

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное
учреждение «Детский сад № 13 «Ласточка»**

665479 Иркутская область Усольский район п. Белореченский, 108

Тел.: 8 (39543) 25765 факс: 8 (39543) 25365 E-mail: Mdou13-83@mail.ru

Сайт: <http://mdou13.uoura.ru>

ОГРН 1023802140119 ОКПО 39113909 ИНН 3840004782 КПП 385101001

Исх. № 100/01-14 от 13.08.2025г.

В комиссию по оценки обеспечения
готовности теплоснабжающих
тепловых организаций и потребителя
тепловой энергии Белореченского
городского поселения Усольского
муниципального района Иркутской
области к отопительному периоду
2025-2026годов

Заявление

Прошу оценить готовность к отопительному периоду 2025-2026 годов
объект потребителя тепловой энергии «Детский сад №13 «Ласточка». Пакет
документов прилагается.

Заведующий МБДОУ

«Детский сад №13 «Ласточка» С.И. Сафонова



Акт промывки теплотребляющей установкип. Белореченский
(место, город)«11» Июня 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

выполнена промывка ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения.

Система	Дата промывки	Способ промывки	Расход воды, м3	Продолжительность, ч	Освещение воды
Системы отопления	11.06.2025г.	гидропневматический	39,3	6,8	светлая
Системы вентиляции	отсутствует				
Системы ГВС	21.05.2025г.	гидропневматический	1,7	1,2	светлая
Теплообменное оборудование	отсутствует				
Тепловые сети	отсутствует				

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку ТПУ, тепловых сетей, а также внутренних систем теплоснабжения

**ВЫПОЛНЕННОЙ**

в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

**НЕ ВЫПОЛНЕННОЙ**

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.
(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)

ЕТО инженер – инспектор Шерстнева Н.И.
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении наладки и установке дроссельных устройств во внутренних системах

п. Белореченский
(место, город)

«17» июня 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

1. Выполнена наладка режима потребления тепловой энергии, теплоносителя тепловых пунктов, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок

Требование	Отметка о выполнении	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Наличие и работоспособность объекта циркуляции в системе горячего водоснабжения:	Не предусмотрено	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов температуры	Да	
Наличие и работоспособность автоматических регуляторов давления	Не предусмотрено	
Наличие и работоспособность диафрагмы между местом отбора воды в систему ГВС и циркуляционным трубопроводом	Не предусмотрено	
Выполнение мероприятий по наладке режима потребления тепловой энергии, теплоносителя	Да	

2. Выполнена установка и опломбировка дросселирующих (ограничивающих) устройств во внутренних системах

Место установки ограничительного устройства	Диаметр (мм)	Отметка о целостности пломбы	
		Да (номер пломбы)	Нет
Эlevator	11	0163887	
Шайба на циркуляционной линии ГВС	балансир	Не предусмотрено	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать наладку режима потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя



ВЫПОЛНЕННОЙ

в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

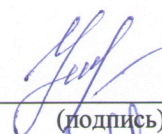
(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ выполненной



(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении проверки запорной и регулирующей арматуры

п. Белореченский
(место, город)

«22» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

проведена проверка (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники).

№	Наименование арматуры	Проверка на предмет			
		Работоспособность (вып./ не вып./ не предус.)	Теплоизоляция (вып./ не вып./ не предус.)	Плотность (герметичности) сальниковых уплотнений (вып./ не вып./ не предус.)	Неповрежденные пломб ТСЕО / ТСО (вып./ не вып./ не предус.)
1	Запорная арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
2	Регулирующая арматура	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
3	Воздушники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено
4	Спускники	выполнено	не предусмотрено	выполнено	не предусмотрено

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать состояние арматуры



ПРИГОДНОЙ

для дальнейшей эксплуатации в отопительный период и соответствующей требованиям технических регламентов и действующего законодательства



НЕ пригодной

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок

п. Белореченский
(место, город)

« 11 » Июня 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

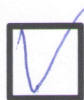
Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

Системы	Рабочее давление, кгс/кв. см.	Пробное давление, кгс/кв. см.	Продолжительность испытаний, мин	Падение давления, кгс/кв. см	Результат испытаний (пройдено / не пройдено)
Система отопления	5,8 кгс/кв. см.	6,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Система ГВС	5,8 кгс/кв. см.	10,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Система вентиляции	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Тепловой пункт	5,8 кгс/кв. см.	10,0 кгс/кв. см.	10 мин.	0,1 кгс/кв. см.	пройдено
Тепловой ввод (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности	отсутствует	отсутствует.	отсутствует	отсутствует	отсутствует
Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) на балансе потребителя	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать результаты испытаний на плотность и прочность тепловых энергоустановок



ПРОЙДЕНЫ

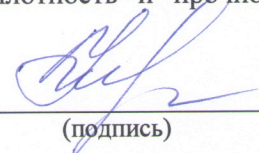
в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



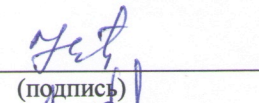
НЕ пройдены

В присутствии представителя ЕТО выполнены испытания на плотность и прочность теплового пункта.

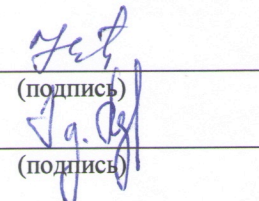
Представитель ЕТО: инженер – инспектор Шерстнёва Н.И.
(Фамилия И.О.)


(подпись)

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.
(Фамилия И.О., должность)


(подпись)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)


(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

ИНСТРУКЦИЯ ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ ИТП

 УТВЕРЖДАЮ

« 02 » июня 2025 г.

Установка системы отопления во время аварии на сброс с подающего и обратного теплоносителя

1. Установка системы отопления во время аварии на сброс с подающего теплоносителя производится путём перекрытия трассовой запорной арматуры на обратном трубопроводе ИТП. (согласно схеме ИТП). После производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм, на ИТП обратного трубопровода, который прокладывается непосредственно сброс водоотведения (канализация), диаметром 100 мм, и надёжно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы отопления заработало.
2. Установка системы отопления во время аварии на сброс с обратного теплоносителя производится путём перекрытия трассовой запорной арматуры на подающем трубопроводе ИТП. (согласно схеме ИТП). После, производится присоединение армированного резинового шланга диаметром не менее 25 мм, на ИТП подающего трубопровода, который прокладывается непосредственно на сброс водоотведения (канализация), диаметром 100 мм, и надёжно закрепляется. Производится открытие вентиля на ИТП армированного резинового шланга. Убедиться, что циркуляция системы отопления заработало.

**Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
«Детский сад № 13 «Ласточка»**

665479 Иркутская область Усольский район п. Белореченский, 108

Тел.: 8 (39543) 25765 факс: 8 (39543) 25365 E-mail: Mdou13-83mail.ru

Сайт: <http://mdou13.uoura.ru>

ОГРН 1023802140119 ОКПО 39113909 ИНН 3840004782 КПП 385101001

ПРИКАЗ

«02» июня 2025г.

№ 21 - о/д

«О назначении ответственного за теплоснабжение по предприятию»

На основании Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденным приказом Министерства энергетики РФ № 115 от 24.03.03г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным за безопасную эксплуатацию и содержание теплоиспользующих установок в МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка» по адресу р.п. Белореченский 108 - Директора ООО «ТВМ» Муканина Э.Р.
2. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Заведующий МБДОУ

«Детский сад № 13 «Ласточка»:



С.И. Сафонова

С приказом ознакомлен:

Э.Р. Муканин

Производственная инструкция слесаря-сантехника

УТВЕРЖДАЮ
С. С. Сафонов

«01» августа 2024 г.

1. Общие положения

- 1.1. Слесарь-сантехник относится к категории рабочих.
- 1.2. Слесарь-сантехник назначается на должность и освобождается от нее приказом генерального директора компании по представлению руководителя структурного подразделения.
- 1.3. Слесарь-сантехник подчиняется непосредственно руководителю структурного подразделения.
- 1.4. На время отсутствия слесаря-сантехника его права и обязанности переходят к другому должностному лицу, о чем объявляется в приказе по организации.
- 1.5. На должность слесаря-сантехника назначается лицо, отвечающее следующим требованиям: среднее профессиональное образование и стаж аналогичной работы не менее полугода.
- 1.6. Слесарь-сантехник должен знать:
 - виды и назначение санитарно-технических материалов и оборудования;
 - сортамент и способы измерения диаметров труб, фитингов и арматуры;
 - назначение и правила применения ручных и механизированных инструментов;
 - принцип действия, назначение и особенности ремонта санитарно-технических трубопроводных систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
 - виды деталей санитарно-технических систем, соединений труб и креплений трубопроводов;
 - способы сверления и пробивки отверстий;
 - устройство и способы ремонта трубопроводных санитарно-технических систем из стальных и полимерных труб;
 - способы разметки мест установки приборов и креплений;
 - правила установки санитарных и нагревательных приборов;
 - устройство и способы ремонта различных санитарно-технических трубопроводных систем;
 - способы установления дефектных мест при испытании трубопроводов;
 - правила испытания санитарно-технических систем и арматуры;
 - способы подготовки и испытания котлов, бойлеров, калориферов и насосов;
 - нормы расхода материалов и запасных частей;
 - основы экономики, организации производства, труда и управления.
- 1.7. Слесарь-сантехник руководствуется в своей деятельности:
 - законодательными актами РФ;
 - Уставом компании, Правилами внутреннего трудового распорядка, другими нормативными актами компании;
 - приказами и распоряжениями руководства;
 - настоящей должностной инструкцией.

2. Должностные обязанности слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник выполняет следующие должностные обязанности:

- 2.1. Обеспечивает исправное состояние, безаварийную и надежную работу

обслуживаемых систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков, правильную их эксплуатацию, своевременный качественный ремонт.

2.2. Выявляет причины преждевременного износа обслуживаемых систем, принимает меры по их предупреждению и устранению.

2.3. Ликвидирует неисправности в работе систем, осуществляет их ремонт, монтаж, регулировку и испытания, а именно:

- разборку, ремонт и сборку сложных деталей и узлов санитарно-технических систем центрального отопления, водоснабжения, канализации и водостоков;
- сортировку труб, фитингов, фасонных частей, арматуры и средств крепления;
- подготовку пряди, растворов и других вспомогательных материалов;
- транспортирование деталей трубопроводов, санитарно-технических приборов и других грузов;
- комплектование сгонов муфтами и контргайками, болтов - гайками;
- сверление или пробивку отверстий в конструкциях.
- установку и заделку креплений под трубопроводы и приборы;
- комплектование труб и фасонных частей стояков;
- группировку и догруппировку чугунных радиаторов на месте ремонта;
- соединение трубопроводов, отопительных панелей, санитарно-технических кабин и блоков;
- крепление деталей и приборов;
- разметку мест установки контрольно-измерительных приборов;
- смену участков трубопроводов из чугунных труб;
- установку дефектных мест при испытании трубопроводов.

2.4. Участвует в составлении заявок на материалы, запасные части, инструмент и обеспечивает их экономное и рациональное расходование.

2.5. Подготавливает отремонтированные системы к сдаче в эксплуатацию.

2.6. Выполняет отдельные служебные поручения своего непосредственного руководителя.

3. Права слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник имеет право:

3.1. Представлять руководству предложения по совершенствованию своей работы и работы компании.

3.2. Сообщать своему непосредственному руководителю о всех выявленных в процессе своей деятельности недостатках и вносить предложения по их устранению.

3.3. Требовать от руководства создания нормальных условий для выполнения служебных обязанностей и сохранности всех документов, образующихся в результате деятельности компании.

3.4. Принимать решения в пределах своей компетенции.

4. Ответственность слесаря-сантехника

Слесарь-сантехник несет ответственность:

4.1. За невыполнение и/или несвоевременное, халатное выполнение своих должностных обязанностей.

4.2. За несоблюдение действующих инструкций, приказов и распоряжений по сохранению коммерческой тайны и конфиденциальной информации.

4.3. За нарушение правил внутреннего трудового распорядка, трудовой дисциплины, правил техники безопасности и противопожарной безопасности.

ПАСПОРТ ТЕПЛОВОГО ПУНКТА

УТС ТЭЦ - 11

(наименование энергоснабжающей организации)

р.п. Белореченский 108 Д/С №13 «Ласточка»

Наименование теплового пункта и его адрес

Находится на

(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта

встроенный в здание

(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию 1982 г.

