производится комиссией, назначенной руководителем организации. В состав комиссии включаются руководители и специалисты структурных подразделений организации. Председателем комиссии, как правило, назначается ответственное лицо за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, либо специалист из теплоэнергетического персонала, имеющий соответствующий уровень квалификации.

Техническое освидетельствование оборудования тепловых энергоустановок и (или) сетей, подконтрольных Госгортехнадзору России, производится в соответствии с правилами Госгортехнадзора России.

3.4. Теплотехнические испытания, инструментальные измерения и другие диагностические работы на тепловых энергоустановках могут выполняться специализированными организациями. При проведении работ используются соответствующие средства измерений, методики и программы. Средства измерений должны соответствовать требованиям действующих нормативно-технических документов.

Методики и программы проведения испытаний, инструментальных измерений, проводимых на тепловых энергоустановках, должны быть согласованы специализированными организациями в органах государственного энергетического надзора.

3.5. Техническое состояние тепловых энергоустановок в процессе эксплуатации контролируется эксплуатирующим их персоналом.

Объем контроля устанавливается в соответствии с требованиями настоящих Правил и других нормативно-технических документов. Порядок контроля устанавливается местными должностными и эксплуатационными инструкциями.

3.6. Периодические осмотры тепловых энергоустановок производятся лицами, ответственными за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

Периодичность осмотров устанавливается настоящими Правилами. Результаты осмотров оформляются в журнале обходов и осмотров или оперативном журнале.

3.7. При эксплуатации тепловых энергоустановок необходимо обеспечить их техническое обслуживание, ремонт, модернизацию и реконструкцию. Сроки планово-предупредительного ремонта тепловых энергоустановок устанавливаются в соответствии с требованиями заводов-изготовителей или разрабатываются проектной организацией. Перечень оборудования тепловых энергоустановок, подлежащего планово-предупредительному ремонту, разрабатывается ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и утверждается руководителем организации.

Перед началом диагностики обязательно отключите питание оборудования и убедитесь в соблюдении мер безопасности!

3.8. Алгоритм выявления неполадок

Если возникают проблемы с работой автоматики или сигнализация аварийных ситуаций, действуйте следующим образом:

- Осмотр внешних факторов: исключите влияние внешних условий (например, перебои электроснабжения), проверьте наличие пыли, влаги или механических повреждений.
- Контроль сигналов: проведите измерения входных/выходных сигналов с использованием мультиметра и осциллографа (при наличии). Обратите внимание на согласованность показаний различных сенсоров.
- Анализ документации: сверьтесь с инструкциями производителя по поиску возможных проблем, указанным кодам ошибок и рекомендациям по устранению сбоев.

- Замена узлов: при невозможности определения причины неисправности замените подозрительные узлы на заведомо исправные аналоги.

4. Ремонт и техническое обслуживание

4.1. Объем технического обслуживания и ремонта определяется необходимостью поддержания исправного, работоспособного состояния и периодического восстановления тепловых энергоустановок с учетом их фактического технического состояния.

4.2. Система технического обслуживания и ремонта носит планово-предупредительный характер. На все виды тепловых энергоустановок необходимо составлять годовые (сезонные и месячные) планы (графики) ремонтов. Годовые планы ремонтов утверждает руководитель организации.

При планировании технического обслуживания и ремонта проводится расчет трудоемкости ремонта, его продолжительности (время простоя в ремонте), потребности в персонале, а также в материалах, комплектующих изделиях и запасных частях.

В организации составляется перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей, утверждаемый техническим руководителем организации, ведется точный учет наличия запасных частей и запасного оборудования и материалов, который пополняется по мере их расходования при ремонтах.

4.3. Учет, хранение, восполнение аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на складах, цехах, участках, кладовых и т.д. осуществляются согласно действующему в организации порядку материально-технического снабжения и внутренним правилам ведения складского хозяйства.

Ответственный за вышеизложенное персонал периодически проверяет условия хранения, восполнение, порядок учета и выдачи запасных частей, материалов, комплектующих изделий, резервного оборудования и т.д., а также используемых средств защиты под общим контролем ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию энергоустановок.

4.4. Техническое обслуживание и ремонт средств управления тепловыми энергоустановками производятся во время ремонта основного оборудования.

4.5. При хранении запасных частей и запасного оборудования должно быть обеспечено сохранение их потребительских свойств. Теплоизоляционные и другие материалы, теряющие при увлажнении свои качества, хранятся на закрытых складах или под навесом.

4.6. При техническом обслуживании следует проводить операции контрольного характера (осмотр, контроль за соблюдением эксплуатационных инструкций, испытания и оценки технического состояния) и некоторые технологические операции

восстановительного характера (регулирование и наладку, очистку, смазку, замену вышедших из строя деталей без значительной разборки, устранение мелких дефектов).

4.7. Основными видами ремонтов тепловых энергоустановок и тепловых сетей являются капитальный и текущий.

4.8. В системе технического обслуживания и ремонта предусматриваются:

- подготовка технического обслуживания и ремонтов;
- вывод оборудования в ремонт;
- оценка технического состояния тепловых энергоустановок и составление дефектной ведомости;
- проведение технического обслуживания и ремонта;
- приемка оборудования из ремонта;
- консервация тепловых энергоустановок;
- контроль и отчетность о выполнении технического обслуживания, ремонта и консервации тепловых энергоустановок.

4.8. Периодичность и продолжительность всех видов ремонта устанавливаются нормативно-техническими документами на ремонт данного вида тепловых энергоустановок.

Организация ремонтного производства, разработка ремонтной документации, планирование и подготовка к ремонту, вывод в ремонт и производство ремонта, а также приемка и оценка качества ремонта тепловых энергоустановок осуществляются в соответствии с нормативно-технической документацией, разработанной в организации на основании настоящих Правил и требований заводов-изготовителей.

4.9. Приемка тепловых энергоустановок из капитального ремонта производится рабочей комиссией, назначенной распорядительным документом по организации.

Приемка из текущего ремонта производится лицами, ответственными за ремонт, исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

4.10. При приемке оборудования из ремонта производится оценка качества ремонта, которая включает оценку:

- качества отремонтированного оборудования;
- качества выполненных ремонтных работ.

Оценки качества устанавливаются:

- предварительно - по окончании испытаний отдельных элементов тепловой энергоустановки и в целом;

- окончательно - по результатам месячной подконтрольной эксплуатации, в течение которой должна быть закончена проверка работы оборудования на всех режимах, проведены испытания и наладка всех систем.

4.11. Работы, выполняемые при капитальном ремонте тепловых энергоустановок, принимаются по акту.

К акту приемки прилагается вся техническая документация по выполненному ремонту (эскизы, акты промежуточных приемок по отдельным узлам и протоколы промежуточных испытаний, исполнительная документация и др.).

4.12. Акты приемки тепловых энергоустановок из ремонта со всеми документами хранятся вместе с техническими паспортами установок.

Все изменения, выявленные и произведенные во время ремонта, вносятся в технические паспорта тепловых энергоустановок, схемы и чертежи.

4.13. Консервация тепловых энергоустановок в целях предотвращения коррозии металла проводится как при режимных остановах (вывод в резерв на определенный и неопределенный сроки, вывод в текущий и капитальный ремонт, аварийный останов), так и при остановах в продолжительный резерв или ремонт (реконструкцию) на срок не менее шести месяцев.

4.14. В каждой организации на основании действующих нормативно-технических документов разрабатываются и утверждаются техническое решение и технологическая схема по проведению консервации конкретного оборудования тепловых энергоустановок, определяющие способы консервации при различных видах остановов и продолжительности простоя.

4.15. В соответствии с принятым техническим решением составляется и утверждается инструкция по консервации оборудования с указаниями по подготовительным операциям, технологией консервации и расконсервации, а также по мерам безопасности при проведении консервации.

Инструкцию разработал [подпись] Е.Н. Кондратенко

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

 Н.А. Семенова
« 10 » 01 20 25 г.



ИНСТРУКЦИЯ ИОТ -№-207-2025

**по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную
эксплуатацию тепловых энергоустановок**

1. Область применения

1.1. Настоящая инструкция по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок разработана на основе установленных обязательных требований по охране труда в Российской Федерации, а также:

- 1) изучения видов работ для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- 2) результатов специальной оценки условий труда;
- 3) анализа требований профессионального стандарта для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- 4) определения профессиональных рисков и опасностей, характерных для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
- 5) анализа результатов расследования имевшихся несчастных случаев;
- 6) определения безопасных методов и приемов выполнения работ ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

1.2. Выполнение требований настоящей инструкции обязательны для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок при выполнении им трудовых обязанностей независимо от их квалификации и стажа работы.

2. Нормативные ссылки

2.1. Инструкция разработана на основании следующих документов и источников:

2.1.1. **Трудовой кодекс Российской Федерации** от 30.12.2001 № 197-ФЗ;

2.1.2. **Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок**, Приказ Минтруда от 15.12.2020 № 903н;

2.1.3. **Правила по охране труда при работе с инструментом и приспособлениями**, Приказ Минтруда от 27.11.2020 № 835н;

2.1.4. **Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов**, Приказ Минтруда от 28.10.2020 № 753н;

2.1.5. **Правила по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок**, Приказ Минтруда от 17.12.2020 № 924н;

2.1.6. **Постановление Главного Государственного санитарного врача Российской Федерации** от 2 декабря 2020 года № 40 «Об утверждении санитарных правил СП 2.2.3670-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда"».

3. Общие требования охраны труда

3.1. Настоящая Инструкция предусматривает основные требования по охране труда для ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

3.2. К самостоятельной работе при обслуживании теплопотребляющих установок допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, первичный инструктаж, обучение и стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда, имеющие II группу по электробезопасности и соответствующую квалификацию согласно тарифно-квалификационному справочнику.

3.3. Работники при обслуживании теплопотребляющих установок обязаны:

3.3.1. Выполнять только ту работу, которая определена рабочей или должностной инструкцией.

3.3.2. Соблюдать требования охраны труда.

3.3.3. Проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктаж по охране труда, проверку знаний требований охраны труда.

3.3.4. Проходить обязательные периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования), а также проходить внеочередные медицинские осмотры (обследования) по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами.

3.3.5. Уметь оказывать первую помощь пострадавшим от электрического тока и при других несчастных случаях.

3.3.6. Уметь применять первичные средства пожаротушения.

3.4. За невыполнение данной инструкции виновные привлекаются к ответственности согласно законодательству Российской Федерации.

3.5. Соблюдение правил внутреннего распорядка.

3.5.1. Работник обязан соблюдать действующие на предприятии правила внутреннего трудового распорядка и графики работы, которыми предусматриваются: время начала и окончания работы (смены), перерывы для отдыха и питания, порядок предоставления дней отдыха, чередование смен и другие вопросы использования рабочего времени.

3.6. Требования по выполнению режимов труда и отдыха.

3.6.1. Работник обязан соблюдать режимы труда и отдыха.

3.6.2. Продолжительность ежедневной работы, перерывов для отдыха и приема пищи определяется Правилами внутреннего трудового распорядка МБОУ «Белореченская СОШ», утвержденными приказом директора МБОУ «Белореченская СОШ» от «___» _____ 202__ г. № _____.

3.6.3. Время начала и окончания смены, время и место для отдыха и питания, устанавливаются по графикам сменности распоряжениями руководителей подразделений.

3.6.4 Работник должен выходить на работу своевременно, отдохнувшим, подготовленным к работе.

3.7. Перечень опасных и вредных производственных факторов, которые могут воздействовать на работника в процессе работы, а также перечень профессиональных рисков и опасностей.

3.7.1. В зоне обслуживания оборудования тепловых сетей могут иметь место следующие опасные и вредные производственные факторы:

- повышенная влажность воздуха;
- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;

- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола, настила);
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- перемещение машин и механизмов вблизи рабочего места;
- повышенная загазованность и недостаточное содержание кислорода в воздухе рабочей зоны;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека.

3.7.2. В качестве опасностей, в соответствии с перечнем профессиональных рисков и опасностей МБОУ «Белореченская СОШ», представляющих угрозу жизни и здоровью работников, при выполнении работ могут возникнуть следующие риски:

- опасность поражения током вследствие контакта с токоведущими частями, которые находятся под напряжением из-за неисправного состояния;
- опасность падения из-за потери равновесия, в том числе при спотыкании или поскользывании, при передвижении по скользким поверхностям или мокрым пола (косвенный контакт);
- опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре;
- опасность воспламенения;
- опасность воздействия открытого пламени;
- опасность воздействия повышенной температуры окружающей среды;
- опасность насилия от враждебно настроенных работников;
- опасность насилия от третьих лиц;
- опасность возникновения взрыва, происшедшего вследствие пожара.

3.8. Перечень специальной одежды, специальной обуви и средств индивидуальной защиты, выдаваемых работникам в соответствии с установленными правилами и нормами.

3.8.1. Работник обеспечивается спецодеждой, спецобувью и СИЗ в соответствии «Нормами бесплатной выдачи спецодежды, спецобуви и других средств индивидуальной защиты», утвержденными приказом директора МБОУ «Белореченская СОШ» от «__» _____ 202__ г. № _____.

3.8.2. Выдаваемая специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты должны соответствовать характеру и условиям работы, обеспечивать безопасность труда, иметь сертификат соответствия.

3.8.3. Средства индивидуальной защиты, на которые не имеется технической документации, к применению не допускаются.

3.8.4. Личную одежду и спецодежду необходимо хранить отдельно в шкафчиках и гардеробной. Уносить спецодежду за пределы предприятия запрещается.

3.8.5 Для защиты от воздействия опасных и вредных факторов необходимо применять следующие средства защиты.

При работе вблизи движущихся механизмов следует проявлять особую осторожность, быть внимательным к сигналам, подаваемым водителями транспорта.

При необходимости нахождения вблизи горячих частей оборудования следует принять меры по защите от ожогов и действия высоких температур (ограждение оборудования, вентиляция, теплая спецодежда).

При выполнении работ на участках с температурой воздуха выше 33 °С необходимо применять режим труда с интервалами времени для отдыха и охлаждения.

Работу в зонах с низкой температурой окружающего воздуха следует производить в теплой спецодежде и чередовать по времени с нахождением в тепле.

При повышенной загазованности воздуха рабочей зоны необходимо работать в противогазовом респираторе (РПГ-67, РУ-60м и др.) или противогазе.

При нахождении в колодцах, камерах, каналах, туннелях и в ремонтной зоне работник должен носить защитную каску для защиты головы от ударов случайными предметами и выступающих частей.

При недостаточной освещенности рабочей зоны следует применять дополнительное местное освещение. При работах в теплофикационных камерах должны применяться переносные светильники напряжением не более 12 В.

При работах на высоте более 1,8 м над уровнем земли, пола, площадки необходимо применять страховочную привязь.

3.9. Порядок уведомления администрации о случаях травмирования работника и неисправности оборудования, приспособлений и инструмента.

3.9.1. При возникновении несчастного случая пострадавший должен постараться привлечь внимание кого-либо из работников к произошедшему событию, при возможности, сообщить о произошедшем начальнику отдела (для сообщения используют телефон 71-16), любым доступным для этого способом и обратиться в здравпункт (при наличии).

3.9.2. Работник должен немедленно извещать непосредственного руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном

случае, микротравме происшедших на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления).

3.9.3. При обнаружении в зоне работы несоответствий требованиям охраны труда (неисправность оборудования, приспособлений, неогороженный проём, оголенные провода и т.д.) немедленно сообщить об этом непосредственному руководителю.

3.10. Правила личной гигиены, которые должен знать и соблюдать работник при выполнении работы.

3.10.1. Для сохранения здоровья работник должен соблюдать личную гигиену.

3.10.2. При работе с веществами, вызывающими раздражения кожи рук, следует пользоваться защитными перчатками, защитными кремами, очищающими пастами, а также смывающими и дезинфицирующими средствами.

3.10.3. Перед приемом пищи обязательно мыть руки теплой водой с мылом.

3.10.4. Для питья употреблять воду из диспенсеров, чайников.

3.10.5. Курить и принимать пищу разрешается только в специально отведенных для этой цели местах.

4. Требования охраны труда перед началом работы

4.1. Порядок подготовки рабочего места.

4.1.1. Привести в порядок спецодежду. Рукава и полы спецодежды следует застегнуть на все пуговицы, волосы убрать под головной убор. Одежду необходимо заправить так, чтобы не было свисающих концов или развевающихся частей. Обувь должна быть закрытой и на низком каблуке. Запрещается засучивать рукава спецодежды.

4.1.2. Проверить на рабочем месте наличие и пригодность средств защиты, инструмента и приспособлений, а также электрического фонаря, средств пожаротушения, плакатов или знаков безопасности.

4.1.3. Инструмент и приспособления должны соответствовать следующим требованиям:

- рукоятки молотков, зубил должны быть гладкими и не иметь трещин. К свободному концу рукоятки должны несколько утолщаться во избежание выскальзывания из рук;

- поверхности гаечных ключей не должны иметь сбитых скосов, а рукоятки – заусенцев;

– полотно пилы (по металлу, дереву) не должно иметь трещин, выпучин, продольной волнистости, раковин от коррозии;

– лопата должна иметь гладкую рукоятку, прочно закрепленную в держателе и срезанную наклонно к плоскости лопаты;

– инструменты ударного действия (крейцмейсели, бородки, просечки, керны и др.) должны иметь гладкую затылочную часть без трещин, заусенцев, наклепа и сколов. На рабочем конце не должно быть повреждений;

– при работе с клиньями или зубилом с помощью кувалд должны применяться клинодержатели с рукояткой длиной не менее 0,7 м;

– напильники должны иметь ручки с металлическими кольцами;

– тиски должны быть прочно укреплены на верстаке, иметь на губках несработанную насечку; подвижные части тисков должны перемещаться без заеданий, рывков и надежно фиксироваться в требуемом положении; рукоятки тисков и накладные планки не должны иметь забоин и заусенцев; тиски должны иметь устройство, предотвращающее полное вывинчивание ходового винта из гайки;

– ручная шлифовальная машинка должна иметь защитный кожух, прокладку между камнем и прижимным диском, клеймо испытания камня. Камень должен быть без трещин, диаметром, соответствующим числу оборотов машинки. Шланги подачи воздуха в соединениях между собой и с корпусом машинки должны крепиться хомутами. При работе следует периодически проверять вибрацию машинки;

– шлифовальные и заточные станки с горизонтальной осью вращения круга, при работе на которых шлифуемые изделия удерживаются руками, должны быть оборудованы защитным экраном со смотровым окном. Откидывание экрана должно быть заблокировано с пуском шпинделя станка;

– для пневматического инструмента запрещается использовать шланги, имеющие повреждения; крепить шланги проволокой запрещается, присоединять шланги к пневматическому инструменту и соединять их между собой необходимо с помощью ниппелей или штуцеров и стяжных хомутов. Места крепления не должны пропускать воздух. До присоединения шланга к пневматическому инструменту должна быть продута воздушная магистраль, а после присоединения шланга к магистрали должен быть продут и шланг.

