



Российская Федерация
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
Белореченского городского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17 октября 2023 года

№ 699

р.п. Белореченский

**О принятии решения о заключении концессионного соглашения
в отношении объектов теплоснабжения
Белореченского муниципального образования**

В целях проведения открытого конкурса на заключение концессионного соглашения, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», руководствуясь ст.22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», ст. ст. 29, 41 Устава Белореченского муниципального образования, администрация Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о заключении концессионного соглашения путем проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Белореченского муниципального образования (далее – конкурс) согласно перечню объектов концессионного соглашения (Приложение № 1).

2. Установить следующие условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Белореченского муниципального образования (далее – концессионное соглашение):

2.1. обязательство концессионера по реконструкции объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит и будут принадлежать концеденту, соблюдению сроков его реконструкции;

2.2. обязательство концессионера по осуществлению деятельности по передаче и распределению тепловой энергии (далее – теплоснабжение) с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения;

2.3. срок действия концессионного соглашения – 11 лет (с даты подписания концессионного соглашения);

2.4. способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению представляется в виде безотзывных банковских гарантий. Размер первой банковской гарантии и банковских гарантий,

предоставляемых на каждый последующий календарный год срока действия концессионного соглашения, равен 0,5 (ноль целых и пять десятых) процента от предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, осуществляемого в течение всего срока действия концессионного соглашения;

2.5. концессионная плата не устанавливается и не взимается;

2.6. иные условия концессионного соглашения, подлежащие утверждению в соответствии со статьей 10 и статьей 42 Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» определяются конкурсной документацией.

3. Установить критерии конкурса и параметры критериев конкурса (Приложение № 2).

4. Вид конкурса на заключение концессионного соглашения: открытый конкурс.

5. Опубликовать сообщение о проведении конкурса в газете «Белореченский вестник», разместить необходимую информацию на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://www.torgi.gov.ru> и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: белореченское.рф в срок до 24.10.2023 года.

6. Определить администрацию Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области органом, уполномоченным на:

- утверждение конкурсной документации, внесение изменений в конкурсную документацию, за исключением устанавливаемых в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения положений конкурсной документации;

- создание конкурсной комиссии по проведению конкурса (далее – конкурсная комиссия), утверждение персонального состава конкурсной комиссии.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Белореченский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Белореченского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области белореченское.рф.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белореченского
муниципального образования



А.Н. Моисеев

Приложение № 1
к постановлению Белореченского
городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 17 октября 2023 года № 699

Перечень имущества, входящего в состав Объекта Соглашения (описание, технико-экономические показатели, реквизиты документов, удостоверяющие право собственности на имущество)

1. Недвижимое имущество, входящее в состав Объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта по правоустанавливающему документу	Адрес (местоположение)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на объект	Кадастровый номер	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Технические характеристики и	Износ, %
1	Внутриквартальные сети теплоснабжения № 1	р.п. Белореченский, Усольского района, Иркутской области	свидетельство о государственной регистрации права от 09.06.2012г. № 38АД 763852	38:16:000000:319	582	1974	8161022	6997439,5	Dy=0,150м L=647,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,089м L=147,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,076м L=208,0м подземная канальная,	50% (на 2011г.)

2	Внутриквартальные сети теплоснабжения № 2	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский	свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2012г. № 38АД 682309	38:16:000000:324	582	1974	6350781	5445297,7	маты минералов; Du=0,089м L=515,0м подземная канальная, маты минералов; Du=0,076м L=144,0,0м подземная канальная, маты минералов; Du=0,150м L=22,0м подземная канальная, маты минералов; Du=0,050м L=51,0м подземная канальная, маты минералов; Du=0,080м L=23,0м подземная канальная, маты минералов; Du=0,076м	50% (на 2011г.)
---	---	--	---	------------------	-----	------	---------	-----------	--	-----------------

3	Внутриквартальные сети теплоснабжения № 3	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский	свидетельство о государственной регистрации права от 17.02.2012г. № 38АД 682309	38:16:000000:323	582	1974	6127413	5253760,2	L=98,0м транзит Dy=0,089м L=441,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,076м L=194,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,057м L=68,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,100м L=114,0м подземная канальная, маты минералов	50% (на 2011г.)
---	---	--	---	------------------	-----	------	---------	-----------	--	-----------------------

