



Российская Федерация  
Иркутская область  
городское поселение Белореченское муниципальное образование  
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я  
городского поселения  
Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 15 февраля 2021 года

№ 69

р.п. Белореченский

**Об утверждении Порядка ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования в газете «Белореченский вестник» и размещения на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в сети «Интернет» [belorechenskoe.rf](http://belorechenskoe.rf).
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского  
муниципального образования



С.В. Ушаков

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
городского поселения  
Белореченского  
муниципального образования  
от 15 февраля 2021 года № 69

**Порядок ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области**

1. Настоящий Порядок ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области (далее - Порядок) устанавливает процедуру формирования и ведения реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, представления информации из реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области (далее соответственно - Реестр, объекты учета).

2. Ведение Реестра осуществляет юридический отдел администрации городского поселения Белореченского муниципального образования (далее - Отдел) в лице главного специалиста – муниципального земельного и жилищного инспектора на основании сведений, заключений, представляемых межведомственной комиссией по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области, утвержденной постановлением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

3. Отдел в 5-дневный срок с даты получения заключения межведомственной комиссии по признанию жилого помещения муниципального жилищного фонда непригодным (пригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области (далее - Комиссия), а также документов, перечисленных в Постановлении Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - Постановление), осуществляет проверку

поступивших документов. В случае представления неполного пакета документов или документов, не соответствующих требованиям, предусмотренным Постановлением, Отдел возвращает председателю Комиссии документы для устранения выявленных недостатков.

4. Основанием для включения и исключения сведений из Реестра является распоряжение администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

4.1. Реестр утверждается распоряжением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования. Изменения в Реестр утверждаются распоряжением администрации городского поселения Белореченского муниципального образования по мере внесения изменений в Реестр.

4.2. Сведения по объектам учета исключаются из Реестра на основании документов о сносе непригодных для проживания жилых помещений и аварийных многоквартирных жилых домов, решений судов и данных, свидетельствующих об отсутствии объекта учета.

5. Реестр ведется на бумажном и электронном носителях по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

6. Документы, на основании которых внесены сведения в Реестр, подлежат постоянному хранению. Уничтожение, изъятие каких-либо документов или их частей не допускается. Передача документов на постоянное хранение в муниципальный архив Усольского района Иркутской области осуществляется в порядке, установленном администрацией Усольского муниципального района Иркутской области.

6.1. Реестр должен храниться и обрабатываться с соблюдением условий, обеспечивающих предотвращение хищения, утраты, искажения и подделки информации.

6.2. С целью предотвращения утраты сведений из Реестра на электронных носителях формируются резервные копии Реестра.

7. Если в результате проведения мероприятий по осуществлению контроля выявлены расхождения в данных по объектам учета, в Реестр в течение 30 дней вносятся записи об изменениях.

Соответствующие изменения в Реестр вступают в силу с 01 числа месяца, следующего за сроком, в течение которого вносились записи об изменениях, указанные в пункте 4 настоящего Порядка.

8. Документом, подтверждающим факт учета объектов в Реестре, является выданная выписка из Реестра по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

8.1. Информация из Реестра представляется заинтересованным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

8.2. Представление информации об объектах учета осуществляется в виде выписок из Реестра в 15-дневный срок с даты поступления заявления о представлении информации. Отказ в представлении информации об объектах

учета может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Проверка и контроль ведения Реестра в рамках настоящего Порядка возлагается на начальника Отдела.

10. Реестр размещается на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [белореченское.рф](http://белореченское.рф) (далее - Официальный сайт).

11. Обновление сведений, содержащихся в Реестре, размещенном на Официальном сайте, обеспечивается Отделом в установленном администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования порядке по мере необходимости.

Приложение 1  
к Порядку ведения реестра  
жилых помещений, признанных  
непригодными для проживания и  
аварийных многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Белореченского муниципального  
образования Усольского района  
Иркутской области

Реестр жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области

№	Адрес жилого помещения или многоквартирного дома	Дата и номер заключения Комиссии	Общая площадь жилого помещения или многоквартирного дома	Краткая характеристика объекта (этажность, год постройки, материал стен)	Основание включения в Реестр (номер, дата приказа)
1	2	3	4	5	6

Приложение 2  
к Порядку ведения реестра  
жилых помещений, признанных  
непригодными для проживания и  
аварийных многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
Белореченского муниципального  
образования Усольского района  
Иркутской области

Выписка из реестра жилых помещений, признанных непригодными для проживания и аварийных многоквартирных домов, расположенных на территории Белореченского муниципального образования Усольского района Иркутской области

№	Адрес жилого помещения или многоквартирного дома	Дата и номер заключения Комиссии	Общая площадь жилого помещения или многоквартирного дома	Основание включения в Реестр (номер, дата приказа)
1	2	3	4	5