

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
УСОЛЬСКИЙ РАЙОН
БЕЛОРЕЧЕНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ
КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ
КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ № 05-52-17/23 от 29.12.2023г.**

Р.п. Белореченский

«28» декабря 2024г.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», комиссией, утвержденной постановлением администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 25.01.2024г. № 36 «О создании комиссии по контролю за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения» в составе представителей Концедента:

- Глава Белореченского муниципального образования Моисеев А.Н.;
- заместитель главы администрации Волосач В.Г.;
- начальник отдела имущественных и земельных отношений Лазарева А.И.;
- начальник отдела муниципального хозяйства Ивлева Н.А.,
- начальник юридического отдела Шульгина О.В.;
- главный специалист по имуществу Бодяйло Л.А.;
- главный специалист по ЖКХ в сфере теплоснабжения и ТКО Лазарева А.В.

В присутствии представителей Концессионера:

- генеральный директор ООО «ИТСК» Хвостов А.Ю.;
- исполнительный директор ООО «ИТСК» Бондаренко И.Е.

проведены контрольные мероприятия за соблюдением Концессионером ООО «Иркутская теплосетевая компания» (далее ООО «ИТСК») условий Концессионного соглашения (далее – Соглашение) в части:

- осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 Соглашения;
- исполнения обязательств по соблюдению сроков создания и (или) реконструкции, модернизации объекта Соглашения; осуществления инвестиций в создание и (или) реконструкцию, модернизацию;
- эксплуатации объектов, в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также сроков исполнения обязательств.
- поддержки Концессионером объектов Соглашения в исправном состоянии, проведении за счет Концессионера текущего и капитального ремонтов.

Проверяемый период: 01.01.2024г. – 28.12.2024г.

Контрольные мероприятия проводились по состоянию на 28.12.2024г.

Проверка проводилась: с 18.12.2024г. по 28.12.2024г.

По результатам проведения контрольных мероприятий выявлено:

1. Во исполнение пункта 1.1 Соглашения, Концессионером выполнены

мероприятия по капитальным ремонтам:

п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (по годам)		Сумма расходов	
		Согласно концессионному соглашению	Факт	Согласно концессионному соглашению	Факт
1	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-6 до ТК-12 ул. Разведочная, с. Мальта, Усольский район, Иркутская область	2024	2024	532 020,03	532 020,03
2	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-13 до ТК-14 ул. Разведочная, с. Мальта, Усольский район, Иркутская область	2024	2024	790 805,00	790 805,00
3	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-12 до ТК-13 ул. Разведочная, с. Мальта, Усольский район, Иркутская область	2024	2024	891 107,39	891 107,39
4	Капитальный ремонт участка тепловой сети от ТК-14 до дома 3а ул. Разведочная, с. Мальта, Усольский район, Иркутская область	2024	2024	258 291,80	258 291,80
5	Капитальный ремонт участка тепловой сети от узла 1593 до ТК-26 рп. Белореченский, Усольский район, Иркутская область	2024	2024	1 877 358,40	1 877 358,40
6	Капитальный ремонт участка тепловой сети в п. Белореченский от Узла 766 до Узла 840	2024	2024	3 185 761,43	3 185 761,43

Во исполнение пункта 1.1 Соглашения, Концессионером выполнены мероприятия по инвестициям:

п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения (по годам)	Сумма расходов
-----	--------------------------	----------------------------	----------------

		Согласно концессион ному соглашению	Факт	Согласно концессионном у соглашению	Факт
1	Реконструкция существующих тепловых внутриквартальных сетей №1 от ТК-Б-1 до ТК-Б-1-1, до жилого дома №62 (кадастровый номер объекта 38:16:000000:319) п. Белореченский, Усольский район, Иркутская область	2024	2024	6 851 000,00	6 748 038,00

К Акту прилагаются следующие документы предоставленные концессионером:

- 1) отчет о выполнении мероприятий деятельности концессионера в 2024 году;
- 2) справка об инвестициях;
- 3) акты выполненных работ при создании и (или) реконструкции, модернизации объектов Соглашения в 2024 году;
- 4) акты скрытых работ при создании и (или) реконструкции, модернизации объектов концессионного Соглашения в 2024 году;
- 5) выписка из журнала учета отказов (аварийных ситуаций) в системе теплоснабжения р.п. Белореченский.

2. Указанные мероприятия выполнены полностью и в установленные сроки. Концедент претензий по объему, качеству и срокам выполненных мероприятий не имеет.

3. ООО «ИТСК» разработана инвестиционная программа в сфере теплоснабжения «Реконструкция тепловых сетей Белореченского муниципального образования на 2024-2033 годы теплоснабжения». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410, администрацией проект программы был согласован. Инвестиционная программа утверждена распоряжением министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 мая 2024 года № 58-344-мр.

Заключение:

1. Объекты муниципального имущества, находящиеся в собственности Белореченского муниципального образования, переданные Концессионеру по Соглашению, находятся в исправном состоянии, эксплуатируются в соответствии с целями, установленными Соглашением.
2. Деятельность, указанная в пункте 1.1 Соглашения, осуществляется Концессионером надлежащим образом.
3. Требований по результатам проведения контрольных мероприятий нет.

4. Условия концессионного соглашения № 05-52-17/23 от 29.12.2024г. по состоянию на 28.12.2024г. соблюдаются.

Комиссия:

Заместитель главы администрации Волосач В.Г. Волосач

Начальник отдел имущественных
и земельных отношений А.И. Лазарева

Начальник отдела муниципального хозяйства Н.А. Ивлева

Начальник юридического отдела О.В. Шульгина

Главный специалист по имуществу Л.А. Бодяйло

Главный специалист по ЖКХ в сфере
теплоснабжения и ТКО А.В. Лазарева

Подписи Сторон

от Концедента:

Глава Белореченского МО

Моисеев А.Н./
(подпись) (расшифровка подписи)



от Концессионера:

Генеральный директор

Хвостов А.Ю./
(подпись) (расшифровка подписи)