Запрещается работать с инструментом, рукоятки которого посажены на заостренные концы (напильники, шаберы) без металлических колец.

4.2. Порядок проверки исходных материалов (заготовки, полуфабрикаты).

4.2.1. Перед началом работы работник обязан проверить исправность и комплектность исходных материалов (заготовок, полуфабрикатов).

4.3. Порядок осмотра средств индивидуальной защиты до использования.

4.3.1. Перед началом работы работник обязан надеть положенные спецодежду, спецобувь и средства индивидуальной защиты, предварительно проверив их исправность.

4.3.2. При нарушении целостности спецодежды, спецобуви и СИЗ необходимо сообщить об этом непосредственному руководителю.

4.3.3. При работе работник обязан правильно применять и поддерживать спецодежду, спецобувь и СИЗ в чистоте, своевременно заменять. При необходимости спецодежду нужно сдавать в стирку и ремонт. Изношенная до планового срока замены спецодежда, не подлежащая ремонту, списывается в установленном порядке.

4.4. Порядок проверки исправности оборудования, приспособлений и инструмента, ограждений, сигнализации, блокировочных и других устройств, защитного заземления, вентиляции, местного освещения, наличия предупреждающих и предписывающих плакатов (знаков).

4.4.1. Надеть исправную специальную одежду, обувь, приготовить необходимые средства индивидуальной защиты (СИЗ). Проверить отсутствие в карманах посторонних предметов. Обшлага рукавов и брюк должны быть застегнуты, волосы убраны под головной убор.

4.4.2. Получить у непосредственного руководителя задание на рабочий день, при необходимости получить целевой инструктаж по мерам безопасности на проведение предстоящих работ.

4.4.3. Проверить путем визуального осмотра:

- достаточность освещения;
- исправность поверхности пола, который должен быть чистым, нескользким, ровным и не загроможденным посторонними предметами;
- исправность площадок обслуживания;
- отключение напряжения на токоведущих частях оборудования, находящегося вблизи места производства работ;
- наличие соответствующих плакатов и знаков безопасности;
- исправность переносной электролампы местного освещения напряжением 12–42 В.

4.4.4. Убедиться, что ремонтируемое оборудование отключено от электросети, освобождено от продукта, остужено до температуры не выше 30 градусов, дренажи на трубопроводах открыты, электродвигатели отключены и приняты меры, препятствующие их случайному запуску.

4.4.5. При необходимости отделить ремонтируемый участок путем установки заграждения, на вентилях и задвижках отключающей аппаратуры следует вывешивать плакаты «Не включать – работают люди!».

4.4.6. Проверить, чтобы применяемый в работе инструмент и приспособления были исправны, не изношены и отвечали безопасным условиям труда.

4.5. При работе работник не должен приступать к работе, если условия труда не соответствуют требованиям по охране труда или другим требованиям, регламентирующим безопасное производство работ, а также без получения целевого инструктажа по охране труда при выполнении работ повышенной опасности, несвойственных профессии работника разовых работ, работ по устранению последствий инцидентов и аварий, стихийных бедствий и при проведении массовых мероприятий.

5. Требования охраны труда во время работы

5.1. Способы и приемы безопасного выполнения работ, использования оборудования, транспортных средств, грузоподъемных механизмов, приспособлений и инструментов.

5.1.1. Обходы и осмотры оборудования работник должен производить только с ведома вышестоящего оперативного персонала.

5.1.2. Обходы оборудования необходимо осуществлять группой, состоящей не менее чем из двух человек. При спуске в камеру или выполнении работы в ней бригада должна состоять не менее чем из трех человек.

При обходе теплотрассы работник, кроме слесарных инструментов, должен иметь ключ для открывания люка камеры, крючок для открывания камер, ограждения для установки их у открытых камер и на проезжей части улицы, осветительные средства (аккумуляторные фонари, ручные светильники напряжением не более 12 В во взрывозащищенном исполнении), а также газоанализатор.

5.1.3. Запрещается для сокращения маршрута обхода перепрыгивать или перелезать через трубопроводы. Переходить через трубопроводы следует только в местах, где имеются переходные мостики.

5.1.4. Запрещается открывать и закрывать крышки подземных люков непосредственно руками, гаечными ключами или другими не предназначенными для этого предметами. Открывать крышки работник должен специальными крюками длиной не менее 500 мм.

Запрещается оставлять люки открытыми после окончания работ.

5.1.5. Работник должен проверять состояние полов, решеток, приямков, ограждений площадок, закрепленного оборудования, наличие нумераций и надписей на оборудовании и арматуре трубопроводов. При обнаружении неогражденных проемов дежурный работник должен принять меры, предупреждающие падение и травмирование людей (ограждение канатами и вывешивание предупредительных знаков безопасности).

5.1.6. При обнаружении дефектов оборудования, представляющих опасность для людей и целостности оборудования, работник должен принять меры к немедленному его отключению.

5.1.7. Подлежащий ремонту участок трубопровода во избежание попадания в него пара или горячей воды должен быть отключен со стороны как смежных трубопроводов и оборудования, так и дренажных и обводных линий. Дренажные линии и воздушники должны быть открыты.

5.1.8. Отключать трубопроводы необходимо двумя последовательно установленными задвижками. Дренажное устройство между ними должно быть непосредственно соединено с атмосферой. В случаях с бесфланцевой арматурой, когда нельзя отключить трубопровод двумя задвижками (60 кгс/см²), допускается отключать ремонтируемый участок одной задвижкой. При этом не должно быть парения (утечки) через открытый на время ремонта на отключенном участке дренаж.

5.1.9. С трубопроводов, отключенных для ремонта, следует снять давление и освободить их от пара и воды. С электроприводов отключающей арматуры – снять напряжение, а с цепей управления электроприводами – предохранители.

Вся отключающая арматура должна быть в закрытом состоянии.

Вентили открытых дренажей, соединенных непосредственно с атмосферой, должны быть открыты. Вентили дренажей закрытого типа после дренирования трубопровода должны быть закрыты: между запорной арматурой и трубопроводом должна быть арматура, непосредственно соединенная с атмосферой. Отключающая арматура и вентили дренажей должны быть обвязаны цепями или заблокированы другими приспособлениями и заперты на замки.

На вентилях и задвижках отключающей арматуры следует вывешивать знаки безопасности.

5.1.10. При работе с инструментом работник не должен класть его на перила ограждений или неогражденный край площадки, а также у краев люков, колодцев и каналов. Положение инструмента на рабочем месте должно устранять возможность его скатывания или падения.

5.1.11. При отвертывании и заворачивании гаек и болтов удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами запрещается.

5.1.12. Добивку сальников компенсаторов и арматуры допускается производить при избыточном давлении в трубопроводах не более 0,2 МПа (2 кгс/см²) и температуре теплоносителя не выше 45 °С.

Заменять сальниковую набивку компенсаторов разрешается после полного опорожнения трубопроводов.

5.1.13. При работах инструментом ударного действия работник должен пользоваться защитными очками для предотвращения попадания в глаза твердых частиц.

При переноске или перевозке инструмента острые части его должны быть защищены.

5.1.14. ЗАПРЕЩАЕТСЯ во время работы:

- прикасаться к горячим частям оборудования, трубопроводов и другим элементам, имеющим температуру 45 °С и выше;
- находиться вблизи фланцевых соединений и арматуры трубопроводов, люков и лазов, если это не вызвано производственной необходимостью;
- открывать дверки распределительных шкафов, щитов и сборок, производить очистку светильников и замену перегоревших ламп освещения, прикасаться к оголенным или неизолированным проводам;
- останавливать вручную вращающиеся или движущиеся механизмы;
- эксплуатировать неисправное оборудование, а также оборудование с неисправными или отключенными устройствами аварийного отключения блокировок, защит и сигнализации;
- опираться и становиться на барьеры площадок, перильные ограждения, предохранительные кожуха муфт и подшипников, ходить по трубопроводам, а также по конструкциям и перекрытиям, не предназначенным для прохода по ним и не имеющим специальных ограждений и перил;

- передвигаться по случайно брошенным предметам (кирпичам, доскам и т. п.);
- находиться в зоне производства работ по подъему и перемещению грузов грузоподъемными механизмами и погрузчиками;
- производить уборку вблизи механизмов без предохранительных ограждений или с плохо закрепленными ограждениями;
- наматывать обтирочный материал на руку или пальцы при обтирке наружных поверхностей работающих механизмов. В качестве обтирочного материала следует применять хлопчатобумажные или льняные тряпки, находящиеся в закрываемом металлическом ящике. Грязный обтирочный материал должен убираться в отдельные специальные ящики;
- применять при уборке металлические прутки, стержни и прочие подручные случайные средства и приспособления;
- применять при уборке помещений и оборудования горючие вещества (бензин, керосин, ацетон и др.);
- чистить, обтирать и смазывать вращающиеся или движущиеся части механизмов через ограждения и просовывать руки за них для смазки и уборки.

5.1.15. При закрытии и открытии арматуры следует действовать осторожно; использовать для этой цели ломы, трубы и другие предметы запрещается. Открывать и закрывать воздушники маховиками от руки медленно и осторожно. Применение для этих целей ключей и других рычажных приспособлений запрещается.

5.1.16. Места сброса воды из промываемых трубопроводов должны ограждаться.

Работы по испытаниям тепловых сетей должны проводиться по наряду.

5.1.17. При испытаниях в период прохождения теплоносителя с высокой температурой (выше 100 °С) и подъема давления до 20 кгс/см² в камеры опускаться запрещается.

5.1.18. Во избежание срыва резьбы соединительные штуцера контрольно-измерительной аппаратуры (для устранения течи через резьбу) следует подтягивать только гаечными ключами соответствующего размера при давлении не более 0,3 МПа (3 кгс/см²). Перед подтягиванием следует проверять состояние видимой части резьбы, особенно на штуцерах воздушников.

5.1.19. Влезать в трубопровод для осмотра и очистки от посторонних предметов разрешается на прямолинейных участках длиной не более 150 м и диаметром не менее 800 мм.

При этом должен быть обеспечен свободный доступ с обоих концов трубопровода. Осмотр производится тремя работниками, из которых двое находятся у обоих торцов трубопровода.

Имеющиеся на участке ответвления, перемычки и соединения с другими трубопроводами должны быть надежно отключены.

Работать в трубопроводе следует в брезентовом костюме и рукавицах, в сапогах, наколенниках, очках и каске. Конец спасательного каната страховочной привязи должен находиться в руках наблюдающего со стороны входа в трубопровод. У наблюдающего со стороны выхода из трубопровода должен быть фонарь, освещающий весь его участок.

5.1.20. При подтяжке болтовых соединений фланцев и лючков работник должен располагаться в противоположной стороне от возможного выброса струи воды, пара или газовой среды при срыве резьбы.

Затяжку болтов следует производить постепенно, поочередно с диаметрально противоположных сторон. Подтяжка фланцевых и муфтовых соединений при наличии давления в системе запрещается.

5.1.21. При выполнении работ по проезжей части дороги в обе стороны движения транспорта на расстоянии не менее 15 м от открытых люков подземных сооружений необходимо устанавливать барьеры и дорожные знаки, препятствующие движению в данном месте, а в темное время суток и в других условиях недостаточной видимости ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами напряжением не более 42 В.

5.1.22. Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

5.1.23. Работник должен знать места, опасные в отношении загазованности, входящие в обслуживаемую зону.

В этих местах запрещается:

- курение;
- выполнение работ с использованием открытого огня (без наряда на газоопасные работы);
- применение электрического инструмента, дающего искрение, и электроосветительной арматуры в невзрывобезопасном исполнении;
- применение механического инструмента (молотки, кувалды, пр.) не из цветных металлов и их сплавов;

- пользоваться обувью, подбитой стальными гвоздями и подковами;
- проверять наличие утечек газа с помощью открытого огня.

5.1.24. При открывании люка подземного сооружения или резервуара следует стоять с наветренной стороны (спиной к ветру).

5.1.25. Прежде чем входить в газоопасное помещение, необходимо произвести анализ воздушной среды на содержание газа в нем. Наличие газа должно определяться с помощью газоанализатора взрывозащищенного типа.

Запрещается спускаться в подземные сооружения и резервуары для отбора проб воздуха.

Отборы проб следует производить из верхней зоны камеры, спуская конец шланга на 20–30 см, и из нижней зоны камеры, при этом конец шланга опускают не более 1 м от пола.

5.1.26. До начала и во время работы в подземном сооружении или в резервуаре должна быть обеспечена естественная или принудительная его вентиляция с обязательным открытием не менее двух люков.

Запрещается производить вентиляцию подземного сооружения или резервуара кислородом.

Если естественная и принудительная вентиляция не обеспечивает полное удаление вредных веществ, спуск в подземное сооружение или резервуар разрешается только в шланговом противогазе.

5.1.27. Запрещается спуск и производство работ в запаренных подземных и подвальных сооружениях. Не разрешается спускаться в подземные (подвальные) сооружения и резервуары, заполненные водой с температурой выше 45 °С, независимо от уровня и температурой ниже 45 °С с высотой уровня более 200 мм.

При наличии воды (жидкой среды) необходимо пользоваться резиновой обувью.

5.1.28. Работать в тепловых камерах при температуре воздуха выше 33 °С допускается только в исключительных случаях (при авариях) с разрешения руководителя работ и под его непосредственным руководством с применением воздушно-душирующих установок и принятием необходимых мер для предотвращения ожогов персонала. Работа должна проводиться в теплой спецодежде.

5.1.29. Работы внутри подземных сооружений или в резервуарах, а также периодические осмотры со спуском в них следует производить в составе бригады, состоящей не менее чем из трех человек, из которых двое должны находиться у люка и

следить за состоянием работающего и воздухозаборным патрубком шлангового противогаза.

5.1.30. Наблюдающий не имеет права отлучаться от люка и отвлекаться на другие работы, пока в подземном сооружении находится человек. Если работающий в подземном сооружении почувствует себя плохо, он должен прекратить работу и выйти на поверхность.

При необходимости оказания помощи один из наблюдающих должен спуститься к пострадавшему, предварительно надев противогаз и страховочную привязь и передав конец спасательной веревки оставшемуся наверху.

5.1.31. До начала работы необходимо проверить исправность противогаза и шлангов.

У противогаза с принудительной подачей воздуха должна быть проверена воздуходувка и ее приводы.

Герметичность противогаза и шланга проверяется зажатием рукой конца шланга при надетом противогазе. Если в таком положении дышать невозможно, то противогаз исправен.

5.1.32. При работе внутри газоопасного подземного сооружения или резервуара применение страховочной привязи и веревок обязательно.

5.1.33. В обе стороны движения транспорта на расстоянии 10–15 м от открытых люков подземных сооружений, расположенных на проезжей части, должен устанавливаться дорожный знак. Вне населенных пунктов на расстоянии не менее 50 м от места проведения работ со стороны движения транспорта дополнительно выставляется предупреждающий дорожный знак. Место производства работ должно быть ограждено. В темное время суток и в условиях недостаточной видимости дорожные знаки и ограждения должны быть освещены лампами напряжением не более 42 В. Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

5.1.34. При работе с приставных и раздвижных лестниц на высоте более 1,8 м необходимо применять страховочную привязь, закрепленный за конструкцию сооружения или за лестницу при условии надежного ее крепления к конструкции.

5.1.35. Запрещается сращивание более двух деревянных приставных лестниц.

5.1.36. Работать с приставной лестницы, стоя на ступеньках, находиться на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца запрещается.

5.1.37. Запрещается работать на переносных лестницах и стремянках около и над вращающимися механизмами.

5.1.38. Ремонтные работы с применением грузоподъемных механизмов и транспорта следует выполнять с соблюдением следующих мер безопасности:

- стропку грузов может производить работник, прошедший специальное обучение и имеющий на это право;
- перед началом погрузочно-разгрузочных работ стропальщик должен проверить состояние грузозахватных средств (тросов, приспособлений);
- обвязку и зацепку грузов необходимо производить в соответствии со схемами стропки грузов, под ребра следует подкладывать специальные бруски, предохраняющие стропы от повреждений;
- запрещается пользоваться поврежденными или немаркированными грузоподъемными приспособлениями, подправлять ударами лома стропы на поднятом грузе, находиться при подъеме груза под ним и под стрелой крана.

5.2. Требования безопасного обращения с исходными материалами (сырье, заготовки, полуфабрикаты).

5.2.1. Работник должен применять исправные оборудование и инструмент, сырье и заготовки, использовать их только для тех работ, для которых они предназначены. При производстве работ по выполнению рабочих операций быть внимательным, проявлять осторожность.

5.2.2. Следить за исправностью средств оргтехники и другого оборудования, соблюдать правила их эксплуатации и инструкции по охране труда для соответствующих видов работ.

5.3. Указания по безопасному содержанию рабочего места.

5.3.1. Работник должен поддерживать чистоту и порядок на рабочем месте.

5.3.2. Отходы бумаги, скрепок и т.д. следует своевременно удалять с рабочего стола.

5.3.4. Содержать в порядке и чистоте рабочее место, не допускать загромождения коробками, сумками, папками, книгами и прочими предметами.

5.4. Действия, направленные на предотвращение аварийных ситуаций.

5.4.1. При ухудшении состояния здоровья, в том числе при проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления), работник обязан немедленно известить своего непосредственного или вышестоящего руководителя, обратиться в ближайший здравпункт.

5.4.2. Запрещается:

- использовать для сидения случайные предметы (ящики, бочки и т.п.), оборудование;
- вешать посторонние предметы (одежду и др.) на выключатели или розетки;
- хранить легковоспламеняющиеся вещества вне установленных мест;
- пользоваться неисправными и самодельными электроприборами;
- оставлять включенными электроприборы.

5.5. Требования, предъявляемые к правильному использованию (применению) средств индивидуальной защиты.

5.5.1. Работник, при посещении производственных площадок, обязан пользоваться и правильно применять выданные им средства индивидуальной защиты. Работать только в исправной спецодежде и спецобуви и применять индивидуальные средства защиты.

5.6. Не курить, не принимать пищу на рабочем месте.

5.7. Соблюдать правила перемещения в помещении и на территории организации, пользоваться только установленными проходами.

6. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

6.1. Перечень основных возможных аварий и аварийных ситуаций и причины, их вызывающие.

6.1.1. При выполнении работ работником возможно возникновение следующих аварийных ситуаций:

- повреждения и дефекты в конструкции зданий, по причине физического износа, истечения срока эксплуатации;
- поражение электрическим током, по причине неисправности электроприборов
- технические проблемы с оборудованием, по причине высокого износа оборудования;
- возникновение очагов пожара, по причине нарушения требований пожарной безопасности.

6.2. Процесс извещения руководителя работ о ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, и о каждом произошедшем несчастном случае.

