



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 31 января 2022 года

№ 52

р. п. Белореченский

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования на 2022 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25 ноября 2021 № 202, руководствуясь ст. ст. 29,41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования на 2022 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации www.белореченское.рф.
3. Обеспечить внесение Программы профилактики рисков в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы Белореченского
муниципального образования



Н.С. Студеникина

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
городского поселения
Белореченского
муниципального образования
от 31 января 2022 года № 52

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории городского поселения Белореченского
муниципального образования на 2022 год**

I. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории городского поселения Белореченского муниципального образования муниципального жилищного контроля на 2022 год (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения органом муниципального жилищного контроля администрации городского поселения Белореченского муниципального образования (далее - администрация) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом требований, установленных законодательством Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям проводится в рамках осуществления перечня муниципальных контролей, указанных в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории городского поселения Белореченского муниципального образования, утвержденного решением Думы городского поселения Белореченского муниципального образования от 25 ноября 2021 года № 202.

1.3. Срок реализации Программа профилактики 2022 год, содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, содержит проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территориях городского поселения Белореченского муниципального образования

2.2. Предметом муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований по соблюдению:

- порядка осуществления перевода жилого помещения муниципального жилищного фонда в нежилое помещение;
- порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме;
- предоставления коммунальных услуг пользователям жилых помещений муниципального жилищного фонда в многоквартирных домах и жилых домов;
- обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений муниципального жилищного фонда;
- обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования жилых помещений муниципального жилищного фонда.

2.3. Обязательные требования, это требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территориях городского поселения Белореченского муниципального образования, регламентированы следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный Кодекс РФ;
- Кодекс РФ об административных правонарушениях;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»;
- Постановление Правительства РФ от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 №170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 №354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов" (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов");

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями";

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами" (вместе с "Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами").

2.4. На основании пункта 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» органы муниципального контроля (надзора) проводят профилактические мероприятия, предусмотренные вышеуказанным Федеральным законом без утверждения Программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.5. Согласно пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются информирование и консультирование, если иное не установлено нормами федерального законодательства РФ.

2.6. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований и профилактикой рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также консультирования по вопросам, связанным с организацией и проведением муниципального жилищного контроля на территории городского поселения Белореченского муниципального образования.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целью Программы профилактики является:

– предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами

обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

– создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;

– снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

– укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активизации профилактической деятельности;

– выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей;

– повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

– оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

– оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

IV. План мероприятий по профилактике

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации (газете «Белореченский вестник») и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет нормативных правовых актов, проверка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела

2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, с применением иных способов информирования без непосредственного взаимодействия с контролируруемыми лицами.	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
3.	Своевременное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан об изменении обязательных требований, путем размещения информации в газете «Белореченский вестник», размещения на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих новые обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
4.	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование может осуществляться: <ul style="list-style-type: none"> - по телефону; - при личном обращении; - по средствам видео-конференц-связи; - в ходе проведения профилактического мероприятия; - в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия. 	По мере необходимости	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
5.	Обобщение практики осуществления мероприятий по муниципальному	Ежегодно	Главный специалист-муниципальный

	контролю с размещением на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны быть приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.	не реже одного раза в год (в году, следующем за отчетным)	земельный и жилищный инспектор юридического отдела
6.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований проводится в соответствии со статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен законодательством РФ).	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
7.	Разработка Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период и вынесение ее на общественное обсуждение	Ежегодно (до 01 октября)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
8.	Общественное обсуждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период	Ежегодно (с 01 октября по 01 ноября)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
9.	Обсуждение и внесение изменений по результатам общественного обсуждения Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля	Ежегодно (не позднее, чем до 10 декабря)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
10.	Утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период	Ежегодно (до 20 декабря)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела

11.	Размещение Программы профилактики на официальном сайте администрации в сети «Интернет» белореченское.рф и в газете «Белореченский вестник муниципальный».	В течение 5 дней с момента утверждения	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
-----	---	--	---

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по итогам отчетного периода, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений, в указанной Программе профилактики установлены следующие отчетные показатели:

Отчетные показатели реализации Программы профилактики

№ п/п	Критерии оценки	Показатели эффективности			
		2021 год		2022 год	
		Кол-во, шт.	в % к предыдущему периоду	Кол-во, шт.	в % к предыдущему периоду
1.	Количество нормативных правовых актов, обязательных к размещению в СМИ и на официальном сайте администрации городского поселения Белореченского муниципального образования на начало отчетного периода				
2.	Количество нормативных правовых актов федерального значения, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет				
3.	Количество нормативных правовых актов администрации городского поселения Белореченского				

	муниципального образования, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет				
4.	Количество разъяснений, комментариев, ответов на вопросы, опубликовано в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет в течение отчетного периода				
5.	Количество проведенных консультаций				
6.	Удовлетворенность контролируемых лиц и (или) их представителей информацией, полученной в результате консультирования				
7.	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было выдано за отчетный период				
8.	Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.				

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Исполнение показателя 2022 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики используются следующие показатели:

Показатель	60% и менее	61-85%	86-99%	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный