



**Иркутская область**  
**городское поселение Белореченское муниципальное образование**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**городского поселения**  
**Белореченского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 02 ноября 2022 года

№ 1136

р. п. Белореченский

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25 ноября 2021 года № 202, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования на 2023 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации белореченское.рф..
3. Обеспечить внесение Программы профилактики рисков в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского  
муниципального образования



А.Н. Моисеев

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением администрации  
городского поселения

Белореченского

муниципального образования

от 02 ноября 2022 года № 1136

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного  
контроля на территории городского поселения Белореченского  
муниципального образования на 2023 год**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории городского поселения Белореченского муниципального образования муниципального жилищного контроля на 2023 год (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения органом муниципального жилищного контроля администрации городского поселения Белореченского муниципального образования (далее- администрация) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом требований, установленных законодательством Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям проводится в рамках осуществления перечня муниципальных контролей, указанных в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25 ноября 2021 года № 202.

1.3. Срок реализации Программа профилактики 2023 год, содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, содержит проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и показатели оценки реализации Программы профилактики.

## **II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования**

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований по соблюдению:

- порядка осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;
- порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
- предоставления коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;
- обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.3. Обязательные требования, это требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территориях городского поселения Белореченского муниципального образования, регламентированы следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный Кодекс РФ;
- Кодекс РФ об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»;
- Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов");

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");
- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

2.4. На основании пункта 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» органы муниципального контроля (надзора) проводят профилактические мероприятия, предусмотренные вышеуказанным Федеральным законом без утверждения Программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.5. Согласно пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются информирование и консультирование, если иное не установлено нормами федерального законодательства РФ.

2.6. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований и профилактикой рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также консультирования по вопросам, связанным с организацией и проведением муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования.

### **III. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

3.1. Целью Программы профилактики является:

- предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

- создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

### 3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

## IV. План мероприятий по профилактике

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации (газете «Белореченский вестник») и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет нормативных	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела

	правовых актов, проверка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.		
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, с применением иных способов информирования без непосредственного взаимодействия с контролируемыми лицами.	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
3.	Своевременное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан об изменении обязательных требований, путем размещения информации в газете «Белореченский вестник», размещения на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих новые обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела

	организационных технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований		
4.	<p>Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование может осуществляться:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- по телефону;</li> <li>- при личном обращении;</li> <li>- по средствам видеоконференц-связи;</li> <li>- в ходе проведения профилактического мероприятия;</li> <li>- в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия.</li> </ul>	По мере необходимости	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
5.	<p>Обобщение практики осуществления мероприятий по муниципальному контролю с размещением на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны быть приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями,</p>	Ежегодно не реже одного раза в год (в году, следующем за отчетным)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела

	гражданами в целях недопущения нарушений таких		
6.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований проводится в соответствии со статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен законодательством РФ).	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
7.	Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период и вынесение ее на общественное обсуждение	Ежегодно (до 01 октября)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
8.	Общественное обсуждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период	Ежегодно (с 01 октября по 01 ноября)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
9.	Обсуждение и внесение изменений по результатам общественного обсуждения Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля	Ежегодно (не позднее, чем до 10 декабря)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
10.	Утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период	Ежегодно (до 20 декабря)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор



			юридического отдела
11.	Размещение Программы профилактики на официальном сайте администрации в сети «Интернет» белореченское.рф и в газете «Белореченский вестник муниципальный».	В течение 5 дней с момента утверждения	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела

### Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по итогам отчетного периода, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений, в указанной Программе профилактики установлены следующие отчетные показатели:

### Отчетные показатели реализации Программы профилактики

№ п/п	Критерии оценки	Показатели эффективности			
		2022 год		2023 год	
		Кол- во, шт.	в % к предыдущему периоду	Кол- во, шт.	в % к предыдущему периоду
1.	Количество нормативных правовых актов, обязательных к размещению в СМИ и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования на начало отчетного периода				
2.	Количество нормативных правовых актов федерального значения, устанавливающих				

	обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет				
3.	Количество нормативных правовых актов администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет				
4.	Количество разъяснений, комментариев, ответов на вопросы, опубликовано в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет в течение отчетного периода				
5.	Количество проведенных консультаций				
6.	Удовлетворенность контролируемых лиц и (или) их представителей информацией, полученной в результате консультирования				
7.	Количество предостережений о недопустимости нарушения				

	обязательных требований в соответствии статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было выдано за отчетный период				
8.	Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.				

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Исполнение показателя 2022 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики используются следующие показатели:

Показатель	60% и менее	61-85%	86-99%	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный