



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15 декабря 2025 года

№ 909

р. п. Белореченский

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля территории Белореченского
муниципального образования на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Белореченского муниципального образования, утвержденного решением Думы Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 27.03.2025 № 116, руководствуясь ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Белореченского муниципального образования на 2026 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации belorechenskoe.rf.
3. Обеспечить внесение Программы профилактики рисков в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 15 декабря 2025 года № 909

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Белореченского муниципального образования на 2026 год

I. Общие положения

1.1. Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении на территории Белореченского муниципального образования (далее – территория БМО) муниципального жилищного контроля на 2026 год (далее - Программа профилактики), разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», в целях организации проведения органом муниципального жилищного контроля администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области (далее- администрация) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом требований, установленных законодательством Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

1.2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям проводится в рамках осуществления перечня муниципальных контролей, указанных в Положении о муниципальном жилищном контроле на территории Белореченского муниципального образования, утвержденного решением Думы Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области от 27 марта 2025 года № 116.

1.3. Срок реализации Программы профилактики 2026 год, содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, содержит проект плана мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белореченского муниципального образования

2.1. Предметом муниципального жилищного контроля на территории Белореченского муниципального образования является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований по соблюдению:

- обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2. Обязательные требования, это требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля на территории Белореченского муниципального образования, регламентированы следующими нормативными правовыми актами:

- Жилищный Кодекс РФ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан»;
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр "Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями".

2.3. На основании пункта 6 статьи 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» органы муниципального контроля (надзора) проводят профилактические мероприятия, предусмотренные вышеуказанным Федеральным законом без утверждения Программы профилактики причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.4. Согласно пункта 2 статьи 45 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» при осуществлении муниципального контроля (надзора) обязательными профилактическими мероприятиями являются информирование и консультирование, если иное не установлено нормами федерального законодательства РФ.

2.5. Решением данной проблемы является активное проведение должностными лицами органа муниципального контроля профилактических мероприятий по вопросам, связанным с соблюдением обязательных требований и профилактикой рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также консультирования по вопросам, связанным с организацией и проведением муниципального жилищного контроля на территории БМО.

III. Цели и задачи реализации Программы профилактики

3.1. Целью Программы профилактики является:

– предупреждение и снижение уровня причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

3.2. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям путём активизации профилактической деятельности;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований и причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностей;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;
- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

IV. План мероприятий по профилактике

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации	Ответственное должностное лицо
1	2	3	4
1.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем размещения соответствующей информации в средствах массовой информации (газете «Белореченский вестник») и на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет нормативных правовых актов, проверка соблюдения которых является предметом муниципального контроля.	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор
2.	Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами путем проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, с применением иных способов информирования без	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор

	непосредственного взаимодействия с контролируемыми лицами.		
3.	Своевременное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан об изменении обязательных требований, путем размещения информации в газете «Белореченский вестник», размещения на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, а также подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих новые обязательные требования, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор
4.	Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля. Консультирование может осуществляться: - по телефону; - при личном обращении; - по средствам видео-конференц-связи; - в ходе проведения профилактического мероприятия;	По мере необходимости	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела
5.	Обобщение практики осуществления мероприятий по муниципальному контролю с размещением на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны быть приниматься юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.	Ежегодно не реже одного раза в год (в году, следующем за отчетным)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор юридического отдела

6.	Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований проводится в соответствии со статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (если иной порядок не установлен законодательством РФ).	В течение года (по мере необходимости)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор
7.	Разработка и утверждение Программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на следующий отчетный период и вынесение ее на общественное обсуждение	Ежегодно (до 20 декабря)	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор
8.	Размещение Программы профилактики на официальном сайте администрации в сети «Интернет» белореченское.рф и в газете «Белореченский вестник».	В течение 5 дней с момента утверждения	Главный специалист-муниципальный земельный и жилищный инспектор

Показатели результативности и эффективности Программы Профилактики

Для оценки мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по итогам отчетного периода, с учетом достижения целей Программы профилактики нарушений, в указанной Программе профилактики установлены следующие отчетные показатели:

Отчетные показатели реализации Программы профилактики

№ п/п	Критерии оценки	Показатели эффективности			
		2025 год		2026 год	
		Кол-во, шт.	в % к предыдущему периоду	Кол-во, шт.	в % к предыдущему периоду
1.	Количество нормативных правовых актов, обязательных к размещению в СМИ и на официальном сайте администрации на начало отчетного периода				
2.	Количество нормативных правовых актов федерального значения, устанавливающих				

	обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет				
3.	Количество нормативных правовых актов администрации, устанавливающих обязательные требования, размещено в течение отчетного периода на официальном сайте в сети Интернет				
4.	Количество разъяснений, комментариев, ответов на вопросы, опубликовано в СМИ и на официальном сайте в сети Интернет в течение отчетного периода				
5.	Количество проведенных консультаций				
6.	Удовлетворенность контролируемых лиц и (или) их представителей информацией, полученной в результате консультирования				
7.	Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии статьями 45 и 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» было выдано за отчетный период				

8.	Количество исполненных подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.				
----	--	--	--	--	--

Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Наименование показателя	Исполнение показателя 2025 год, %
Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации в соответствии со статьей 46 Федерального закона №248-ФЗ	100%
Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией	100%

Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики используются следующие показатели:

Показатель	60% и менее	61-85%	86-99%	100% и более
Эффект	Недопустимый	Низкий	Плановый	Эффективный