6.2.1. В случае обнаружения какой-либо неисправности, нарушающей нормальный режим работы, ее необходимо остановить. Обо всех замеченных недостатках непосредственного руководителя поставить в известность по номеру телефона (7-26)

6.2.2. При несчастном случае необходимо освободить пострадавшего от травмирующего фактора, соблюдая собственную безопасность, оказать ему первую помощь, при необходимости вызвать бригаду скорой помощи по телефону 103, сообщить о происшествии руководству и по возможности сохранить без изменений обстановку на рабочем месте, если это не приведет к аварии и/или травмированию других людей.

6.3. Действия работника при возникновении аварий и аварийных ситуаций.

6.3.1. При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к авариям и несчастным случаям, необходимо:

6.3.2. Немедленно прекратить работы и известить руководителя работ.

6.3.3. Под руководством ответственного за производство работ оперативно принять меры по устранению причин аварий или ситуаций, которые могут привести к авариям или несчастным случаям.

6.3.4. При возникновении пожара, задымления:

6.3.5. Оповестить работающих в производственном помещении и принять меры к тушению очага пожара. Горящие части электроустановок и электропроводку, находящиеся под напряжением, тушить углекислотным огнетушителем.

6.3.6. Немедленно сообщить по телефону 01 в пожарную охрану, оповестить работающих, поставить в известность руководителя подразделения, сообщить о возгорании на пост охраны.

6.3.7. Открыть запасные выходы из здания, обесточить электропитание, закрыть окна и прикрыть двери.

6.3.8. Организовать встречу пожарной команды.

6.3.9. Покинуть опасную зону и находиться в зоне эвакуации.

6.3.10. При несчастных случаях:

6.3.11. Немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию.

6.3.12. Принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц.

6.3.13. Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения – зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести другие мероприятия).

6.4. Действия по оказанию первой помощи пострадавшим при травмировании, отравлении и других повреждениях здоровья.

6.4.1. При несчастном случае, микротравме необходимо оказать пострадавшему первую помощь, при необходимости вызвать скорую медицинскую помощь, сообщить своему непосредственному руководителю и сохранить без изменений обстановку на рабочем месте до расследования, если она не создаст угрозу для работающих и не приведет к аварии.

6.4.2. Оказывая помощь пострадавшему при переломах костей, ушибах, растяжениях, надо обеспечить неподвижность поврежденной части тела с помощью наложения тугой повязки (шины), приложить холод. При открытых переломах необходимо сначала наложить повязку и только затем - шину.

6.4.3. При наличии ран необходимо наложить повязку, при артериальном кровотечении - наложить жгут.

6.4.4. Пострадавшему при травмировании, отравлении и внезапном заболевании должна быть оказана первая помощь и, при необходимости, организована его доставка в учреждение здравоохранения.

6.4.5. В случае обнаружения какой-либо неисправности, нарушающей нормальный режим работы, ее необходимо остановить. Обо всех замеченных недостатках поставить в известность непосредственного руководителя.

7. Требования охраны труда по окончании работы

7.1. Порядок приема и передачи смены.

7.1.1. Отключить от электросети электрические приборы, очистить экран компьютера салфеткой от пыли.

7.1.2. Привести в порядок рабочее место, убрать в отведенные места для хранения документы, инструмент и оборудование.

7.1.3. Проветрить помещение, закрыть окна, фрамуги и выключить свет.

7.2. Порядок осмотра средств индивидуальной защиты после использования.

7.2.1. Перед окончанием смены необходимо:

- сделать в журнале дефектов запись об обнаруженных неисправностях;
- весь инструмент, приспособления и средства защиты привести в порядок и разместить в шкафах и стеллажах;
- сообщить своему непосредственному руководителю об обнаруженных неисправностях оборудования и нарушениях охраны труда.

7.3. Порядок уборки рабочего места.

7.3.1. После окончания работ убрать рабочее место и привести в порядок используемое в работе оборудование.

7.4. Требования соблюдения личной гигиены.

7.4.1. По окончании работ работник должен вымыть руки теплой водой с мылом.

7.5. Порядок извещения руководителя работ о недостатках, влияющих на безопасность труда, обнаруженных во время работы.

7.5.1. Об окончании работы и всех недостатках, обнаруженных во время работы, известить своего непосредственного руководителя.

7.8. Выйти с территории предприятия через проходную.

Инструкцию разработал



/Е.Н. Кондрацкая/

С инструкцией ознакомлен:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

Н.А. Семенова
« 18 » 01 20 25 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора
МБОУ «Белореченская СОШ»
Е.А. Кузнецова
Приказ № 4 от 10.01.2025 г.



Инструкция пб-№-205-2025

по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления

I. Общие требования

1.1 Настоящая инструкция предназначена для эксплуатации индивидуального теплового пункта Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Белореченская средняя общеобразовательная школа» и распространяется на работников из числа оперативно-технического персонала, имеющих достаточную профессиональную подготовку по обслуживанию и ремонту индивидуальных тепловых пунктов и систем отопления, горячего водоснабжения и вентиляции.

Инструкция содержит комплекс организационно-технических мероприятий по эксплуатации тепловых пунктов, систем отопления и горячего водоснабжения, а также регламентирует порядок подготовки и эксплуатации в зимних условиях порядок прохождения отопительного сезона и его завершения.

Индивидуальный тепловой пункт предназначен для присоединения систем отопления и горячего водоснабжения детского сада к тепловой сети системы городского теплоснабжения. В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено снижение температуры на подающем трубопроводе за счет смешивания сетевой воды в подающем трубопроводе с водой в обратном трубопроводе посредством инжекторного водоструйного элеватора.

1.2 Индивидуальный тепловой пункт рассчитан на температурный график теплоснабжающей организации. С и на давление на подающем трубопроводе до 10 кгс/см². В индивидуальном тепловом пункте предусмотрено ответвление от подающего трубопровода на систему вентиляции.

1.3 К обслуживанию теплового пункта допускаются лица из числа оперативно-ремонтного персонала, прошедшего проверку знаний, норм и правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и имеющие допуск к самостоятельной работе.

II. Краткое техническое описание теплового пункта

2.1. Тепловой пункт состоит из комплекса устройств, использующих теплоту на цели отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологические нужды.

Основным назначением теплового пункта является прием подготовок теплоносителя и подача его в системы теплоснабжения, а также возврат использованного (отдавшего теплоту) теплоносителя в тепловую сеть.

2.2 Устройство двухтрубного теплового пункта.

2.2.1 Тепловой пункт спроектирован по зависимой, элеваторной, открытой схеме подключения отопления.

2.3 Индивидуальный тепловой пункт оборудован:

- трубопроводом ЦО подающим и обратным;
- трубопроводом ГВС подающим и обратным;
- запорной арматурой;
- регулятором температуры (или дроссельной шайбой на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения);

- устройствами механической очистки воды (фильтры и грязевики);

- обратным клапаном на циркуляционном трубопроводе горячего водоснабжения;

- манометрами с трехходовыми кранами;

- термометрами и гильзами для их установки;

- узлом учета тепловой энергии.

2.4 На линиях входа и выхода установлены задвижки соответственно № 1 и № 2 на ЦО и ГВС, с помощью которых производится включение и отключение индивидуального теплового пункта (системы отопления и горячего водоснабжения) от распределительной тепловой сети системы теплоснабжения.

Для предотвращения разрывов разводящих трубопроводов, стояков и нагревательных приборов при превышении давления в обратном трубопроводе на выходе из системы отопления установлен предохранительный клапан, который настроен на давление 6 кгс/см².

Задвижка № 3 - для регулирования подачи воды на элеватор.

Задвижки № 5 и № 6 - для включения и отключения систем отопления.

2.5 Грязевики на прямом (подающем) - для предохранения от засора сопла элеватора и систем отопления; на обратном - для предохранения от засора водомера.

Элеватор предназначен для осуществления необходимого смещения подающей воды с водой обратной и для обеспечения циркуляции в системах отопления.

2.6 Термометры: T1 и T2 - для контроля за температурой воды, подаваемой из подающего трубопровода тепловой сети от абонента; T3-для контроля температуры воды, поступающей в систему отопления; Tгв- для контроля за температурой воды в системе горячего водоснабжения.

2.7 Манометры:

- M1и M2 для контроля за давлением на подающей и обратной магистралях;
- M3 для контроля за давлением перед элеватором;
- M5 для контроля за давлением в системе горячего водоснабжения.

III. Подготовка теплового пункта (элеваторного узла) системы отопления и горячего водоснабжения к эксплуатации в зимних условиях

3.1 Потребитель тепла в процессе подготовки к отопительному сезону должен произвести:

- обследование технического состояния здания и их инженерного оборудования.

Результаты обследования, выводы и предложения оформляются актами весеннего осмотра установленной формы:

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартальных сетей, приборов учета тепловой энергии по графикам согласованными с теплоснабжающей организацией;

- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом 1 раз в 2 года;

- промывку внутриквартальных сетей и вводов, находящихся на балансе жилищного комплекса;

- утепление дверей, лестничных клеток, восстановление укрепленности помещений тепловых пунктов и других помещений по которым проходят сети отопления, вентиляции и ГВС;

- выполнение предписаний теплоснабжающих организации;

- выполнение плана мероприятий по повышению устойчивости функционирования систем жизнеобеспечения

- готовность систем теплопотребления предьявляется специалистам абонентского отдела теплоснабжающей организации с оформлением акта установленной формы (порядок опрессовки тепловых пунктов и систем отопления, вентиляции и ГВС.)

3.2 На трубопроводах и оборудовании устанавливается тепловая изоляция, обеспечивающая температуру на поверхности не более 45⁰ С.

Прямой трубопровод окрашивается в красный цвет, обратный - в синий

Запрещается работа теплового пункта если:

- неисправен предохранительный клапан;
- давление поднялось выше разращенного и несмотря на принятые меры не снижается;

- неисправны или не проверены контрольно-измерительные приборы.

Для устойчивой циркуляции теплоносителя перепад давления на подающем и обратном трубопроводах должен находиться в пределах $0,5-1,5 \text{ кгс/см}^2$

Давление теплоносителя в обратном трубопроводе теплового пункта должно быть на $0,5 \text{ кгс/см}^2$ больше статического давления системы теплоснабжения, присоединенной к тепловой сети. Среднесуточная температура воды, поступающая из тепловой сети на подающий трубопровод в систему отопления, не должна выходить за пределы $+ 3 \%$ от температурного графика.

Среднесуточная температура на обратном трубопроводе не должна превышать 5% от температуры, установленной температурным графиком .

Температура теплоносителя, поступающего систему горячего водоснабжения не должна выходить за пределы $60-75 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

Предельное давление в системе отопления не должно быть более $0,6 \text{ МПа}$ (6 кг/см^2), являющееся предельным для наиболее слабых агрегатов – **чугунных (штампованных)** радиаторов, установленных в системе отопления.

IV. Порядок эксплуатации тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления, вентиляции и ГВС.

4.1 Эксплуатация тепловых пунктов (элеваторных узлов), систем отопления и ГВС должна осуществляться подготовленным в установленном порядке и аттестованным персоналом: специалисты должны иметь образование, соответствующее их должности, а рабочие подготовку в объеме требований квалификационных характеристик.

4.2 Надежная эксплуатация тепловых пунктов, систем водяного отопления должна обеспечиваться проведением следующих работ:

- детальный осмотр разводящих трубопроводов не реже одного раза в месяц;
- детальный осмотр наиболее ответственных элементов системы (запорная арматура в тепловых пунктах, предохранительные и обратные клапаны, вентуза и воздухоотборники, контрольно-измерительные приборы, регуляторы температуры, сопла, диафрагмы) - не реже одного раза в неделю;
- систематическое удаление воздуха из системы отопления;
- промывка грязевиков (необходимость промывки следует устанавливать в зависимости от степени загрязнения определяемого по перепаду давлений на манометрах до и после грязевиков);

-повседневный контроль за температурой и давлением теплоносителя.

4.2.1. Текущий планово-предупредительный ремонт теплопотребляющих установок проводится работниками специализированных организаций, обслуживающих теплопотребляющие установки.

4.3. Тепловые пункты (элеваторные узлы) периодически не реже одного раза в неделю должны осматриваться ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплопотребляющих установок, результаты осмотра должны быть отражены в оперативном журнале.

4.4 Проверку исправности запорно-регулирующей арматуры следует производить в соответствии с утвержденным графиком ремонта, а снятие задвижек для внутреннего осмотра и ремонта (шабрения дисков, проверки плотности колец, опрессовки) не реже 1 раза в 3 года: проверку плотности закрытия и смену сальниковых уплотнителей регулировочных кранов на нагревательных приборах следует производить не реже 1 раза в год; регулирующие органы задвижек и вентилей в тепловых пунктах следует закрывать 2 раза в месяц до отказа с последующим открытием; замена уплотняющих прокладок фланцевых соединений должна производиться не реже 1 раза в 5 лет.

4.5. Основные задвижки и вентили, предназначенные для отключения и регулирования системы горячего водоснабжения, необходимо 2 раза в месяц открывать и закрывать и при необходимости подтягивать или набивать сальники. В процессе эксплуатации необходимо следить за отсутствием течей в стояках, подводках к запорно-регулирующей водоразборной арматуре, устранять причины, вызывающие их неисправность и утечку воды.

4.6. Осмотр системы горячего водоснабжения производить по утвержденному графику, а результаты осмотра заносить в журнал.

4.7. Действие автоматических регуляторов температуры систем горячего водоснабжения следует проверить не реже одного раза в месяц. Наладку регуляторов температуры следует производить в соответствии с инструкцией завода изготовителя.

4.8. Контрольно измерительные приборы, регулирующая и запорная арматура должны находиться в технически исправном состоянии и отвечать требованиям Госэнергонадзора.

4.9. Пуск индивидуального теплового пункта на трубопроводе ЦО производится путем поочередного последовательного открытия запорной арматуры, начиная с обратного трубопровода-задвижки № 2, № 4, затем открыть последовательно задвижки № 5, № 3 и затем плавно открыть № 1, чтобы не вызвать резкого снижения давления

теплоносителя в тепловой сети энергоснабжающей организации и предотвращения гидравлического удара в системе.

Пуск системы ГВС следует производить путем последовательного открытия задвижек № 2, № 4, затем № 3 и плавно открыть № 1

Пуск индивидуального теплового пункта и систем отопления, горячего водоснабжения должен производиться в присутствии представителя энергоснабжающей организации.

4.10. При возникновении необходимости отключения индивидуального теплового пункта на системе ЦО следует:

- закрыть задвижку № 1, затем № 3 и № 5 (закрыть подачу теплоносителя)
- закрыть задвижку №4 и №2 (не опорожнять систему)

На системе ГВС следует:

- закрыть задвижку № 1 и № 3
- закрыть задвижку № 4 и № 2

В случаях нарушения гидравлического или теплового режима- изменение перепада давления, выход значений температур на подающем и обратном трубопроводах за допустимые температурным графиком пределы- необходимо сообщить в энергоснабжающую организацию для выяснения причин и устранения нарушения в работе систем отопления и горячего водоснабжения.

4.11. Испытания на прочность и плотность оборудования индивидуального теплового пункта проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов и после окончания текущего ремонта.

Инструкцию разработал  Е.Н. Кондрацкая

С инструкцией ознакомлены:

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
«Белореченская средняя общеобразовательная школа»

СОГЛАСОВАНО:

Председатель профсоюзного
комитета школы

 Н.А. Семенова
«10» 01 2025 г.



ИНСТРУКЦИЯ ИОТ -№-206-2025

**по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок и тепловых сетей для
специалиста по эксплуатации и обслуживанию школы**

Настоящая **инструкция** разработана в соответствии с Приказом Минтруда России от 29 октября 2021 года N 772н «Об утверждении основных требований к порядку разработки и содержанию правил и инструкций по охране труда», действующим с 1 января 2023 года, Постановлениями Главного государственного санитарного врача России от 28.01.2021г №2 «Об утверждении СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; разделом X Трудового кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами по охране труда.

1. Общие требования охраны труда

1.1 К самостоятельной работе при обслуживании теплопотребляющих установок допускаются лица не моложе 18 лет, прошедшие медицинское освидетельствование, вводный инструктаж, первичный инструктаж, обучение и стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны труда, имеющие группу по электробезопасности не ниже II и соответствующую квалификацию согласно тарифно-квалификационного справочника.

1.2 Работники при обслуживании теплопотребляющих установок обязаны:

1.2.1 Выполнять только ту работу, которая определена рабочей или должностной инструкцией;

1.2.2 Выполнять правила внутреннего трудового распорядка;

1.2.3 Правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты;

1.2.4 Соблюдать требования охраны труда;

1.2.5 Немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом

несчастном случае, происшедшем на производстве, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении признаков острого профессионального заболевания (отравления);

1.2.6 Проходить обучение безопасным методам и приемам выполнения работ и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве, инструктаж по охране труда, проверку знаний требований охраны труда;

1.2.7 Проходить обязательные периодические (в течение трудовой деятельности) медицинские осмотры (обследования), а также проходить внеочередные медицинские осмотры (обследования) по направлению работодателя в случаях, предусмотренных Трудовым кодексом и иными федеральными законами.

1.2.8 Уметь оказывать первую помощь пострадавшим от электрического тока и при других несчастных случаях.

1.2.9 Уметь применять первичные средства пожаротушения.

1.3 В зоне обслуживания оборудования тепловых сетей могут иметь место следующие опасные и вредные производственные факторы:

- повышенная влажность воздуха;
- повышенная или пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- расположение рабочего места на значительной высоте относительно поверхности земли (пола, настила);
- недостаточная освещенность рабочей зоны;
- перемещение машин и механизмов вблизи рабочего места;
- повышенная загазованность и недостаточное содержание кислорода в воздухе рабочей зоны;
- повышенное значение напряжения в электрической цепи, замыкание которой может произойти через тело человека.

1.4 Для защиты от воздействия опасных и вредных факторов необходимо применять следующие средства защиты.

При работе вблизи движущихся механизмов следует проявлять особую осторожность, быть внимательным к сигналам, подаваемым водителями транспорта. При необходимости нахождения вблизи горячих частей оборудования следует принять меры по защите от ожогов и действия высоких температур (ограждение оборудования, вентиляция, теплая спецодежда).

При выполнении работ на участках с температурой воздуха выше 33°C необходимо применять режим труда с интервалами времени для отдыха и охлаждения. Работу в зонах с низкой температурой окружающего воздуха следует производить в

теплой спецодежде и чередовать по времени с нахождением в тепле. При повышенной загазованности воздуха рабочей зоны необходимо работать в противогазовом респираторе (РПГ-67, РУ-60м и др.) или противогазе.

При нахождении в колодцах, камерах, каналах, туннелях и в ремонтной зоне работник должен носить защитную каску для защиты головы от ударов случайными предметами и выступающих частей.

При недостаточной освещенности рабочей зоны следует применять дополнительное местное освещение. При работах в теплофикационных камерах должны применяться переносные светильники напряжением не более 12 В. При работах на высоте более 1,3 м над уровнем земли, пола, площадки необходимо применять предохранительный пояс, при необходимости со страхующим канатом.

