



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 июня 2019 года

№ 475

р.п. Белореченский

**О внесении изменений и дополнений в муниципальную
программу «Формирование современной городской среды
Белореченского муниципального образования на 2018-2024 годы»**

С целью приведения в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2019г. № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.03.2019 года № 162/пр «Об утверждении методических рекомендаций по подготовке государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», постановлением Правительства Иркутской области от 03.04.2019 года № 278-пп «О внесении изменений в Положение о предоставлении и расходовании субсидий из областного бюджета местным бюджетам в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований Иркутской области на поддержку муниципальных программ формирования современной городской среды, руководствуясь статьями 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018 - 2024 годы», утвержденную постановлением Администрации городского

2024 годы», утвержденную постановлением Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования от 21 декабря 2017 года № 797, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте Администрации www.r-p-b.ru (Семенюра О.В. – начальник организационного отдела).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль исполнения данного постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



С.В. Ушаков

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения
Белореченского
муниципального образования
от 06 июня 2019 года № 475

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
городского поселения
Белореченского
муниципального образования
от 21 декабря 2017 года № 797

Российская Федерация

Иркутская область

городское поселение

Белореченское муниципальное образование

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Формирование современной городской среды Белореченского
муниципального образования
на 2018 – 2024 годы»**

Срок реализации: 2018 – 2024 годы

2017 год

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ
ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ БЕЛОРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ НА 2018 – 2024 ГОДЫ»**

Наименование муниципальной программы	Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018-2024 годы (далее – муниципальная программа, программа)																													
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования																													
Участники муниципальной программы, соисполнители	Организации, население																													
Цель муниципальной программы	Повышение качества и комфорта городской среды Белореченского муниципального образования																													
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Белореченского муниципального образования - Формирование единого облика муниципального образования - Повышение уровня вовлеченности граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству - Привлечение к благоустройству юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 																													
Сроки реализации муниципальной программы	2018 - 2024 годы																													
Целевые индикаторы, показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - количество дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации программы; - количество общественных территорий, благоустроенных в рамках реализации программы; - количество территорий, благоустроенных по результатам заключенных с юридическими лицами и предпринимателями соглашений; - количество территорий, благоустроенных по результатам заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, соглашений; - количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий 																													
Ресурсное обеспечение муниципальной программы	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="width: 15%;">Год реализации</th> <th style="width: 15%;">Всего средств (тыс.руб.)</th> <th style="width: 15%;">За счет средств федерального бюджета (тыс.руб.)</th> <th style="width: 15%;">За счет средств областного бюджета (тыс.руб.)</th> <th style="width: 15%;">За счет средств местного бюджета (тыс.руб.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2018</td> <td>13283,7</td> <td colspan="2">8374,2</td> <td>4909,5</td> </tr> <tr> <td>2019</td> <td>3175,02</td> <td colspan="2">3062,22</td> <td>112,8</td> </tr> <tr> <td>2020</td> <td>300,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>300,0</td> </tr> <tr> <td>2021</td> <td>300,0</td> <td>0,0</td> <td>0,0</td> <td>300,0</td> </tr> </tbody> </table>					Год реализации	Всего средств (тыс.руб.)	За счет средств федерального бюджета (тыс.руб.)	За счет средств областного бюджета (тыс.руб.)	За счет средств местного бюджета (тыс.руб.)	2018	13283,7	8374,2		4909,5	2019	3175,02	3062,22		112,8	2020	300,0	0,0	0,0	300,0	2021	300,0	0,0	0,0	300,0
Год реализации	Всего средств (тыс.руб.)	За счет средств федерального бюджета (тыс.руб.)	За счет средств областного бюджета (тыс.руб.)	За счет средств местного бюджета (тыс.руб.)																										
2018	13283,7	8374,2		4909,5																										
2019	3175,02	3062,22		112,8																										
2020	300,0	0,0	0,0	300,0																										
2021	300,0	0,0	0,0	300,0																										

