



**Российская Федерация
Иркутская область
городское поселение Белореченское муниципальное образование
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского поселения
Белореченского муниципального образования
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 13 октября 2020 года

№ 514

р.п. Белореченский

**Об утверждении Инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия «Мальтинское ЖКХ»
по развитию водоснабжения на территории села Мальта
Белореченского муниципального образования
на 2021 – 2024 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация городского поселения Белореченского муниципального образования

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Инвестиционную программу муниципального унитарного предприятия «Мальтинское ЖКХ» по развитию водоснабжения на территории села Мальта Белореченского муниципального образования на 2021 – 2024 гг.
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Белореченский вестник» и на официальном сайте администрации <http://белореченское.рф/> (Семенюра О.В. – начальник организационного отдела).
3. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



С.В. Ушаков

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
городского поселения
Белореченского муниципального
образования
от 13 октября 2020 года № 514

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
муниципального унитарного предприятия «Мальтинское ЖКХ»
по развитию водоснабжения на территории села Мальта
Белореченского муниципального образования
на 2021 – 2024 гг.**

с. Мальта
2020 г

Паспорт инвестиционной программы

Наименование программы	инвестиционной	Инвестиционная программа муниципального унитарного предприятия «Мальтинское ЖКХ» по развитию водоснабжения на территории села Мальта Белореченского муниципального образования на 2021 – 2024 гг. (далее – Программа)
Наименование организации, в отношении которой разрабатывается программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку программы	регулируемой инвестиционной	Муниципальное унитарное предприятие «Мальтинское ЖКХ» (далее – МУП «Мальтинское ЖКХ»), 665476, Иркутская обл., Усольский р-н, с. Мальта, ул. Школьная, 21 «а», директор Ложникова Елена Геннадьевна, тел. 89086524510
Наименование органа местного самоуправления поселения (городского округа), утвердившего программу, его местонахождение	уполномоченного инвестиционную	Администрация городского поселения Белореченского муниципального образования, 665479, Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 100-В
Срок реализации программы		2021 – 2024 гг.

**Плановые значения
показателей надежности, качества и энергоэффективности
объектов централизованных систем водоснабжения**

№	Показатели	2021г	2022г	2023г	2024г	
1.	Качество питьевой воды					
1.2.	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в %	- микробиологическим, не более	0	0	0	0
		- физикохимических, не более	0	0	0	0
1.3.	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в %	- микробиологическим, не более	2,0	2,0	2,0	2,0
		- физикохимических, не более	2,0	2,0	1,5	1,5
2.	Надежность и бесперебойность водоснабжения					
2.1.	Количество аварий на 1 км водопроводных сетей, не более	2	1,8	1,8	1,7	

1. Перечень мероприятий

по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и по защите централизованных систем водоснабжения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица 2

Перечень мероприятий

Программы, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на их реализацию, описание и место расположения объектов централизованных систем водоснабжения, основные технические характеристики объектов до и после реализации мероприятия

№	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости	Описание и месторасположение объекта	Основные технические характеристики объектов				Годы реализации и мероприятий	Размер расходов на реализацию мероприятий, тыс. руб.	
				Наименование показателя	Значение показателя		Ед. изм.		Всего	в том числе за счет платы за подключение
5	6	до реализации мероприятий	после реализации мероприятий		7	8		9		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Группа 1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:										
1.1. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения										
1.	Замена существующей накопительной емкости очищенной воды на две новые емкости	Замена полностью изношенной емкости обеспечит бесперебойное	Водозабор «Струя», с.Мальга, ул. Кирова, 36А изношенная емкость	Аварийность, остановка подачи воды из-за полного износа	%	90	0	2021	1800	-

