



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 31 марта 2025 года

№ 46-р

р.п. Белореченский

О утверждении планов подготовки зданий администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области к отопительному периоду 2025-2026гг

Для обеспечения своевременной и качественной подготовки систем жизнеобеспечения здания администраций Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду», ст.ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования

1. Утвердить План мероприятий по подготовке здания администрации по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, 3Д.100В к отопительному периоду 2025-2026гг. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234) (приложение 1).

2. Утвердить План мероприятий по подготовке здания администрации по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, 21а к отопительному периоду 2025-2026гг. (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 года № 2234) (приложение 2).

3. Согласовать Планы мероприятий по подготовке зданий администрации к отопительному периоду 2025-2026 гг с теплоснабжающими организациями ООО «Байкальская энергетическая компания» и ООО «СК «Белая» (О.В. Семенюра).

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы городского поселения В.Г.Волосач.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

Приложение 1
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 31 марта 2025 года № 46-р

СОГЛАСОВАНО:

Начальник Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт» _____ А.В. Кобыльников

«___» _____ 2025г

МП

ПЛАН

**мероприятий по подготовке здания администрации
по адресу: Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В
к отопительному периоду 2025-2026гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России от
13.11.2024 года № 2234)**

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, ЗД. 100В
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1980
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	620,2
4	Теплоснабжающая организация	ООО «БЭК»
5	Материал стен здания	кирпич
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	121,676
	2023-2024	106,0727
	2024-2025	85,3386
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	Директор ООО «БЖКХ» Д.М. Кузнецов
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок.	До 15.07.2025	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Д.М. Кузнецов

	Составление соответствующего акта.		
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 15.07.2025	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Д.М. Кузнецов
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП)	До 07.04.2025	Начальник организационного отдела администрации О.В. Семенюра
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. Составление соответствующего акта	До 15.07.2025	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Д.М. Кузнецов
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок.	До 15.07.2025	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Д.М. Кузнецов
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 15.07.2025	Директор ООО «БЖКХ» Д.М. Кузнецов
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленных в здании (сооружении)	До 15.07.2025	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Д.М. Кузнецов
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 15.07.2025	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Д.М. Кузнецов
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	До 15.07.2025	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Д.М. Кузнецов

	температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.		
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Директор ООО «Белореченское ЖКХ» Д.М. Кузнецов
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 15.07.2025	Начальник организационного отдела администрации О.В. Семенюра
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Директор ООО «БЖКХ» Д.М. Кузнецов
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 15.07.2025	Директор ООО «БЖКХ» Д.М. Кузнецов
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	Директор ООО «БЖКХ» Д.М. Кузнецов
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	Директор ООО «БЖКХ» Д.М. Кузнецов
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2025	Глава Белореченского муниципального образования А.Н. Моисеев Директор ООО «Б ЖКХ» Д.М. Кузнецов инспектор ООО «БЭК»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	Глава Белореченского муниципального образования А.Н. Моисеев

4. Технические мероприятия – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2	2,0			
1.2. Замена манометров ИТП	шт.	2	2,1			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.	1	1,6			
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1. Замена трубопровода на вводе в здание	м.	3	3,5			
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Замена эл.проводки в подвальном помещении	м.	18	3,2			
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт кровли здания	м2	24	41,2			
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	12	4,4			
Итого средств			58,0			

Исп. Семенюра Ольга Валерьевна
Тел. 8(39543) 25500 доб. 118

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Белореченское ЖКХ» _____ Д.М. Кузнецов
МП

Приложение 2
УТВЕРЖДЕН
распоряжением администрации
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 31 марта 2025 года № 46-р

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «СК «Белая» _____ Н.А. Григорьева

«___» _____ 2025г

МП

ПЛАН

мероприятий по подготовке здания администрации
по адресу: Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, дом 21а
к отопительному периоду 2025-2026гг.(в соответствии с Приказом Минэнерго России от
13.11.2024 года № 2234)

