



**Российская Федерация  
Иркутская область  
городское поселение Белореченское муниципальное образование  
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
городского поселения  
Белореченского муниципального образования**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 11 мая 2022 года

№ 640

р.п. Белореченский

**О внесении изменений в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

В соответствии со ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 21.09.2016г. № 206 «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (в ред. от 26.08.2021г. № 196), руководствуясь ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования,

администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 26.01.2022г. № 35, изложить в новой редакции (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования – <http://белореченское.рф> (организационный отдел).

3. Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Врио Главы Белореченского  
муниципального образования



Н.С. Студеникина

Приложение

к постановлению администрации городского поселения Белореченского муниципального образования

от 11 мая 2022 года № 640

**Перечень муниципального имущества,**

**свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе прав физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

N п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение), этажность	Вид имущества (здание/помещение)	Категория имущества (отдельно стоящее, встроенно- пристроено, иное)	Общая площадь, кв. м.	Необходимость проведения капитального ремонта (есть – 1/ нет – 0)	Наличие ограничения (обременения) (да – 1/ нет – 0)	Вид деятельности, для осуществления которого имущество предназначено	Сведения о лицах, заключивших договоры аренды и иные договоры в отношении имущества	Арендатор (пользователь)	Документ- основание	Срок действия договора
----------	--	-------------------------------------	---	-----------------------------	--	---	--	---	-----------------------------	------------------------	------------------------------

<p>1. Нежилое здание (узел связи), 2-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:51 б, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 330</p>	<p>Нежилое здание</p>	<p>Отдельно стоящее</p>	<p>357,0</p>	<p>1</p>	<p>0</p>	<p>- производство пищевых продуктов, - оптовая розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
---	-----------------------	-------------------------	--------------	----------	----------	---	----------	----------	----------

	2. Нежилое здание (офицерский клуб), 2-этажное, кадастровый номер 38:16:000036:62 2, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в/г	Нежилое здание	Отдельно стоящее	524.3	1	0	образование	- производство пищевых продуктов, - оптовая розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое	-	-
--	---	----------------	------------------	-------	---	---	-------------	--	---	---

3.	Нежилое здание (ДЭС) 1-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:49 7. адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок № 1	Нежилое здание	Отдельно стоящее	92,0	1	0	развитие муниципального образования	Для размещения оборудования для оказания услуг связи по передаче данных (за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации) и телематических услуг	ИП Гудзь В.Ф., ИНН 381901498505, ОГРНИП 313385035100012	Постановление от 30.11.2021 № 656, договор безвозмездного пользования от 01.12.2021 № 2-21-	На 5 лет, из них на 1 год в безвозмездное пользование, на 4 года в аренду					
4.	Нежилое здание (типография) 1-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:50 9, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок № 1	Нежилое здание	Отдельно стоящее	280,0	1	0	производство пищевых продуктов, - оптовая розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования;									



21a										
6.	<p>Нежилое здание (водомаслогрейка) 1-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:58 9, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, военный городок № 1</p>	<p>Нежилое здание</p>	<p>Отдельно стоящее</p>	<p>48.0</p>	<p>1</p>	<p>0</p>	<p>- производство пищевых продуктов, - оптовая розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>



7.	Нежилое здание (Прачечная), 1-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:49	б, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 341	Нежилое здание	Отдельно стоящее	215,0	1	0	экономическое развитие муниципального образования	-	-	-
								- производство пищевых продуктов, - оптовая розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и			

							направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования		
8.	Нежилое здание (топливораздаточный пункт), 1-этажное, кадастровый номер 38:16:000000:51 1, адрес: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 338	Нежилое здание	Отдельно стоящее	16,0	1	0	- производство пищевых продуктов, - оптовая розничная торговля, - деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; - услуги в области образования; - деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений; - иные виды деятельности, не запрещенные законодательств		





							<p>- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования</p>		
11.	<p>Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:51 2, адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п.Белореченский, здание 328</p>	Нежилое помещение	-	41,6	0	0	<p>- розничная торговля (магазин)</p>	<p>ИП Матасова Алёна Валерьевна, ИНН 7702070139, ОГРНИП 1027739609391</p> <p>Договор № 1/02/22 аренды нежилого помещения от 14.02.2022, заключенный с МУП «Белореченское ЖКХ»</p> <p>На 5 лет, по 13.02.2027-</p>	

12.	Часть нежилого здания (помещение), на 1 этаже, кадастровый номер здания 38:16:000000:51 2. адрес: Российская Федерация, Иркутская область, Усольский муниципальный район, Белореченское муниципальное образование, р.п. Белореченский, здание 328	Нежилое помещение	-	27.7	1	0	- розничная торговля, - иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации, и направленные на социально-экономическое развитие муниципального образования	-	-
-----	--	-------------------	---	------	---	---	---	---	---

Врио Главы Белореченского муниципального образования



Н.С. Студеникина