Год принятия на баланс или техобслуживание

Источник теплоснабжения **ТЭЦ - 11**

Питание от камеры № _____, магистрали № _____, района Теплосети

Диаметр теплового ввода 89 мм, длина ввода м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения **64** м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения **2,2** м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения **Открытая**

Схема подключения отопления элеваторное

Температурный график $110/70^{\circ}\text{C}$

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному тепловому пункту

1. _____

2. _____

3. _____ И Т.Д.

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление	0,185	
Горячее водоснабжение	0,074	
Вентиляция		
Технологические нужды		
Всего	0,259	1,345

3. Трубопроводы и арматура

[illegible]

4. Насосы

№ п/п	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д.)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса Q - расход (м ³ / час) H - напор (м. вод.ст.) n - частота вращения (об/ мин)	Количество

5. Водоподогреватели

№ п/п	Назначение	Тип и №	Число секций (шт.)	Характеристика подогревателя (тепловой поток, кВт, поверхность нагрева, м ²)

6. Тепловая автоматика

№ п/п	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество
7	Регулировка ГВС	ИТП	PTE-21M	50	1

7. Средства измерений

№ п/п	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр (мм)	количество (шт.)	тип	количество (шт.)	тип	количество (шт.)
8/9	ИТП	ТЭМ-104	50	1	ТТЖ	6	МП-100	6

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		Здание , Д/С № 13 «Ласточка»	
Кубатура здания, м ³			
Высота (этажность) здания, м		Двухэтажное, 8 м.	
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	Элеваторное	
	тип системы (однотрубная, 2-х трубная, розлив верхний, нижний)	Нижний розлив, однотрубная система отопления.	
	сопротивление системы, м		
	тип нагревательных приборов	Радиатор алюминиевый.	
	емкость системы, м ³		
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
Вентиляция	число приточных установок		
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-х ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	Открытый водоразбор	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч		
	суммарная нагрузка систем здания, здания, Гкал/ч		
	температурный график	110/70 ⁰ С	

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта 15.05.2025г.

Паспорт составил Никитенко Е.А.

(должность, ф.и.о., подпись)

ДОГОВОР № 01/05/2025

на оказание услуг

Усольский район, р.п. Белореченский

« 21 » мая 2025 г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 «Ласточка», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице заведующей Сафонова Светлана Ивановна, действующей на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Тепловодомонтаж», в лице директора Муканина Эдуарда Рудольфовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее обоюдно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 «Исполнитель» предоставляет ответственного за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и делает подготовку к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г. на объектах расположенных по адресу: п. Белореченский, МБДОУ «Детский сад
- 1.2 № 13 «Ласточка», и передать результаты выполненной работы «Заказчику», а «Заказчик» обязан принять работу и оплатить ее в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1 Цена договора составляет 70 500 рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно Гл.26 п.2 ст. 346.13 п.2 НК РФ.
- 2.2 «Заказчик» производит оплату за выполненные работы, согласно п.2.1 в размере 70 500 рублей 00 копеек, НДС не облагается согласно Гл.26 п.2 ст. 346.13 п.2 НК РФ, в течении 10 (десяти) календарных дней после подписания акта выполненных работ.
- 2.3 «Исполнитель» представляет «Заказчику» акт выполненных работ.
- 2.4 Основанием для расчета между сторонами является счет, и приложенный к нему акт приемки выполненных работ, подписанный между «Исполнителем» и «Заказчиком».
- 2.5 В Акте указывается наименование и стоимость оказанных услуг.

3. ГАРАНТИИ И САНКЦИИ

- 3.1 «Исполнитель», гарантирует:
 - выполнение работ, перечисленных в п. 1.1 настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 4.1 За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1 Настоящий договор подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон и имеющих одинаковую юридическую силу.

5.2 Договор считается заключенным со дня его подписания и действует до 31 декабря 2024 г., а в части денежных обязательств до полного их исполнения.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

«ЗАКАЗЧИК»

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад №13 «Ласточка»

Адрес: 665479, Иркутская область, Усольский район, п. Белореченский, 108.

тел. 8 (39543) 25-7-65

ИНН 3840004782

КПП 385101001

Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 «Ласточка», л/сч 90312030052)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК//УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

Казначейский счет 03234643256400003400

Единый казначейский счет

40102810145370000026

ОКТМО 25640153

КБК 903000000000000000130

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «Тепловодомонтаж»

Юр.адрес: 665458, Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Озёрная, 14

ИНН 3851992862 КПП 385101001

ОГРН 1133850050498

р/с 4070281031250000191

к/с 30101810845250000999

ООО «Банк Точка»

БИК 044525104

Эл. Почта: mukanin72@mail.ru

14. Подписи сторон

«ЗАКАЗЧИК»

Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»



/Сафонова С.И. /

«ПОДРЯДЧИК»

ООО «ТеплоВодоМонтаж»



/ Муканин Э.Р. /

Акты о проверке работоспособности автоматических регуляторов температуры воды

п. Белореченский
(место, город)

«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

выполнена проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт.

Регуляторы	Отметка о работоспособности	
	Да / не предусмотрено проектной документацией	Нет
Система ГВС		
Регулятор температуры	Да	
Регулятор давления	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор расхода	Не предусмотрен проектной документацией	
Система отопления		
Регулятор температуры	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор давления	Не предусмотрен проектной документацией	
Регулятор расхода	Да	

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного системы регулирования



НАСТРОЕНЫ и РАБОТОСПОСОБНЫ
в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства



НЕ работоспособны

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра на предмет наличия несанкционированных врезокп. Белореченский
(место, город)«17» Июня 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 108Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

произведен осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или иных отступлений от проектного решения.

В ходе осмотра выявлены следующие несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую:

Место врезки	Назначение	Состояние (открыта/закрыта)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

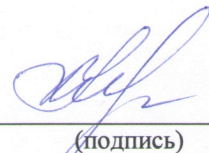
На основании осмотра несанкционированные врезки и (или) врезки для переключения с закрытой системы теплоснабжения на открытую

**ОТСУТСТВУЮТ**

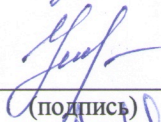
в соответствии с требованиями технических регламентов и действующего законодательства

**ВЫЯВЛЕНЫ**

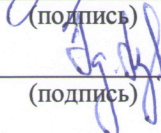
Представитель ЕТО: Инженер – инспектор Шерстнёва Н.И.
(Фамилия И.О.)