1. Общее положение

1	Адрес объекта	Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Школьная, дом № 21а
2	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1977
3	Площадь по внутреннему обмеру, общая площадь объекта (м2)	199,4
4	Теплоснабжающая организация	ООО «СК «Белая»
5	Материал стен здания	кирпич
6	Наличие подвального помещения	имеется
7	Наличие приборов учета тепловой энергии	имеются
8	Наличие ИТП	имеется
9	Система теплоснабжения	открытая
10	Схема отопления	двухтрубная
11	Система ГВС	открытая
12	Материал трубопроводов системы отопления	сталь
13	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана администрацией Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
14	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода	
	2022-2023	с 19.09.2022 по 17.05.2023
	2023-2024	с 18.09.2023 по 15.05.2024
	2024-2025	с 16.09.2024 по
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, при наличии приборов учета	
	2022-2023	ПУ отсутствовал
	2023-2024	ПУ отсутствовал
	2024-2025	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения здания	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период.	
5.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет
5.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023	Нет
	2023-2024	Нет
	2024-2025	Нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду по результатам анализа прохождения предыдущих отопительных периодов

№ п/п	Виды работ	Сроки выполнения	Ответственный исполнитель
1	Промывка теплопотребляющей установки. Составление соответствующего акта	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
2	Проверка наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) тепловых пунктов, сетей и теплопотребляющих установок.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»

	Составление соответствующего акта.		
3	Проверка (осмотр) запорной арматуры, в т.ч. в высших(воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
4	Составление организационно распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию энергоустановок для объектов. (Контракт на техническое обслуживание системы центрального отопления и оборудования ИТП)	До 04.04.2025	Начальник организационного отдела администрации Семенюра О.В.
5	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения. Составление соответствующего акта	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
6	Подготовка организационно распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
7	Подготовка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
8	Подготовка паспортов тепловых пунктов, а также проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
9	Подготовка информации (документации), подтверждающей наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, документы на техническое обслуживание.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
10	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в систему горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»

	температуры и давления теплоносителя на систему отопления и горячего водоснабжения. Составление соответствующего акта.		
11	Осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. Составление соответствующего акта.	До 20.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
12	Подготовка акта сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату сверки, подтверждающего отсутствие задолженности, либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	До 25.07.2025	Начальник организационного отдела администрации Семенюра О.В.
13	Выполнение периодической проверки узлов учета. Составление соответствующего акта.	До 25.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
14	Проведение поверки (либо замены) измерительных приборов в тепловых пунктах. С указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов КИП. Составление соответствующего акта.	До 25.07.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
15	Выполнение работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. Составление соответствующего акта.	До 01.08.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
16	Составление оценочного листа для расчета индекса готовности к отопительному периоду.	До 01.08.2025	Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ»
17	Оформление и получение акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра.	До 10.08.2025	Моисеев А.Н. – глава БМО Кузнецов Д.М. – директор ООО «БЖКХ» инспектор ООО «СК «Белая»
18	Получение паспорта готовности к отопительному сезону 2025-2026 гг.	До 01.09.2025	Моисеев А.Н. – глава БМО

4. Технических мероприятий – ремонтные работы
по подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг

Наименование технических мероприятий	Запланировано при подготовке к ОЗП			Фактическое исполнение мероприятий на 01.08.2025г		
	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.	Ед.изм	Кол- во	Средства в тыс. руб.
1. Ремонт системы теплоснабжения						
1.1. Замена термометров ИТП	шт.	2	4,5			
1.2. Замена манометров ИТП	шт.	2	6,0			
2. Ремонт системы водоснабжения						
2.1. Замена крана d 32мм на вводе в здание	шт.	1	3,5			
3. Ремонт системы водоотведения						
3.1.						
4. Ремонт системы электроснабжения						
4.1. Монтаж заземления здания	шт.	1	64,6			
4.2. Замена автоматических выключателей в щитовой	шт	2	20,1			
5. Ремонт конструктивных элементов здания						
5.1. Частичный ремонт отмостки здания	м2	3,7	12,5			
6. Ремонт системы вентиляции						
6.1. Профилактический осмотр и прочистка вентиляционных каналов	м.	12	8,3			
Итого средств			119,5			

Исп. Семенюра Ольга Валерьевна
Тел. 8(39543)25500 доб. 118

СОГЛАСОВАНО:

Директор ООО «Белореченское ЖКХ» _____ Д.М. Кузнецов

СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО «СК «Белая» _____ Е.А. Патрушев