1.5 Для защиты от опасных и вредных производственных факторов работник должен быть обеспечен спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в соответствии с Типовыми отраслевыми нормами бесплатной выдачи специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты и Коллективным договором.

1.6 В случаях травмирования или недомогания необходимо прекратить работу, известить об этом руководителя работ и обратиться в медицинское учреждение.

1.7 За невыполнение данной инструкции виновные привлекаются к ответственности согласно законодательства Российской Федерации.

В процессе работы на директора школы возможно воздействие следующих опасных и (или) вредных производственных факторов:

- Возможность теплового удара при длительном пребывании в условиях повышенных температур.
- Вероятность электротравмы при контакте с электрическими частями оборудования.
- Угроза химического отравления при попадании в атмосферу горючих газов.
- Травматизация вследствие падений с высоты, контакта с острыми деталями оборудования.
- Термические ожоги от соприкосновения с горячими элементами конструкций.
- Высокий уровень шума, создающий нагрузку на слуховую систему.

Эти риски обуславливают необходимость строгого соблюдения технических и санитарных норм, регулярной профилактики заболеваний, постоянного контроля состояния здоровья сотрудников.

2. Требования охраны труда перед началом работы

2.1 Привести в порядок спецодежду. Рукава и полы спецодежды следует застегнуть на все пуговицы, волосы убрать под головной убор. Одежду необходимо заправить так, чтобы не было свисающих концов или развевающихся частей. Обувь должна быть закрытой и на низком каблуке. Запрещается засучивать рукава спецодежды.

2.2 Проверить на рабочем месте наличие и пригодность средств защиты; инструмента и приспособлений, а также электрического фонаря, средств пожаротушения, плакатов или знаков безопасности.

2.3 Инструмент и приспособления должны соответствовать следующим требованиям:

- рукоятки молотков, зубил должны быть гладкими и не иметь трещин. К свободному концу рукоятки должны несколько утолщаться во избежание выскальзывания из рук;
- поверхности гаечных ключей не должны иметь сбитых скосов, а рукоятки — заусенцев;
- полотно пилы (по металлу, дереву) не должно иметь трещин, выпучин, продольной волнистости, раковин от коррозии;
- лопата должна иметь гладкую рукоятку, прочно закрепленную в держателе и срезанную наклонно к плоскости лопаты;
- инструменты ударного действия (крейцмейсели, бородки, просечки, керны и др.) должны иметь гладкую затылочную часть без трещин, заусенцев, наклепа и скосов. На рабочем конце не должно быть повреждений;
- при работе с клиньями или зубилом с помощью кувалд должны применяться клинодержатели с рукояткой длиной не менее 0,7 м;
- напильники должны иметь ручки с металлическими кольцами;
- тиски должны быть прочно укреплены на верстаке, иметь на губках несработанную насечку; подвижные части тисков должны перемещаться без заеданий, рывков и надежно фиксироваться в требуемом положении; рукоятки тисков и накладные планки не должны иметь забоин и заусенцев; тиски должны иметь устройство, предотвращающее полное вывинчивание ходового винта из гайки;
- ручная шлифовальная машинка должна иметь защитный кожух, прокладку между камнем и прижимным диском, клеймо испытания камня. Камень должен быть без трещин, диаметром, соответствующим числу оборотов машинки. Шланги подачи воздуха в соединениях между собой и с корпусом машинки должны крепиться хомутами. При работе следует периодически проверять вибрацию машинки;

- шлифовальные и заточные станки с горизонтальной осью вращения круга, при работе на которых шлифуемые изделия удерживаются руками, должны быть оборудованы защитным экраном со смотровым окном. Откидывание экрана должно быть заблокировано с пуском шпинделя станка:

- для пневматического инструмента запрещается использовать шланги, имеющие повреждения, крепить шланги проволокой;

- запрещается; присоединять шланги к пневматическому инструменту и соединять их между собой необходимо с помощью ниппелей или штуцеров и стяжных хомутов. Места крепления не должны пропускать воздух. До присоединения шланга к пневматическому инструменту должна быть продута воздушная магистраль, а после присоединения шланга к магистрали должен быть продут и шланг. Запрещается работать с инструментом, рукоятки которого посажены на заостренные концы (напильники, шаберы) без металлических колец.

3. Требования охраны труда во время работы

3.1 Обходы и осмотры оборудования работник должен производить только с ведома вышестоящего оперативного персонала.

3.2 Обходы оборудования необходимо осуществлять группой, состоящей не менее чем из двух человек. При спуске в камеру или выполнении работы в ней бригада должна состоять не менее чем из трех человек.

При обходе теплотрассы работник кроме слесарных инструментов должен иметь ключ для открывания люка камеры, крючок для открывания камер, ограждения для установки их у открытых камер и на проезжей части улицы, осветительные средства (аккумуляторные фонари, ручные светильники напряжением не более 12 В во взрывозащищенном исполнении), а также газоанализатор.

3.3 Запрещается для сокращения маршрута обхода перепрыгивать или перелезать через трубопроводы. Переходить через трубопроводы следует только в местах, где имеются переходные мостики.

3.4 Запрещается открывать и закрывать крышки подземных люков непосредственно руками, гаечными ключами или другими не предназначенными для этого предметами. Открывать крышки работник должен специальными крюками, длиной не менее 500 мм.

Запрещается оставлять люки открытыми после окончания работ.

3.5 Работник должен проверять состояние полов, решеток, прямков, ограждений площадок, закрепленного оборудования, наличие нумераций и надписей на оборудовании и арматуре трубопроводов. При обнаружении неогражденных проемов дежурный

работник должен принять меры, предупреждающие падение и травмирование людей (ограждение канатами и вывешивание предупредительных знаков безопасности).

3.6 При обнаружении дефектов оборудования, представляющих опасность для людей и целостности оборудования, работник должен принять меры к немедленному его отключению.

3.7 Подлежащий ремонту участок трубопровода во избежание попадания в него пара или горячей воды, должен быть отключен со стороны как смежных трубопроводов и оборудования, так и дренажных и обводных линий. Дренажные линии и воздушники должны быть открыты.

3.8 Отключать трубопроводы необходимо двумя последовательно установленными задвижками. Дренажное устройство между ними должно быть непосредственно соединено с атмосферой. В случаях с бесфланцевой арматурой, когда нельзя отключить трубопровод двумя задвижками (60 кгс/см^2), допускается отключать ремонтируемый участок одной задвижкой. При этом не должно быть парения (утечки) через открытый на время ремонта на отключенном участке дренаж.

3.9 С трубопроводов, отключенных для ремонта, следует снять давление и освободить их от пара и воды. С электроприводов отключающей арматуры — снять напряжение, а с цепей управления электроприводами — предохранители. Вся отключающая арматура должна быть в закрытом состоянии. Вентили открытых дренажей, соединенных непосредственно с атмосферой, должны быть открыты. Вентили дренажей закрытого типа после дренирования трубопровода должны быть закрыты: между запорной арматурой и трубопроводом должна быть арматура, непосредственно соединенная с атмосферой. Отключающая арматура и вентили дренажей должны быть обвязаны цепями или заблокированы другими приспособлениями и заперты на замки.

На вентилях и задвижках отключающей арматуры следует вывешивать знаки безопасности.

3.10 При работе с инструментом работник не должен класть его на перила ограждений или не огражденный край площадки, а также у краев люков, колодцев и каналов. Положение инструмента на рабочем месте должно устранять возможность его скатывания или падения.

3.11 При отвертывании и заворачивании гаек и болтов удлинять гаечные ключи дополнительными рычагами запрещается.

3.12 Добивку сальников компенсаторов и арматуры допускается производить при избыточном давлении в трубопроводах не более 0,2 МПа (2 кгс/см²) и температуре теплоносителя не выше 45°C.

Заменять сальниковую набивку компенсаторов разрешается после полного опорожнения трубопроводов.

3.13 При работах инструментом ударного действия работник должен пользоваться защитными очками для предотвращения попадания в глаза твердых частиц. При переноске или перевозке инструмента острые части его должны быть защищены.

3.14 ЗАПРЕЩАЕТСЯ во время работы:

- прикасаться к горячим частям оборудования, трубопроводов и другим элементам, имеющим температуру 45°C и выше;
- находиться вблизи фланцевых соединений и арматуры трубопроводов, люков и лазов, если это не вызвано производственной необходимостью;
- открывать дверки распределительных шкафов, щитов и сборок, производить очистку светильников и замену перегоревших ламп освещения, прикасаться к оголенным или неизолированным проводам;
- останавливать вручную вращающиеся или движущиеся механизмы;
- эксплуатировать неисправное оборудование, а также оборудование с неисправными или отключенными устройствами аварийного отключения блокировок, защит и сигнализации;
- опираться и становиться на барьеры площадок, перильные ограждения, предохранительные кожуха муфт и подшипников, ходить по трубопроводам, а также по конструкциям и перекрытиям, не предназначенным для прохода по ним и не имеющим специальных ограждений и перил;
- передвигаться по случайно брошенным предметам (кирпичам, доскам и т.п.);
- находиться в зоне производства работ по подъему и перемещению грузов грузоподъемными механизмами и погрузчиками;
- производить уборку вблизи механизмов без предохранительных ограждений или с плохо закрепленными ограждениями;
- наматывать обтирочный материал на руку или пальцы при обтирке наружных поверхностей работающих механизмов. В качестве обтирочного материала следует применять хлопчатобумажные или льняные тряпки, находящиеся в закрываемом металлическом ящике. Грязный обтирочный материал должен убираться в отдельные специальные ящики;

- применять при уборке металлические прутки, стержни и прочие подручные случайные средства и приспособления;

- применять при уборке помещений и оборудования горючие вещества (бензин, керосин, ацетон и др.);

- чистить, обтирать и смазывать вращающиеся или движущиеся части механизмов через ограждения и просовывать руки за них для смазки и уборки.

3.15 При закрытии и открытии арматуры следует действовать осторожно; использовать для этой цели ломы, трубы и другие предметы запрещается. Открывать и закрывать воздушники маховиками от руки медленно и осторожно. Применение для этих целей ключей и других рычажных приспособлений запрещается.

3.16 Места сброса воды из промываемых трубопроводов должны ограждаться. Работы по испытаниям тепловых сетей должны проводиться по наряду.

3.17 При испытаниях в период прохождения теплоносителя с высокой температурой (выше 100°C) и подъема давления до 20 кгс/см^2 в камеры опускаться запрещается.

3.18 Во избежание срыва резьбы соединительные штуцера контрольно-измерительной аппаратуры (для устранения течи через резьбу) следует подтягивать только гаечными ключами соответствующего размера при давлении не более $0,3 \text{ МПа}$ (3 кгс/см^2). Перед подтягиванием следует проверять состояние видимой части резьбы, особенно на штуцерах воздушников.

3.19 Влезать в трубопровод для осмотра и очистки от посторонних предметов разрешается на прямолинейных участках длиной не более 150 м и диаметре не менее 800 мм .

При этом должен быть обеспечен свободный доступ с обоих концов трубопровода. Осмотр производится тремя работниками, из которых двое находятся у обоих торцов трубопровода.

Имеющиеся на участке ответвления, перемычки и соединения с другими трубопроводами должны быть надежно отключены.

Работать в трубопроводе следует в брезентовом костюме и рукавицах, в сапогах, наколенниках, очках и каске. Конец спасательного каната предохранительного пояса должен находиться в руках наблюдающего со стороны входа в трубопровод. У наблюдающего со стороны выхода из трубопровода должен быть фонарь, освещающий весь его участок.

3.20 При подтяжке болтовых соединений фланцев и лючков работник должен располагаться в противоположной стороне от возможного выброса струи воды, пара или газовой среды при срыве резьбы.

Затяжку болтов следует производить постепенно, поочередно с диаметрально противоположных сторон. Подтяжка фланцевых и муфтовых соединений при наличии давления в системе запрещается.

3.21 При выполнении работ по проезжей части дороги в обе стороны движения транспорта на расстоянии не менее 15 м от открытых люков подземных сооружений необходимо устанавливать барьеры и дорожные знаки, препятствующие движению в данном месте, а в темное время суток и в других условиях недостаточной видимости, ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами напряжением не более 42 В.

3.22 Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

3.23 Работник должен знать места, опасные в отношении загазованности, входящие в обслуживаемую зону.

В этих местах запрещается:

- курение;
- выполнение работ с использованием открытого огня (без наряда на газоопасные работы);
- применение электрического инструмента, дающего искрение и электроосветительной арматуры в невзрывобезопасном исполнении;
- применение механического инструмента (молотки, кувалды пр.) не из цветных металлов и их сплавов;
- пользоваться обувью, подбитой стальными гвоздями и подковами;
- проверять наличие утечек газа с помощью открытого огня.

3.24 При открывании люка подземного сооружения или резервуара следует стоять с наветренной стороны (спиной к ветру).

3.25 Прежде, чем входить в газоопасное помещение, необходимо произвести анализ воздушной среды на содержание газа в нем. Наличие газа должно определяться с помощью газоанализатора взрывозащищенного типа.

Запрещается спускаться в подземные сооружения и резервуары для отбора проб воздуха.

Отборы проб следует производить из верхней зоны камеры, спуская конец шланга на 20-30 см, и из нижней зоны камеры, при этом конец шланга опускают не более 1 м от пола.

3.26 До начала и во время работы в подземном сооружении или в резервуаре должна быть обеспечена естественная или принудительная его вентиляция, с обязательным открытием не менее двух люков. Запрещается производить вентиляцию подземного сооружения или резервуара кислородом.

Если естественная и принудительная вентиляция не обеспечивает полное удаление вредных веществ, спуск в подземное сооружение или резервуар разрешается только в шланговом противогазе.

3.27 Запрещается спуск и производство работ в запаренных подземных и подвальных сооружениях. Не разрешается спускаться в подземные (подвальные) сооружения и резервуары, заполненные водой с температурой выше 45°C независимо от уровня, и температурой ниже 45°C с высотой уровня более 200 мм. При наличии воды (жидкой среды) необходимо пользоваться резиновой обувью.

3.28 Работать в тепловых камерах при температуре воздуха выше 33°C допускается только в исключительных случаях (при авариях), с разрешения руководителя работ и под его непосредственным руководством с применением воздушно-душирующих установок и принятием необходимых мер для предотвращения ожогов персонала. Работа должна проводиться в теплой спецодежде.

3.29 Работы внутри подземных сооружений или резервуарах, а также периодические осмотры со спуском в них следует производить в составе бригады, состоящей не менее чем из трех человек, из которых двое должны находиться у люка и следить за состоянием работающего и воздухозаборным патрубком шлангового противогаза.

3.30 Наблюдающий не имеет права отлучаться от люка и отвлекаться на другие работы, пока в подземном сооружении находится человек.

Если работающий в подземном сооружении почувствует себя плохо, он должен прекратить работу и выйти на поверхность.

При необходимости оказания помощи один из наблюдающих должен спуститься к пострадавшему, предварительно надев противогаз и спасательный пояс и передав конец спасательной веревки оставшемуся наверху.

3.31 До начала работы необходимо проверить исправность противогаза и шлангов. У противогаза с принудительной подачей воздуха должна быть проверена воздуходувка и ее приводы.

Герметичность противогаза и шланга проверяется зажатием рукой конца шланга при надетом противогазе. Если в таком положении дышать невозможно, то противогаз исправен.

3.32 При работе внутри газоопасного подземного сооружения или резервуара применение спасательных поясов и веревок обязательно.

3.33 В обе стороны движения транспорта на расстоянии 10-15 м от открытых люков подземных сооружений, расположенных на проезжей части, должен устанавливаться дорожный знак. Вне населенных пунктов на расстоянии не менее 50 м от места проведения работ со стороны движения транспорта дополнительно выставляется предупреждающий дорожный знак. Место производства работ должно быть ограждено. В темное время суток и в условиях недостаточной видимости дорожные знаки и ограждения должны быть освещены лампами напряжением не более 42 В. Огражденная зона в зимнее время должна быть очищена от снега, льда и посыпана песком.

3.34 При работе с приставных и раздвижных лестниц на высоте более 1,3 м необходимо применять предохранительный пояс, закрепленный за конструкцию сооружения или за лестницу при условии надежного ее крепления к конструкции.

3.34 Запрещается сращивание более двух деревянных приставных лестниц.

3.35 Работать с приставной лестницы, стоя на ступеньках, находиться на расстоянии менее 1 м от верхнего ее конца, запрещается.

3.36 Запрещается работать на переносных лестницах и стремянках около и над вращающимися механизмами.

3.37 Ремонтные работы с применением грузоподъемных механизмов и транспорта следует выполнять с соблюдением следующих мер безопасности:

- стропку грузов может производить, работник, прошедший специальное обучение и имеющий на это право;
- перед началом погрузочно-разгрузочных работ стропальщик должен проверить состояние грузозахватных средств (тросов, приспособлений);
- обвязку и зацепку грузов необходимо производить в соответствии со схемами стропки грузов, под ребра следует подкладывать специальные бруски, предохраняющие стропы от повреждений;

- запрещается пользоваться поврежденными или немаркированными грузоподъемными приспособлениями, подправлять ударами лома стропы на поднятом грузе, находиться при подъеме груза под ним и под стрелой крана.

4. Требования охраны труда в аварийных ситуациях

4.1 При возникновении аварий и ситуаций, которые могут привести к авариям и несчастным случаям, необходимо:

4.1.1 Немедленно прекратить работы и известить руководителя работ.

4.1.2 Под руководством ответственного за производство работ оперативно принять меры по устранению причин аварий или ситуаций, которые могут привести к авариям или несчастным случаям.

4.2 При возникновении пожара, задымления:

4.2.1 Оповестить работающих в производственном помещении и принять меры к тушению очага пожара. Горящие части электроустановок и электропроводку, находящиеся под напряжением, тушить углекислотным огнетушителем.

4.2.2 Немедленно сообщить по телефону «01» в пожарную охрану, оповестить работающих, поставить в известность руководителя подразделения, сообщить о возгорании на пост охраны.

4.2.3 Открыть запасные выходы из здания, обесточить электропитание, закрыть окна и прикрыть двери.

4.2.3 Организовать встречу пожарной команды.

4.2.4 Покинуть опасную зону и находиться в зоне эвакуации.

4.3 При несчастных случаях:

4.3.1 Немедленно организовать первую помощь пострадавшему и при необходимости доставку его в медицинскую организацию;

4.3.2 Принять неотложные меры по предотвращению развития аварийной или иной чрезвычайной ситуации и воздействия травмирующих факторов на других лиц;

4.3.3 Сохранить до начала расследования несчастного случая обстановку, какой она была на момент происшествия, если это не угрожает жизни и здоровью других лиц и не ведет к катастрофе, аварии или возникновению иных чрезвычайных обстоятельств, а в случае невозможности ее сохранения - зафиксировать сложившуюся обстановку (составить схемы, провести другие мероприятия);

5. Требования охраны труда по окончании работы

5.1 Перед окончанием смены необходимо:

- сделать в журнале дефектов запись об обнаруженных неисправностях;

- весь инструмент, приспособления и средства защиты привести в порядок и разместить в шкафах и стеллажах;

- сообщить своему непосредственному руководителю об обнаруженных неисправностях оборудования и нарушениях охраны труда.