(подпись)

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.
(Фамилия И.О., должность)


(подпись)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.
(Фамилия И.О., должность)


(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☒ ГОТОВ

☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний

☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И. Шерстнева

14.06.2025 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ

☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний

☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Н.И. Шерстнева

14.06.2025 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2025-2026 гг.

п. Белореченский

(город)

№ 3496

14.06.2025

(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации Усольскогоотделения ООО «Иркутскэнергосбыт» инженер-инспектор Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя

МБДОУ Детский сад № 13, п.Белореченский,108

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая	☐ закрытая	
2	Схема отопления	☒ зависимая	☐ независимая	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____ Р _{под} = _____ МПа Ду = _____ мм L = _____ м		Не предусм.
4	Арматура на вводе	D _в = 80 мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
5	Арматура на ГВС	D _в = 40 мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее	
6	Эlevator № 3	☒ Сопло d = 11 мм пломба № 0163887		Шайба d = _____ мм пломба № _____
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☒ на обратном трубопроводе Р4-123Е ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС		
8	Аварийная перемычка	☒ есть D _с = 15 мм ☐ нет		Не предусм.
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки 12.07.2027г. Наличие телеметрического оборудования - не установлен		
10	Дебиторская задолженность перед ООО "Байкальская энергетическая компания" по состоянию на «17» июня. 2025г. составляет 33338 руб. 82 коп - текущая задолженность			

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Им		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Им		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Им		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения	Им		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Им		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Им		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Им		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Им	14.07.25	19.07.25
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1		Не предусм.		
4.2		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	10.06.25 Им		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Им		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	10.06.25 Им		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Им		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	04.06.25	6	Им
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)			Не предусм.
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	04.06.25	10	Им
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	14.06.25	10	Им
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления			Не предусм.
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после зимней арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	Им		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	Им		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	Им		
	на подающих трубопроводах после зимней арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до зимней арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	Им		
	на паропроводах до и после редукционных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Им		
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до зимней арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии зимней арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	Им		
	до и после грязевиков (фильтров)	Им		

	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
7.1.3	Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	гм гм гм гм		
7.2	Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	гм		
7.3	Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения			
	на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателю в закрытых системах теплоснабжения	гм		
	на ответвлении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения	гм		
	на трубопроводе холодной воды перед водонагревателем системы горячего водоснабжения за водозащитой по ходу воды	Не предусм.		
	на трубопроводе перемычки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смесительных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем	Не предусм.		
	на напорном патрубке каждого насоса до задвижки при установке более одного насоса	Не предусм.		
	на подпиточном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	Не предусм.		
	при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на подающем трубопроводе после входа в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Не предусм.		
7.4	Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	не пред		
8	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1	Проведение промывки тепловых сетей	Не предусм.		
8.2	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей P= - кгс/см ²	Не предусм.		
8.3	Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предусм.		
8.4	Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предусм.		
8.5	Использование стальной запорной арматуры	Не предусм.		
8.6	Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предусм.		
8.7	Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	гм		
9	Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1	Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	гм		
9.2	Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	гм		
9.3	Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	гм		
10	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1	Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	гм		
10.2	Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	гм		
10.3	Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предусм.		
11	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11.1	Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	гм		
11.2	Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения	гм		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	гм		
13	Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	гм		
14	Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	гм		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1	Наименование организации - ООО "ТБМ"	гм		
15.2	ФИО ответственного лица - Мухомов А.Р.	гм		
15.3	Сотовый телефон ответственного - 8 950 0565174	гм		
15.4	Адрес эл почты - mdou13-83@mail.ru	Выполнено		
16	Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта			

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусм.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX г.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил

« 14 » 06 2025 г.

(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)

А.Р. Мухомов

340

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПОСТАВКИ) № 129
Потребителя тепловой энергии в горячей воде

г. Усолье-Сибирское

«11» 11 2025 года

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания» (ООО «Байкальская энергетическая компания»), далее именуемое Единая теплоснабжающая организация, в лице начальника Усольского отделения Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») Кобыльников Анатолия Владимировича, действующего на основании доверенности от 16.06.2023 № 626, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 "Ласточка"», далее именуемое Потребитель, в лице заведующего Сафоновой Светланы Ивановны, действующего на основании устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта

1.1. Единая теплоснабжающая организация (далее – ЕТО) обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и теплоноситель (сетевую воду) (далее – тепловую энергию) до точки (точек) поставки в количестве, установленном Сторонами в соответствии с Приложением № 6 к настоящему контракту, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный настоящим контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

2. Общие положения

2.1. При исполнении настоящего контракта Стороны руководствуются действующим законодательством: Гражданским Кодексом РФ; Федеральным законом РФ от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральным законом РФ от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации (утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012г. № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации») (далее – Правила); Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утвержденными постановлением Правительства РФ от 18.11.2013г. № 1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя»); Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003г. № 115); Правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей (утвержденными приказом Минэнерго РФ от 19.06.2003г. № 229); другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории РФ; в случае наличия у Потребителя теплопотребляющих установок, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме – дополнительно нормативными и правовыми актами в сфере жилищного законодательства РФ.

Понятия в настоящем контракте определены по указанным нормативным актам.

2.2. Стороны ввели понятия:

– сторонний потребитель – лицо, теплопотребляющие установки которого принимают тепловую энергию от тепловых источников, принадлежащих ЕТО или теплоснабжающей организации, и присоединены к тепловым сетям Потребителя;

– иной владелец тепловых сетей – собственник или иной законный владелец тепловых сетей, к которым присоединены теплопотребляющие установки или тепловые сети Потребителя, не являющийся теплосетевой или теплоснабжающей организацией;

– в Приложениях к настоящему контракту применяются следующие сокращения: а) гр-цы раздела – границы раздела; б) ПУ – прибор учета; ТПУ – тепловая установка.

Дополнительно в отношении теплопотребляющих установок Потребителя, расположенных в нежилом помещении в многоквартирном доме:

- МКД – многоквартирный дом;
- ОДПУ – коллективный (общедомовой) прибор учета;
- ИПУ – индивидуальный прибор учета.