		снабжение холодной водой, улучшение качества воды	отключается из технологического процесса, две новые устанавливаются в забетонированные и утепленные ямы.										
1.2. Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения													
2.	Перекладка ветхих трубопроводов на участках водопроводной сети центральной части села, общей протяжённостью не менее 925 м	Замена чугунных труб на полиэтиленовые: 1. Обеспечит длительный срок службы сети 2. Уменьшит аварийность за счет высокой стойкости полиэтилена к действию агрессивных веществ и смещению грунта 3. Увеличит пропускную способность	с. Мальта, улицы: Победы, Школьная, Ломоносова	Материал труб	х	сталь	полиэтилен				2021	1718	-
				протяженность	м	925	925						

	охраны и современные установки (фильтрации и очистки воды)	службы насоса I подъема, экономия электроэнергии, снижение аварийности на станции I подъема, устройство зоны санитарной охраны		Очистка воды	технология	Ручная	Автоматизированная		
5.	Установка приборов учета и контроля (расходомеры, манометры, ЭКМ)	Исключение потерь воды.	водозабор «Струя», с. Мальта, ул. Кирова, 36А, разводные колодцы на улицах (10 шт.	Наличие приборов учета и контроля	%	49	100	2022	200 -
Итого по группе 2:									10000
Всего:									13518

**2. Плановый и фактический процент износа
объектов централизованных систем водоснабжения,
существующих на начало реализации инвестиционной программы**

Таблица 3

Плановый и фактический процент износа
объектов централизованных систем водоснабжения

№	Наименование объекта	Фактический износ на 31.12.2019	Плановый износ на:			
			31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2024
1	2	3	4	5	6	7
1.	Замена существующей накопительной емкости очищенной воды на две новые емкости	100	2,5	7,5	12,5	17,5
2.	Ветхие трубопроводы на участках водопроводной сети центральной части села, общей протяжённостью не менее 925 м	98	52,2	7,5	12,5	17,5
3.	Реконструкция водозабора (включая место забора воды из реки, зону санитарной охраны и современные установки фильтрации и очистки воды)	60	60	45	25	10
4.	Установка приборов учета и контроля	-	-	-	5	10

**3. График реализации мероприятий
инвестиционной программы, включая график ввода объектов
централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию**

Таблица 4

График реализации мероприятий Программы
и ввода объектов централизованных систем водоснабжения в эксплуатацию

№	Наименование объекта, адрес	Наименование мероприятия	Срок ввода в эксплуатацию	График реализации Программы
1	2	3	4	5
1.	Ёмкость очищенной воды, водозабор «Струя», с. Мальта, ул. Кирова, 36А	Замена существующей накопительной емкости очищенной воды на две новые емкости	3 квартал 2021	2021
2.	Ветхие трубопроводы на участках водопроводной сети, с. Мальта, улицы: Победы, Школьная, Ломоносова	Замена ветхих трубопроводов из стали на полиэтиленовые	4 квартал 2021	2021
3.	Водозабор «Струя», с. Мальта, ул. Кирова, 36А	Разработка проекта реконструкции водозабора (включая место забора воды из реки, зону санитарной охраны и современные установки фильтрации и очистки воды)	4 квартал 2021	2021
4.	Водозабор «Струя», с. Мальта, ул. Кирова, 36А	Реконструкция водозабора (включая место забора воды из реки, зону санитарной охраны и современные установки фильтрации и очистки воды)	4 квартал 2022, 4 квартал 2023, 4 квартал 2024	2022-2023
5.	водозабор «Струя», с. Мальта, ул. Кирова, 36А, разводные колодцы на улицах (10 шт.)	Установка приборов учета и контроля	2 квартал 2022	2022