5.2 Снять спецодежду и рабочую обувь, убрать их в шкафчик для рабочей одежды и, при необходимости, принять душ.

Инструкцию разработал



/Е.Н. Кондрацкая/

С инструкцией ознакомлен:

Паспорт индивидуального теплового пункта

Усольского отделения Общества с ограниченной ответственностью

«Иркутская Энергосбытовая компания»

(наименование энергоснабжающей организации)

Узел учета тепловой энергии, нежилое здание, школа, р.п. Белореченский, д.106

(наименование теплового пункта и его адрес)

Находится на балансе МБОУ «Белореченская СОШ»

(балансе, техобслуживании)

Тип теплового пункта встроенный в здание

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 2011

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения ТЭЦ-11

Питание от камеры № ТК-11, магистрали N района теплосети

Диаметр теплового ввода 108 м, длина ввода м

Расчетный напор в точке присоединения потребителя подающий трубопровод 5,6 кгс/см².

Расчетный напор в точке присоединения потребителя обратный трубопровод 4,8 кгс/см².

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения открытая

Схема подключения отопления элеваторное

Температурный график 130°/70°С

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

1. МБОУ «Белореченская СОШ, р.п.Белореченский, д.106

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
отопление	0,43769	7,294833
горячее водоснабжение	0,02557	0,426167
вентиляция	0,00000	0,00000
технологические нужды	0,00000	0,00000
Всего:	0,46326	7,72100

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	здвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	Тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	диаметр (мм)	количество (шт.)
108	3,970	1	к/ш NAVAL	100	5	3	16кч11р	40	1	25	1
		2	к/ш NAVAL	40	3	18	16кч9нж	100	1	15	2
		5	к/ш ст муфт. NAVAL	25	5						
		14	к/ш регулирующий	100	1						
		20	к/ш промывочный	32	2						



		й NAVAL							
--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	тип насоса	марка электродвигателя	характеристика насоса Q-расход (м³/ч) H-напор (м вод. ст.) n- частота вращения (об/мин)	количество (шт.)
1	циркуляционный	GRUNDFOST	UPS 50-120F	180	1

5. Водоподогреватели

№ п/п	назначение	тип и №	число секций (шт.)	характеристика водоподогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м²)
--	-	-	-	-

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество (шт.)
12	Регулятор температуры	ИТП	РТС	40	1
19	Датчик сухого хода	ИТП	LP3		1

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчики (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
1	ИТП	ТЭМ-4	50	1	ТТЖ-М	5	Показывающий ТМ.ТВ	11
13	ИТП	Счетчик горячей воды ВСКМГ	40	1				

8. Характеристика теплопотребляющих систем

здание (корпус), его адрес		Нежилое, отдельностоящее, р.п.Белореченский, 106			
Кубатура здания (м³)		9885			
высота (этажность) здания (м)		14,49м, 3,33м, 7,19м, 6,4м, 4,83м, смешанной этажности 1,2,3			
отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	элеваторное			
	тип системы (однотрубная, 2-трубная, розлив верхний, нижний)	2-трубная			
	сопротивление системы (м)	-			
	тип нагревательных приборов	Радиаторы, регистры			
	емкость системы (м³)	-			
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,43769			
	число приточных установок	0			
с вентиляцией	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0			
	схема присоединения	открытый водоразбор			

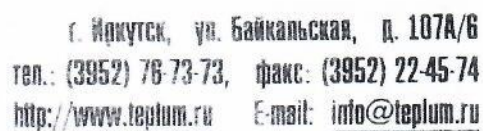
	(параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)				
	расчетная тепловая нагрузка (Гкал/ч)	0,02557			
	суммарная нагрузка систем здания, здания (Гкал/ч)				
	температурный график	60-75			

Приложение к паспорту: схема индивидуального теплового пункта

Дата составления паспорта: "28" июля 2025г.

Паспорт составил Заместитель директора Бажина Л.Н.
(должность, Ф.И.О., подпись)





Юридический адрес: 664000, г. Иркутск, ул. Байкальская, д. 107 А, корпус 1
Адрес местонахождения областного подразделения: 665466, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское,
пл. Совет Космонавтов, д. 2
Телефон в г. Иркутск 8 (3952) 76-73-73, факс 8 (3952) 22-45-74
Телефон в г. Усолье-Сибирское 8 (39522) 30-00
ИНН 38-11-85215-КПП 38-11-001
Байкальский Банк в России: Иркутск
РС = 0702810218370000071
К/с 3010181090000000007
БИК 042510607

от 10 марта 2015 года

U KONFLIKT: RYO HT.

- 1 измерительно-вычислительный блок ИВБ № 1548882;
2 первый преобразователь расхода ИРПМ № 91032;
3 второй преобразователь расхода ИРПМ № 91035.

Причины обращения: все прочие виды текущего расхода жилищной

Внешний осмотр: повреждений не обнаружено. Метрологические пломбы и пломбы завода изготовителя присутствуют и читаемы.

Результат диагностики: сопротивление изоляции катушек и электродов превышает допустимые по ТУ.

Ремонт ПРПМ № 9-13: замена 2-х фторопластовых втулок, 2-х катушек возбуждения. Герметизация электродов. Проведена подачей давления на установку.

Данный сточай не является гарантийным.

После проведения данных работ требуется внеочередная метрологическая поверка прибора коммерческого учета тепловой энергии.

Овчинников М. Б.





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК" (ООО "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц

RU.0001.310413

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГТИ/08-11-2022/200748359

Действительно до 07.11.2026

Средство измерений	Теплосчетчики; ТЭМ-104; ТЭМ-104 Ду 50 мм; Рег. № 26998-06
	наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в
	Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
заводской номер	1548882
	заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение
в составе	ИББ № 1548882, ППР1 № 91032, ППР2 № 91035
поверено	в полном объеме
	наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений
	или которые исключены из поверки
в соответствии с	АРВС 746967.039.000 МП. "Теплосчетчики ТЭМ-104. Методика поверки".
с применением	наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка
эталонов:	17567-09 Стенды СКС6 815 2013 Эталон 2-го разряда Приказ № 2091 от 01.10.2018 г.
	регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)
	силы постоянного электрического тока в диапазоне от 1*10 ⁻¹⁶ до 100 А; 17567-09
	средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам
	Стенды СКС6 815 2013 Эталон 5-го разряда «приказ № 1621 от 31 июля 2018 г. ГПС для средств измерений
	времени и частоты»; 73986-19 Установка поверочная для расходомеров-счетчиков жидкости УПТ-200 01 2017
	Эталон 2-го разряда приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 07.02.2018
	г. № 256
при следующих	
значениях влияющих	температура: 22 С; атм. давление: 720 мм рт. ст.; отн. влажность: 43 %
факторов:	перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений
и на основании результатов	периодической поверки признано пригодным к применению.
Постоянный адрес	
записи сведений о	
результатах поверки в	
ФИО ОЕИ:	https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-200748359
Номер записи сведений	
о результатах	
поверки в ФИО ОЕИ:	200748359
Поверитель	Скорбенко М.А.
	фамилия, инициалы
Знак поверки:	
Главный метролог	
должность руководителя или	
другого уполномоченного лица	
Дата поверки	08.11.2022



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ СРЕДСТВА ИЗМЕРЕНИЙ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК" (ООО "ТЕХНОСЕРВ-ИРКУТСК")
наименование аккредитованного в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе
аккредитации юридического лица или индивидуального предпринимателя, выполнившего поверку

Уникальный номер записи об аккредитации в реестре аккредитованных лиц 2000 RU.0001.3104

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ № С-ГТИ/18-10-2022/194431045

Действительно до 17.10.2026

Средство измерений Комплекты термопреобразователей сопротивления платиновых; ТСПА-К; ТСПА-К; Рег. №
32088-06
наименование и обозначение типа, модификация (при наличии) средства измерений, регистрационный номер в

Федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа

заводской номер 80137 г/х
заводской (серийный) номер или буквенно-цифровое обозначение

в составе
поверено в полном объеме
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерений

или которые исключены из поверки

в соответствии с АРВС.746967.061.000 МП. "Рекомендация. ГСИ. Комплекты т/преобр. сопротивл.
платиновых ТСПА-К. МП"
наименование или обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением
эталонов: 19736-11 Измерители температуры многоканальные прецизионные МИТ8 957 2014 Эталон
регистрационные номера эталонов и (или) наименования и обозначения типов стандартных образцов и (или)
4-го разряда Приказ № 3456 от 30.12.2019 г. «ГПС для СИ электрического сопротивления постоянного и
средств измерений, заводские номера, обязательные требования к эталонам

переменного тока»; 19736-11 Измерители температуры многоканальные прецизионные МИТ8 957 2014 Эталон 3-го
разряда Приказ № 3457 от 30.12.2019 г. «ГПС для СИ постоянного электрического напряжения и электродвижущей
силы»; 11804-99 Термометры сопротивления платиновые эталонные ПТС-10М 2656 2018 Эталон 1-го разряда ГОСТ
8.558-2009

при следующих
значениях влияющих
факторов: температура: 23 С; атм. давление: 717 мм рт. ст.; отн. влажность: 42 %
перечень влияющих факторов, при которых проводилась поверка, с указанием их значений

и на основании результатов периодической поверки признано **пригодным** к применению.

Постоянный адрес
записи сведений о
результатах поверки в
ФИФ ОЕИ: <https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-194431045>

Номер записи сведений
о результатах
поверки в ФИФ ОЕИ: 194431045

Поверитель Скорбенко М.А.
фамилия, инициалы

Знак поверки:



Главный метролог

должность руководителя или
другого уполномоченного лица

Дата поверки

18.10.2022

подпись

фамилия, инициалы

МУСИНЦЕВ Г.В.



Договор
на оказание услуг по обслуживанию и сдаче
индивидуального теплового пункта (ИТП) к ОЗП

п. Белореченский

от «01» августа 2025 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Белореченская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице и. о. директора **Бажиной Любови Николаевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Белореченское жилищно-коммунальное хозяйство»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Кузнецова Дмитрия Михайловича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется оказывать услуги по содержанию и сдаче индивидуального теплового пункта здания МБОУ «Белореченская СОШ», расположенного по адресу: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, д. № 106, к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годы, а Заказчик обязуется, создать «Исполнителю» необходимые условия для выполнения работ, оплатить и принять их результаты подписанием акта выполненных работ. Сроки исполнения: с 01.08.2025г до 30.08.2025г.

2. Сумма договора и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по настоящему договору устанавливается в размере 10 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 копеек).

2.2. Оплата производится в 100% (сто процентном) объеме в размере 10 000 руб. 00 коп. (десять тысяч рублей 00 копеек) путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Исполнителя

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения настоящего контракта.

3.1.2. Самостоятельно организовать производство работ на объекте по графику, согласованному с Заказчиком.

3.1.3. Осуществлять временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на обслуживаемом объекте.

3.1.4. Гарантировать выполнение работ в полном объеме, обеспечивающем нормальную эксплуатацию объекта в соответствии с техническим заданием.

3.1.5. Предупредить Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему оказанию услуг по контракту, либо создают невозможность завершения их в срок.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Принять и оплатить работы в соответствии с пунктом 2.2. договора.

3.2.2. Предоставлять Исполнителю информацию, необходимую для качественного оказания услуг.

3.3. Заказчик вправе

3.3.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством оказываемых услуг, а также соблюдением сроков их оказания.

3.3.2. Требовать приостановления оказания услуг, если обнаружены недостатки или снижение их качества.

4. Порядок разрешения споров

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, по возможности разрешаются путем переговоров между Сторонами.

4.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде г. Иркутска в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

5.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой Стороне не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в действие с даты подписания и действует до исполнения обязательств по данному договору.

6.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего договора.

6.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Местонахождение и банковские реквизиты сторон

«Заказчик»

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение
«Белореченская СОШ»
665479 Иркутская область, Усольский район,
п. Белореченский, д. № 106
Тел.(факс) 8(39543) 25-7-14
ИНН 3840004990
КПП 385101001
РКЦ г.Усолье-Сибирское
Р/с 40701810900003000003

И. о. директора МБОУ «Белореченская
СОШ»

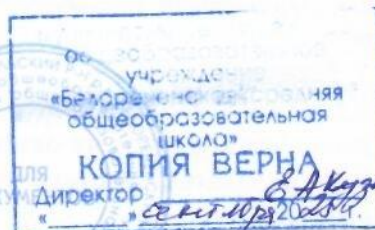
/Л.Н. Бажина/

«Исполнитель»

Общество с ограниченной
ответственностью «Белореченское
жилищно-коммунальное хозяйство»
665479, Иркутская область, Усольский р-н
п. Белореченский, д. 81, офис 1
тел. (факс) 8(395)43- 21-8-12;
ИНН 3801163411
КПП 380101001
ОГРН 1243800016965
Байкальский банк ПАО Сбербанк г.
Иркутск
БИК 042520607
Р/с 40702810118310005161
К/с 301018109000000000607

Директор ООО «Белореченское ЖКХ»

/Д.М. Кузнецов/



Выписка из штатного расписания №236 от 28.12.2024г

МБОУ «Белореченская СОШ»

№ п/п	Структурное подразделение	Должность	Количество штатных единиц	Примечание
1	Административный персонал	Заместитель директора по хозяйственной работе	1	
2	Обслуживающий персонал	Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий	3	

И.о.директора школы



Е.А. Кузнецова

Е.А.Кузнецова

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

Р.п.Белореченский
(место, город)

« » августа 2025г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ П.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	да	-
Регулятор давления	да	-
Регулятор расхода		-
Система отопления		
Регулятор температуры	да	-
Регулятор давления	да	-
Регулятор расхода		-

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

Синчук Р.В. Гл.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»
(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы



НЕ работоспособны


(подпись)


(подпись)



Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезок

р.п.Белореченский
(место, город)

« » августа 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ р.п.Белореченский

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)
НЕТ	НЕТ	НЕТ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую

☒ V

ОТСУТСТВУЮТ

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



ВЫЯВЛЕНЫ

Представитель ЕТО: инженер-механик Аносов
(Фамилия И.О.)

Исереянов Н.И.
(подпись)

Сингур РВ гл. инженер
(Фамилия И.О., должность)

ИИИИ
(подпись)

Даткина ЛН зам. директора
(Фамилия И.О., должность)

ИИИИ
(подпись)

Копев ВВ - рабочий
(Фамилия И.О., должность)

ИИИИ
(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И. Шерстнева

2025 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☒ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И. Шерстнева

2025 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2025-2026 гг.

п. Белореченский

(город)

13.08.2025
(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации Усольскогоотделения ООО «Иркутскэнергосбыт» инженер-инспектор Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя

МБОУ Белореченская СОШ, пос. Белореченский, 106

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая ☐ закрытая	Не подключена
2	Схема отопления	☒ зависимая ☐ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ГО до ИТП $P_{\text{под}} = \dots$ МПа $D_y = \dots$ мм $L = \dots$ м от $\dots$ до $\dots$ $P_{\text{под}} = \dots$ МПа $D_y = \dots$ мм $L = \dots$ м	Не предусм.
4	Арматура на вводе	$D_y = 80$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	$D_y = 50$ мм ☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Элеватор №	☐ Сопло $d = \dots$ мм пломба № <i>не предусм.</i> Шайба $d = \dots$ мм пломба №	Не предусм.
7	Насосы (тип, марка, количество)	☒ на подающем трубопроводе UPS 50-180 F ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС UPS 25-40 N	
8	Аварийная перемычка	☒ есть $D_y = 15$ мм ☐ нет	
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 17.10.2026г Марка дата очередной госповерки	
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «13» августа 2025г. составляет 9291 руб. 25 коп.		

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	<i>не предусм.</i>	31.08.25	
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	<i>не предусм.</i>		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	<i>не предусм.</i>		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	<i>не предусм.</i>		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	<i>не предусм.</i>		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	<i>не предусм.</i>		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	<i>не предусм.</i>		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	<i>не предусм.</i>		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	<i>не предусм.</i>		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предусм.		
4.2		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	11.08.2025	<i>не предусм.</i>	
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	11.08.2025	<i>не предусм.</i>	
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	11.08.2025	<i>не предусм.</i>	
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	11.08.2025	<i>не предусм.</i>	
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	11.08.2025	<i>не предусм.</i>	
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	13.08.2025	<i>не предусм.</i>	
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	13.08.2025	<i>не предусм.</i>	
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Не предусм.		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	<i>не предусм.</i>		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителя (дата поверки или год изготовления для новых)	<i>не предусм.</i>		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	<i>не предусм.</i>		
	на показывающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	<i>не предусм.</i>		
	на паропроводах до и после регуляционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	<i>не предусм.</i>		
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях) до и после регуляторов (фильтров)	<i>не предусм.</i>		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установленная	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя; на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками; на линии ГВС после регулятора температуры или смешивающего устройства	Am		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	Am		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения и в к водоподогревателям в закрытых системах теплоснабжения на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водоподогревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды на трубопроводе переключки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смешивающих или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном трубопроводе каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Am		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода	Не предусм.		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = \dots$ кгс/см ²	Не предусм.		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предусм.		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предусм.		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	Не предусм.		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предусм.		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройства, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	Am		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	Am		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	Am		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	Am		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	Am		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	Am		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	Am		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения	не изв.		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Am		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	Am		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	Не предусм.		
15. Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - ООО Бетех	Am		
15.2. ФИО ответственного лица - Сеничук Р. В.	Am		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 8902 515 4357	Am		
15.4. Адрес эл. почты - belorschool@yandex.ru	Am		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Am		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил

«___» _____ 2025 г.

[Подпись]

Сеничук РВ

(подпись, расшивка подписи уполномоченного представителя потребителя)

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 398
Потребителя тепловой энергии в горячей воде

г. Усолье-Сибирское

«01» Января 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое **Единая теплоснабжающая организация**, в лице начальника Усольского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Кобыльников Анатолия Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.06.2023 № 626, с одной стороны, и **Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Белореченская средняя общеобразовательная школа"**, далее именуемое **Потребитель**, в лице исполняющего обязанности директора Кузнецовой Елены Александровны, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в соответствии с Приложением № 6 к настоящему контракту, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего контракта Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ; в случае наличия у Потребителя теплопотребляющих установок, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме – дополнительно нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства РФ.

Понятия в настоящем контракте определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– в Приложениях к настоящему контракту применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; ТПУ – тепловая установка.

Дополнительно в отношении теплопотребляющих установок Потребителя, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме:

- МКД – многоквартирный дом;
- ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИПУ – индивидуальный прибор учета.

3. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее – граница (-

ы) раздела) по каждой тепловой установке. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между Потребителем и ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.2. В случае присоединения тепловых установок или тепловых сетей Потребителя к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации через тепловые сети иного владельца тепловых сетей – на границе (-ах) раздела между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей по каждой тепловой установке. Указанная граница раздела определяется (-ются) в соответствии с «Актом (актами) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования» между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей, прилагаемым (-ыми) к настоящему контракту.

3.1.3. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД – в месте присоединения внутридомовых инженерных систем МКД к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения – внешняя граница стены МКД. Если инженерные системы МКД, входящие в состав общего имущества, находятся за внешней границей стены МКД – в месте присоединения общедомовых сетей к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

3.2. В случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание может быть оформлен единый (-ые) «Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание».

3.3. Перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования, а в случае совпадения границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание – перечень Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание с указанием номеров и дат их оформления указан в Приложении № 3 к настоящему контракту.

3.4. Подача тепловой энергии осуществляется 01 января 2025 года. Величина тепловой нагрузки всех тепловых установок Потребителя с указанием тепловой нагрузки по видам теплоснабжения и количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, указаны в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Величины тепловых нагрузок, в том числе по видам теплоснабжения, подтвержденные технической или проектной документацией и согласованные ЕТО, количество тепловой энергии, определенное исходя из величины тепловой нагрузки, а в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, количество тепловой энергии на отопление, определенное исходя из норматива потребления тепловой энергии на отопление, категория надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, а также режим потребления тепловой энергии по каждой тепловой установке приведены в Приложении № 2 к настоящему контракту.

Температура сетевой воды определяется в зависимости от температур наружного воздуха теплоисточником по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (далее – температурному графику), указанному в Приложении № 2 к настоящему контракту, предусмотренному схемой теплоснабжения.

Подача горячей воды в летний период производится с температурой не более 75°C.

3.5. Местом исполнения настоящего контракта является место нахождения точек поставки тепловой энергии по настоящему контракту.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. ЕТО обязана:

4.1.1. Обеспечить надежность теплоснабжения путем: обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб; организации наладки принадлежащих ЕТО тепловых сетей; осуществления контроля режимов потребления тепловой энергии; обеспечения качества сетевой воды; организации коммерческого учета отпускаемой с теплоисточника тепловой энергии; обеспечения безаварийной работы объектов теплоснабжения; соблюдения иных критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами.

4.1.2. Поддерживать в подающем трубопроводе параметры качества теплоснабжения, в том числе:

4.1.2.1. Давление в соответствии с ПТЭ электрических станций и сетей (утверждены приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229);

4.1.2.2. Температуру сетевой воды в соответствии с утвержденным температурным графиком, задаваемую по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени 12 – 24 ч., определяемый диспетчером тепловой сети в зависимости от длины сетей с учетом понижения температуры сетевой воды при передаче тепловой энергии, климатических условий и других факторов.

4.1.3. Поддерживать в подающем трубопроводе показатели качества сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных законодательством РФ.

4.1.4. Исполнение обязанностей ЕТО по обеспечению надежности теплоснабжения, поддержанию параметров качества теплоснабжения осуществляется исходя из категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя.

4.1.5. Выдавать технические условия на установку приборов учета тепловой энергии.

4.1.6. Осуществлять:

4.1.6.1. Первичный (повторный) допуск в эксплуатацию установленных Потребителем приборов и средств учета тепловой энергии по согласованному с ЕТО проекту с подписанием акта ввода в эксплуатацию узла учета при отсутствии замечаний к узлу учета.

4.1.6.2. Пломбирование узла учета.

4.2. Потребитель обязан:

4.2.1. Обеспечить надежность приема тепловой энергии путем:

4.2.1.1. Наличия отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства с учетом категории надежности теплоснабжения тепловых установок Потребителя, присоединенного к сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации непосредственно или через сети иного владельца тепловых сетей, и другого необходимого оборудования, а также учета потребления тепловой энергии.

Проверка, замена и ремонт приборов учета при нарушении схемы учета и повреждении приборов учета Потребителя производятся за счет Потребителя.

4.2.1.2. Проведения текущих, капитальных ремонтов систем теплоснабжения и приборов учета, а также немедленного информирования ЕТО об авариях, пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.2.1.3. Обеспечения готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

4.2.1.4. Обслуживания тепловых вводов и тепловых установок персоналом, прошедшим специальное обучение и имеющим соответствующее удостоверение Ростехнадзора.

4.2.2. Соблюдать режимы потребления тепловой энергии:

4.2.2.1. Не превышать максимальный часовой расход сетевой воды на циркуляцию, водоразбор на горячее водоснабжение, норму утечки сетевой воды более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к настоящему контракту.

Регулирование максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию осуществляется путем установки (замены) сопел или дроссельных шайб. Установка (замена) сопел или дроссельных шайб производится только по согласованию с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией при непосредственном участии их представителей.

4.2.2.2. Не превышать заданную температурным графиком среднесуточную температуру обратной сетевой воды более чем на 5 %.

4.2.3. Поддерживать показатели качества возвращаемой в тепловую сеть ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации сетевой воды в соответствии с физико-химическими характеристиками, определенными требованиями технических регламентов и иных требований, установленных действующим законодательством РФ.

4.2.4. В письменной форме уведомлять ЕТО: 1) не менее чем за 1 (один) месяц: о предстоящем по любым причинам и (или) основаниям полном или частичном прекращении потребления тепловой энергии и расторжении настоящего контракта либо внесении в него изменений с учетом исключения отдельных тепловых установок; об изменении схемы теплоснабжения и учета тепловой энергии; 2) незамедлительно о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных) реквизитов.

4.2.5. Обеспечивать безопасный и беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации к узлам учета и тепловым установкам Потребителя после предварительного оповещения Потребителя ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией о дате и времени посещения для:

4.2.5.1. Проверки исправности узлов учета, сохранности контрольных показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями (не чаще 1 (одного) раза в квартал).

4.2.5.2. Проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены узлов учета, если они принадлежат ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации.

4.2.5.3. Контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния тепловых установок и качества возвращаемой сетевой воды, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

4.2.6. Предоставлять в ЕТО схему тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя с указанием их длин и диаметров, утвержденную руководителем учреждения Потребителя.

4.2.7. При решении о прекращении теплоснабжения до окончания отопительного периода, не позднее, чем за трое суток до даты отключения, определенной Потребителем, подавать заявку в адрес ЕТО с указанием точной даты отключения подачи тепловой энергии.

4.2.8. Составить и представить на согласование с ЕТО Акт технологической и аварийной брони теплоснабжения в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего контракта.

4.2.9. При выдаче сторонним потребителям технических условий на подключение тепловых установок сторонних потребителей согласовывать их с ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией.

4.2.10. В 10-ти дневный срок с момента подписания настоящего контракта уведомить ЕТО о назначении должностных лиц, ответственных за:

- эксплуатацию и текущее обслуживание узла учета Потребителя;
- за приемку счетов, счетов-фактур и товарных накладных.

4.2.11. Подписывать и направлять в адрес ЕТО товарные накладные в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. В случае невозвращения подписанного экземпляра товарной накладной тепловая энергия считается принятой в объеме, указанном в товарной накладной.

4.2.12. Ежегодно в срок до 01 марта года, предшествующего году, в котором предполагается подача тепловой энергии, заявлять в адрес ЕТО договорный объем потребления тепловой энергии (Приложение № 6 к настоящему контракту). Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.2.13. Согласовывать с ЕТО проект на установку вновь устанавливаемых приборов учета.

4.2.14. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД:

4.2.14.1. Письменно информировать ЕТО об изменении вида деятельности, осуществляемой в нежилом помещении, не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с даты произошедших изменений (при отсутствии или неисправности ИПУ).

4.2.14.2. По истечении срока поверки ИПУ, установленного изготовителем для ИПУ, передавать ЕТО показания ИПУ на дату окончания срока поверки. Заменить ИПУ или выполнить поверку и сдать его на коммерческий учет ЕТО в срок не более 30 календарных дней.

4.2.14.3. Осуществлять действия, направленные на содержание инженерных систем, входящих в состав общего имущества, в надлежащем техническом состоянии путем привлечения специализированной организации или выполнять необходимые работы по ремонту внутридомовых инженерных систем самостоятельно, если законодательством РФ выполнение Потребителем таких работ не запрещено.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. Не менее чем за 90 (девяносто) дней, а в случае установления Потребителю лимитов бюджетных обязательств на следующий календарный год - незамедлительно до окончания срока действия настоящего контракта направить в адрес ЕТО заявку на изменение заявленного в соответствии с п. 4.2.12. настоящего контракта объема потребления тепловой энергии.

4.3.2. При отсутствии у Потребителя задолженности по настоящему контракту, в случаях, установленных Правилами, Потребитель вправе отказаться от исполнения настоящего контракта и заключить контракт теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией в системе теплоснабжения, в соответствии с которой определена ЕТО, на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии.

При этом Потребитель обязан возместить ЕТО убытки, связанные с переходом от ЕТО к иной теплоснабжающей организации, в размере, определенном в соответствии с требованиями Правил.

5. Порядок определения количества принятой Потребителем тепловой энергии

5.1. Количество фактически принятой Потребителем тепловой энергии в отношении тепловых установок Потребителя, расположенных в отдельно стоящих зданиях, определяется:

5.1.1. При установке приборов учета на границе раздела – на основании показаний приборов узла учета за расчетный период.

5.1.2. При установке приборов учета не на границе раздела:

5.1.2.1. При установке приборов учета после границы раздела – суммой показаний приборов учета и количества тепловых потерь на участке тепловых сетей Потребителя от границы раздела до места установки приборов учета за расчетный период.

5.1.2.2. При установке приборов учета до границы раздела – разницей между показаниями приборов учета и количеством тепловых потерь на участке тепловых сетей от места установки приборов учета до границы раздела за расчетный период.

5.1.3. При отсутствии у Потребителя в точках учета приборов учета; при неисправности приборов учета; при непредоставлении показаний приборов учета в сроки, указанные в п. 5.6. настоящего контракта, – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства РФ с учетом тепловых потерь тепловой энергии в тепловых сетях Потребителя от границы раздела до точки учета.

5.2. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД, количество тепловой энергии и горячей воды в отношении таких установок определяется:

5.2.1. Количество горячей воды определяется:

5.2.1.1. При оборудовании нежилого помещения в МКД ИПУ горячей воды – по показаниям ИПУ.

5.2.1.2. При отсутствии в нежилом помещении в МКД ИПУ горячей воды – расчетным путем согласно требованиям действующего законодательства РФ.

Вид деятельности, осуществляемой Потребителем в нежилом помещении в МКД на момент заключения настоящего контракта -----.

5.2.2. Количество тепловой энергии на отопление определяется способом, установленным действующим законодательством РФ (норматив, показания ИПУ, показания ОДПУ), а также расчетными способами в установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

Общая площадь нежилого помещения в МКД ----- м².

5.2.3. Количество горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, определяется (с учетом сведений обо всех площадях жилых и нежилых помещений в МКД, в т.ч. входящих в состав общего имущества в МКД):

5.2.3.1. При оборудовании МКД ОДПУ горячей воды – по показаниям ОДПУ.

5.2.3.2. При отсутствии в МКД ОДПУ горячей воды – по нормативу потребления горячей воды на общедомовые нужды.

5.2.3.3. Расчетными способами в установленных Правилах предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утвержденными постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов») случаях при их наступлении.

5.3. Перечень приборов коммерческого учета (в том числе ИПУ в случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилых помещениях в МКД), места их установки, заводские номера и протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей, указаны в Приложении № 5 к настоящему контракту.

5.4. Технические данные приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя), а также требования, предъявляемые к сохранности приборов учета, указаны в технических паспортах на приборы учета тепловой энергии (теплоносителя), являющихся неотъемлемой частью настоящего контракта.

5.5. Условия эксплуатации приборов учета должны соответствовать требованиям, предъявляемым действующим законодательством РФ к эксплуатации приборов учета.

5.6. Потребитель предоставляет ЕТО до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем, сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 05-00 часов местного времени 01 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, по форме Приложения № 4 к настоящему контракту, а также сведения о текущих показаниях приборов учета в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от ЕТО.

Такая информация направляется ЕТО любым доступным способом, позволяющим подтвердить получение ЕТО указанной информации, в т.ч.:

- в письменном виде по адресу ул. Менделеева, д. 71, г. Усолье-Сибирское, 665462;
- по факсу: (8-395-43) 6-89-86, 52-995; 52-980;
- по электронной почте **read-us@es.irkutskenergo.ru** или **dept_usolie@es.irkutskenergo.ru**

5.7. В срок до 05 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, Потребитель или уполномоченное им лицо передает ЕТО в письменной форме отчет о теплопотреблении, подписанный Потребителем.

5.8. При выявлении нарушений в работе узла учета количество израсходованной тепловой энергии определяется в соответствии с п. 5.1.3. настоящего контракта с момента выхода из строя прибора учета, входящего в состав узла учета. Время выхода прибора учета из строя определяется по данным архива тепловычислителя, а при их отсутствии – с даты сдачи последнего отчета о теплопотреблении.

5.9. При выявлении каких-либо нарушений в функционировании узла учета Потребитель обязан в течение суток известить об этом ЕТО и составить акт, подписанный представителями Потребителя и организации, осуществляющей обслуживание узла учета. Потребитель передает этот акт в ЕТО вместе с отчетом о теплопотреблении за соответствующий период в сроки, определенные п. 5.7. настоящего контракта.

5.10. При несвоевременном (более одних суток с момента выхода прибора учета из строя) сообщении Потребителем о нарушениях функционирования узла учета расчет расхода тепловой энергии за отчетный период производится расчетным путем в соответствии с п. 5.1.3. настоящего контракта.

5.11. Количество тепловых потерь определяется расчетным способом в соответствии с Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «тепловые потери» (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003г. № 278).

6. Оплата. Порядок расчетов за принятую тепловую энергию

6.1. Оплата стоимости тепловой энергии производится Потребителем в следующие сроки (периоды платежа):

6.1.1. первый срок оплаты (период платежа): до 18 числа месяца текущего расчетного периода (месяца) Потребитель оплачивает 30 % стоимости количества тепловой энергии, согласованного Сторонами в Приложении № 1 к настоящему контракту.

6.1.2. второй срок оплаты (период платежа): до 10 числа месяца, следующего за расчетным периодом (месяцем), Потребитель оплачивает разницу между стоимостью фактически принятого количества тепловой энергии, определенного на основании показаний приборов учета, либо расчетным путем (п. 5.1.3. настоящего контракта) в случае отсутствия приборов учета, и суммой, уплаченной Потребителем на основании п. 6.1.1. настоящего контракта. Сумма переплаты, в случае ее наличия, засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

6.2. Стоимость тепловой энергии, фактически принятой Потребителем в расчетном периоде, рассчитывается по тарифам, установленным в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Изменения тарифов, а также расчетов, произведенных на основании измененных тарифов, в период действия настоящего контракта не требуют дополнительного согласования с Потребителем.

Установленные на момент заключения настоящего контракта тарифы указаны в Приложении № 6 к настоящему контракту.

6.3. Расчетным периодом (периодом платежа) по настоящему контракту является календарный месяц (далее – расчетный период или месяц).

Расчетный период устанавливается с 05-00 часов местного времени первого числа расчетного периода до 05-00 часов местного времени первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, оплата стоимости горячей воды, потребленной на общедомовые нужды, производится Потребителем до 10 числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

6.5. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе при превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки (Приложения №№ 1, 2 к настоящему контракту), или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ, Потребитель обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам повышающих коэффициентов, установленных в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6.6. При осуществлении оплаты по настоящему контракту Потребитель в платежных документах обязан указать назначение платежа, а именно: номер и дату контракта, основание платежа (№/дата платежного документа ЕТО), расчетный период, за который производится платеж.

В случае, если в платежном документе назначение платежа не соответствует требованиям, указанным в первом абзаце п. 6.6. настоящего контракта, ЕТО вправе зачесть данный платеж в счет погашения денежных обязательств Потребителя по настоящему контракту, срок исполнения которых наступил ранее.

6.7. Цена настоящего контракта составляет **2 070 450,00руб. (Два миллиона семьдесят тысяч четыреста пятьдесят руб. 00 коп.), с учетом НДС. НДС учтен по ставке, действующей на момент заключения настоящего контракта в соответствии с Налоговым кодексом РФ.**

6.8. В случае выделения Потребителю субсидий для оплаты потребленной тепловой энергии в соответствии с договором (соглашением) о предоставлении субсидий и по запросу главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств, предоставившего субсидии, и (или) органов государственного (муниципального) контроля ЕТО предоставляет информацию о начислениях и оплате потребленной тепловой энергии Потребителем.

6.9. Не реже одного раза в год Стороны проводят сверку расчетов.

7. Порядок ограничения, прекращения подачи тепловой энергии

7.1. ЕТО вправе полностью и (или) частично ограничить режим потребления тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и условиями настоящего договора.

7.2. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов системы теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству сетевой воды допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления тепловой энергии, о котором ЕТО сообщает Потребителю:

7.2.1. При возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках тепловой энергии – за 10 (десять) часов до начала ограничений;

7.2.2. При дефиците топлива – не более чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала ограничений;

7.2.3. При аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер – в течение 1 (одного) часа с момента введения ограничения о его причинах и предполагаемой продолжительности.

7.3. Пункт 7.2. настоящего контракта не применяется к Потребителю, если в соответствии с требованиями действующего законодательства Потребителю не может быть введено ограничение режима потребления тепловой энергии в случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения.

7.4. В случае наличия у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один период платежа, установленный настоящим контрактом, а также в случае нарушения условий контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления тепловой энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации тепловых установок ЕТО вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, предусмотренном Правилами.

В случае если Потребитель относится к социально значимым категориям потребителей, определенных Правилами, в отношении него применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления, предусмотренный Правилами.

Специальный порядок ограничения (прекращения) теплоснабжения применяется в отношении тех объектов Потребителя, которые используются для непосредственного выполнения социально значимых функций.

ЕТО не вправе вводить ограничение режима потребления тепловой энергии Потребителю, финансируемому за счет средств федерального бюджета и обеспечивающему безопасность государства, в пределах установленных ему главным распорядителем лимитов бюджетных обязательств в случае несвоевременного поступления платежей на счет ЕТО.

7.5. ЕТО письменно уведомляет Потребителя не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты ограничения при выполнении плановых ремонтов на теплоисточнике и тепловых сетях для согласования с Потребителем сроков проведения ремонтных работ.

7.5.1. Если Потребитель согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он вправе не направлять ответ ЕТО о согласовании сроков в письменном виде. В таком случае сроки считаются принятыми и согласованными Потребителем, и ЕТО за 48 (сорок восемь) часов до начала введения ограничения повторно информирует Потребителя о сроках проведения ремонтных работ.