3. Условия подачи тепловой энергии

3.1. Точка (-и) поставки тепловой энергии определяется (-ются):

3.1.1. В случае присоединения теплопотребляющих установок (далее – тепловых установок) или тепловых сетей Потребителя непосредственно к тепловым сетям ЕТО, или теплосетевой организации, или теплоснабжающей организации – на границе (-ах) раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования (далее – граница (-ы) раздела) по каждой тепловой установке. Указанная (-ые) граница (-ы) определяется (-ются) в соответствии с «Актом

ответственности за их обслуживание) между ЕТО, или теплосетевой организацией, или теплоснабжающей организацией и иным владельцем тепловых сетей на ___ л.;

– Схема трубопроводов тепловых сетей, находящихся в пределах границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя, с указанием длин и диаметров трубопроводов, утвержденная руководителем учреждения Потребителя (на ___ л.);

– Технические условия на присоединение к системе теплоснабжения (на ___ л.);

– Акт допуска тепловой энергоустановки в эксплуатацию федерального органа исполнительной власти по государственному энергетическому надзору (на ___ л.);

– Паспорт прибора учета (на ___ л.),
являющиеся носителями уточняющих данных и неотъемлемой частью настоящего контракта.

13. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

13.1. ЕТО

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Юридический адрес: 664011, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, дом № 3, кабинет 405

Почтовый адрес: 664011, обл Иркутская, г Иркутск, ул Сухэ-Батора, дом № 3, кабинет 405

ИНН 3808229774 КПП 380801001

Р/с 40702810318350034662

Банк получателя: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Кор.счёт 30101810900000000607 БИК 042520607

13.2. Потребитель

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 Ласточка»
(МБДОУ Детский сад № 13 «Ласточка»)

Юридический адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Белореченский, 108

Почтовый адрес: 665479 Иркутская обл., Усольский район, п. Белореченский, 108

ИНН 3840004782 /КПП 385101001 ОГРН 1023802140119 ОКТМО 25640153

Комитет по экономике и финансам администрации Усольского района (муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 13 «Ласточка», л/с 90312030052)

ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК Банка России //УФК по Иркутской области г. Иркутск

БИК 012520101

Казначейский счет 03234643256400003400

Единый казначейский счет 40102810145370000026

ПОДПИСИ СТОРОН

Единая теплоснабжающая организация
Начальник Усольского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

М.П. Кобыльников А.В.



М.П. Сафонова С.И.

АКТ сверки задолженности

между Обществом с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания" и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА" г. Иркутск

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания", именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице Кобыльников Анатолий Владимирович и МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА", именуемое в дальнейшем

Сторона 2, в лице _____, действующего на основании Устава, составляет настоящий Акт сверки расчетов на 30.06.2025, по контракту №

БОУ9Т0000129

от 01.01.2025

Содержание записей	По данным Общества с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"		По данным МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА"	
	дебет	кредит	дебет	кредит
Сальдо на начало 01.01.25	99 479,96			
Сч.ф № 49-000129 от 31.01.25	162 632,25			
Сч.ф № 1273-000129 от 28.02.25	153 093,48			
Сч.ф № 2548-000129 от 31.03.25	124 371,80			
Сч.ф № 3845-000129 от 30.04.25	99 067,28			
Сч.ф № 5102-000129 от 31.05.25	33 338,82			
Сч.ф № 6190-000129 от 30.06.25	9 409,65			
Пл.пор.№ 897 от 27.01.25		99 479,96		
Пл.пор.№ 3534 от 11.02.25		162 632,25		
Пл.пор.№ 8779 от 10.03.25		153 093,48		
Пл.пор.№ 15176 от 10.04.25		124 371,80		
Пл.пор.№ 20481 от 13.05.25		99 067,28		
Пл.пор.№ 29560 от 30.06.25		33 338,82		
обороты	581 913,28	671 983,59	671 983,59	581 913,28
Сальдо на конец 30.06.25	9 409,65			9 409,65

Таким образом, по состоянию на 30.06.2025 сальдо основного долга в пользу Стороны 1 составляет 9 409,65 рублей. Девять тысяч четыреста девять рублей 65 копеек

Подписи сторон:

Сторона 1

Общество с ограниченной ответственностью "Байкальская энергетическая компания"

Руководитель

[Подпись]

/ Кобыльников Анатолий Владимирович /

Главный бухгалтер

[Подпись]

/ Куклин Дмитрий Валерьевич /

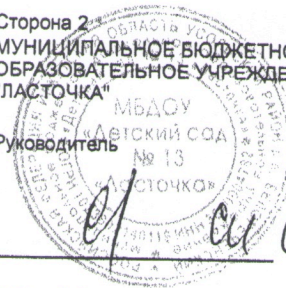


М.П.

Сторона 2

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА"

Руководитель



Главный бухгалтер

вед. бух-р *[Подпись]* Муравьева Т.А.

М.П.



Документ получен и подписан в 1С-ЭДО

Отправитель	Организация, подписант	Сертификат	Дата подписания
	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ" Куклин Дмитрий Валерьевич По доверенности: 697d3e52-9c14-4ed7-b1bb-d945f1b0dae8	05 1C D1 77 00 D4 B1 40 9A 4C FB FD FB 84 AF 3F AE действителен с 22.08.2024 07:11 по 22.08.2025 07:16	07.07.2025
Получатель	МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА" Сафонова Светлана Ивановна, Заведующая	5F 67 D6 76 71 14 41 24 1B 98 2F EA 4A EE E1 78 действителен с 28.05.2025 06:47 по 21.08.2026 06:47	15.07.2025
			Подпись верна

Идентификатор документа: Акт сверки по договору БОУ9Т0000129 от 07.07.2025

БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Байкальская энергетическая компания»

Усольское отделение ООО «Иркутскэнергосбыт»

ул. Менделеева 71, г. Усолье-Сибирское, Иркутская область, 665462

Тел.: 8(39543) 52-980, 66-621; Факс: 8(39543) 52-980.

E-mail: dept_usolie@es.irkutskenergo.ru

<http://www.sbyt.irkutskenergo.ru/>

АКТ № _____

ввода в эксплуатацию/периодической проверки узла учета тепловой энергии, теплоносителя

Время 11 ч 25 мин

от «17» 10 2024г.

Мной, представителем Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания», произведен технический осмотр приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителя:

МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»

(наименование потребителя)

№ договора теплоснабжения: 129

по адресу: п.Белореченский, 108

Тепловые нагрузки (Гкал/ч):

$Q_{от} = 0,2084$; $Q_v = 0,0671$; $Q_{гвс} = 0,1905$; $Q_{тех} = \text{---}$; $Q_{сумм} = 0,4660$;

и проверена комплектность необходимой технической документации, в результате чего установлено:

1. Приборы и оборудование узла учёта соответствуют (не соответствуют)

(ненужное зачеркнуть)

проекту № Б01-АТС от «07» 04 2009 г., и требованиям действующего законодательства (п. 66 «Правил коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя»).