4	Сооружение (Сеть 506), линейное, лит. III	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский, в/Г № 1	свидетельство о государственной регистрации права от 27.01.2014г. № 38АЕ 359006	38:16:000040:163 3	64586	1973	4280776	0	<p>Dy=0,020м L=18,0м подземная канальная, маты</p> <p>минералов; Dy=0,050м L=226,0м подземная канальная, маты</p> <p>минералов; Dy=0,065м L=135,9м подземная канальная, маты</p> <p>минералов; Dy=0,080м L=896,3м подземная канальная, маты</p> <p>минералов; Dy=0,100м L=122,5м подземная канальная, маты</p> <p>минералов; Dy=0,200м L=176,8м подземная канальная, маты</p> <p>минералов;</p>	45% (на 2013г.)
---	---	---	---	-----------------------	-------	------	---------	---	---	-----------------

										Dу=0,300м L=676,8м подземная канальная, маты минералов	
5	от дома 61 до магазина "Фортуна"	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченски й	выписка из ЕГРН от 29.11.2018г.	38:16:000036:375 9	1974	1	0			Dу=0,032м L=12,6м подземная канальная, маты минералов	45% (на 2016г.)
6	от ТК-Б-1-3 до ТК-Б-1-4	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченски й	выписка из ЕГРН от 28.11.2018г.	38:16:000036:376 0	1974	1	0			Dу=0,108м L=56,2м подземная канальная, маты минералов	45% (на 2016г.)
7	от ТК-Б-1-9 до ТК-Б-1-10, от ТК- Б-1-10 до КНС-6	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченски й	выписка из ЕГРН от 23.10.2018г.	38:16:000036:376 1	1974	1	0			Dу=0,057м L=154,5м подземная канальная, маты минералов	45% (на 2016г.)
8	от ТК-Б-12-1 до ТК-Б-12-2	Иркутская область, Усольский	выписка из ЕГРН от 30.11.2018г.	38:16:000036:375 8	1974	1	0			Dу=0,108м L=43,2м подземная	45% (на 2016г.)

9	от ТК-Б-14 до ТК-Б-14-1, от ТК-Б-14-1 до ТК-Б-14-2	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский	выписка из ЕГРН от 29.11.2018г.	38:16:000036:376 2	1974	1	0	канальная, маты минералов Ду=0,159м L=75,0м подземная канальная, маты минералов; Ду=0,108м L=142,1м подземная канальная, маты минералов	45% (на 2016г.)
10	от ТК-Б-19 до ТК-Б-19-1	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский	выписка из ЕГРН от 29.11.2018г.	38:16:000036:375 7	1974	1	0	Ду=0,108м L=53,7м подземная канальная, маты минералов	45% (на 2016г.)
11	от ТК-Б-21 до ТК-Б-22, от ТК-Б-22-2, от ТК-Б-22-2-2 до гаражей АГРЭ, от ТК-Б-22-2-2 до гаражей "Солнечный"	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченский	выписка из ЕГРН от 22.01.2019г.	38:16:000036:376 3	1974	1	0	Ду=0,057м L=12,4м подземная канальная, маты минералов; Ду=0,108м L=61,1м подземная канальная, маты минералов	45% (на 2016г.)
12	от ТК-Б-24 до ТК-Б-25		выписка из ЕГРН от 28.11.2018г.	38:16:000036:375 6	1974	1	0	Ду=0,133м L=63,5м подземная	45% (на 2016г.)

13	Тепловая сеть от ТК-Б-1-10 до жилых домов № 96,97,98	Иркутская область, Усольский район, р.п. Белореченски й	выписка из ЕГРН от 24.02.2022г.	38:16:000036:429 1		1970			канальная, маты минералов Dy=0,100м L=165,0м подземная канальная, маты минералов Dy=0,050м L=94,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,100м L=270,0м подземная канальная, маты минералов Dy=0,080м L=218,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,100м L=409,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,070м L=36,0м подземная	35% (на 2017г.)
14	Тепловые сети	Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Зеленая, д.17, д.19, д. 21, д. 23	свидетельство о государствен ной регистрации права от 03.03.2011г. № 38АД 394498	38:16:000032:922	25:240:0 01:2005 86670	1984	1888804	0		40% (на 2008г.)
15	Сети теплоснабжения с.Мальта	Иркутская область, Усольский район, с. Мальта, ул. Зеленая, ул. Разведочная	свидетельство о государствен ной регистрации права от 01.03.2011г. № 38АД 394606	38:16:000032:923	25:240:0 01:2005 86660	1984	7306933	0		40% (на 2008г.)