	2022	300,0	0,0	0,0	300,0
	2023	300,0	0,0	0,0	300,0
	2024	300,0	0,0	0,0	300,0
	Сумма финансирования подлежит ежегодному уточнению.				
Основные мероприятия муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов. 2. Благоустройство общественных территорий. 3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. 4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения. 5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения. 6. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома. 				
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<p>Реализация программы позволит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличить долю благоустроенных дворовых территорий муниципального образования; - увеличить долю благоустроенных общественных территорий муниципального образования; - увеличить долю благоустроенных территорий юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по итогам заключенных соглашений; - увеличить долю благоустроенных индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, по итогам заключенных соглашений 				

Муниципальная программа «Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018-2024 годы»

Общая характеристика

Право граждан на благоприятную окружающую среду закреплено в основном законе государства – Конституции Российской Федерации. Приоритеты государственной политики в сфере благоустройства определены в приоритетном проекте Российской Федерации «Формирование комфортной городской среды», утвержденном Советом при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 21.11.2016 № 10). Проект включает создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мероприятий по благоустройству дворовых территорий, общественных пространств (площадей, улиц, набережных и др.) при широком общественном обсуждении дизайн-проектов благоустройства территорий.

В соответствии с указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 года № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года» президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и приоритетным проектам (протокол от 24 декабря 2018 года № 16) утвержден паспорт национального проекта «Жилье и городская среда», в состав которого включен федеральный проект «Формирование комфортной городской среды».

Паспорт регионального проекта Иркутской области «Формирование комфортной городской среды в Иркутской области» был утвержден первым заместителем Губернатора Иркутской области – Председателем Правительства Иркутской области Р.Н. Болотовым 14 декабря 2018 года.

Создание благоприятной среды для проживания и хозяйствования является одной из социально значимых задач, на успешное решение которой должны быть направлены совместные усилия местного самоуправления и деятельное участие жителей поселения.

Городское поселение Белореченское муниципальное образование на сегодняшний день занимает площадь 8637,3 га, из которых 1834,0 га площадь населенных пунктов – рабочего поселка Белореченский и села Мальта.

В р.п. Белореченский 52 многоквартирных дома, 24 дворовые территории. Общественные территории представлены центральной площадью, сквером, парком культуры и отдыха, детскими игровыми и спортивными площадками, пешеходными зонами. В с. Мальта основная часть жилой зоны – индивидуальная жилая застройка, 6 многоквартирных жилых домов, 1 дворовая территория. Общественные территории представлены детскими игровыми и спортивными площадками, парком, сквером.

В период с 2010 года и по настоящее время в рамках муниципальной программы по благоустройству в п. Белореченский ежегодно ведется

реконструкция дорожного покрытия внутриквартальных проездов, дорог общего пользования, устанавливается оборудование на детские игровые площадки, элементы благоустройства, проводится озеленение. Несмотря на проведение указанных мероприятий по благоустройству в течение прошедших лет имеются объекты внешнего благоустройства, которые не в полной мере обеспечивают комфортные условия для жизни и деятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции. Из 25 детских площадок оснащены оборудованием 85 %, но полностью укомплектованными можно считать только половину из них в связи с тем, что установленное ранее 2012 года игровое и спортивное оборудование приходит в негодность, требует замены, обновления. 6 существующих детских площадок с. Мальта также не доукомплектованы оборудованием, длительное время не проводились мероприятия по их содержанию.

Анализ сложившейся на сегодняшний день ситуации показал, что для нормального функционирования городского поселения имеет большое значение инженерное благоустройство его территорий.

Инженерное благоустройство территорий включает в себя такие вопросы, как устройство наружного освещения, озеленение, обустройство детских, спортивных и хозяйственных площадок, внутривортовых проездов, парковок и пешеходной зоны.

Приоритетность благоустройства городского поселения Белореченского муниципального образования напрямую связана с развитием территории. В черте п. Белореченский Генеральным планом муниципального образования предусмотрены зоны перспективной застройки, в с. Мальта — это зоны индивидуальной жилой застройки. Размещение на территории муниципального образования двух крупных сельскохозяйственных предприятий СХПК «Усольский свинокомплекс» и СХПАО «Белореченское», высокий уровень качества жизни населения определяет большую долю молодого населения в Белореченском муниципальном образовании, рост численности населения с учетом перспектив территориального развития поселения, и как следствие необходимость развития благоустройства, содержание существующих, создание и развитие новых объектов и территорий.