4. Источники финансирования инвестиционной программы

Таблица 5

Объем и источники финансирования мероприятий Программы

Источник финансирования мероприятий	Планируемый объем финансирования, тыс. руб.				
	всего	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.
Всего инвестиций в том числе:	13518	4318	3200	3000	3000
1. Собственные средства из них:	1956	221,9	497,9	576,2	660
- амортизация	366	32,6	91,4	101,4	140,6
- прибыль, направляемая на инвестиции	1590	189,3	406,5	474,8	519,4
2. Привлеченные средства					
3. Бюджетные средства из них:	11562	4096,1	2702,1	2423,8	2340
- бюджет субъекта РФ	10210,2	3664,3	2382,1	2123,8	2040
- местный бюджет	1351,8	431,8	320	300	300
4. Внебюджетные фонды					
5. Прочие средства					

5. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и расходов на реализацию инвестиционной программы

Таблица 6

Расчет экономии от внедрения мероприятия «Замена ветхих трубопроводов на участках водопроводной сети с. Мальта»

Наименование статей	год						
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Экономия за счет уменьшения количества аварий на сетях водоснабжения							
Средняя стоимость работ по устранению 1 аварии, т. руб.	31	32,2	33,5	34,9	36,3	37,8	39,3
Количество аварий в год	10	2	1	1	1	1	1
% снижения аварийности на сетях водоснабжения по сравнению с 2019 годом	-	80	90	90	90	90	90
Экономия эксплуатационных расходов, тыс. руб.	-	257,6	301,5	314,1	326,7	340,2	353,7 177,9
Срок окупаемости, лет							5,5

6. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы

Таблица 7

Расчет тарифов на холодную воду на 2020 – 2024 гг.

Показатели	2020 г.		2021 г.		2022 г.		2023 г.		2024 г.	
	с 01.07.20 по 31.12.20	с 01.01.21 по 30.06.21	с 01.07.21 по 31.12.21	с 01.01.22 по 30.06.22	с 01.07.22 по 31.12.22	с 01.01.23 по 30.06.23	с 01.07.23 по 31.12.23	с 01.01.24 по 30.06.24	с 01.07.24 по 31.12.24	
Объём полезного отпуска питьевой воды, куб. м.	8184,5	8184,5	8184,5	8184,5	8184,5	8184,5	8184,5	8184,5	8184,5	
Необходимая валовая выручка от реализации услуг холодного водоснабжения, тыс. руб.	2488,6	2488,6	2811,2	2811,2	3179,9	3179,9	3603,3	3603,3	3916,2	
Расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, тыс. руб.	0	0	189,3	189,3	217,2	217,2	257,6	257,6	261,8	
Амортизация, направляемая на финансирование капитальных вложений, тыс. руб.	0	0	32,6	45,7	45,7	50,7	50,7	70,3	70,3	
Тариф на питьевую воду, с учетом расходов на реализацию Программы, руб.	304,06	304,06	343,48	343,48	388,53	388,53	440,26	440,26	478,49	
Рост тарифа к предыдущему периоду, %	x	x	113,0	113,1	113,3	113,3	113,3	113,3	108,7	

**7. План мероприятий
по приведению качества питьевой воды в соответствие
с установленными требованиями**

Разработан в соответствии с предписанием № 72/22 должностного лица, уполномоченного осуществлять государственный надзор в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от 08.05.2019 года по результатам выездной плановой проверки.

Таблица 8

**План мероприятий по приведению качества питьевой воды
в соответствие с установленными требованиями**

№	Мероприятие	Ед. изм.	Объемные показатели	Место выполнения мероприятия	Срок реализации
1.	Разработка проекта ЗСО водозабора	1	проект	Водозабор «Струя», с. Мальта, ул. Кирова, 36А	2021 г.
2.	Переоборудование системы водоподготовки в целях исполнения нормативного времени контакта воды с гипохлоритом кальция не менее 30 минут	2	ёмкость очищенной воды	Водозабор «Струя», с. Мальта, ул. Кирова, 36А	2021 г.
3.	Переоборудование системы водоподготовки в целях исполнения норматива хлора остаточного свободного	1	Установка по хлорированию или альтернативному способу очистки воды	Водозабор «Струя», с. Мальта, ул. Кирова, 36А	2022 г.