2. Схема учета с указанием алгоритма расчета (формула) в соответствии (не в соответствии)

(ненужное зачеркнуть)

с проектом.

3. Место установки приборов учета ИТП

4. Характеристики трубопроводов тепловой сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета: протяженность $L = \text{---}$ м; диаметр $D_y = \text{---}$ м.

5. Приборы учета находятся в работоспособном (неработоспособном) состоянии, что

(ненужное зачеркнуть)

подтверждается представленной ведомостью параметров потребления за 7 суток.

6. Выявленные нарушения: нет

Вывод:

На основании изложенного узел учёта тепловой энергии и теплоносителя

вводится (не вводится)

(ненужное зачеркнуть)

в эксплуатацию с момента подписания акта до «17» 10 2025 г. в следующем составе и пломбируются:

№ №	Наименование и тип прибора учета	Заводской номер	Пределы измерений, min/max	Дата очередной поверки		№ пломбы	Показания приборов учета на момент ввода в эксплуатацию
				предыдущей	очередной		
1	ТЭМ-104	1244214	-	13.07.2023	13.07.2027	ББ0039913	W ₁ = 876 Гкал
2	ПРП-50	61771	0,12-30,0	13.07.2023	13.07.2027	ББ0039914	W ₂ = - Гкал
3	ПРП-50	61773	0,12-30,0	13.07.2023	13.07.2027	ББ0039915	V ₁ = 43408 м ³
4	КТС-Б	1518443	0-160	12.07.2023	12.07.2027	00297196	V ₂ = 42559 м ³
5	КТС-Б	1518443	0-160	12.07.2023	12.07.2027	00297191	G ₁ = 6,3 м ³ /ч
							G ₂ = 5,5 м ³ /ч
							t ₁ = 40 °C
							t ₂ = 51 °C
							P ₁ = - кгс/см ²
							P ₂ = - кгс/см ²
							T _p = 11056 ч

- Узел учета оснащен (не оснащен) телеметрическим оборудованием.
(ненужное зачеркнуть)
- Телеметрическое оборудования находится в Рабочем/не рабочем состоянии.
(отметка о работоспособности)
- ООО «Байкальская энергетическая компания» предоставлен (не предоставлен)
(ненужное зачеркнуть)

доступ к дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

В течение 7 суток Вам необходимо предоставить доступ ООО «Иркутскэнергосбыт» к имеющейся дистанционной системе для снятия и контроля показаний.

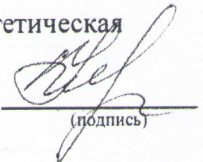
- Руководителю предприятия (организации) назначить своим приказом лицо, ответственное за эксплуатацию средств измерений узла учёта.
- Перед каждым отопительным периодом и после очередной поверки или ремонта приборов учета осуществить проверку готовности узла учета к эксплуатации, с составлением акт периодической проверки.

6. Информация о замене приборов учета
Прибор учета _____ № _____ был заменен в связи с:
(тип прибора) (заводской номер)
отрицательными результатами поверки; поломкой; иное (указать)
(ненужное зачеркнуть; при выборе «иное» указать причину)

Представитель Единой теплоснабжающей организации ООО «Байкальская энергетическая компания»

Инженер-инспектор, 8(395-43)52-960
(должность, контактный телефон)

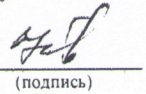
Шерстнева Н.И.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Ответственный представитель потребителя

Зеваев 25-7-65
(должность, контактный телефон)

Шерстнева Н.И.
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

Ответственный представитель монтажной организации

(должность, контактный телефон)

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

Акт осмотра контрольно-измерительных приборов

п. Белореченский
(место, город)

«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

произведена проверка контрольно-измерительных приборов (далее - КИП) в тепловом пункте.

Наименование места установки КИП	Заводской номер КИП	Наличие паспорта КИП	Дата следующей проверки
Манометры			
после запорной арматуры на вводе в теплоустановку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	566786	Да	12.2026
до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	566787	Да	12.2026
после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	566763	Да	12.2026
на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	566763	Да	12.2026
на паропроводах до и после редуцированных клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	566766	Да	12.2026
Термометры			
после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	12153	Да	04.2026
на трубопроводах водяных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя	75289	Да	04.2026
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	24386	Да	04.2026
на линии ГВС после регулятора температуры или смесительного устройства	95432	Да	04.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что требование по наличию и пригодности контрольно-измерительных приборов



ВЫПОЛНЕНО

КИП соответствуют требованиями технических регламентов и действующего законодательства

(Фамилия И.О., должность)

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Э.Р. Муканин

(Фамилия И.О., должность)



НЕ ВЫПОЛНЕНО

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт осмотра теплового контура зданияп. Белореченский
(место, город)«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»Адрес ТПУ п. Белореченский, 108Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

произведен осмотр на предмет проверки выполнения требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда в части подготовки к отопительному периоду теплового контура здания.

Наименования требований	Отметка о выполнении (вып. / не вып. / не треб.)
Утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, оконных и дверных проемов (установка уплотняющих прокладок в притворах оконных и дверных проемов)	Вып.
Восстановление остекления, замена разбитых стекол	Вып.
Утепление фасада здания	Вып.
Гидроизоляция подвала и фундамента в месте теплового ввода	Вып.
Обеспечение отвода атмосферных и талых вод от отмостки, от спусков (входов) в подвал и их оконных приемков, восстановление работоспособности дренажа	Вып.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

В результате осмотра установлено, что состояние теплового контура здания

**СООТВЕТСТВУЕТ**

требованиям технических регламентов и
действующего законодательства

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

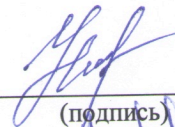
(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

**НЕ соответствует**


(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акт о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и результатах отбора проб ВОДЫ ИЗ СИСТЕМЫ

п. Белореченский
(место, город)

«21» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

выполнена промывка и дезинфекция систем теплоснабжения.