16	<p>Распределительная сеть № 27, от ввода № 2 до ТК-3-5 Больница, от ТК-2 до ТК-5-2 культуры, магазин СХК от ТК-5 до ТК-11</p>	<p>Иркутская область, Усольский район,</p>	<p>Технический паспорт, выписка из ЕГРН от 19.07.2022г.</p>	<p>38:16:000036:361 3</p>	<p>25:436:0 01:030 003650</p>	<p>1986</p>		<p>Dy=0,057м L=47,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,089м L=215,5,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,108м L=121,0,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,159м L=299,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,219м L=325,0,0м подземная канальная, маты минералов; Dy=0,273м L=353,0,0м подземная канальная, маты минералов</p>	<p>55% (на 2008г.)</p>
----	---	--	---	-------------------------------	---------------------------------------	-------------	--	--	----------------------------

17	<p>Распределительная сеть № 28, ввод № 3 до ТК-11</p> <p>Пожарная часть, от ТК-3 до ТК-6, от ТК-1 до ТК-1-2 дом № 61</p>	<p>Иркутская область, Усольский район,</p>	<p>Технический паспорт, выписка из ЕГРН от 19.07.2022г.</p>	<p>38:16:000091:123</p>	<p>25:240:0 01:030 003660</p>	<p>1986</p>	<p>Dу=0,089м L=7,0,0м подземная канальная, маты минералов; Dу=0,108м L=183,0,0м подземная канальная, маты минералов; Dу=0,159м L=360,0м подземная канальная, маты минералов; Dу=0,219м L=524,0,0м подземная канальная, маты минералов</p>	<p>55% (на 2008г.)</p>
18	<p>Распределительная сеть № 30, от магистрали СХК до птицефабрики</p>	<p>Иркутская область, Усольский район,</p>	<p>Технический паспорт, выписка из ЕГРН от 19.07.2022г.</p>	<p>38:16:000000:789</p>	<p>25:240:0 01:030 003670</p>	<p>1986</p>	<p>Dу=0,325м L=960,0,0м подземная канальная, маты минералов; Dу=0,426м L=957,0,0м подземная канальная, маты минералов</p>	<p>55% (на 2008г.)</p>

Приложение № 2
к постановлению Белореченского
городского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области
от 17 октября 2023 года № 699

Критерии Конкурса и предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев Конкурса

Критерий № 1. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения*.

1.1. Объем и источники инвестиций.

Показатель	Год реализации концессионного соглашения											Итого, тыс. рублей (без учета НДС)
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
Прибыль концессионера, тыс. руб. (без НДС)	0	6 851	6 440	6 012	5 568	5 105	4 624	4 124	3 604	3 064	2 501	47 892
Амортизация, тыс. руб. (без НДС)	0	0	685	1 398	2 139	2 909	3 711	4 544	5 411	6 312	7 250	34 359
Итого	0	6 851	7 125	7 410	7 706	8 014	8 335	8 668	9 015	9 376	9 751	82 251

* - предельные размеры расходов на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения необходимо указывать как в общей сумме, так и в разрезе источников финансирования таких расходов

Критерий № 2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, исходя из выбранного метода регулирования тарифов – метода индексации

2.1. Базовый уровень операционных расходов.

На первый год долгосрочного периода (2023г.) регулирования максимальный размер базового уровня операционных расходов составит:
16 268 400 руб. без учета НДС.

2.2. Показатели надежности и энергетической эффективности

Устанавливаются следующие максимальные значения показателей энергетической эффективности:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Удельный расход воды на поступление тепловой энергии в сеть	м ³ /Гкал	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
Динамика изменения доли потерь тепловой энергии при её передаче к её поступлению в сеть	%	29,00	28,96	28,81	28,66	28,51	28,35	28,2	28,05	27,9	27,75	27,59		
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал	15228	15208	15128	15048	14968	14888	14808	14728	14648	14568	14488		

2.3. Нормативный уровень прибыли.

Устанавливается максимальный нормативный уровень прибыли:

Показатель	Единица измерения	Величина показателя												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Нормативный уровень прибыли	%	0	18,2	16,3	14,4	12,7	11	9,5	8,1	6,7	5,4	4,2		

Критерий № 3. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Устанавливаются следующие допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера:

Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя на каждый год срока действия Концессионного соглашения (срок достижения показателей – 31 декабря соответствующего года)												
		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
Количество прекаращений подачи тепловой энергии,	ед./км	1,78	1,77	1,75	1,74	1,72	1,71	1,69	1,68	1,66	1,65	1,63		