Основные цели и задачи программы, сроки реализации

Основной целью программы «Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018-2024 годы» является повышение качества и комфорта городской среды Белореченского муниципального образования. Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи программы:

- обеспечение создания, содержания и развития объектов благоустройства на территории Белореченского муниципального образования;
- формирование единого облика муниципального образования;

- повышение уровня вовлеченности граждан и организаций в реализацию мероприятий по благоустройству;
- привлечение к благоустройству юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- повышение уровня доступности дворовых и общественных территорий и создание комфортной среды для маломобильных групп населения.

Реализация программы рассчитана с 2018 года по 2024 год.

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении 3 к программе.

Целевые показатели программы

Целевые показатели программы:

- количество дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации программы;
- количество общественных территорий, благоустроенных в рамках реализации программы;
- количество территорий, благоустроенных по результатам заключенных с юридическими лицами и предпринимателями соглашений;
- количество территорий, благоустроенных по результатам заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, соглашений;
- количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий.

Значения целевых показателей (индикаторов) муниципальной программы представлено в приложении 2 к программе.

Организация взаимодействия с предприятиями, учреждениями, населением при решении вопросов благоустройства

Для решения многих проблем благоустройства муниципального образования необходимо взаимодействие администрации с учреждениями и организациями, расположенными на территории Белореченского муниципального образования.

Значимый вклад вносит их участие в регулярно проводимых субботниках и месячниках санитарной очистки территорий.

Для привлечения жителей, трудовых коллективов п. Белореченский и с. Мальта к решению общих вопросов благоустройства проводятся смотры – конкурсы по благоустройству, среди них: конкурсы на лучший двор, устройство снежной фигуры, цветущие балконы и пр.

Проведение данных конкурсов призвано повышать культуру поведения жителей, прививать бережное отношение к элементам благоустройства, привлекать жителей к участию в работах по благоустройству, санитарному и гигиеническому содержанию территорий поселения.

Механизм реализации программы, основные мероприятия

Программа на 2018-2024 годы сформирована с учетом государственной программы Иркутской области и включает в себя:

1) адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в указанный период исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение 4);

2) адресный перечень всех общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству в указанный период (приложение 5);

3) адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями (приложение 6).

Обобщенная характеристика отдельных мероприятий муниципальной программы представлена в приложении 1 к программе.

Мероприятие 1. Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов

Дворовая территория – это совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий многоквартирных домов;
- 3) установка скамей;
- 4) установка урн;
- 5) ремонт и (или) устройство автомобильных парковок;
- 6) ремонт и (или) устройство тротуаров, пешеходных дорожек.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий включает следующие виды работ:

- 1) оборудование детских площадок;
- 2) оборудование спортивных площадок;
- 3) оборудование автомобильных парковок;
- 4) озеленение территорий;

- 5) обустройство площадок для выгула домашних животных;
- 6) обустройство площадок для отдыха;
- 7) обустройство контейнерных площадок;
- 8) обустройство ограждений;
- 9) устройство открытого лотка для отвода дождевых и талых вод;
- 10) устройство искусственных дорожных неровностей с установкой соответствующих дорожных знаков;
- 11) иные виды работ.

При выполнении видов работ, включенных в минимальный перечень, обязательным является:

- трудовое участие собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица);

- решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Трудовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме субботника.

Под субботником понимается выполнение неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, в том числе подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска оборудования, другие работы.

Доля трудового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере одного субботника для каждой дворовой территории.

При выполнении видов работ, включенных в дополнительный перечень, обязательным является:

- финансовое участие заинтересованных лиц;

- решение собственников помещений в многоквартирном доме о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

Финансовое участие заинтересованных лиц реализуется в форме софинансирования видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в муниципальную программу до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2019 года № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – постановление Правительства Российской Федерации № 106), доля финансового участия заинтересованных лиц, за исключением собственников помещений в таком многоквартирном доме, устанавливается в размере не менее 5 % от общей стоимости работ, включенных в дополнительный перечень.