Результаты дезинфекции:

Дезинфекция	
Основание для проведения дезинфекции (строительство, капитальный ремонт, реконструкция систем теплоснабжения)	Оснований нет
Дата дезинфекции	не требуется
Наименование организации, выполнившей дезинфекцию	не требуется
Продолжительность	не требуется
Используемый реагент	не требуется
Концентрация	не требуется
Отбор проб	
Наименование аккредитованной лаборатории	не требуется
Дата отбора проб	не требуется
Наличие актов, подтверждающих соответствие воды требованиям СанПиН 1.2.3685-21	не требуется

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

На основании вышеизложенного считать промывку и дезинфекцию систем теплоснабжения



ВЫПОЛНЕННЫМИ

НЕ ВЫПОЛНЕННЫМИ

в соответствии с требованиями технических регламентов, СанПиН и действующего законодательства

Приложения:

1. Акты дезинфекции.
2. Результаты анализа проб теплоносителя открытой системы теплоснабжения // горячего водоснабжения.
3. Аккредитация испытательной лаборатории.

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Акта обследования дымовых и вентиляционных каналов

п. Белореченский
(место, город)

«22» Мая 2025 г.
(дата)

Мы, нижеподписавшиеся, составили настоящий акт о том, что в отношении теплопотребляющей установки (далее – ТПУ):

Наименование ТПУ Детский сад «Ласточка»

Адрес ТПУ п. Белореченский, 108

Наименование потребителя МБДОУ «Детский сад № 13 «Ласточка»»

произведен осмотр каналов с целью установления соответствия требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации в отопительный период.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

По результатам выполненного обследования дымовые каналы и вентиляционные шахты



СООТВЕТСТВУЮТ

требованиями технических регламентов и
действующего законодательства

МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка»» Никитенко Е.А.

(Фамилия И.О., должность)

ООО «ТВМ» директор Муканин Э.Р.

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)

(Фамилия И.О., должность)



НЕ соответствуют

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Протокол № 67-25-3922
проверки знаний правил работы
на объектах теплоснабжения

Дата проверки: 18.06.2025
Причина проверки: очередная
Комиссия: Отраслевая территориальная комиссия Енисейского управления Ростехнадзора

в составе:

Заместитель председателя: Заместитель начальника отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками С.А. Шошин

Члены комиссии: Государственный инспектор Отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Е.С. Силина
(должность, фамилия и инициалы) Государственный инспектор отдела по надзору за электростанциями и теплоэнергоустановками Л.В. Чен-Го-Цай

провела проверку знаний нормативных документов, инструкций ПТЭ ТЭ и ПОТ ТЭУ

Проверяемый

Фамилия, имя, отчество: Никитенко Елена Анатольевна
Место работы: МБДОУ "ДЕТСКИЙ САД № 13 "ЛАСТОЧКА" (ИНН:3840004782)
Должность: Заведующая хозяйством
Дата предыдущей проверки: 19.02.2024
Оценка, группа по электробезопасности: 0м1

Результаты проверки знаний

По устройству энергоустановок и технической эксплуатации: _____
По охране труда: _____
По пожарной безопасности: _____
Других правил и инструкций: _____

Заключение комиссии

Общая оценка: хорошо
Группа по электробезопасности: Теплоснабжение
Продолжительность дублирования: -
Допущен к работе в качестве: Ответственного за ИС и БЭ ТЭУ
Дата следующей проверки: 18.06.2026

Подписи:

Заместитель председателя: _____ /С.А. Шошин/
Члены комиссии: _____ /Е.С. Силина/
_____ /Л.В. Чен-Го-Цай/
_____ /Никитенко Елена Анатольевна/

С заключением комиссии ознакомлен:

УДОСТОВЕРЕНИЕ № _____

УБДДУ "Детский сад № 13 "Расточка"
(организация)

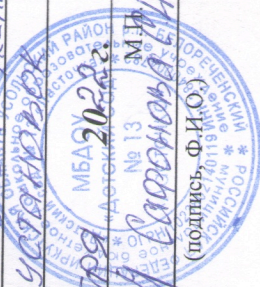
Никитенко Елена Анатольевна
(фамилия, имя, отчество)

Заведующий хозяйством
должность (профессия)

Допущен к работам на тепловых
энергостанциях
в качестве ответственного за
испр. состояние и работу экст.
тепловых энергостанций

Дата выдачи «25» ноября 2022
г.

Руководитель организации И.И. Давыдов
(подпись, Ф.И.О.)



СВИДЕТЕЛЬСТВО на право проведения специальных работ

Дата	Наименование работ	Подпись председателя комиссии

Результаты проверки знаний

Дата проверки	Причина проверки	Общая оценка	Дата следующей проверки	Подпись председателя комиссии
21.12.22	пер.	4	21.12.23	
14.02.24	пер.	4	14.02.25	
18.06.25	пер.	4	18.06.26	

1/2

1/2

3.

СОГЛАСОВАНО:
Начальник Усольского отделения
ООО «Иркутскэнергосбыт»
_____ А.В. Кобыльников
«__» _____ 2025г
МП

Утвержден Приказом
заведующий МБДОУ
«Детский сад №13» Ласточка»
№ 18 о/д от 24.04.2025г.

ПЛАН
мероприятий по подготовке здания МБДОУ «Детского сада №13 «Ласточка»
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 108
к отопительному периоду 2025-2026гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 108
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1982
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	2757,72/10126
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	панельные
6	Наличие подвального помещения	отсутствует
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	842,98
	2023-2024	840,65
	2024-2025	765,5

3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	Зав.хозяйством Никитенко Е.А.
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Зав.хозяйством Никитенко Е.А. Рабочий по ТОЗ Гантимуров В.Г.
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.07.2025	
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП)	До 01.06.2025	Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» Сафонова С.И.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых	До 15.07.2025	

	вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта		
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	До 15.07.2025	Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» Сафонова С.И.
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2025	Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» Сафонова С.И.
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2025	Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» Сафонова С.И.
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 15.07.2025	Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» Сафонова С.И.
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплоснабжающих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Зав.хозяйством Никитенко Е.А.
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2025	Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» Сафонова С.И.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	Зав.хозяйством Никитенко Е.А.
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду,	До 10.08.2025	Заведующий МБДОУ «Детский сад №13

	составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.		«Ласточка» Сафонова С.И. Руководитель подрядной организации обслуживающей ИТП -ФИО инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	Заведующий МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» Сафонова С.И.