7.5.2. Если Потребитель не согласен с указанными в уведомлении ЕТО сроками, то он обязан в 5-ти (пяти) дневный срок с момента получения уведомления направить в адрес ЕТО письменное мотивированное возражение по

проведению ремонтных работ в указанные в уведомлении сроки с предложением иных сроков. В случае согласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, ЕТО уведомляет об этом Потребителя. В случае несогласия ЕТО со сроками, предложенными Потребителем, в т.ч. в случае, когда для проведения ремонтных работ требуется ограничение других потребителей, в большинстве согласовавших сроки ограничений, предложенные ЕТО, ЕТО не позднее 48 (сорока восьми) часов до начала введения ограничений уведомляет Потребителя о невозможности переноса сроков проведения ремонтных работ. В таком случае Потребитель обязан принять все меры для недопущения возникновения убытков, связанных с ограничением.

7.5.3. О проведении ЕТО указанных работ и предстоящим в связи с этим ограничением Потребитель обязан самостоятельно уведомить сторонних потребителей.

7.6. ЕТО вправе ввести ограничение режима потребления тепловой энергии на тепловых установках, в отношении которых Потребитель в установленном законодательством порядке утратил право пользования.

7.7. ЕТО направляет Потребителю уведомление о введении ограничения или полного прекращения подачи тепловой энергии одним из нижеуказанных доступных способов, позволяющих подтвердить направление и получение Потребителем указанного уведомления, по нижеуказанным Потребителем адресам:

- нарочным, заказной почтой по адресу 665479, обл Иркутская, р-н Усольский, рп Белореченский, д. 106;
- факсом _____;
- электронной почтой по адресу **belorschool@yandex.ru**

Стороны договорились считать, что отчет о доставке по указанным адресам электронной почты и факсу является надлежащей передачей уведомления.

8. Ответственность Сторон

8.1. В случае просрочки исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, Потребитель направляет ЕТО требование об уплате пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЕТО обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств ЕТО), Потребитель направляет ЕТО требование об уплате штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.2. В случае просрочки исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом, ЕТО вправе потребовать уплаты пеней в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств, предусмотренных настоящим контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств Потребителем), ЕТО вправе потребовать уплаты штрафа в размере, определенном в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.3. ЕТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии, снижение параметров качества теплоснабжения, установленных техническими регламентами, и полученные Потребителем убытки в случаях:

8.3.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Потребителя.

8.3.2. При невыполнении Потребителем соответствующих предписаний представителя ЕТО в установленные сроки.

8.3.3. При превышении Потребителем максимального часового или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениях режимного характера, а также авариями на тепловых сетях Потребителя и других потребителей.

8.3.4. Установленных Разделом VII настоящего контракта и требованиями действующего законодательства РФ.

8.3.5. Неисполнения Потребителем своих обязанностей по обеспечению готовности тепловых установок к работе в предстоящем отопительном периоде путем выполнения обязательных технических мероприятий по подготовке тепловых пунктов к предстоящему отопительному периоду в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

8.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего контракта, как то: стихийные бедствия (гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха ниже расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности (Основание: СНиП 23-01-99), военные действия любого характера, федеральные законы, указы Президента, постановления и распоряжения Правительства РФ), препятствующие выполнению условий настоящего контракта.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

8.5. Факты нарушения Сторонами обязательств по настоящему контракту, за исключением обязательств Потребителя по оплате за потребленную тепловую энергию, оформляются актом. Сторона, нарушившая обязательства по настоящему контракту, вправе в течение 10 дней предоставить другой Стороне свои возражения по акту. При отсутствии возражений факты нарушения считаются подтвержденными Стороной, нарушившей обязательства по настоящему контракту.

8.6. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, Потребитель несет ответственность за вред, причиненный ЕТО или третьим лицам, вследствие ненадлежащей эксплуатации оборудования, находящегося внутри нежилого помещения, и инженерных систем, входящих в состав общего имущества.

9. Уполномоченные должностные лица Сторон

9.1. Должностные лица, ответственные за выполнение условий настоящего контракта:

9.1.1. Со стороны ЕТО:

Договорной отдел Куторгина Марина Ильинична – 8(395-43) 5-29-73

Расчетный отдел Рудых Лариса Владимировна - 8(395-43) 5-29-94

Отдел (группа) технического аудита Шерстнева Наталья Ивановна – 8(395-43) 5-29-60, 8-914-004-14-51

9.1.2. Со стороны Потребителя: Кузнецова Елена Александровна, тел. 8(395-43) 2-57-14

10. Изменение и прекращение действия контракта

10.1. Изменение условий настоящего контракта осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

10.2. В случае необходимости внесения изменений в настоящий контракт Сторона, получившая предложение об изменении настоящего контракта либо его перезаключении, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 30 дней после получения предложения.

10.3. В случае наличия у Потребителя тепловой установки, расположенной в нежилом помещении в МКД, при изменении сведений, указанных в п. 5.2.1.2., п. 5.2.2. настоящего контракта, расчет по настоящему контракту производится в соответствии с измененными сведениями.

10.4. В случае наличия у Потребителя тепловых установок, расположенных в нежилом помещении в МКД, п. 5.2.3, п. 6.4. настоящего договора не применяются, если между ЕТО и Исполнителем (юридическим лицом независимо от организационно-правовой формы или индивидуальным предпринимателем, предоставляющим коммунальные услуги) заключен договор на предоставление ЕТО коммунальных ресурсов с целью предоставления Исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению в МКД, в котором расположено нежилое помещение Потребителя.

10.5. Расторжение настоящего контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда. Любая из Сторон вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

10.6. Споры и разногласия, возникающие при изменении, исполнении и расторжении настоящего контракта, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Иркутской области.

11. Сроки действия контракта

11.1. Настоящий контракт заключается на срок по 31 декабря 2025 года, вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с 01 января 2025 года.

12. Заключительные положения

12.1. Настоящий контракт состоит из основного текста (на 9 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6 (на 15 л.), в том числе:

- | | |
|-----------------------|--|
| Приложение № 1 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по всем тепловым установкам на 1л. |
| Приложение № 2 | Планируемое количество подачи тепловой энергии и теплоносителя по каждой тепловой установке на 1л. |
| Приложение № 3 | Перечень тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) (актов ГО) на 1 л. |
| Приложение № 4 | Форма акта расхода тепловой энергии и теплоносителя на 1л. |
| Приложение № 5 | Перечень приборов коммерческого учета и сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (границ балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) Потребителя на 1 л. |
| Приложение № 6 | Договорный объем подачи тепловой энергии (на 1 л.). |

12.2. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

12.3. При каждом экземпляре настоящего контракта хранятся следующие документы:

– Акт (акты) обследования тепловых установок представителем ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации (на ___ л.);

– Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акт (акты) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между Потребителем и ЕТО, или теплоснабжающей организацией, или теплосетевой организацией, или иным владельцем тепловых сетей на ___ л.;

– В случае, когда тепловые установки Потребителя присоединены к тепловым сетям иного владельца тепловых сетей - копия (-ии) Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (Акта (актов) разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание) между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей на ____ л.;

– Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Потребителя (на ____ л.);

– Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на ____ л.);

– Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на ____ л.);

– Паспорт прибора учета (на ____ л.),
являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего контракта.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Юридический адрес: 664011, обл Иркутская, г Иркутск, ул. Сухэ-Батора, дом № 3, кабинет 405

Почтовый адрес: 664011, обл Иркутская, г Иркутск, ул. Сухэ-Батора, дом № 3, кабинет 405

ИНН 3808229774 КПП 380801001

Р/с 40702810318350034662

Банк получателя: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор.счёт 30101810900000000607 БИК 042520607

13.2. Потребитель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Белореченская средняя общеобразовательная школа", (МБОУ «Белореченская СОШ»)

Юридический адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Белореченский, 106

Почтовый адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Белореченский, 106

ИНН 3840004990 КПП 385101001 ОГРН 1023802145740 ОКТМО 25640153

Комитет по экономике и финансам администрации Усольского муниципального района Иркутской области,

(Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белореченская средняя общеобразовательная школа», л/с 90312030021)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСКА БАНКА РОССИИ//УФК по Иркутской области г. Иркутск БИК 012520101

Казначейский счет 03234643256400003400 Единый казначейский счет 40102810145370000026

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения

ООО "Иркутскэнергосбыт"

А.В. Кобыльников
М.П.

Потребитель

И.о Директора

МБОУ "Белореченская СОШ"

Е.А. Кузнецова
М.П.

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО ВСЕМ ТЕПЛОВЫМ УСТАНОВКАМ

Максимальная тепловая нагрузка **0,46400** Гкал / час, в том числе :

- на отопление **0,43800** Гкал / час
- на вентиляцию **0,00000** Гкал / час
- на ГВС **0,02600** Гкал / час

РАСЧЕТ

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление , ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, ГКал	Вода, м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях, м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	228,7754	2,6325	0,0000	1,0429	0,0000	0,0000	232,4508	43,8750	14,3384	0,0000	0,0000	58,2134
2	Февраль	195,3516	2,4375	0,0000	0,9196	0,0000	0,0000	198,7087	40,6250	13,4133	0,0000	0,0000	54,0383
3	Март	150,9652	2,5350	0,0000	0,8189	0,0000	0,0000	154,3191	42,2500	14,3384	0,0000	0,0000	56,5884
4	Апрель	122,2824	2,5350	0,0000	0,7166	0,0000	0,0000	125,5340	42,2500	13,8758	0,0000	0,0000	56,1258
5	Май	57,0651	2,6325	0,0000	0,3344	0,0000	0,0000	60,0320	43,8750	6,4754	0,0000	0,0000	50,3504
6	Июнь	0,0000	2,4375	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4375	40,6250	0,0000	0,0000	0,0000	40,6250
7	Июль	0,0000	2,6325	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,6325	43,8750	0,0000	0,0000	0,0000	43,8750
8	Август	0,0000	2,6325	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,6325	43,8750	0,0000	0,0000	0,0000	43,8750
9	Сентябрь	65,2173	2,4375	0,0000	0,3822	0,0000	0,0000	68,0370	40,6250	7,4004	0,0000	0,0000	48,0254
10	Октябрь	126,3585	2,6325	0,0000	0,7405	0,0000	0,0000	129,7315	43,8750	14,3384	0,0000	0,0000	58,2134
11	Ноябрь	153,8184	2,5350	0,0000	0,8199	0,0000	0,0000	157,1733	42,2500	13,8758	0,0000	0,0000	56,1258
12	Декабрь	210,8192	2,5350	0,0000	0,9870	0,0000	0,0000	214,3412	42,2500	14,3384	0,0000	0,0000	56,5884
	Итого:	1 310,6531	30,6150	0,0000	6,7620	0,0000	0,0000	1 348,0301	510,2500	112,3943	0,0000	0,0000	622,6443

Расход теплоносителя не более расчетного значения **10,7907** м3 /час

Максимальный водоразбор из тепловой сети **0,4333** м3 /час

Норма утечки теплоносителя не более **0,0147** м3 /час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кобыльников А.В.

М.П.

Потребитель
И.о. Директора
МБОУ "Белореченская СОШ"

Кузнецова Е.А.

М.П.

ПЛАНИРУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПО КАЖДОЙ ТЕПЛОВОЙ УСТАНОВКЕ

Максимальная тепловая нагрузка
отопление
Тепловая установка:
Теплоисточник:

0,46400 Гкал / час, в том числе на:
0,43800 Гкал / час; вентиляцию
Школа
УС ТЭЦ-11

Гкал / час; ГВС
0,02600 Гкал / час.
Адрес
р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 106
Температурный график централизованной (110/70) °С
РАСЧЕТ

t = 16 °С
Т гвс = 9,0 час.
К неравн. = 2,4

№ п/п	Месяцы	Тепловая энергия							Теплоноситель				
		Отопление , ГКал	Горячее водоснаб., ГКал	Вентиляция ГКал	Потери, ГКал	Потери в тепловых сетях, Гкал		Всего, ГКал	Вода,м3	Утечки, м3	Утечки в тепловых сетях,м3		Всего, м3
						От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки				От гр-цы раздела до места установки ПУ (ТПУ)	От места установки ПУ до тепловой установки	
1	Январь	228,7754	2,6325	0,0000	1,0429	0,0000	0,0000	232,4508	43,8750	14,3384	0,0000	0,0000	58,2134
2	Февраль	195,3516	2,4375	0,0000	0,9196	0,0000	0,0000	198,7087	40,6250	13,4133	0,0000	0,0000	54,0383
3	Март	150,9652	2,5350	0,0000	0,8189	0,0000	0,0000	154,3191	42,2500	14,3384	0,0000	0,0000	56,5884
4	Апрель	122,2824	2,5350	0,0000	0,7166	0,0000	0,0000	125,5340	42,2500	13,8758	0,0000	0,0000	56,1258
5	Май	57,0651	2,6325	0,0000	0,3344	0,0000	0,0000	60,0320	43,8750	6,4754	0,0000	0,0000	50,3504
6	Июнь	0,0000	2,4375	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4375	40,6250	0,0000	0,0000	0,0000	40,6250
7	Июль	0,0000	2,6325	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,6325	43,8750	0,0000	0,0000	0,0000	43,8750
8	Август	0,0000	2,6325	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,6325	43,8750	0,0000	0,0000	0,0000	43,8750
9	Сентябрь	65,2173	2,4375	0,0000	0,3822	0,0000	0,0000	68,0370	40,6250	7,4004	0,0000	0,0000	48,0254
10	Октябрь	126,3585	2,6325	0,0000	0,7405	0,0000	0,0000	129,7315	43,8750	14,3384	0,0000	0,0000	58,2134
11	Ноябрь	153,8184	2,5350	0,0000	0,8199	0,0000	0,0000	157,1733	42,2500	13,8758	0,0000	0,0000	56,1258
12	Декабрь	210,8192	2,5350	0,0000	0,9870	0,0000	0,0000	214,3412	42,2500	14,3384	0,0000	0,0000	56,5884
	Итого:	1 310,6531	30,6150	0,0000	6,7620	0,0000	0,0000	1 348,0301	510,2500	112,3943	0,0000	0,0000	622,6443

Категория надежности теплоснабжения
Расход теплоносителя не более расчетного значения
Максимальный водоразбор из тепловой сети
Норма утечки теплоносителя не более

3
10,7907 м3 /час
0,4333 м3 /час
0,0147 м3 /час

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П.Кобыльников А.В.

Потребитель
И.о. Директора
МБОУ "Белореченская СОШ"

М.П.Кузнецова Е.А.

ПЕРЕЧЕНЬ							
тепловых установок и Актов разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности за их обслуживание (актов ГО)							
№ п/п	Наименование адрес, объекта	Собственник (владелец) тепловых установок	Тепловая нагрузка ГКал/час				№ и дата актов ГО
			Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Школа р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 106	МБОУ "Белореченская СОШ"	0,4380	0,0000	0,0260	0,4640	№ б/н от 01.11.2022
Итого:			0,4380	0,0000	0,0260	0,4640	

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Потребитель
И.о Директора
МБОУ "Белореченская СОШ"

М.П.

Кобыльников А.В.

М.П.

Кузнецова Е.А.

ФОРМА

СПРАВКА

о теплopotреблении за _____ месяц 202__ г.

«____» _____ 202__ г.

Наименование Потребителя _____

тел. _____

Контракт от «____» _____ 202__ г. № _____

Адрес _____

Тип прибора _____

Дата	Количество тепловой энергии, Гкал	Объем теплоносителя по подающему трубопроводу М1, м ³	Объем теплоносителя по обратному трубопроводу М2, м ³	Объем теплоносителя за отчетный период Δ М, м ³	Температура по подающему трубопроводу Т1, °С	Температура по обратному трубопроводу Т2, °С	Время работы теплосчетчика Тр, час	Примечания
Итого								

1. По результатам проверки распечатки за _____ месяц 202__ г. дополнительно предъявить _____ Гкал, _____ м³.

2. После проверки распечатки за _____ месяц 202__ г. возможна корректировка данных в _____ 202__ г.

Расход тепловой энергии _____ Гкал

Расход теплоносителя _____ м³/час

Руководитель (ответственный представитель Потребителя) _____

М.П.

Представитель Единой теплоснабжающей организации _____

ФОРМА СПРАВКИ СОГЛАСОВАНА:

Единая теплоснабжающая организация

Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

_____ А. В. Кобыльников

м.п.

Потребитель:

И.о Директора
МБОУ "Белореченская СОШ"

_____ Е.А. Кузнецова

м.п.

Перечень приборов коммерческого учета и (или) сведения о трубопроводах, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей

№№	Тип прибора учета (зависимость от других приборов учета)	Заводской номер прибора учета	Место установки прибора учета	Адрес места установки прибора учета (тепловой установки)	Протяженность/диаметр трубопроводов, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя за обслуживание тепловых сетей		Перечень тепловых установок, в том числе попадающих под показания прибора учета (при его наличии)
					От границы раздела до места установки прибора учета (ТПУ)	От места установки прибора учета до тепловой установки	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТЭМ-104	1548882	ТПУ	р-н Усольский, рп Белореченский, дом № 106	---	---	Школа - ТУ00113310

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кобыльников А.В.

Потребитель
И.о Директора
МБОУ "Белореченская СОШ"

М.П. Кузнецова Е.А.

Источник финансирования: Бюджет Усольского района

ДОГОВОРНЫЙ ОБЪЕМ ПОДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В 2025 ГОДУ

1. Подача договорного объема тепловой энергии в соответствии с Контрактом теплоснабжения от «__» _____ 20__ г. осуществляется в 2025 году в пределах доведенных Потребителю лимитов бюджетных обязательств. Договорный объем подачи тепловой энергии в натуральном и стоимостном выражении приведен в таблице № 1

Таблица № 1

№ п/п	Месяцы	Договорный (установленный Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств) объем подачи тепловой энергии и теплоносителя							
		Тепловая энергия						Теплоноситель	
		В натуральном выражении, Гкал			В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)			В натуральном выражении, м³	В стоимостном выражении, руб. (с учетом НДС)
		отопление	вентиляция	ГВС	отопление	вентиляция	ГВС		
1	Январь	287,4436	0,00	6,6000	429 947,78	0,00	9 872,04	110,0000	2 768,04
2	Февраль	212,2000	0,00	7,8000	317 401,12	0,00	11 666,95	130,0000	3 271,32
3	Март	133,6000	0,00	8,4000	199 834,07	0,00	12 564,42	140,0000	3 522,96
4	Апрель	101,6000	0,00	8,4000	151 969,62	0,00	12 564,42	140,0000	3 522,96
5	Май	62,8000	0,00	7,2000	93 933,98	0,00	10 769,50	120,0000	3 019,68
6	Июнь	0,0000	0,00	3,6000	0,00	0,00	5 384,75	60,0000	1 509,84
7	Июль	0,0000	0,00	1,2000	0,00	0,00	1 882,87	20,0000	533,52
8	Август	0,0000	0,00	1,2000	0,00	0,00	1 882,87	20,0000	533,52
9	Сентябрь	17,8000	0,00	4,2000	27 929,27	0,00	6 590,05	70,0000	1 867,32
10	Октябрь	82,8000	0,00	7,2000	129 918,17	0,00	11 297,23	120,0000	3 201,12
11	Ноябрь	157,2000	0,00	7,8000	246 656,23	0,00	12 238,66	130,0000	3 467,88
12	Декабрь	211,6000	0,00	8,4000	332 013,10	0,00	13 180,10	140,0000	3 734,64
13	Итого Год	1267,0436	0,00	72,0000	1 929 603,34	0,00	109 893,86	1200,0000	30 952,80
14	Сумма	2 070 450,00							

2. В случае внесения Главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в настоящем Приложении, Потребитель обязан представить в адрес ЕТО новые лимиты бюджетных обязательств.

3. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.01.2025г по 30.06.2025г. 1246,47 руб./Гкал.
Тариф на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.01.2025г по 30.06.2025г. 20,97 руб./ м³

4. Тариф на тепловую энергию, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.07.2025г по 31.12.2025г. 1307,55 руб./Гкал.
Тариф на теплоноситель, утвержденный Службой по тарифам Иркутской области, составляет (без учета НДС) с 01.07.2025г по 31.12.2025г. 22,23 руб./ м³

Исходный документ

Документ получен и подписан в ЕС-ЭДО

Отправитель

Организация, подписант

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИРКУТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"

Кобыльников Анатолий Владимирович

057e008e-5eb2-462c-bab1-de2d832dc5d7

Получатель

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

Кузнецова Елена Алексеевна,

Исполняющий обязанности директора

М.П.

Кузнецова Е.А.

Сертификат

05 F7 37 93 00 D4 B1 5E 98 47 C7 97 09 C3 8B 41 5F

действителен с 22.08.2024 08:51 по 22.08.2025 08:56

подписи сторон

Дата подписания

12.12.2024

Подпись верна

Доверенность действительна

Идентификатор документа: Контракт 398 на 25г

Потребитель

И.о Директора

МБОУ «Белореченская СОШ»

Кузнецова Е.А.

М.П.

АКТ сверки задолженности

жду Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания" и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

" " 2025г.

Иркутск

щество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания", именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Кобыльников Анатолий Владимирович и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА", именуемое в дальнейшем

орона 2, в лице , действующего на основании Устава, составляет

стоящий Акт сверки расчетов на 25.08.2025, по контракту №

Б009Т0000398

от 01.01.2025

Содержание записей	По данным Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"		По данным МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"	
	дебет	кредит	дебет	кредит
Сальдо на начало 01.01.25	184 654,80			
.ф № 100-000398 от 31.01.25	303 626,06			
.ф № 1326-000398 от 28.02.25	317 243,83			
.ф № 2600-000398 от 31.03.25	232 465,66			
.ф № 3897-000398 от 30.04.25	178 453,94			
.ф № 5157-000398 от 31.05.25	145 631,79			
.ф № 6227-000398 от 30.06.25	3 915,32			
.ф № 6957-000398 от 31.07.25	9 291,25			
-000398 от 01.08.25	500,00			
.пор.№ 884 от 27.01.25		160 318,59		
.пор.№ 1831 от 04.02.25		24 336,21		
.пор.№ 3536 от 11.02.25		303 626,06		
.пор.№ 9488 от 13.03.25		317 243,83		
.пор.№ 15177 от 10.04.25		232 465,66		
.пор.№ 20482 от 13.05.25		178 453,94		
.пор.№ 29574 от 30.06.25		145 631,79		
.пор.№ 33607 от 23.07.25		3 915,32		
.пор.№ 37834 от 15.08.25		9 291,25		
обороты	1 191 127,85	1 375 282,65		
Сальдо на конец 25.08.25	500,00			

ким образом, по состоянию на 25.08.2025 сальдо основного долга в пользу Стороны 1 составляет 500 рублей Пятьсот рублей 00 копеек

дписи сторон:

орона 1

щество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая лпания"

ководитель

 / Кобыльников Анатолий Владимирович /

авный бухгалтер

 / Рудух Лариса Владимировна /

Сторона 2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "БЕЛОРЕЧЕНСКАЯ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА"

Руководитель



Главный бухгалтер





П.

М.П.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Иркутская теплосетевая компания»**

А К Т

**разграничения эксплуатационной ответственности сторон
за обслуживание тепловых сетей и оборудования**

г. Иркутск

«09» сентября 2025г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская теплосетевая компания» (ООО «ИТСК»), далее именуемое **Теплосетевая организация (ТСО)**, в лице генерального директора Хвостова Алексея Юрьевича, действующего на основании Устава, и

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белореченская средняя общеобразовательная школа» (МБОУ «Белореченская СОШ»), далее именуемый **Потребитель**, в лице директора Мамойки Любови Павловны, действующей на основании устава при совместном упоминании далее именуемые **Стороны**, составили настоящий «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон за обслуживание тепловых сетей и оборудования» по перечню теплопотребляющих установок, приведенных в таблице №1 настоящего Акта.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для ТСО считать:

- внешнюю стену здания, расположенную по адресу: Усольского р-н Иркутской области рп. Белореченский, 106, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Границей эксплуатационной принадлежности тепловых сетей и оборудования для Потребителя считать:

- внешнюю стену здания, расположенную по адресу: Усольского р-н Иркутской области рп. Белореченский, 106, в сторону потребителя, согласно приложенной схемы и таблицы №1.

Устройство, предотвращающее проникновение воды и газа в здание (узел герметизации) входит в состав имущества объекта капитального строительства и находится в зоне ответственности потребителя.

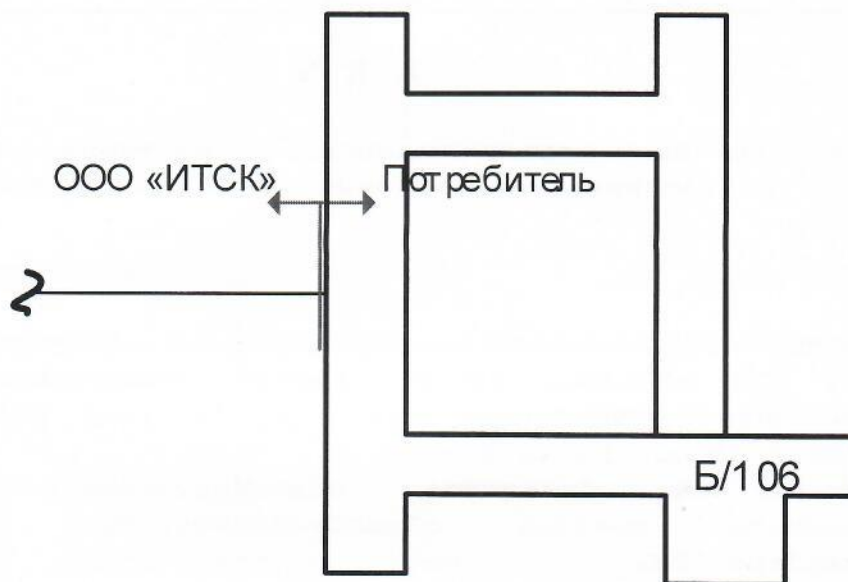
По техническим вопросам обеспечения качественного и надежного теплоснабжения обращаться по тел. 43-68-55

Перечень теплопотребляющих установок.

Таблица №1

№ п/п	Наименование теплопотребляющих установок	Место расположения	Тепловая нагрузка в Гкал/час			
			$Q_{от}$	$Q_{в.}$	$Q_{гвс}$	$Q_{общ}$
1	Здание школы №27	Усольского р-н Иркутской области рп. Белореченский, 106	0,438000	0,000000	0,026000	0,464000

Схема .



рп. Белореченский

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплосетевая организация
Генеральный директор
ООО «ИТСК»

Потребитель
Директор
МБОУ «Белореченская СОШ»


М.П. 
Начальник участка
тепловых сетей

А.Ю. Хвостов


М.П. 

Л.П. Мамойки



О.И. Нигматулин

Капутская Ольга Сергеевна
Тел.43-88-81

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

р.п. Белореченский

(место, город)

«__» августа 2025 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	б/н	да	2026г
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	Теплосчетчик ТЭМ 104 1548882	да	2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов

V

ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиям технических регламентов и действующего законодательства

Синчук Р.В. Гл.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»

(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы

(Фамилия И.О., должность)

НЕ ВЫПОЛНЕНО

Минин

(подпись)

Минин

(подпись)

Минин

(подпись)

р.п. Белореченский

«01» января 2025 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Белореченская средняя общеобразовательная школа», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице исполняющего обязанности директора Кузнецовой Елены Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Теплум-Энерго», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Вавринчук Инги Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с п. 4.1 ст. 93 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ для обеспечения государственных и муниципальных нужд», законодательства Российской Федерации, заключили настоящий Контракт о нижеследующем:

1. Предмет Контракта

1.1. «Исполнитель» принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию исправных и работоспособных приборов коммерческого учета тепловой энергии, установленных в здании МБОУ «Белореченская СОШ», в соответствии с условиями настоящего Контракта, согласно Техническому заданию (Приложение № 1), спецификации (Приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего Контракта, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.2. Наименование, количество, характеристика, определены согласно Техническому заданию (Приложение № 1), общая стоимость Работ определена расчетом в спецификации (Приложение № 2).

1.3. Выполнение Работ осуществляется «Исполнителем» в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями иных нормативных правовых актов, регулирующих порядок выполнения такого вида Работ, устанавливающих требования к качеству такого вида Работ, в соответствии с условиями Контракта.

2. Цена Контракта

2.1. Цена Контракта составляет 15 600 (пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, и включает в себя общую стоимость выполненных работ, погрузочно-разгрузочные работы, транспортные и другие расходы, связанные с выполнением работ, включая все налоги, сборы и других обязательные платежи, установленных законодательством РФ. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения Контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

2.2. Цена Контракта может быть снижена без изменения предусмотренных Контрактом объемов выполненных работ, качество Работ и иных условий Контракта.

2.3. Оплата по Контракту осуществляется по безналичному расчету путем перечисления «Заказчиком» денежных средств на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем Контракте.

2.4. «Заказчик» производит оплату товара в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Исполнителя» в течение 10 рабочих дней с момента получения «Заказчиком» документов на оплату.

2.5 Идентификационный код закупки –

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ: с момента подписания настоящего Контракта до 31 декабря 2025 г.

3.2. Место выполнения работ: 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, д.

106

4. Порядок и сроки осуществления приемки работ

4.1. Ежемесячно по факту выполнения работ за отчетный месяц, не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за отчетным, «Исполнитель» представляет «Заказчику» 2 (два) подлинных экземпляра Акта приема-сдачи выполненных работ, оформленный в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Исполнитель» применяет специальный режим налогообложения (УСН), поэтому не является плательщиком НДС и не выставляет счет-фактуру (НК РФ п. 2 ст. 346.11).

Документом, подтверждающим факт выполненных «Исполнителем» работ является Акт приема-сдачи выполненных работ, подписываемый обеими Сторонами.



Акт осмотра теплового контура здания

р.п.Белореченский

(место, город)

«__» августа 2025 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ р.п.Белореченский, д.106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Вып.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Вып.
Утепление фасада здания	Вып.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

☒
СООТВЕТСТВУЕТ

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

Синчук Р.В. Гл.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»

(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

**НЕ соответствует**



(подпись)



(подпись)



(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб воды из системы

п. Белореченский

(место, город)

«13» августа 2025г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 106

Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Не требуется
Дата дезинфекции	Не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	Не требуется
Продолжительность	Не требуется
Используемый реагент	Не требуется
Концентрация	Не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	Не требуется
Дата отбора проб	Не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	Не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.

2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего

водоснабжения.

3. Аккредитация испытательной лаборатории.

Иванов В.И.

(Фамилия И.О., должность)

Синица Р.В. гл. инженер

ООО «Белореченская СОШ»

(Фамилия И.О., должность)

Давыдова М.М. зам. директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Жуков В.В. - рабочий

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналовР.п.Белореченский
(место, город)«__»_августа__ 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ Р.п.Белреченский, д.106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты

**СООТВЕТСТВУЮТ**

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

**НЕ соответствуют**

Синчук Р.В. Г.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»
(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы
(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт»

ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462

Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.

E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru

<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/>

АКТ № _____

ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 09 ч 15 мин

от « 14 » 12 2024 г.

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МБОУ «Белореченская СОШ»

(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: 398

по адресу: п.Белореченский, 106

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0,438$ $Q_{в} = 0,00$; $Q_{гвс} = 0,026$; $Q_{тех} = \text{---}$; $Q_{сумм} = 0,464$;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (не соответствуют)
(ненужное зачеркнуть)

проекту № 03-07-11-АТС от « 21 » 08 2011 г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).

2. Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (не в соответствии)
(ненужное зачеркнуть)

с проектом.

3. Место установки приборов учета ИТП

4. Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность $L = \text{---}$ м; диаметр $D_y = \text{---}$ м.

5. Приборы учета находятся в работоспособном (неработоспособном) состоянии, что
(ненужное зачеркнуть)
подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.

6. Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергию и теплоносителя

вводится (не вводится)

в эксплуатацию с момента подписания акта до « 14 » 12 2024 г. в следующем составе и пломбируются:

(ненужное зачеркнуть)



№ №	Наименование и тип приборов учета	Заводской номер	Пределы измерений, min/max	Дата очередной поверки		№ пломбы	Показания приборов учета на момент ввода в эксплуатацию
				предыдущей	очередной		
1	ТЭМ-104	1548882	-	07.11.2022	07.11.2026	00043415	$W_1 = 2840$ Гкал
2	ПРП-50	91032	0,12-30,0	07.11.2022	07.11.2026	00043416	$W_2 = -$ Гкал
3	ПРП-50	91035	0,12-30,0	07.11.2022	07.11.2026	00043417	$V_1 = 109409$ м ³
4	ТСПА-К	80137Г	0-160	17.10.2022	17.10.2026	00138959	$V_2 = 105999$ м ³
5	ТСПА-К	80137х	0-160	17.10.2022	17.10.2026	00138995	$G_1 = 7,8$ м ³ /ч
							$G_2 = 7,4$ м ³ /ч
							$t_1 = 82$ °C
							$t_2 = 54$ °C
							$P_1 = -$ кгс/см ²
							$P_2 = -$ кгс/см ²
							$T_p = 1960$ ч

1. Узел учета оснащен (не оснащен) телеметрическим оборудованием.
(ненужное зачеркнуть)

2. Телеметрическое оборудования находится в Рабочем/не рабочем состоянии.
(отметка о работоспособности)

3. ООО «Байкальская энергетическая компания» предоставлен (не предоставлен) доступ к дистанционной системе для снятия и контроля показаний.
(ненужное зачеркнуть)

В течение 7 суток Бам необходимо предоставить доступ ООО «Иркутскэнергосбыт» к имеющейся дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

4. Руководителю предприятия (организации) назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию средств измерений узла учёта.

5. Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акт периодической проверки.

6. Информация о замене приборов учета

Прибор учета _____ № _____ был заменен в связи с:
(тип прибора) (заводской номер)

отрицательными результатами поверки; поломкой; иное (указать)

(ненужное зачеркнуть; при выборе «иное» указать причину)

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор, 8(395-43)52-960

(должность, контактный телефон)

Шерстнева Н.И.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ответственный представитель потребителя

Зинер, Андрей 89501358061

(должность, контактный телефон)

Давыдов СН

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Ответственный представитель монтажной организации

(должность, контактный телефон)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Акта обследования на предмет наличия газификации

Р.п.Белореченский

(место, город)

«__» августа 2025 г.

(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ МБОУ «Белореченская СОШ»Адрес ТПУ Р.п.Белореченский, д.106Наименование потребителя МБОУ «Белореченская СОШ»

На предмет наличия газификации.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования установлено: газификация природным газом отсутствует

☒ V**СООТВЕТСТВУЮТ**

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

Синчук Р.В. Гл.инженер ООО «Белореченское ЖКХ»

(Фамилия И.О., должность)

Бажина Л.Н. Заместитель директора школы

(Фамилия И.О., должность)

Ксыев В.В. Рабочий школы

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)**НЕ соответствуют**

(подпись)



(подпись)



(подпись)

(подпись)

Российская Федерация
Усольский муниципальный район
Иркутской области
**Муниципальное бюджетное общеобразовательное
учреждение «Белореченская средняя
общеобразовательная школа»**
р.п Белореченский, 106, Усольский район,
Иркутская область, 665479
тел: 8(39543) 25-7-14, E-mail: belorschool@yandex.ru
Исх. №_1/63_ от «_13_»_августа_2025г.

СПРАВКА

Предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных органом исполнительной власти государственного энергетического надзора в области промышленной безопасности не было.

И.о.директора школы



Л.Н.Бажина

Утвержден Приказом исполняющего обязанности
директора МБОУ «Белореченская СОШ»
от 04.04.2025г. № 49/1

ПЛАН
мероприятий по подготовке здания МБОУ «Белореченская СОШ»
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 106
к отопительному периоду 2025-2026гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России
от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 106
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1976
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	5990,08
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	Крупнопанельные и кирпичные
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в	

	отопительный период, Гкал. при наличии приборов учета	
	2022-2023	1051,71
	2023-2024	849,875
	2024-2025(примерное количество за апр.и май)	820,67
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В., представитель ООО «Белореченское ЖКХ»
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному

	телопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.		обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В.
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП от 04.04.2025г)	До 04.04.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А., (Контракт№02- 2025-У от 01.01.2025г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н., рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий Ксыев В.В., представитель ООО «Белореченское ЖКХ»
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 15.07.2025	Зам. Директора по ОТ и ТБ Кондрацкая Е.Н.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2025	Зам. Директора по ОТ и ТБ Кондрацкая Е.Н.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции	До 15.07.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А.

	эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.		
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2025-У от 01.01.2025г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2025-У от 01.01.2025г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП.	До 15.07.2025	ООО «Теплум-энерго» (Контракт №02-2025-У от

	Составление соответствующего акта.		01.01.2025г. на выполнение работ по техническому обслуживанию приборов коммерческого учета тепловой энергии»)
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	Зам.директора по х/р Бажина Л.Н И.о. директора Кузнецова Е.А.
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А., Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП –ФИО, инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	И.о. директора Кузнецова Е.А.

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2	1,0			
1.2. Поверка манометров ИТП	шт.	2	6,0			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена трубопровода ХВС Д25 в младшем блоке (50м)	шт.	1	50,40			
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Замена труб водоотведения в мл.блоке д.50 (8м.)	шт	1	3,0			

4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.	1				
4.2. Ремонт электрических распределительных щитков на этажах старшего и младшего блока	шт.	3	100,0			
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2	-	-			
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	100,0	0,0			
6.2. Монтаж вентиляционной системы на первом этаже столовой	шт	1	520,0			
Итого средств			680,4			

Исп. Заместитель директора по хозяйственной работе Бажина Л.Н.
Тел.: 89501358064, 8(39543)25-8-36