В случае если дворовая территория многоквартирного дома включена в муниципальную программу после вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации № 106, доля финансового участия заинтересованных лиц устанавливается в размере не менее 5 % от общей стоимости работ, включенных в дополнительный перечень. При этом софинансирование видов работ по благоустройству дворовых территорий, включенных в дополнительный перечень, собственниками помещений в таком многоквартирном доме, устанавливается в размере не менее 20 % стоимости выполнения указанных видов работ.

Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень, и механизм контроля за их расходованием представлен в приложении 7 к программе.

Выполнение работ из дополнительного перечня без выполнения работ из минимального перечня не допускается.

Адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году формируется исходя из минимального перечня работ по благоустройству, с учетом физического состояния дворовой территории, определенной по результатам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц об их участии в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

Мероприятие 2. Благоустройство общественных территорий

Благоустройство общественных территорий включает в себя проведение работ на территориях общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Общественные территории – это территории соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки, иные территории).

Адресный перечень общественных территорий, подлежащих благоустройству в 2018-2024 году, формируется исходя из физического состояния общественной территории, определенного по результатам инвентаризации общественной территории, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Очередность благоустройства общественных территорий определяется в порядке поступления предложений заинтересованных лиц, в соответствии с порядком и сроком представления, рассмотрения и оценки предложений

заинтересованных лиц о включении общественной территории в муниципальную программу, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

Дизайн-проект благоустройства территории, в который включается текстовое и визуальное описание, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории, утверждается Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования, согласовывается с Общественной комиссией.

Под дизайн-проектом понимается графический и текстовый материал, включающий в себя визуализированное описание предполагаемого проекта, изображение дворовой территории или общественной территории, представленный в нескольких ракурсах, с планировочной схемой, фото фиксацией существующего положения, с описанием работ, мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории (далее – дизайн проект).

Содержание дизайн-проекта зависит от вида и состава планируемых к благоустройству работ. Это может быть как проектная, сметная документация, так и упрощенный вариант в виде изображения дворовой территории или общественной территории с описанием работ и мероприятий, предлагаемых к выполнению и перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории.

Разработка дизайн-проекта осуществляется с учетом Правил благоустройства территории городского поселения Белореченского муниципального образования, а также действующими строительными, санитарными и иными нормами и правилами.

Разработка дизайн-проекта дворовой территории осуществляется с учетом минимальных и дополнительных перечней работ по благоустройству дворовой территории, установленных настоящей программой и утвержденных протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которой разрабатывается дизайн-проект.

Благоустройство территорий реализуется поэтапно:

1) предпроектный анализ и формирование видения проекта, в результате которого формируются основные направления проектирования: преимущественные виды использования территории, общие подходы к функциональному зонированию, организации движения, освещению, озеленению;

2) подготовка дизайн-проекта – принципиальных архитектурно-дизайнерских и функционально-планировочных решений, определяющих облик, характер и виды использования территории;

3) разработка проектно-сметной документации по благоустройству – архитектурных, планировочных, ландшафтных, дизайнерских, инженерно-

технических решений, в том числе деталей и узлов, необходимых и достаточных для производства строительного-монтажных работ;

- 4) выбор подрядчика и производство строительного-монтажных работ;
- 5) принятие результатов строительного-монтажных работ в эксплуатацию.



Предпроектный анализ проводится Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования. Дизайн-проект может разрабатываться следующими способами:

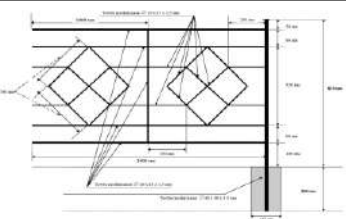




- на творческом конкурсе, проводимом администрацией;
- специалистами Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования;

- в результате исполнения муниципального контракта, заключенного с учетом требований Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Предпроектный анализ, разработка и утверждение дизайн-проекта проводится с учетом мнения жителей. Мнение жителей может собираться в виде опроса, интернет-голосования на официальном сайте Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, на общих собраниях граждан.