4. Технические мероприятий – ремонтные работы по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол-во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.					
1.2. Поверка манометров ИТП	шт.	10	1412,6			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.					
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Промывка и опрессовка			25 000,00			
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж системы заземления	шт.					
4.2. Замена автоматических выключателей в щитовой	шт.					
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2					
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.					
Итого средств						

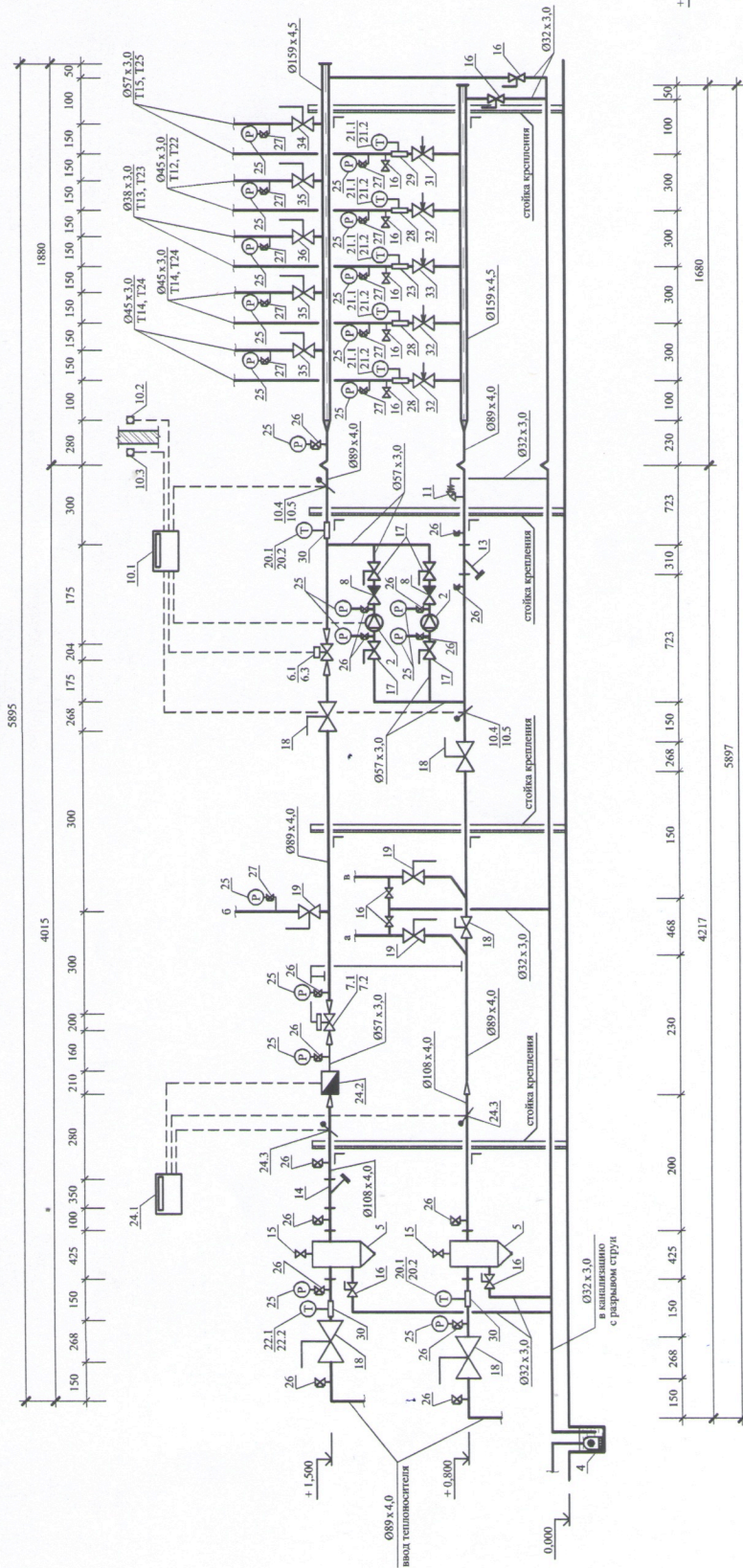
Заведующий МБДОУ

«Детский сад №13 «Ласточка»

Исп. Никитенко Е.А.

С.И. Сафонова

Тепловой пункт



Стойка крепления

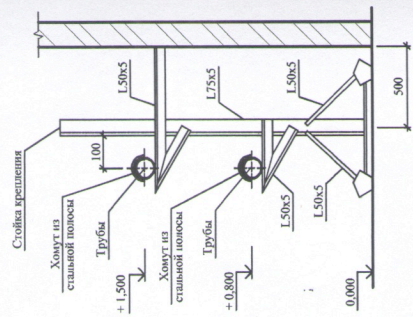
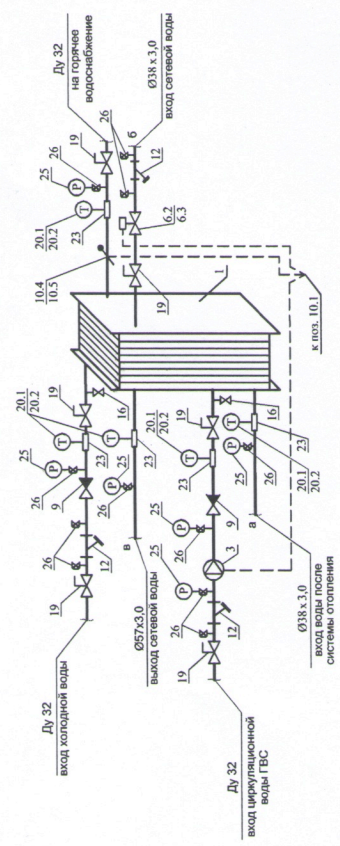


Схема обвязки теплообменника ГВС



1. Уплотнение вводов теплопункта в здание выполнить по Серии 5.905-26.08 Выпуск 1.

ПСК-01-04.24-0В

Капитальный ремонт здания МБДОУ «Детский сад №13 «Ласточка» по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 108				000 "Проектстройкомплект" г. Иркутск			
Капитальный ремонт				Тепловой пункт			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стация	Листов
Разраб.	Тукеев	Тукеев	04.24	Тукеев	04.24	П	10
Выполнил	Тукеев	Тукеев	04.24	Тукеев	04.24		
Н. контр.	Жук	Жук	04.24	Жук	04.24		

Формат А3