Визуализированный перечень элементов благоустройства и их нормативная стоимость

№ п/п	Наименование элемента	Изображение	Стоимость единицы (с учетом НДС), руб.
1.	Скамья		9145,0
2.	Урна		4520,0
3.	Светильник		3280,0

4.	Секция ограждения		2180,0
5.	Детский спортивный комплекс		88920,0
6.	Карусель		27300,0
7.	Скамья детская		9190,0
8.	Качели		31620,0

Перечень работ, входящих в минимальный перечень работ по благоустройству, и их нормативная стоимость

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Стоимость единицы (с учетом НДС), руб.
1.	Замена бортового камня БР 100*30*15	м.п.	1500,0
2.	Замена бортового камня БР 100*20*8	м.п.	1300,0
3.	Ремонт асфальтового покрытия пешеходной зоны до 50-60 мм	м ²	1900,0
4.	Ремонт асфальтового покрытия дорог и проездов до 80 мм	м ²	2600,0
5.	Ремонт основания (щебень) до 60 мм	м ²	460,0
6.	Устройство парковочной площадки (основание 12 см, асфальтовое покрытие до 80 мм)	м ²	3160,0

Проектом благоустройства конкретной территории могут быть предусмотрены иные элементы благоустройства и виды работ.

Мероприятие 3. Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству, формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользований) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных объектов, земельных участков), в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского поселения Белореченского муниципального образования, на основании заключенных соглашений с Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования.

Мероприятие 4. Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, проводятся инвентаризационной комиссией, созданной муниципальным правовым актом, в порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Мероприятие 5. Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

Адресный перечень, индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, подлежащих благоустройству не позднее 2020 года, формируется исходя из физического состояния объектов, определенного по результатам инвентаризации, проведенной в

порядке, установленном министерством жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области.

Благоустройство индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, осуществляется не позднее 2020 года за счет средств собственников (пользователей) указанных домов (собственников (землепользователей) земельных участков) в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского поселения Белореченского муниципального образования, на основании заключенных соглашений с Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования.

Мероприятие 6. Мероприятия по проведению работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома

Необходимо проведение работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, работы по благоустройству дворовых территорий которых софинансируются из бюджета Иркутской области.

Мероприятия по благоустройству территорий реализуются с учетом:

- проведения общественных обсуждений проектов муниципальных программ (срок обсуждения – не менее 30 календарных дней со дня опубликования таких проектов изменений в муниципальную программу), в том числе при внесении в них изменений;

- учета предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории и (или) общественной территории в муниципальную программу, в том числе при внесении в нее изменений;

- обеспеченности в срок до 1 марта года предоставления субсидий проведение общественных обсуждений и определение территорий и мероприятий по благоустройству таких территорий;

- завершения мероприятий по благоустройству территорий, проекты благоустройства которых реализовывались в прошедшем году;

- осуществления контроля за ходом выполнения муниципальной программы общественной комиссией, созданной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», включая проведение оценки предложений заинтересованных лиц;

- обязательного установления минимального 3-летнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и (или) общественных территорий;

- заключения соглашений по результатам закупки товаров, работ и услуг

для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации муниципальных программ не позднее 1 июля года предоставления субсидий – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидий – для заключения соглашений на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких соглашений продлевается на срок указанного обжалования;

- проведения соответствующего мероприятия с учетом необходимости обеспечения физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и (или) общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения;

- проведения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области работ по образованию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в целях софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий которых муниципальному образованию Иркутской области предоставляется субсидия:

- а) в срок до даты, установленной соглашением о предоставлении субсидий (в случае, если земельный участок находится в муниципальной собственности, или если собственность на земельный участок не разграничена);

- б) в срок до даты заключения органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области соглашения о предоставлении субсидии юридическим лицам (за исключением субсидии государственным (муниципальным) учреждениям), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам на возмещение затрат на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий (в случае если дворовая территория образована земельными участками, находящимися полностью или частично в частной собственности).

Информация о ходе реализации мероприятий муниципальной программы подлежит внесению в государственную информационную систему жилищно-коммунального хозяйства.

Основные риски, оказывающие влияние на конечные результаты реализации мероприятий программы

№ п/п	Наименование риска	Возможные последствия	Мероприятия по реагированию	Вероятность наступления	Уровень влияния на проект
1	Отсутствие средств бюджетов	Низкая эффективность программы	Исполнение условий участия в региональной	средняя	высокий

			программе		
2	Низкая вовлеченность населения в реализацию мероприятий программы	Отсутствие реализованных проектов, планов на предстоящие годы	Проведение разъяснительных бесед, собраний, информационная работа	средняя	высокий
3	Невыполнение условий муниципальных контрактов, недобросовестность подрядчиков	Невыполнение проектов по благоустройству, нарушение сроков	Применение штрафных санкций к Подрядчику, расторжение муниципального контракта, заключение нового	средняя	высокий
4	Несостоявшиеся торги	Продление сроков проведения процедуры торгов, невыполнение проектов	Проведение новых процедур, исправление нарушений	низкая	средний

Приложение № 1
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018 – 2024 годы»

Обобщенная характеристика реализуемых в составе муниципальной программы «Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018 – 2024 годы» отдельных мероприятий

№ п/п	Наименование программы, отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок			
			начала реализации отдельного мероприятия	окончания реализации отдельного мероприятия	Ожидаемый результат (краткое описание)	Связь отдельного мероприятия с показателями муниципальной программы
1	2	3	4	5	6	8
1	Разработка дизайн-проекта дворовой территории, проектно-сметной документации, проведение экспертизы на достоверность сметной стоимости	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования	2018	2024	Повышение уровня архитектурного дизайна, профессиональный подход к планированию территории	Количество разработанных дизайн-проектов
2	Благоустройство дворовой территории	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования	2018	2024	Увеличение количества благоустроенных дворовых территорий поселения	Количество дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации программы
3	Разработка дизайн-проекта общественной территории, проектно-сметной документации, проведение экспертизы на достоверность сметной стоимости	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования	2018	2024	Повышение уровня архитектурного дизайна, профессиональный подход к планированию территории	Количество разработанных дизайн-проектов

4	Благоустройство общественной территории	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования	2018	2024	Увеличение количества благоустроенных общественных территорий поселения	Количество общественных территорий, благоустроенных в рамках реализации программы
5	Благоустройство земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования	2018	2024	Реализация соглашений по благоустройству земельных участков	Количество благоустроенных земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц, индивидуальных предпринимателей
6	Мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования	2018	2024	Реализация соглашений по благоустройству с собственниками (пользователями) указанных домов, земельных участков	Количество благоустроенных индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

Приложение № 2
к муниципальной программе «Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018 – 2024 годы»

Сведения о целевых индикаторах, показателях муниципальной программы
«Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018 – 2024 годы»

№ п/п	Целевой индикатор, показатель (наименование)	Единица измерения	Значение целевого индикатора, показателя, годы							Всего
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	
1	2	3	4							5
1	Количество разработанных дизайн-проектов	ед.	3	2	4	5	3	3	2	22
2	Количество дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации программы согласно дизайн-проектов	ед.	2	1	2	3	2	2	1	13
3	Количество общественных территорий, благоустроенных в рамках реализации программы согласно дизайн-проектов	ед.	1	1	2	2	1	1	1	9
4	Количество территорий, благоустроенных по результатам заключенных с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями соглашений	ед.	1	1	1	1	1	0	0	5
5	Количество территорий, благоустроенных по результатам заключенных с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и земельных участков, предназначенных для их размещения, соглашений	ед.	0	2	2	3	3	3	2	15
6	Количество жителей многоквартирных домов, принявших участие в реализации мероприятий, направленных на повышение уровня благоустройства дворовых территорий	чел.	50	25	50	75	50	50	25	325

Приложение № 4
к муниципальной программе «Формирование
современной городской среды Белореченского
муниципального образования на 2018 – 2024 годы»

Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве
и подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах

№ п/п	Адрес дворовой территории многоквартирного дома (домов)				Площадь, дворовой территории кв.м.	Численность населения, проживающая в пределах дворовой территории, чел.	Оценка потребности в финансировании восстановления благоустройства территории, тыс.руб.	Предполагаемы е сроки благоустройств а территории (год)
	муниципальный район Иркутской области	городское поселение Иркутской области	наименование населенного пункта, улицы	№ дома, домов, образующих дворовую территорию				
1	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	1,2,3	5500	463		2018
2	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	с. Мальта ул. Зеленая	17,19,21,23	4000	122		2018
3	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	81	1500	74		2020
4	Усольский район	городское поселение Белореченское	р.п. Белореченский	5, 7/1, 7/2	5500	224		2020

		муниципальное образование						
5	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	64, 41	2200	315		2024
6	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	65, 66, 40	6100	398		2024
7	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	47	2000	173		2023
8	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	45, 46	4000	354		2021
9	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	60	2000	130		2022
10	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	39	2590	138		2021
11	Усольский район	городское поселение	р.п. Белореченский	48	6700	190		2022

		Белореченское муниципальное образование						
12	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	17, 18, 19	5500	549		2019
13	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский	22, 44А	5500	356		2024

Приложение № 5
к муниципальной программе «Формирование
современной городской среды Белореченского
муниципального образования на 2018 – 2024 годы»

Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве
и подлежащих благоустройству в 2018-2024 годах

№ п/п	Адрес общественной территории			Площадь общественной территории, кв.м.	Численность населения, имеющего доступ к территории, чел.	Оценка потребности в финансировании восстановления благоустройства территории, тыс.руб.	Предполагаемые сроки благоустройства территории (год)
	муниципальный район Иркутской области	городское поселение Иркутской области	наименование населенного пункта, улицы, № дома (при наличии)				
1	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	Центральная аллея р.п. Белореченский (пешеходная зона вдоль главной дороги)	3500	8000		2018
2	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	Парк культуры и отдыха р.п. Белореченский	43500	3000		2020
3	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	с. Мальта, парк	2000	500		2019, 2020
4	Усольский район	городское поселение Белореченское	Детская площадка по адресу: с. Мальта, ул. Красноармейская, напротив дома № 81	500	250		2021

		муниципальное образование					
5	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	Детская площадка по адресу: с. Мальта, ул. Железнодорожная, напротив дома № 37	610	40		2021
6	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	Детская площадка по адресу: с. Мальта, ул. Победы, участок, прилегающий к дому № 10	1475	250		2020
7	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	Детская площадка по адресу: с. Мальта, ул. Ленина, участок, прилегающий к дому № 83	549	200		2023
8	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	Детская площадка по адресу: с. Мальта, ул. Мира, дом № 10а	150	100		2022
9	Усольский район	городское поселение Белореченское муниципальное образование	Детская площадка по адресу: с. Мальта, ул. Школьная, участок, прилегающий к дому № 55	400	100		2024

Приложение № 6
к муниципальной программе «Формирование
современной городской среды Белореченского
муниципального образования на 2018 – 2024 годы»

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2020 года за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями

№ п/п	Адрес объекта, земельного участка			Тип объекта	Площадь объекта, земельного участка, кв.м.	Численность населения, проживающего в пределах территории, чел.	Оценка потребности в финансировании благоустройства территории, тыс. руб.	Предполагаемые сроки благоустройства (год)
	мун. район Иркутской области	городское поселение Иркутской области	наименование населенного пункта, улицы, № дома (при наличии)					
1	Усольский район	Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский, 110	Магазин	393	7680		2020
2	Усольский район	Белореченское муниципальное образование	р.п. Белореченский, 111	Магазин	277	7680		2018
3	Усольский район	Белореченское муниципальное образование	с. Мальта ул. Вокзальная, 25	Магазин	587	3302		2019
4	Усольский район	Белореченское муниципальное образование	с.Мальта, ул. Привокзальная, 9-1	Магазин	600	3302		2020
5	Усольский район	Белореченское муниципальное образование	с.Мальта, ул. Мира, 7-а	Магазин	959	3302		2020

**Порядок аккумулирования и расходования средств
заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ,
включенных в дополнительный перечень, и механизм
контроля за их расходованием**

Настоящий Порядок определяет механизм аккумулирования, расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение видов работ, включенных в дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий, и механизм контроля за их расходованием в целях софинансирования мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018 - 2024 годы» (далее – Порядок), регламентирует процедуру сбора и перечисления средств заинтересованных лиц, механизм контроля за их расходованием.

В целях настоящего Порядка:

- под заинтересованными лицами понимаются собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, и обеспечивающие финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;

- под формой финансового участия понимается привлечение денежных средств заинтересованных лиц для финансирования части затрат по выполнению дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории;

Сбор и аккумулирование средств заинтересованных лиц на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории обеспечивает в рамках настоящего Порядка.

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования заключает соглашение с заинтересованными лицами, принявшими решение о благоустройстве дворовой территории, в котором определяется порядок и сумма перечисления денежных средств заинтересованными лицами.

Средства заинтересованных лиц перечисляются на специальный банковский счет, открытый Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования в Управлении Федерального казначейства по Иркутской области, предназначенный для перечисления средств на благоустройство дворовых территорий в целях софинансирования мероприятий муниципальной программы «Формирование современной городской среды Белореченского

муниципального образования на 2018 - 2024 годы».

Средства на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории вносят заинтересованные лица по соответствующему платежному документу одновременно, после включения дворовой территории в перечень дворов, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Белореченского муниципального образования на 2018 - 2024 годы» до начала работ по благоустройству территории.

Размер средств, вносимых заинтересованными лицами, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решением собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, (но не может быть менее установленного муниципальной программой процента от сметной стоимости дополнительных работ по благоустройству дворовой территории) пропорционально доли в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования осуществляет отдельный учет поступивших средств от заинтересованных лиц в разрезе многоквартирных домов, дворовая территория которых подлежит благоустройству, и лицевых счетов заинтересованных лиц, в порядке и на условиях, определенных соглашением с Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования.

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования обязана:

- вести учет поступающих средств в разрезе многоквартирных домов, дворовая территория которых подлежит благоустройству;

- обеспечить ежемесячное опубликование на официальном сайте Администрации <http://r-p-b.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» данных о поступивших от заинтересованных лиц денежных средствах в разрезе многоквартирных домов, дворовая территория которых подлежит благоустройству;

- ежемесячно, в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным, предоставляют в адрес Общественной комиссии, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, информацию о суммах денежных средств, собранных от заинтересованных лиц на банковский счет, открытый для этих целей, в разрезе многоквартирных домов.

Расходование аккумулированных денежных средств заинтересованных лиц осуществляется в соответствии с условиями соглашения в разрезе многоквартирных домов, дворовая территория которых подлежит благоустройству.

Оплата перечня работ для благоустройства дворовой территории за

счет средств заинтересованных лиц, аккумулированных на специальном банковском счете Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования, предназначенном для перечисления средств на благоустройство дворовых территорий, осуществляется подрядчику (исполнителю) работ в соответствии с условиями заключенного договора (контракта) после подписания соответствующих документов о приемке выполненных работ на основании поручения уполномоченных лиц Администрации городского поселения Белореченского муниципального образования.

Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования обеспечивает возврат аккумулированных денежных средств на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории заинтересованным лицам в порядке и на условиях, указанных в заявлениях заинтересованных лиц в срок до 31 декабря текущего года при условии:

- экономии денежных средств по итогам конкурентных процедур;
- неисполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по вине подрядной организации;
- не предоставления заинтересованными лицами доступа к проведению работ по благоустройству дворовой территории;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

В качестве документов, подтверждающих финансовое участие заинтересованных лиц, могут быть представлены заверенные надлежащим образом:

- копии платежных поручений о перечислении средств или внесении средств на специальный счет, открытый Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования;
- копия ведомости сбора средств с физических лиц, которые в последствие также вносятся на специальный счет, открытый Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования.

Контроль за расходованием средств заинтересованных лиц, направленных на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории, осуществляется Администрацией городского поселения Белореченского муниципального образования, Общественной комиссией, собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками каждого здания и сооружения, расположенного в границах дворовой территории либо уполномоченными ими лицами.